

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



PROVINCIA  
MONZA BRIANZA  
ESPONESTA ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 23/6/15 AL 8/7/15

**OGGETTO:** Regolarizzazione di aggregato commerciale in grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria nel Comune di Cesano Maderno. Parere favorevole di accoglibilità della domanda: presa d'atto

## DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 64 DEL 23.06.2015

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di giugno alle ore 12.22, nella sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza

### IL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del Vice Segretario Generale dott.ssa Maria Luccarelli

Su proposta del Direttore del Settore Territorio, Arch. Antonio Infosini

### ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Esso è munito dei pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità, e si compone di numero 17 pagine, di cui 12 di allegati, numero 0 planimetrie, che ne formano parte integrante e sostanziale.

**Visti:**

- l'art. 1, comma 55 della Legge n. 56/14 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- l'art. 9 D.Lgs n.114/98 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- la legge L.R. 11/03/2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- il paragrafo 5 dell'Allegato A) della DGR R.L. 1193/13 "Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla D.C.R. 12 novembre 2013 n. X/187 - Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale";
- l'art. 6, comma 8, L.R. 02/02/2010 n.6 "Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere".

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/13;
- la nota della Regione Lombardia del 13 gennaio 2015 prot. 01.2015.291 riepilogativa dei passaggi procedurali che conducono alla valutazione di ammissibilità, compatibilità, sostenibilità ed accoglibilità della domanda presentata;
- la relazione istruttoria finalizzata all'espressione del parere motivato di accoglibilità, predisposta dal Settore Territorio, sentiti i Direttori dei Settori Welfare e Ambiente della Provincia, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sub A).

**Premesso che:**

- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- il Comune di Cesano Maderno, ai sensi dell'art 9, comma 3 del D. Lgs. 114/98, ha convocato la conferenza dei servizi per l'esame della domanda finalizzata alla regolarizzazione dell'aggregato commerciale della Alextoy S.r.l.

**Considerato che:**

- la Provincia di Monza e della Brianza è chiamata ad esprimere il proprio voto nella conferenza dei servizi convocata dal Comune di Cesano Maderno, la cui seduta conclusiva è stata fissata il 26 giugno 2015, come da nota n. 22782 del 18/06/2015, "facendo riferimento... alla coerenza



con i propri atti di riferimento normativo e programmatico” e “sulla base di un parere motivato, assunto dall’organo competente” (ex paragrafo 5.7.4.3.);

- l’attività istruttoria esperita permette di portare in conferenza dei servizi il parere favorevole di accoglibilità, per la parte di competenza della Provincia, all’istanza presentata da Alextoy S.r.l.;

**Ritenuto di:**

- prendere atto del parere favorevole di accoglibilità, come specificatamente motivato nell’allegata relazione istruttoria, parte integrante e sostanziale del presente atto sub A), relativa alla domanda di regolarizzazione di aggregato commerciale in grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria presentata da Alextoy S.r.l. al Comune di Cesano Maderno;
- mandare al Direttore del Settore Territorio di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, che sarà alla base dell’espressione di voto della Provincia di Monza e della Brianza in sede di seduta conclusiva della conferenza di Servizi.

**Acquisiti sulla proposta di Decreto deliberativo presidenziale** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall’articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall’art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore Generale;

**Acquisito**, altresì, il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario Generale ai sensi dell’art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell’art. 6, comma 3, lettera d) del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

**DELIBERA**

- **DI** prendere atto del parere favorevole di accoglibilità, come specificatamente motivato nell’allegata relazione istruttoria, parte integrante e sostanziale del presente atto sub A), relativa alla domanda di regolarizzazione di aggregato commerciale in grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria, presentata da Alextoy S.r.l. al Comune di Cesano Maderno;
- **DI** mandare al Direttore del Settore Territorio di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, che sarà alla base dell’espressione di voto della Provincia di Monza e della Brianza in sede di seduta conclusiva della conferenza di Servizi.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

ML/AZ

Allegato: sub A) relazione istruttoria





DOMANDA DI REGOLARIZZAZIONE DI AGGREGATO COMMERCIALE IN GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ORGANIZZATA IN FORMA UNITARIA PRESENTATA DA ALEXTOY S.R.L. AL COMUNE DI CESANO MADERNO. RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DI PARERE MOTIVATO DI ACCOGLIBILITÀ

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### *Premessa*

La presente relazione è finalizzata all'espressione del parere motivato di accoglibilità della domanda in oggetto, ai sensi del punto 5.7.4 delle "Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla DCR 12 novembre 2013 nr. X/187 «Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale»".

