Albo on line - Visione Dettaglio

Ente Mittente **PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA**

Tipologia **Catalogo Documenti/DELIBERE DI CONSIGLIO**

Oggetto **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019, DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 25.06.2008, N.112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06.08.2008, N.133. APPROVAZIONE. (DELIBERE/2017/12/31-05-2017)**

N.REG **198/2017** IN PUBBLICAZIONE DAL **07-06-2017** AL **22-06-2017**

Documenti Allegati

Descrizione	Apri
ATTO	
PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017_2018_2019.PDF	

PROVINCIA MONZA BRIANZA

OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019, DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 25.06.2008, N.112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06.08.2008, N.133. APPROVAZIONE.

Deliberazione del Consiglio Provinciale
31-05-2017 n. 12

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di Maggio, alle ore 14:45, nella sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza, si è riunito il Consiglio provinciale, convocato nei modi di legge, composto dai seguenti Signori:

Componente	Presente	Assente
PONTI PIETRO LUIGI - PRESIDENTE	X	
ADAMO ROSARIO		X
AMODIO GIOVANNA MARIA		X
BERNASCONI PAOLA	X	
BIFFI GIACOMO	X	
BORGONOVO RICCARDO MARIO		X
CAZZANIGA SERGIO GIANNI	X	
CORTI ROBERTO	X	
FASOLA VALERIA	X	
INVERNIZZI ROBERTO	X	

Componente	Presente	Assente
MAZZA EDOARDO		X
MONGUZZI CONCETTINA	X	
MONTI ANDREA	X	
ROMEO ANTONIO DOMENICO		X
SCANAGATTI ROBERTO STEFANO		X
VILLA ANDREA		X
VIRTUANI PIETRO LORENZO	X	

Eseguito l'appello nominale, risultano: presenti 10 e assenti 7.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE: DOTT.SSA DIANA RITA NAVERIO

Il SIGNOR, **PIETRO LUIGI PONTI** nella sua qualità di PRESIDENTE, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione del punto all'ordine dei lavori, chiamando all'ufficio di scrutatore i Signori: BIFFI GIACOMO - CORTI ROBERTO - MONTI ANDREA

Tutto ciò premesso, si sottopone all'approvazione del Consiglio provinciale la seguente **proposta di deliberazione**:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE DI MONZA E DELLA BRIANZA

Visti:

l'art.1, comma 55, della Legge 07.04.2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

gli artt. 42, comma 2, lett. b) ed l), 170 e 174, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

il D.Lgs. 23.06.2011 n.118 (come integrato e modifica dal D.Lgs. 10.08.2014 n.126), recante " *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42",* e, nello specifico, l'allegato n.4/1, recante "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio"*;

l'art.58, del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n.133, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria***",** che prevede, nell'ottica del riordino, della gestione e della valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, la redazione del " *Piano delle alienazioni e valorizzazioni*" dei beni immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

l'art.33-bis, comma 7, della Legge 15.07.2011, n.111, recante: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98. Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*", come introdotto dall'art.27, comma 1, della Legge 22.12.2011, n.214, che ha modificato i commi 1 e 2 del suddetto articolo 58 del D.L. 112/2008;

l'art.11-quinquies, introdotto dalla Legge 02.12.2005, n.248, di conversione del D.L. 30.09.2005, n.203, recante "*Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria",* come modificato dall'art.3, del D.L. 30.11.2013, n.133, ed, in particolare, il comma 1, ultimo periodo, che prevede che gli enti locali, in sede di assunzione dell'atto deliberativo di autorizzazione all'alienazione dei beni immobili, possono conferire mandato al Ministero dell'Economia e delle Finanze affinché proceda all'inserimento dei beni "*ad uso non prevalentemente abitativo*" da essi individuati, ex *art.58, del D.L. 25.06.2008, n.112*, e oggetto di alienazione, nel decreto dirigenziale da emanarsi a cura dello stesso Ministero ai fini di autorizzare l'Agenzia del demanio a venderli, di concerto con gli enti locali, a trattativa privata, anche in blocco;

il Decreto Legge 30.12.2016, n. 244, recante "*Proroga e definizione dei termini*", che proroga al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali*;*

