



OGGETTO: Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, come ripubblicati in esito alla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24/09/2014 di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT del Comune di Desio. Presa d'atto (I.E.).

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 29 DEL 16/03/2015

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di marzo alle ore 18.00, nella sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del Vice Segretario Generale Vicario dott. ssa Nicoletta Vigorelli
Su proposta del Direttore del Settore Territorio, Arch. Antonio Infosini

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Esso è munito dei pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità, e si compone di numero 10 pagine, di cui numero 3 allegati, numero 0 planimetrie, che ne formano parte integrante e sostanziale.

Visti:

- l'art. 1, comma 55 della Legge 7/4/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- l'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

Richiamati:

- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 4 del 21.1.2015, avente ad oggetto: *“Indirizzi gestionali da adottarsi nelle more del bilancio 2015 e per la gestione del patto di stabilità 2015. Assegnazione provvisoria sotto il profilo contabile delle dotazioni finanziarie ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;*
- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, *“Approvazione Piano Territoriale Regionale”* e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Desio n. 4 del 06/02/2014, esecutiva, di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- l'espressione del parere di compatibilità condizionata al PTCP reso con determina dirigenziale prot. gen. 1970 del 04/08/2014, a seguito di deliberazione di Giunta Provinciale n. 82 del 30/07/2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Desio n. 47, esecutiva, del 24/09/2014 di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT ;
- le sentenze di primo grado sinora emesse in relazione ai ricorsi presentati da terzi contro il PTCP;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.47, esecutiva, del 24/09/2014 avente ad oggetto *“Esame delle controdeduzioni alle osservazioni presentate agli atti costituenti il nuovo PGT, adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 6.2.2014. Approvazione definitiva”*, con la quale è stata disposta la ripubblicazione parziale dell'ex ambito P05 così come modificato in sede di approvazione delle controdeduzioni;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 97 del 01/10/2014, esecutiva, recante *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza. Primo anno di attuazione del Piano. Atto di indirizzo”*;
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale e S.I.T.I., per l'espressione della valutazione di compatibilità, degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, come ripubblicati in esito alla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24/09/2014 di approvazione definitiva

degli atti costituenti il nuovo PGT del Comune di Desio, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;

Premesso che:

- il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/7/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. lgs 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento al PTCP efficace dal 23/10/2013;
- il Consiglio Comunale di Desio, in sede di approvazione definitiva degli atti costituenti in nuovo PGT adottati con deliberazione di C.C. n. 4 del 6/02/2014, esecutiva si è espresso sulle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate al Piano determinando lo stralcio dalle previsioni del Documento di piano dell'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05 e disponendo conseguentemente la ri-pubblicazione parziale degli atti come modificati limitatamente all'ambito in oggetto;

Considerato che:

- il Comune di Desio ha trasmesso alla Provincia di Monza e Brianza gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005, con nota pervenuta in data 2/12/2014 prot. prov. n. 47946;
- in ragione del principio di conservazione dell'attività svolta nel precedente procedimento di valutazione, conclusosi con l'espressione del parere di compatibilità condizionata al PTCP reso con disposizione dirigenziale prot. gen. 1970 del 04/08/2014, a seguito di deliberazione di Giunta Provinciale n. 82 del 30/07/2014, esecutiva, sulla base di parere reso dall'Avvocatura Provinciale in data 12.03.2013 inerente la ri-pubblicazione di atti di PGT già oggetto di precedente valutazione, si è limitata *"l'istruttoria tecnica e l'analisi di valutazione alle parti novative del PGT"* per come le stesse sono state modificate da parte del Comune di Desio nell'ambito del procedimento di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT;
- il Settore Territorio ha effettuato la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, con nota prot. n. 51350 del 30/12/2014;
- il confronto con il Comune non è stato effettuato in relazione ai contenuti delle modifiche apportate in sede di approvazione definitiva del PGT ed inoltre era stato ampiamente garantito nell'ambito del connesso procedimento di valutazione di compatibilità al PTCP della variante generale dello strumento urbanistico comunale;