La domanda, presentata da Alextoy Srl al Comune di Cesano Maderno in data 29/12/2014, riguarda la regolarizzazione di un aggregato commerciale che di fatto configura una grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria; la procedura di regolarizzazione è definita al punto 5.6 delle "Disposizioni attuative" sopra richiamate. La domanda si riferisce pertanto alle attività già presenti nel complesso immobiliare esistente, senza alcuna previsione di incremento dell'attuale superficie di vendita.

L'aggregato commerciale è ad oggi costituito da n.3 medie strutture di vendita, di cui una alimentare, per una superficie di vendita complessiva pari a 4.998 mq. Tale aggregato è localizzato nel settore orientale del Comune di Cesano Maderno, in prossimità dell'uscita 10 della SS 35 Milano-Meda.

L'intervento è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla procedura VIA (valutazione di impatto ambientale) in capo alla Regione.

In sede di prima seduta della conferenza dei servizi ex art.9 del Dlgs 114/1998, tenutasi in data 4 marzo 2015, è stato preso atto dell'ammissibilità della domanda rimandando la valutazione integrata d'impatto e la definizione delle condizioni di sostenibilità dell'intervento a successive sedute della conferenza; ciò per consentire al soggetto proponente di produrre gli elementi integrativi richiesti dal Comune di Cesano Maderno (con nota del 21 gennaio 2015) e dalla Provincia di Monza e Brianza (con contributo alla conferenza dei servizi trasmesso in data 3 marzo 2015).

A seguito di integrazione documentale, ricevuta in data 30 aprile 2015 (prot.16130), la Provincia ha formulato un nuovo contributo (prot.19933 del 27/05/2015) alla conferenza dei servizi, che si è riunita in seconda seduta il 27 maggio 2015.

In esito a quanto emerso in sede di seconda seduta della conferenza di servizi il soggetto proponente ha ulteriormente modificato la documentazione, ricevuta dalla Provincia in data 12 giugno 2015 (prot.21761).

La seduta conclusiva della conferenza di servizi è fissata per il giorno 26 giugno 2015.



1

**Valutazione integrata d'impatto (compatibilità)**

Valutati i rapporti di impatto prodotti dal soggetto proponente, sentiti anche il Settore Welfare ed il Settore Ambiente della Provincia, si ritiene non sussistano condizioni di significativo impedimento connesse ai riferimenti di pianificazione e di programmazione provinciale (con particolare riferimento al Piano territoriale di coordinamento).

Con specifico riguardo alla compatibilità viabilistica, valutata la documentazione allegata alla domanda (come integrata e trasmessa in ultima data il 12 giugno 2015) ed in particolare l'elaborato "Verifiche di compatibilità viabilistica", si evidenzia che sono state correttamente recepite le osservazioni formulate dalla Provincia nel corso dell'iter procedimentale.

**Condizioni di sostenibilità**

Valutata la documentazione allegata alla domanda (come integrata e trasmessa in ultima data il 12 giugno 2015) ed in particolare l'elaborato "Misure di sostenibilità" in cui è dettagliata la proposta di Alextoy Srl finalizzata alla compensazione e mitigazione degli effetti conseguenti all'attivazione della grande struttura di vendita, si ritiene sussistano le condizioni di sostenibilità socio-economica, territoriale ed ambientale dell'insediamento commerciale.

**Parere motivato di accoglibilità**


- Considerato quanto richiamato in premessa e quanto detto relativamente alla compatibilità ed alla sostenibilità dell'intervento;
- visto il parere favorevole del Comune di Bovisio Masciago, allegato al verbale della prima conferenza di servizi;
- visto il parere favorevole del Comune di Seregno, allegato al verbale della prima conferenza di servizi;
- considerato che non sono pervenuti alla Provincia ulteriori contributi dai Comuni dell'area vasta ricompresi nel territorio provinciale e maggiormente interessati dagli impatti commerciale, territoriale e ambientale conseguenti alla realizzazione dell'intervento

si esprime **parere favorevole di accoglibilità** della domanda.