Richiamati:

il decreto deliberativo presidenziale n.23 del 02.03.2017, con il quale è stato adottato, *ai sensi dell'art.58, del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n.133*, lo schema di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*";

il successivo decreto deliberativo presidenziale n. 27 del 09.03.2017, con il quale è stato integrato il suddetto schema di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*";

il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019"*, allegato sub. A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Premesso che:

con decreto deliberativo presidenziale n.23 del 02.03.2017, è stato adottato, *ai sensi dell'art.58, del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n.133,* lo schema di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", nel quale sono stati inseriti un elenco di fabbricati e terreni, non soggetti all'utilizzo per interessi pubblici o che hanno da tempo perso le caratteristiche funzionali al pubblico interesse ovvero di cui, in coerenza con gli obiettivi politico programmatici espressi dall'ente, non si prevede un ulteriore uso istituzionale e che, dunque, potranno essere oggetto di dismissione;

nel suddetto schema, tuttavia, non era stato inserito, tra gli immobili che potranno essere oggetto di dismissione nel corso dell'anno 2017, il tratto di strada S.P. ex S.S. 527 che, in attuazione della deliberazione del Consiglio provinciale n.7 del 05.04.2016, esecutiva, deve essere ceduto alla società Hi-Tech S.p.A. in permuta con altre aree di proprietà di quest'ultima nell'ambito delle opere di modifica della viabilità sulla suddetta tratta per l'attuazione del nuovo Piano di Lottizzazione "Hi-Tech", previ positivo parere di fattibilità alla variazione del tracciato stradale e alla realizzazione di una nuova rotatoria da parte del Settore Territorio e sua, conseguente, sdemanializzazione;

pertanto, con successivo decreto deliberativo presidenziale n.27 del 09.03.2017 è stata approvata l'integrazione allo schema di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", adottato con decreto deliberativo presidenziale n.23 del 02.03.2017, mediante l'inserimento, ai fini della suddetta permuta, del suddetto tratto di strada, per il valore, determinato dall'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 356.500,00.=, dando atto che l'eventuale permuta dell'area potrà essere avviata solo dopo che il tratto stradale sarà stato sdemanializzato, nei modi e nei termini previsti dalla normativa di settore vigente, su positivo parere di fattibilità alla variazione del tracciato stradale e alla realizzazione di una nuova rotatoria da parte del Settore Territorio;

Considerato che:

nell'incertezza normativa, che non consente di definire il quadro di riferimento al comparto delle Province a statuto ordinario in merito alla predisposizione del bilancio di previsione 2017-2018-2019 delle Province, si reputa opportuno valorizzare solo il primo anno dello schema di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", con una previsione di entrate derivante dalle *ivi* previste alienazioni pari ad **euro 18.439.255,80.=;**

non sono stati inseriti, al momento, beni patrimoniali suscettibili di eventuali valorizzazioni, ferma la possibilità di proporre, in corso d'anno, eventuali modifiche al Piano stesso;

Ritenuto:

Di **approvare,** *ai sensi dell'art.58, del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n.133*, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, adottato con decreto deliberativo presidenziale n.23 del 02.03.2017 ed integrato con successivo decreto deliberativo presidenziale n. 27 del 09.03.2017;

Di **evidenziare** che tutti i beni inseriti nell'allegato "*Piano"* sono automaticamente acquisiti al patrimonio disponibile dell'ente, ad eccezione:

- 0D8 dell'unità immobiliare sita in Monza, Via Tomaso Grossi, il cui requisito della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà acquisito, al momento della concreta possibilità di alienarlo;
- 0D8 del tratto di strada S.P. ex S.S. 527, la cui sdemanializzazione e, conseguente, permuta, nell'ambito delle opere di modifica della viabilità sulla suddetta tratta per l'attuazione del nuovo Piano di Lottizzazione "Hi-Tech", sarà perfezionata, nei modi e nei termini previsti dalla normativa di settore vigente, previo positivo parere di fattibilità alla variazione del tracciato stradale e alla

realizzazione di una nuova rotatoria da parte del Settore Territorio;

Di **stabilire** che:

0FC Le dimensioni ed i valori di stima indicati per i singoli immobili inseriti nel *"Piano"*, sono da considerarsi puramente orientativi, in quanto le quantità effettive ed i valori di vendita definitivi da porre come basi di gara saranno determinati, mediante appositi rilievi sul territorio e da apposite perizie di stima, al momento dell'avvio delle relative procedure di alienazione;

