

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO
DAL 24/7/15 AL 8/8/15

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato di Intervento (PII) "Ex Feltrificio Scotti" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 11/6/2015. Presa d'atto.

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 76 DEL 24/07/2015

L'anno 2015 il giorno 24 del mese di luglio alle ore 10.30, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dr.ssa Diana Rita Naverio

Su proposta del Direttore del Settore Territorio, Arch. Antonio Infosini

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Il presente atto, corredato di pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità si compone di numero 9 pagine, di cui numero 4 pagine di allegati, numero 0 planimetrie, che ne formano parte integrante e sostanziale.

Visti:

- L'art. 1, comma 55 della Legge 7/4/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- l'art. 13, comma 5, e l'art. 92, comma 8, della L.R. 11/03/2005 n. 12 *“Legge per governo del territorio”*;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, *“Approvazione Piano Territoriale Regionale”* e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Monza n. 40 del 11/6/2015, di adozione del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- la relazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale, per l'espressione della valutazione di compatibilità del PII *“Ex Feltrificio Scotti”* del Comune di Monza in variante al PGT, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;

Premesso che:

- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è stata trasferita alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- il PTCP vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, contiene misure prescrittive e prevalenti nei relativi ambiti di competenza (ambiti agricoli strategici, paesaggio, infrastrutture, difesa del suolo) sugli atti del Piano di Governo del territorio e sulla pianificazione comunale;

Considerato che:

- la richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005 della proposta di PII *“Ex Feltrificio Scotti”* in variante al PGT vigente del Comune di Monza, veniva trasmessa alla Provincia di Monza e della Brianza, con nota comunale pervenuta in data 25/6/2015 prot. prov.le n. 23445;
- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo è stata effettuata, da parte del Settore Territorio con nota prot. n. 24746 del 3/7/2015;

Ritenuto:

- di prendere atto della valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione, parte integrate del presente atto sub A), relativa al Programma Integrato di Intervento *“Ex Feltrificio Scotti”* del

Comune di Monza in variante al P.G.T. vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, demandando al Direttore del Settore Territorio di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

- di mandare al Direttore del Settore Territorio la richiesta al Comune di Monza della tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio, in sostituzione del Direttore Generale temporaneamente assente.

Acquisito, altresì, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. **DI** prendere atto della valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione, parte integrate del presente atto sub A), relativa al Programma Integrato di Intervento "Ex Feltrificio Scotti" del Comune di Monza in variante al P.G.T. vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, demandando al Direttore del Settore Territorio di esprimere formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;
2. **DI** mandare al Direttore del Settore Territorio la richiesta al Comune di Monza della tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

ML/SGB



RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al Ptcp, ai sensi della L.R. 12/2005.

Comune di Monza

Strumento urbanistico: PII - Programma Integrato d'intervento "Ex Feltrificio Scotti" in variante al Pgt
Adozione: deliberazione di C.C. n.40 del 11/06/2015
Istanza di valutazione: nota del 25/06/2015 prot.prov. 23445
Avvio del procedimento: nota del 03/07/2015 prot.prov. 24746

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, il proprio PTCP. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia. La valutazione viene pertanto effettuata con riferimento al Ptcp efficace.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PII IN VARIANTE AL PGT

L'ambito interessato dal PII (sup. territoriale 15.947 mq) è situato a Monza tra il viale Cesare Battisti, il complesso della Chiesa del Carmelo, la via Scarlatti e la via Donizetti.

Tale ambito, oggi area urbana dismessa, corrisponde all'area prioritaria d'intervento "19. Viale C. Battisti ex Feltrificio Scotti" di cui all'Allegato al Documento di Inquadramento dei Programmi integrati d'intervento del Comune di Monza (approvato con delibera C.C. n.33 del 23 aprile 2013). Il Documento di piano del Pgt vigente, che individuava l'area come ambito strategico polifunzionale "55b", è decaduto il 19/12/2012; il PII si configura in variante al Pgt in relazione all'intervenuta decadenza del Documento di piano.