Il direttore del Settore Territorio  
*Arch. Antonio Infosini*

**Allegati:**

- contributo alla conferenza dei servizi, prot.7542 del 3 marzo 2015;
- contributo alla conferenza dei servizi prot.19933 del 27 maggio 2015;
- elaborato "Misure di sostenibilità" allegato alla domanda di regolarizzazione di aggregato commerciale in grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria presentata da Alextoy S.r.l. (stesura 9 giugno 2015).

Responsabile Servizio Pianificazione del territorio: Marco Longoni   
Responsabile istruttoria: Laura Brioschi  
Istruttoria aspetti viabilistici: Antonino Marfia e Gianni Tripodi

**Alextoy S.r.l.**

**COMUNE DI CESANO MADERNO  
(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)**

**MISURE DI SOSTENIBILITA'  
RELATIVE ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE  
PER UN'ATTIVITA' DI GRANDE STRUTTURA - CENTRO COMMERCIALE  
PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 4.998  
DI CUI MQ. 900 ALIMENTARI E MQ. 4.098 NON ALIMENTARI  
A REGOLARIZZAZIONE DI  
UN'AGGREGAZIONE COMMERCIALE PRECEDENTE**

**9 GIUGNO 2015**

**Proponente  
Alextoys S.r.l.**

**MISURE DI COMPENSAZIONE E DI MITIGAZIONE  
DEGLI EFFETTI RELATIVI ALL'ATTIVAZIONE DI UN'ATTIVITA'  
COMMERCIALE MISTA  
ALIMENTARE DI MQ. 900 E NON ALIMENTARE DI MQ. 4.098  
IN COMUNE DI CESANO MADERNO (MB)**

**SOSTENIBILITA'**

Di seguito vengono indicate le misure che l'operatore, la Società Alextoy s.r.l., si impegna ad attuare ai sensi della DGR 20 Dicembre 2013 n. X/1193.

Le misure riguardano il rilascio di un'autorizzazione di 4.998 mq., di cui mq. 900 alimentari e mq. 4.098 non alimentari.

Tali misure costituiscono le proposte relative alla sostenibilità della domanda di autorizzazione e saranno assunte dall'operatore nella forma dell'atto unilaterale d'obbligo con il Comune di Cesano Maderno.

Al fine di poter disporre dello standard a parcheggio previsto dalla norma relativa alle grandi superfici, l'operatore realizzerà un parcheggio prefabbricato in acciaio. Tale manufatto ha un costo stimato di € 750.000,00 pari a circa 300 €/mq.

Per le opere connesse alla richiesta di regolarizzazione, si impegna a:

- a) partecipare alle spese di manutenzione stradale delle strade afferenti ai quartieri Molinello, Centro e Cascina Gaeta nella misura di 25.000 euro l'anno per 5 anni, per un totale di 125.000 euro. Tali strade sono quelle dei quartieri a ridosso e vicine all'autorizzamento Centro Commerciale, soggette perciò ad una particolare usura provocata dai flussi di consumatori diretti al Centro Commerciale stesso;
- b) partecipare alle spese di manutenzione del verde urbano e delle relative attrezzature dei quartieri Molinello, Centro e Cascina Gaeta facendosi carico di un onere di 5.000 euro l'anno per 5 anni per un totale di 25.000 euro. Infatti, anche questo elemento del paesaggio urbano è soggetto ad essere compromesso in misura maggiore di quello del resto del comune dal maggior traffico indotto in questi quartieri dal Centro Commerciale;
- c) farsi carico di ogni onere per la ridefinizione della carreggiata stradale di via San Benedetto, in corrispondenza dell'ingresso al Centro Commerciale, mediante la formazione di idonee corsie di annidamento atte a garantire le necessarie condizioni di sicurezza viabilistica in entrata e in uscita dal parcheggio del Centro Commerciale stesso.