Ritenuto:

- di prendere atto della valutazione di compatibilità favorevole di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrale del presente atto sub A), riguardante valutazione di compatibilità degli

atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, come ripubblicati in esito alla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24/09/2014, esecutiva, di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT del Comune di Desio, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, mandando al Direttore del Settore Territorio di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

- di mandare al Direttore del Settore Territorio di:
 1. comunicare al Comune di Desio l'esito della valutazione di compatibilità;
 2. richiedere al Comune di Desio la tempestiva trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza della documentazione afferente gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, come ripubblicati in esito alla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24/09/2014 di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT, oggetto di valutazione;

Acquisiti sulla proposta di Decreto deliberativo presidenziale i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore Generale;

Acquisito, altresì, il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario Generale Vicario ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera d) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

- 1) **DI** prendere atto della valutazione di compatibilità favorevole di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrale del presente atto sub A), riguardante gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, come ripubblicati in esito alla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24/09/2014 di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT del Comune di Desio, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, mandando al Direttore del Settore Territorio di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

2) DI mandare al Direttore del Settore Territorio di:

- a. comunicare al Comune di Desio l'esito della valutazione di compatibilità;
- b. richiedere al Comune di Desio la tempestiva trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza della documentazione afferente gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) relativi all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05, come ripubblicati in esito alla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24/09/2014 di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT, oggetto di valutazione;

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

FD

Allegato: relazione istruttoria

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTCP, ai sensi della L.R. 12/2005.

Comune di Desio

Strumento urbanistico: nuovo piano di governo del territorio, ripubblicazione degli atti di PGT relativi all'ambito di riqualificazione urbana ARU_p05

Rif. atto Comunale: deliberazione di C.C. n. 47 del 24/09/2014 di approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo PGT

Istanza di valutazione: pervenuta il 02/12/2014, prot. prov. 47946

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n. 12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al PTCP degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, il proprio PTCP. Con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il PTCP ha assunto efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 10 della LR 12/2005. La valutazione viene pertanto effettuata con riferimento al PTCP efficace.

In riferimento alla presente valutazione, si evidenzia che il Consiglio Comunale di Desio, in sede di approvazione definitiva degli atti costituenti in nuovo PGT adottati con deliberazione di C.C. n. 4 del 6/02/2014, si è espresso sulle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate al Piano determinando lo stralcio dalle previsioni del Documento di piano dell'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05. In relazione a ciò, è stata disposta la ri-pubblicazione parziale degli atti come modificati limitatamente all'ambito in oggetto, al fine di garantire il processo partecipativo e la presentazione di eventuali osservazioni. La relativa documentazione, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della LR 12/2005, veniva trasmessa alla Provincia di Monza e della Brianza, con nota comunale pervenuta in data 02/12/2014 prot. n. 47946.

Sulla base di parere reso in merito dall'Avvocatura Provinciale in data 12.03.2013, interpellata circa la legittimità/necessità di nuova espressione, da parte della Provincia, della valutazione di compatibilità al PTCP del documento di piano modificato ed oggetto di nuova pubblicazione, la presente relazione limita *"l'istruttoria tecnica e l'analisi di valutazione alle parti novative del PGT"*, in ragione del principio di conservazione dell'attività svolta nel precedente procedimento di valutazione, conclusosi con l'espressione del parere di compatibilità condizionata al PTCP reso con determina dirigenziale prot. gen. 1970 del 04/08/2014, a seguito di deliberazione di Giunta Provinciale n. 82 del 30/07/2014.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Per quanto indicato in premessa circa il procedimento che ha determinato la ri-pubblicazione parziale degli atti costituenti il nuovo PGT e l'invio alla Provincia della relativa documentazione per i provvedimenti di competenza, la presente valutazione di compatibilità al PTCP è resa limitatamente alle modifiche apportate all'ambito di riqualificazione urbana denominato ARU_p05 in sede di approvazione definitiva degli atti di PGT.