L'area è parzialmente interessata da vincolo di tutela paesaggistica (art.136 Dlgs 42/2004) del viale C. Battisti; due edifici esistenti (Villa azzurra e la ex casa delle aste) sono stati recentemente decretati di Interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10.1 del Dlgs 42/2004.

Obiettivo del programma integrato è la riqualificazione urbanistica del comparto industriale dismesso mediante la realizzazione di un nuovo quartiere polifunzionale: funzione residenziale (prevalente), funzioni terziarie e commerciali (commercio di vicinato); attrezzature culturali (scuola di musica nella ex casa delle aste) e funzioni pubbliche (auditorium).

L'intervento prevede opere di demolizione e nuova costruzione (9.360 mq di Slp); opere di ristrutturazione (2.040 mq di Slp) oltre al reperimento di aree a servizi per la realizzazione di percorsi ciclopedonali, spazi pubblici e a verde pubblico, parcheggi e per la realizzazione di un auditorium di 400 posti. In aggiunta ad opere che l'operatore si impegna ad eseguire a scapito degli oneri di urbanizzazione, il PII prevede, a titolo di standard qualitativo, la progettazione e la realizzazione in loco, a cura dell'operatore, dell'auditorium.

Nella tabella a seguire si evidenzia, in dettaglio, il confronto tra le previsioni del PGT e quelle del PII in variante.

AMBITO	PGT 2007 DCC n.71 del 29/11/2007 (cfr. Doc. A13 Indicazioni per ambiti del Documento di piano - decaduto)				PII in variante al PGT adottato con DCC n.40 del 11/06/2015			
	St (mq)	Sip (mq)	Destinazione	Altezza max (m)	St (mq)	Sip (mq)	Destinazione	Altezza max prevista (m)
Aree di pianura dismesse ex Feltrino Scotti	17.339	20.000	Servizi di interesse pubblico, culturali e didattico-formativi con residenza convenzionata per studenti e docenti	Non superiore alla quota di gronda della chiesa esistente e comunque non superiore a 17 m	15.947	8.265	Residenza	
						1.250	Commercio	
						855	Terziario	
						1.030	Attrezzature culturali (scuola di musica)	
						1.770	Auditorium e servizi connessi	
				Tot. 13.170				

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

3.1 Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt.45, 46 e 47;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi, artt. 43 e 47;
- Ob. 3.3, promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda, art.39;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art.42.

Il Documento di inquadramento dei PII approvato dal Comune di Monza per la definizione degli obiettivi generali e gli indirizzi in tema di programmazione integrata d'intervento, nelle more della redazione ed approvazione del nuovo documento di piano del PGT, ha rivisto il mix funzionale d'uso contenuto nella scheda d'ambito ex n.55b del documento di piano (servizi di interesse pubblico, culturali e didattico-formativi con residenza convenzionata per studenti e docenti) individuando usi residenziali integrati con funzioni terziarie e commerciali e con funzioni pubbliche (auditorium). I contenuti del PII adottato sono coerenti con le indicazioni di cui alla scheda 19 del Documento di inquadramento,

Con riferimento agli obiettivi di Ptcp legati all'uso del suolo e al sistema insediativo, si evidenzia che:

- l'intervento di riqualificazione urbanistica dell'area produttiva dismessa non determina consumo di suolo ai sensi dell'art.46 del Ptcp;
- gli obiettivi di riqualificazione dell'area prioritaria n.19 definiti nel Documento di inquadramento e declinati nel PII, risultano coerenti con quelli del Ptcp per il riuso e la trasformazione delle aree urbane dismesse di cui all'art.47 delle Norme del piano provinciale;
- il programma, riguardando prioritariamente interventi a destinazione residenziale ed a servizi, non è interessato dall'obiettivo 3.2 del Ptcp "razionalizzazione degli insediamenti produttivi";
- l'ambito di intervento risulta compreso negli ambiti di accessibilità sostenibile di cui Tavola 14 del Ptcp.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Uso del suolo e sistema insediativo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