0FC Fatta salva la facoltà di avvalersi delle procedure semplificate previste dall'art.11-quinquies, del D.L. 30.09.2005, n.203, si procederà all'alienazione dei beni inseriti nel Piano nel rispetto delle procedure e dei criteri previsti nel "*Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare",* approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.10 del 03.05.2016;

0FC Eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o di valorizzazione non inserite nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", potranno essere sottoposte all'approvazione del Consiglio provinciale nel corso dell'anno, in funzione dell'approvazione di eventuali variazioni al bilancio di previsione, ovvero, in casi particolari, con apposito provvedimento separato;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti *dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dall'art. 4, commi 1 e 2, del* "*Regolamento in materia di controlli interni*", espressi, rispettivamente:

- dal Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio;
- dal Direttore Generale;

Acquisito altresì il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art.4, comma 3, del "*Regolamento in materia di controlli interni*", e dell'art.6, comma 3, lettera e), del "*Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi*";

Presenti	10 (Assenti: Adamo, Amodio, Borgonovo, Mazza, Romeo, Scanagatti e Villa)
- Previo scomputo degli astenuti	1 (Monti)
- Non votanti	0
- Votanti	9
- Con voti favorevoli	9 (Bernasconi, Biffi, Cazzaniga, Corti, Fasola, Invernizzi, Monguzzi, Ponti e Virtuani)
- Con voti contrari	0

DELIBERA

1. Di **approvare,** *ai sensi dell'art.58, del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n.133*, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, adottato con decreto deliberativo presidenziale n.23 del 02.03.2017 ed integrato con successivo decreto deliberativo presidenziale n. 27 del 09.03.2017;

2. Di **evidenziare** che tutti i beni inseriti nell'allegato "*Piano"* sono automaticamente acquisiti al patrimonio disponibile dell'ente, ad eccezione:

   0D8 dell'unità immobiliare sita in Monza, Via Tomaso Grossi, il cui requisito della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà acquisito, al momento della concreta possibilità di alienarlo;

   0D8 del tratto di strada S.P. ex S.S. 527, la cui sdemanializzazione e, conseguente, permuta, nell'ambito delle opere di modifica della viabilità sulla suddetta tratta per l'attuazione del nuovo Piano di Lottizzazione "Hi-Tech", sarà perfezionata, nei modi e nei termini previsti dalla normativa di settore vigente, previo positivo parere di fattibilità alla variazione del tracciato stradale e alla realizzazione di una nuova rotatoria da parte del Settore Territorio;

3. Di **stabilire** che:

0FC Le dimensioni ed i valori di stima indicati per i singoli immobili inseriti nel *"Piano"*, sono da considerarsi puramente orientativi, in quanto le quantità effettive ed i valori di vendita definitivi da porre come basi di gara saranno determinati, mediante appositi rilievi sul territorio e da apposite perizie di stima, al momento dell'avvio delle relative procedure di alienazione;
0FC Fatta salva la facoltà di avvalersi delle procedure semplificate previste dall'art.11-quinquies, del D.L. 30.09.2005, n.203, si procederà all'alienazione dei beni inseriti nel Piano nel rispetto delle procedure e dei criteri previsti nel "*Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare",* approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.10 del 03.05.2016**;**
0FC Eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o di valorizzazione non inserite nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019*", potranno essere sottoposte all'approvazione del Consiglio provinciale nel corso dell'anno, in funzione dell'approvazione di eventuali variazioni al bilancio di previsione, ovvero, in casi particolari, con apposito provvedimento separato.

I N D I

Il Consiglio provinciale

Presenti	10 (Assenti: Adamo, Amodio, Borgonovo, Mazza, Romeo, Scanagatti e Villa)
- Previo scomputo degli astenuti	0
- Non votanti	0
- Votanti	10
- Con voti favorevoli	10 (Bernasconi, Biffi, Cazzaniga, Corti, Fasola, Invernizzi, Monguzzi, Monti, Ponti e Virtuani)
- Con voti contrari	0

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PIETRO LUIGI PONTI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DIANA RITA NAVERIO

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione NON dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DIANA RITA NAVERIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.