Si segnala inoltre, per le opportune verifiche di merito e l'eventuale coerenza, che negli elaborati cartografici trasmessi ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP l'area in oggetto è qualificata come "giardino pubblico" e non come "parco pubblico", come invece determinato dai lavori consiliari (cfr. Deliberazione di C.C. n. 47 del 24/09/2014) e contenuto nei correlati elaborati testuali (cfr. Norme di attuazione del Piano dei Servizi, Parere motivato, Dichiarazione di sintesi).

A

3.1 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi, artt.31, 32-34,36 e 37;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico-culturale della Brianza, artt.10, 12-25, 27, 35-37;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini, artt.10-24, 26 e 27;
- Ob. 5.4, promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale, artt.10-24, 27, 35-37;
- Ob. 5.5, individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto, artt.10-24, 25-27, 35-37.

3.1.2 Ambiti di interesse provinciale e ambiti di azione paesaggistica

Come già evidenziato nella precedente valutazione di compatibilità al PTCP del 04/08/2014, il Comune di Desio è interessato dall'individuazione, avente valore prescrittivo e prevalente, di Ambiti di Interesse Provinciale (AIP) di cui alla tavola 6d del PTCP. Per tali ambiti, la valutazione di compatibilità al PTCP aveva prescritto il recepimento sia a livello cartografico che a livello normativo delle previsioni di cui all'art. 34 del piano provinciale il quale, tra l'altro, prevede che *"...l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti dall'art. 46) ... necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati"*.

Le aree afferenti all'ambito di riqualificazione urbana p05 oggetto di stralcio dalle previsioni del documento di piano del PGT, sono comprese nell'ambito di interesse provinciale individuato nella porzione di territorio ancora costituito prevalentemente da suolo libero, che dal nuovo cimitero si sviluppa verso nord fino al margine dell'abitato residenziale e che a est e a ovest è limitato dell'esistente tessuto produttivo.

Lo stralcio del previsto ambito di riqualificazione a destinazione produttiva per una previsione a servizi di verde urbano, nello specifico *"Parchi pubblici"*, elimina pertanto una previsione che ai sensi delle definizioni assunte all'interno delle Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale contenute nell'Allegato A al PTCP, comporta consumo di suolo, in favore di una che non comporta consumo di suolo. Rispetto alle definizioni assunte dal piano provinciale (art. 46 delle Norme del Piano) e alla classificazione DusaF degli usi del suolo utilizzata quale base di riferimento all'interno della metodologia di cui alle citate Linee guida, la voce "parchi e giardini" costituisce infatti una sottocategoria del territorio antropizzato afferente il "non-urbanizzato". In relazione a ciò, risulta pertanto fondamentale che le previsioni di eventuali interventi ammessi in tale aree siano compatibili con la relativa qualificazione d'uso del suolo.

La nuova previsione, all'interno del piano dei servizi, a parco pubblico per le aree dell'ex ambito del documento di piano ARU_p05 compreso negli ambiti di interesse provinciale del PTCP, risulta coerente sia con l'obiettivo 5.1.3 del piano provinciale, che, più in generale, con l'obiettivo 5.1.2. Rispetto a quest'ultimo obiettivo, afferente agli ambiti di azione paesaggistica individuati dal PTCP tra gli spazi aperti residui del territorio della provincia, si evidenzia che per tali ambiti il PTCP promuove programmi di azione paesaggistica, definiti all'art. 37 delle Norme del Piano e volti a tutelare gli spazi aperti residui, promuovere azioni integrate di riqualificazione agronomica, fruitiva e paesaggistica e per un disegno unitario di ricomposizione paesaggistica e ambientale degli spazi aperti.