3.3 Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

Il PII in esame è collocato in prossimità di viabilità urbana (viale Cesare Battisti) classificata dal Ptcp (Tav.12, art.40) quale "Strada extraurbana secondaria e viabilità urbana principale di III livello". Nell'ambito della redazione del PII in questione, è stata condotta un'indagine conoscitiva relativamente al sistema della mobilità valutando al contempo i carichi urbanistici indotti sulla rete viabilistica derivanti dall'attivazione del comparto urbanistico (mix funzionale comprendente funzioni residenziali, terziarie, commerciali, scolastiche oltreché la realizzazione di un auditorium). All'interno dell'elaborato A2 - "Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità", viene esplicitamente dichiarata e compiutamente dimostrata, anche attraverso l'applicazione dei parametri contenuti all'interno dell'allegato A del PTCP, la compatibilità dell'intervento proposto rispetto al sistema della mobilità. Sia l'approccio metodologico dello studio in esame che le positive conclusioni ivi contenute, possono ritenersi condivisibili.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

A titolo collaborativo si segnala che si ritiene importante che il Comune garantisca l'offerta di sosta dedicata alle funzioni dell'auditorium, nelle quantità individuate nel programma, sin dalla sua data di apertura ed in particolare che garantisca per tempo la disponibilità dei parcheggi sostitutivi a quelli messi temporaneamente a disposizione dall'operatore ai sensi dell'art.9 dello schema di convenzione.

3.4 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

L'ambito del PII non è interessato da alcuna delle forme di tutela paesaggistiche degli spazi aperti individuate dal Ptcp (Rete verde, Ambiti di azione paesaggistica, Ambiti di interesse provinciale, ...) e non è soggetto alle relative norme aventi efficacia prescrittiva e prevalente.

Per quanto riguarda gli aspetti inerenti sistemi ed elementi di prevalente valore storico-culturale e simbolico-sociale si evidenzia che la Tavola 3a del Ptcp individua l'ambito di intervento tra i "Comparti urbani al 1930".

Il PII concorre al perseguimento degli obiettivi del Ptcp riferiti al sistema paesaggistico ambientale attraverso:

- il rispetto del vincolo di tutela paesaggistica (art.136 Dlgs 42/2004) riferito al viale C. Battisti;
- il rispetto dei beni di interesse storico-artistico, ai sensi dell'art.10.1 del Dlgs 42/2004, costituiti dagli edifici Villa Azzurra e ex Casa delle aste e relative pertinenze;
- il mantenimento della vecchia ciminiera, testimonianza di archeologia industriale;

- la realizzazione di percorsi di mobilità lenta;
- la riqualificazione del verde attraverso la creazione di nuovi filari alberati (n.116 nuovi alberi).

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema paesaggistico ambientale" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria realizzata, sopra rappresentati, si propone la seguente valutazione:

Valutazione di compatibilità al PTCP

Monza, 15/07/2015

Il Responsabile
del Procedimento
(*arch. Marco Longoni*)

Visto:
Il Direttore
del Settore Territorio
(*arch. Antonio Infosini*)

Responsabile Istruttoria:
Contributi specialistici:

LB
arch. Laura Brioschi
Sistema paesaggistico ambientale, PLIS, RER: arch. Bruno Grillini
Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo: geom. Antonino Marfia

MA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE: Arch. Antonio Infosini

Favorevole
 Non Favorevole

Antonio Infosini

Data 17/7/2015

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

Favorevole Non Favorevole Non Dovuto

IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Erminia Vittoria Zoppè
(Dott. Arch. Egidio Ghezzi)

Data 21/07/2015

PARERE DI LEGITTIMITÀ
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

Favorevole Non Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Diana Rita Naverio

Data 24 LUG. 2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pietro Luigi Fonti



IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Diana Rita Naverio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto deliberativo viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data sottoesata

Monza, 24 LUG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Diana Rita Naverio

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che il presente decreto deliberativo è immediatamente eseguibile ed efficace dalla sua adozione

Monza, 24 LUG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Diana Rita Naverio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monza, 24 LUG. 2015



Il Responsabile del Servizio