L'operatore si impegna inoltre a:

promuovere il territorio attraverso la realizzazione di iniziative a favore dello stesso nel comune di Cesano Maderno e nei comuni di area vasta contigui e specificamente:



- a) erogare, attraverso il Comune, un contributo di 3.000 euro all'anno per 5 anni, per un totale di 15.000 euro, per la realizzazione e organizzazione di iniziative ed eventi finalizzati alla valorizzazione del Comune e dei comuni di area vasta contigui a Cesano;
- b) in funzione dell'EXPO, si impegna a:
- far illustrare da esperti nutrizionisti il modo sano e corretto di alimentarsi in iniziative concordate con le autorità didattiche del Comune e dei comuni di area vasta contigui a Cesano. Il fondo previsto per questi professionisti è di 10.000 euro
  - mettere a disposizione spazi, nel futuro centro commerciale, per l'esposizione di lavori in tema di alimentazione realizzati dagli alunni e dagli studenti delle scuole di Cesano Maderno e dei comuni di area vasta. I migliori 5 lavori, giudicati da una giuria appositamente nominata (di comune accordo tra le autorità didattiche dei comuni interessati e l'operatore commerciale), saranno premiati con dei buoni spesa dell'importo di € 500 ciascuno per un totale di 2.500 euro
- c) mettere a disposizione del Comune dei "buoni spesa" da assegnare alle fasce più deboli e bisognose della popolazione al fine di contribuire a mitigare gli effetti negativi della perdurante crisi economica. Tali buoni spesa saranno di 7.000 euro di importo complessivo annuo per 5 anni per un totale di 35.000 euro.

Per quel che concerne la valorizzazione delle produzioni lombarde, l'operatore si impegna a:

- a) riservare una importante superficie di vendita all'interno del supermercato per la vendita di prodotti lombardi;
- b) promuovere eventi per valorizzare i prodotti lombardi attraverso manifesti da affiggere all'interno del negozio, divulgazione di volantini e via WEB a favore di associazioni del territorio e contribuendo ad organizzare eventi

promossi dal Comune ospitante e da quelli di area vasta.

In definitiva gli oneri per gli impegni di cui l'operatore si fa carico ammontano a 62.500 euro che verranno ripartiti per il 60% a favore del Comune di Cesano e per il 40% per i comuni di area vasta così come stabilito dalla norma in vigore.

Inoltre gli impegni indicati in termini di sostenibilità quali la valorizzazione delle produzioni lombarde attraverso la messa a disposizione di spazi all'interno del supermercato, la promozione dei prodotti lombardi, i servizi ai consumatori sopra indicati, comportano importanti costi aggiuntivi di non facile individuazione. Anche i costi relativi a questi impegni sono da intendersi per il 60% a favore del Comune di Cesano e per il 40% per i comuni di area vasta.

L'operatore svolge inoltre attività promozionali tese a sviluppare sensibilità ecologiche promuovendo la produzione di prodotti biologici e in generale la sensibilità e il rispetto nei confronti del mondo animale attraverso il proprio operare d'impresa, ecc.

Per quanto concerne i servizi al consumatore, l'operatore effettua attività di orientamento all'acquisto, credito al consumo, assistenza al caricamento in auto di prodotti pesanti, assistenza post-vendita, sia diretta, sia via mail, cambio merce in caso di acquisto errato o insoddisfacente, trasporto di attrezzature voluminose, nonché articolazione del servizio casse per gestanti e soggetti diversamente abili.

Per quanto riguarda il mantenimento degli attuali livelli occupazionali ed il loro potenziale sviluppo l'operatore si impegna a riservare, sulla base dell'effettiva

necessità di occupazione e dell'idoneità professionale dei candidati le eventuali nuove assunzioni a residenti nel comune di Cesano Maderno e dei comuni di area vasta.

Per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento dell'aria, l'operatore si impegna a:

- a) utilizzare solo mezzi a basso impatto ambientale per l'approvvigionamento della struttura;
- b) effettuare l'approvvigionamento dell'insediamento nelle ore in cui non è previsto l'accesso dei clienti al negozio, cioè, nelle prime ore della mattina;
- c) gestire direttamente i rifiuti di produzione diretta e indiretta tramite servizi dedicati; è previsto l'utilizzo di compattatori in loco per imballaggi differenziati per tipologia che verranno trasferiti alle discariche a spese e cura dell'operatore.