Quanto sopra risulta di particolare interesse anche in relazione al contesto ove le aree sono collocate e all'opportunità di sviluppare un progetto unitario di confronto e dialogo tra spazi costruiti -pubblici e privati- e spazi aperti di pubblica fruizione: infatti, ove il PTCP individua l'AIP e, poco più a sud, un ampio corridoio della rete verde di ricomposizione paesaggistica che da Lissone si sviluppa fino al territorio di Nova Milanese, puntando verso Varedo, il PGT del Comune di Desio prevede il progetto di verde urbano volto alla realizzazione del Parco del nuovo cimitero tra la casa di riposo, l'ex carcere, il centro educativo, la caserma dei carabinieri e, appunto, il cimitero nuovo.



VALUTAZIONE

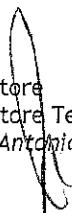
Le modifiche introdotte agli atti di PGT risultano compatibili con il PTCP.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 4 bis delle Norme del PTCP, "I Comuni recepiscono nei propri strumenti di governo del territorio le previsioni ad efficacia prescrittiva e prevalente previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale" e che, ai sensi dell'art. 5 comma 2, "Gli atti di pianificazione privi dei contenuti minimi specificati nelle presenti norme sono valutati non compatibili".

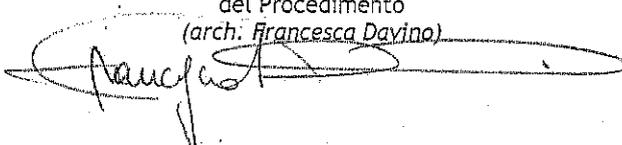
Si rappresenta inoltre che le previsioni del PTCP aventi, ai sensi delle Norme del PTCP stesso, efficacia prescrittiva e prevalente esplicano i propri effetti su tutte le previsioni dei Piani di Governo del Territorio, cioè anche su quelle indicate nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole.

Monza, 12/03/2015

Visto:
Il Direttore
del Settore Territorio
(arch. Antonio Infosini)



Il Responsabile
del Procedimento
(arch. Francesca Davino)



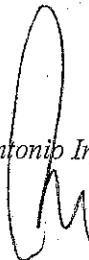
PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE: Arch. Antonio Infosini

- Favorevole
 Non Favorevole

Arch. Antonio Infosini



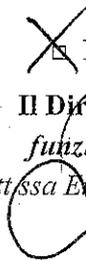
Data 13/3/2015

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

- Favorevole Non Favorevole Non Dovuto

**Il Direttore Generale
funzioni finanziarie**
Dott.ssa Emma Vittoria Zoppè



Data 16/3/2015

PARERE DI LEGITTIMITÀ

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. D, DEL REGOLAMENTO UFFICE E SERVIZI)

- Favorevole Non Favorevole

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Dott.ssa Nicoletta Vigorelli

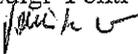


Data 16/3/2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Pietro Luigi Ponti



IL VICE SEGRETARIO
GENERALE VICARIO

Dott.ssa Nicoletta Vigorelli



RELATA DI PUBBLICAZIONE

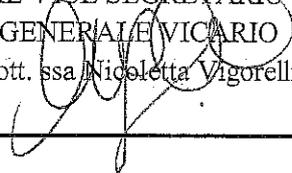
Si certifica che il presente decreto deliberativo viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data sottoestesa

Monza,17. MAR. 2015



IL VICE SEGRETARIO
GENERALE VICARIO

Dott. ssa Nicoletta Vigorelli



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

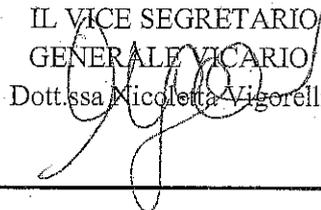
Si certifica che il presente decreto deliberativo è immediatamente eseguibile ed efficace dalla sua adozione

Monza,16. MAR. 2015



IL VICE SEGRETARIO
GENERALE VICARIO

Dott.ssa Nicoletta Vigorelli



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monza,/...../.....

17 MAR. 2015



Il Responsabile del Servizio

