

POSIZIONI ORGANIZZATIVE - BANDI INTERNI
PUBBLICAZIONI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

[0]

[16]

ARCHIVIO

ATTI PUBBLICATI

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5499 del 25/07/2018**

Protocollo: **180506/2018**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2018/129**

In Pubblicazione: dal **26/7/2018** al **10/8/2018**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE
INFRASTRUTTURE

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **COMUNE DI ALBAIRATE. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL
PTCP E CON IL PTNA NAVIGLI LOMBARDI EX L.R.12/2005 DELLA
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATA
CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 24/04/2018.**

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

Annulla

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso dei cookie.

Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico
Settore Pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5499 del 25/07/2018

Prot. n 180506 del 25/07/2018

Fasc. n 7.4/2018/129

Oggetto: Comune di Albairate. Valutazione di compatibilità con il PTCP e con il PTR Navigli Lombardi ex L.R.12/2005 della Variante al Piano di Governo del Territorio, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24/04/2018.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Richiamati:

- il D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e s.m.i.;
- la L. n. 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i. dal titolo "Legge per il governo del territorio";

Visto il Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17/12/2013, che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. secondo quanto previsto all'art. 17, comma 10, della L.R. 12/2005;

Visto in particolare l'art. 15 delle Norme di Attuazione (NdA) del PTCP rubricato "Valutazione di compatibilità";

Visto altresì il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato in data 19/01/2010 dal Consiglio regionale della Lombardia con efficacia a decorrere dal 17/02/2010 ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico deve adeguarsi;

Dato atto del Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi (PTR Navigli) approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 72 del 16 novembre 2010;

Dato altresì atto della L.R. 26 maggio 2017 n. 15 dal titolo "Legge di semplificazione 2017" che ha modificato l'art. 20 della L.R. 12/2005 prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città Metropolitana di Milano nell'ambito della valutazione di cui all'art. 13 comma 5" (della medesima L.R.12/05);

Richiamata la Delibera di Giunta Provinciale n. 318 del 28/10/2014, atti 220258/7.3/2014/5, avente per oggetto "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP";

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/04/2018 il Comune di Albairate ha adottato la Variante di attualizzazione ed aggiornamento contenuti del vigente piano di Governo del Territorio;
- la Variante, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot. n. 5026 del 22/05/2018 pervenuta in data 23/05/2018 (prot. gen. n. 124453) e integrata con nota comunale del 30/05/2018 pervenuta in data 30/05/2018 (prot. gen. n.

130111);

Atteso che con nota pervenuta in data 09/07/2018 (prot. gen. n. 164511), l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa, a seguito di richiesta della Città metropolitana (prot. gen. n. 143947) del 18/06/2018, necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria;

Considerata l'intera documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP e con il PTR Navigli della Variante al Piano di Governo del Territorio, adottata dal Comune di Albairate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24/04/2018, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R. G. n. 282 del 16/11/2016 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano;
- R. G. n. 172 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2018-2020" che prevede l'ob. 16717 riferito al Programma PG0801, alla Missione 8 e al CdR ST080;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 205 del 29/06/2015 secondo cui la competenza ad emanare la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e delle loro varianti, compresi i progetti in variante esaminati dalla Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), è attribuita al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e programmazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2018-2020) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dott. Emilio De Vita, Direttore del Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture e il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni;

Visti e richiamati:

- la L. 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen.2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitano n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Dato atto che sono rispettati i tempi di legge entro i quali il procedimento deve concludersi come da art. 13 della L.R.12/2005;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del

provvedimento;

D E C R E T A

sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere ai sensi dell'art.15 delle NdA del PTCP, valutazione di compatibilità con il PTCP e compatibilità con il PTR Navigli, della Variante al PGT del Comune di Albairate adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24/04/2018;

Si trasmette il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale di Albairate per gli adempimenti di competenza. Si ricorda al Comune di Albairate che, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, gli atti dello strumento urbanistico definitivamente approvati devono essere inviati alla Città Metropolitana di Milano;
- al Consigliere delegato per materia della Città Metropolitana di Milano, per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia - DG Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana -U.O. Programmazione Territoriale e Urbanistica - Struttura Pianificazione Territoriale, per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio.

Ai sensi della GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge.

**Il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale
e Programmazione delle Infrastrutture
(Dott. Emilio De Vita)**

ATTI: 180506/P4/2018/128

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E
SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

ALLEGATO A

Comune di ALBAIRATE

Strumento urbanistico: “Variante di attualizzazione e aggiornamento del PGT”.

Deliberazione di adozione di C.C. n. 11 del 24/04/2018

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Quadro conoscitivo ed orientativo**
- 3. Difesa del suolo**
- 4. Compatibilità PTR Navigli**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di ALBAIRATE è dotato di un Documento di Piano approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 14/04/2013.

I contenuti della “variante di attualizzazione ed aggiornamento del PGT” sono inerenti la verifica dei vincoli sovraordinati, alcune modifiche di tipo interpretativo alle definizioni contenute nella normativa del Piano delle Regole, a correzioni cartografiche in merito a campiture, alla definizione di aree bianche nel TUC, alla definizione urbanistica delle attrezzature sport/verde e all’aggiornamento della base cartografica di piano.

In particolare la relazione illustrativa precisa che la proposta di modifica al PGT vigente:

- non introduce nuove previsioni di tipo strategico rispetto ai contenuti programmatici del Documento di Piano del vigente PGT;
- non modifica in aumento il perimetro del tessuto urbano consolidato del vigente PGT;
- non produce consumo di suolo e non è modificato il carico antropico;
- interessa solo la precisazione di destinazione urbanistica di aree all'interno del Tessuto Urbano Consolidato;
- prevede la revisione della disciplina attuativa di ambiti già previsti dal vigente PGT .

ATTI: 180506/P.4/2018/128

2. Quadro conoscitivo ed orientativo

Considerata la natura della variante con valenza di attualizzazione ed aggiornamento, e che il presente strumento urbanistico è il primo intervenuto dopo l'approvazione del PTCP vigente, a titolo collaborativo si ricorda la necessità **di verificare ed eventualmente recepire i contenuti prescrittivi e prevalenti del PTCP.**

3. Difesa del suolo

Si prende atto della Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo, redatta ai sensi dell'Allegato 6 della DGR n. X/6738 del 19/06/2017 che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT vigente.

Ai sensi dell'art.38 del PTCP, al fine dell'attuazione del risparmio idrico, si ricorda l'opportunità di **prevedere il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche.**

Si rileva l'opportunità di prevedere nelle norme di piano che gli interventi urbanistici siano rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti/sistemi per la regimazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e di quelle di primo sottosuolo, con individuazione del recapito finale, nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche del sito, rispettando il principio dell'invarianza idraulica e idrologica ai sensi della LR 4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7 del 23/11/2017. Si chiede pertanto di integrare in tal senso le relative norme.

4. Compatibilità PTR A Navigli

I contenuti della presente variante di PGT, finalizzati all'attualizzazione ed aggiornamento dello strumento vigente, non prevedono modifiche che interferiscono con gli indirizzi e le prescrizioni del PTR A Navigli.

Pertanto, in relazione alla compatibilità con il PTR A, considerato che il PGT vigente del comune di Albairate è stato già oggetto di valutazione da parte della Regione Lombardia, si richiamano integralmente i cui contenuti di cui alla DGR n. IX/4551 del 19.12.2012.

Data 20 luglio 2018

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Giovanni Longoni

Referente aspetti di Difesa del Suolo: Geom. Elena Ferrari

