

D.c.c.r. 22 dicembre 2014 - n. X/565/4001
Commissione consiliare IV Attività produttive e occupazione
(in sede deliberante ai sensi dell'art. 122, comma 6, del
Regolamento generale del Consiglio regionale) - Proposta di
ampliamento del centro commerciale «Carosello» nei comuni
di Carugate (MI) e Cernusco sul Naviglio (MI)

Presidenza del Presidente Ciocca Angelo

LA COMMISSIONE IV

«Attività Produttive e Occupazione»

PREMESSO CHE

- i Sindaci dei Comuni di Carugate e Cernusco sul Naviglio hanno richiesto alla Regione Lombardia, in data 5 agosto 2014, di avviare l'iter per la promozione di un accordo di programma finalizzato all'ampliamento del Centro Commerciale «Carosello» di Carugate;
- il centro commerciale «Carosello» è parte di un'area commerciale tra le più grandi della Lombardia, in una zona densamente edificata, con assi stradali congestionati e un'area cave notevole e in espansione;
- la proprietà del centro commerciale «Carosello» è di Eurocommercial Properties Italia s.r.l., appartenente ad un gruppo olandese;
- i dati concernenti la richiesta di ampliamento del centro commerciale «Carosello», rilevati dagli atti di indirizzo votati nei due Consigli Comunali a sola maggioranza in data 28 luglio 2014, prevedono un aumento di edificazione commerciale pari a 31.000 mq equivalente a circa il 50% dell'attuale superficie;
- sul territorio, nonostante le poche informazioni circolate, si è creato un partecipato movimento civico contrario all'ampliamento e si è preso atto della posizione nettamente contraria di diverse associazioni riconosciute a livello nazionale tra cui Confcommercio, Legambiente e WWF;
- da quello che si evince dagli atti di indirizzo dei Consigli Comunali una parte dell'ampliamento andrebbe a compromettere il «Parco blu degli aironi», sul territorio di Cernusco sul Naviglio, che è un parco comunale con laghetto ricavato da una cava rinaturalizzata, soggetto a numerosi vincoli ambientali;
- i nuovi svincoli stradali, in particolare il progetto per una nuova uscita dalla tangenziale est, annunciati dai Sindaci come concordati con la Società Milano Serravalle - Milano Tangenziali s.p.a., ma di cui non esiste nessuna evidenza agli atti, distruggerebbero un'area agricola, in territorio di Cernusco sul Naviglio attualmente vincolata dal PTCP della Provincia di Milano;
- nel PTCP vigente l'area è classificata come «ambito di rilevanza paesistica» e risulta anche area cuscinetto tra le aree agricole e le costruzioni commerciali;

CONSIDERATO CHE

- i documenti programmatori, tra i quali i PGT, non prevedono ampliamenti dei centri commerciali ma prevedono invece tutela delle aree agricole, salvaguardia della salute dei cittadini e dell'ambiente; in particolare, il PGT di Carugate certifica lo stato di saturazione delle aree oggi occupate dai grandi centri commerciali;

VALUTATO CHE

- questo ennesimo ampliamento avrebbe ricadute negative in termini di peggioramento del traffico e dei livelli di inquinamento di un'area molto vasta nella cintura tra Milano e Monza e metterebbe a rischio le comunità locali a causa del processo di desertificazione del commercio di vicinato e dei centri storici;
- il traffico, già ampiamente congestionato, è destinato ad aumentare vista l'imminente apertura del centro commerciale all'ingrosso cinese più grande d'Europa, sito sul territorio di Agrate Brianza, il cui nuovo traffico generato utilizzerà la stessa viabilità dei clienti del polo commerciale di Carugate;
- gli impatti causati dall'aumento del traffico, dell'inquinamento ambientale ed acustico, non sono stati adeguatamente valutati dai Sindaci e dai Consigli Comunali;

VISTO CHE

- la d.c.c.r. n. X/187 del 12 novembre 2013 ha approvato le «nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale» e prevede il disincentivo per ogni nuova opera

o ampliamento da autorizzarsi su aree agricole o aree attualmente non edificate;

- la d.g.r. n. X/1193 del 20 dicembre 2013 dispone che «Regione Lombardia non promuove e non aderisce a nuovi accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici che riguardino aree agricole da destinare a grandi strutture di vendita»;

NON RILEVANDO

- nella attuale richiesta di ampliamento del centro commerciale «Carosello» alcun interesse strategico di portata regionale;

Vista la mozione n. 333 presentata in data 26 novembre 2014; Visto l'articolo 122, comma 6, del Regolamento generale del Consiglio regionale;

con votazione palese per appello nominale:

- voti rappresentati 67;
- voti favorevoli 37;
- voti contrari 27;
- astenuti 3;

DELIBERA DI IMPEGNARE LA GIUNTA REGIONALE

a non dare seguito alle richieste dei Sindaci dei Comuni di Carugate e Cernusco sul Naviglio e quindi a ogni richiesta di attivazione di accordi di programma concernenti l'ampliamento delle strutture commerciali citate in premessa.

Il presidente: Angelo Ciocca

Il consigliere segretario: Onorio Rosati

La responsabile della posizione organizzativa:

Nella Moscon