# PROVINCIA MONZA BRIANZA

Settore Territorio

Pianificazione Territoriale,  
Infrastrutture,  
Mobilità Sostenibile,  
Interventi Strategici, Parchi

Comune di Cesano Maderno

Piazza Arese, 12  
20811 Monza (MB)

Invia esclusivamente tramite pec:

[edilizia.residenziale@pec.comune.cesano\\_maderno.mb.it](mailto:edilizia.residenziale@pec.comune.cesano_maderno.mb.it)

Protocollo

Data

Pagina

27 MAG. 2015

**Oggetto:** Domanda di regolarizzazione di aggregato commerciale in grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria (par.5.6, allegato A alla DGR 22/12/2013 n. X/1193) presentata da Alextoy S.r.l. al Comune di Cesano Maderno il 29/12/2014.  
Contributo alla 2<sup>a</sup> Conferenza dei Servizi

Provincia di Monza e della Brianza



Prot. nr. 19933 del 27/05/2015 (P)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto si comunica che la Provincia non potrà partecipare per impegni precedentemente assunti. Per tale ragione si trasmette il contributo relativo alla valutazione degli aspetti di compatibilità e di sostenibilità dell'intervento.

### Compatibilità

Il Settore Territorio della Provincia, valutati i rapporti di impatto prodotti dal soggetto proponente, sentiti anche il Settore Welfare ed il Settore Ambiente della Provincia, non rileva la sussistenza di condizioni di significativo impedimento connessi ai propri strumenti di pianificazione (Piano territoriale di coordinamento provinciale) e di programmazione.

In relazione alla compatibilità viabilistica, verificata la documentazione integrativa trasmessa, si rileva quanto segue.

Dall'analisi dell'elaborato "Verifiche di compatibilità viabilistica", emerge come quest'ultimo sia stato redatto coerentemente con quanto indicato nelle linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici indotti sulla rete di mobilità, contenute nell'Allegato A del PTCP. La campagna di rilievo dei flussi veicolari circolanti in prossimità del comparto oggetto di studio, la determinazione dell'incremento dei volumi di traffico generati dall'aggregazione dei comparti commerciali, la costruzione di uno scenario di riferimento che tenga in debita considerazione la realizzazione del sistema viabilistico pedemontano lombardo e la verifica di funzionalità sia della rete viabilistica in fregio al comparto stesso, sia dei futuri nodi in progetto, dimostrano un corretto approccio metodologico dello studio, finalizzato a valutare l'effettiva compatibilità viabilistica dettata dall'aggregazione commerciale del comparto in esame.

Tuttavia, in merito alla prospettata ipotesi (scenario 1 - nuova rotatoria) di mutare l'attuale assetto viabilistico trasformando in rotatoria l'intersezione tra la rampa in uscita 10 della SP ex SS 35 e la via San Benedetto, si evidenzia come tale fattispecie non garantirebbe un adeguato livello di sicurezza della circolazione stradale in uscita dall'arteria viaria provinciale, motivo per cui si sottolinea, sin da subito, che l'Ente provinciale non rilascerebbe alcuna concessione/autorizzazione per la realizzazione della stessa. Appare invece plausibile l'alternativa di creare la

Via Grigna 13  
20900 Monza

Telefono 039 975 2221/2261  
Fax 039 948 2192  
[a.infosini@provincia.mb.it](mailto:a.infosini@provincia.mb.it)

A



Protocollo

Data

Pagina

2

medesima rotatoria una volta realizzata la tratta autostradale del sistema viabilistico pedemontano lombardo (scenario 2 - nuova rotatoria), in quanto l'assenza della rampa in uscita dalla futura autostrada aumenterebbe la capacità di deflusso della rotatoria stessa a fronte di minori carichi veicolari derivanti dalla sola viabilità comunale (via Val di sole, via San Benedetto). Resta inteso che la percorribilità di quest'ultima ipotesi resterebbe in carico solo ed esclusivamente al Comune di Cesano Maderno.

Per ultimo si ribadisce quanto già segnalato in sede di prima seduta della Cds: dato che parte delle opere "viabilistiche" che si intendono realizzare ricadono all'interno della fascia di salvaguardia del Sistema Viabilistico Pedemontano, l'esecuzione dei lavori dovrà essere assoggettata alla procedura di cui all'art.165, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 (rilascio dell'attestazione di compatibilità tecnica - c.d. ACT - da parte del soggetto aggiudicatore, propedeutica al rilascio di permessi di costruire o altri titoli abilitativi). Alla luce di ciò si consiglia di prendere contatti sin da subito con CAL SpA al fine di imbastire il relativo procedimento autorizzativo.

#### Sostenibilità

Con riferimento alle misure compensative e mitigative proposte ed alle risorse finalizzate alla sostenibilità della struttura, si evidenzia l'opportunità di utilizzare parte della quota sovracomunale delle risorse messe a disposizione dal richiedente per eventuali integrazioni o anticipi finalizzati al prosieguo del percorso di progettazione degli interventi di competenza dei Comuni, anche contermini a quello sede della struttura in oggetto, legati al Piano Sovracomunale della Viabilità, attualmente in fase di progettazione preliminare.

Con riferimento a osservazioni e indicazioni dei Comuni di area vasta, si informa che alla data odierna la Provincia di Monza e Brianza non ha ricevuto alcuna segnalazione relativa alle ricadute dell'intervento.

Ai fini dell'emissione del parere motivato di competenza si rimane in attesa di conoscere l'esito della Conferenza dei Servizi e della valutazione di impatto ambientale.

Cordiali saluti

arch. Antonio Infosini

Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale e SITI - arch. Marco Longoni  
Responsabile Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Interventi Strategici - arch. Laura Casini  
Istruttoria: arch. Laura Brioschi, geom. Antonino Marfia



# PROVINCIA MONZA BRIANZA

Settore Territorio

Planificazione Territoriale,  
Infrastrutture,  
Mobilità Sostenibile,  
Interventi Strategici, Parchi

Il Direttore

Comune di Cesano Maderno  
Piazza Arese, 12  
20811 Monza (MB)

Invia esclusivamente tramite pec:  
[edilizia.residenziale@pec.comune.cesano\\_maderno.mb.it](mailto:edilizia.residenziale@pec.comune.cesano_maderno.mb.it)

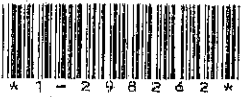
Protocollo

Data

Pagina

1

Provincia di Monza e della Brianza



Prot. nr. 7642 del 03/03/2015 (P)

**Oggetto: Domanda di regolarizzazione di aggregato commerciale in grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria (par.5.6, allegato A alla DGR 22/12/2013 n. X/1193) presentata da Alextoy S.r.l. al Comune di Cesano Maderno il 29/12/2014.**

**Contributo alla Conferenza dei Servizi del 04/03/2015**

In merito alla vs. comunicazione del 25/02/2015 ns prot. 6771 avente oggetto il rinvio della Conferenza dei Servizi per l'esame dell'istanza presenta da ALEXTOY srl, si comunica che lo scrivente Ente non potrà partecipare nella data del 04/03/2015 per impegni precedentemente assunti.

Non di meno, considerato che secondo le informazioni assunte tanto dal Comune quanto da Regione, la seduta del 4/3 non potrà essere seduta conclusiva, con la presente si inviano i primi contributi di competenza.

Con riferimento alla documentazione pervenuta ed esaminata per quanto attiene il tema "Infrastrutture e Mobilità", si prende atto di quanto dichiarato dal richiedente in merito all'assenza di studi di traffico relativamente al comparto. Stante questa mancanza, pur se motivata dal richiedente, non è possibile esprimere alcuna valutazione di merito.

Su questo tema lo stesso Comune, con nota di richiesta integrazione documentale inviata all'operatore (prot. Comune 2086 del 21/1/2015), rileva detta carenza, dando al contempo ulteriori indicazioni/prescrizioni relativamente al tema viabilistico (cfr. punti B.6, B.8, G e H.1).

Lo scrivente Servizio concorda con quanto rilevato dal Comune, con particolare riguardo alle verifiche di compatibilità viabilistica di cui al punto G.1 della suddetta nota, cioè la necessità di condurre le analisi sviluppando almeno due scenari: stato attuale e stato futuro, quest'ultimo da articolarsi nelle due fasi "attuazione PdL n. 25" e "entrata in esercizio di Pedemontana".

Per quanto attiene le modalità di redazione dello studio di traffico, si specifica quanto segue:

Via Grigna 13  
20900 Monza

Telefono 039 975 2284  
Fax 039 946 2192  
[a.infosini@provincia.mb.it](mailto:a.infosini@provincia.mb.it)

A



- lo studio di traffico dovrà essere redatto in coerenza con quanto indicato nelle linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità, contenute nell'Allegato A del PTCP;
- lo studio di traffico – per la fase dello scenario programmatico infrastrutturale – dovrà tenere conto delle analisi degli studi analoghi prodotti da APL, con particolare riguardo ai recenti studi di traffico “scenari transitori di attivazione della tratta A+B1” del maggio 2013 e “verifica della sostenibilità trasportistica sulla SP ex SS35 nello scenario transitorio di attivazione della tratta A+B1” del luglio 2014;
- lo studio dovrà altresì tenere conto della fase di cantierizzazione di Pedemontana, che nell'ipotesi migliore dovrebbe durare almeno due anni.

Infine, per quanto riguarda la realizzazione della rotonda posta all'intersezione tra la via Garibaldi e le vie Val di Sole e Serraglio - rispetto alla quale non è ancora stato definito l'operatore che si farà carico delle opere - si segnala che la stessa, unitamente alla via Val di Sole, ricade all'interno della fascia di salvaguardia del Sistema Viabilistico Pedemontano. Si rammenta quindi che la futura esecuzione dei lavori dovrà essere assoggettata alla procedura prevista dall'art. 165, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, per cui è previsto il rilascio dell'attestazione di compatibilità tecnica (c.d. ACT) da parte del soggetto aggiudicatore, propedeutica al rilascio di permessi di costruire o altri titoli abilitativi.

Con riferimento alle osservazioni e indicazioni dei Comuni di area vasta si informa che alla data odierna la Provincia di Monza e Brianza non ha ricevuto alcuna segnalazione relativa alle ricadute dell'intervento.

Con riferimento alle misure compensative e mitigative ed alle risorse finalizzate alla sostenibilità della struttura, è necessaria una maggiore specificazione, incluso il dettaglio della ripartizione tra Comune ospitante e Comuni di area vasta.

Ai fini dell'emissione del parere motivato di competenza si rimane in attesa di sapere l'esito della Conferenza dei Servizi.

Cordiali saluti


arch: Antonio Infosini

Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale e SITI - arch. Marco Longoni  
Responsabile del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Interventi Strategici - arch. Laura Casini  
Istruttoria tecnica: arch. Nadia Maldotti

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL  
REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE: Arch. Antonio Infosini**

- Favorevole
- Non Favorevole

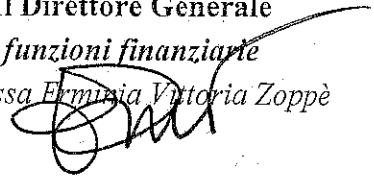
*Arch. Antonio Infosini*  


Data 19/06/2015

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI  
INTERNI)

- Favorevole
- Non Favorevole
- Non Dovuto

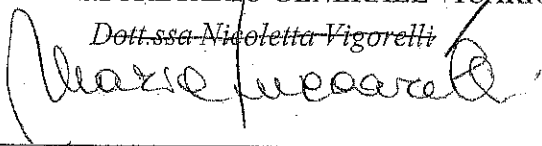
**Il Direttore Generale**  
*funzioni finanziarie*  
*Dott.ssa Ermisia Vittoria Zoppè*  


Data 22./06./2015

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3  
LETT. D, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

- Favorevole
- Non Favorevole

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**  
*Dott.ssa Nicoletta Vigorelli*  


Data 22./06./2015



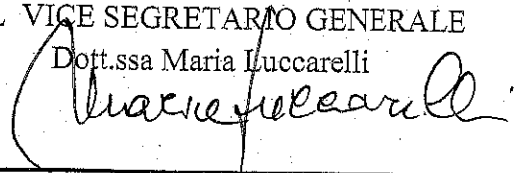
Foglio firma allegato al Decreto Deliberativo Presidenziale n. 64 del 23/06/2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE  
Roberto Invernizzi



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Luccarelli



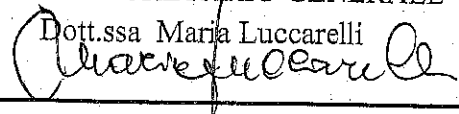
### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto deliberativo viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data sottoestesa

Monza, 23/06/2015



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Luccarelli



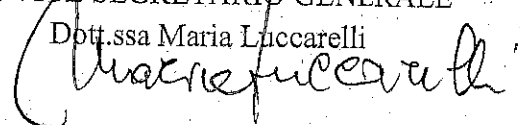
### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che il presente decreto deliberativo è immediatamente eseguibile ed efficace dalla sua adozione

Monza, 23/06/2015



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Luccarelli



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monza, 23/06/2015



Il Responsabile del Servizio

