

Serie Ordinaria n. 14 - Martedì 31 marzo 2015

D.g.r. 27 marzo 2015 - n. X/3329
Deferimenti in ordine alla d.g.r. del 28 novembre 2014, n. 2740 avente ad oggetto «Approvazione del contributo regionale in favore di ALER Milano per l'attuazione del piano operativo di azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sottoscritto in data 18 novembre 2014»

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamati:

- la legge regionale 27/2009 «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica» ed in particolare l'art. 34 della stessa che dispone l'obbligo per gli enti proprietari di alloggi sociali di adottare ogni iniziativa volta a prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive e ad intervenire immediatamente al fine di salvaguardare la legittima destinazione di ogni singola unità abitativa, anche con intese e collaborazioni con le forze dell'ordine;
- la legge 80/2014 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015» ed in particolare l'art. 5 della stessa che introduce severe misure sanzionatorie nei confronti di chiunque occupi abusivamente un immobile, con riferimento specifico all'impossibilità di ottenere la residenza, l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile occupato, la nullità degli atti emessi in violazione e infine l'impossibilità di accedere alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva;
- il Piano operativo di azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, adottato in data 18 novembre 2014 dal Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza operante presso la Prefettura di Milano, e sottoscritto, in pari data, dal Prefetto di Milano, dagli Assessori regionali e comunali delegati, dal Presidente di Aler Milano, alla presenza del Presidente di Regione Lombardia e del Sindaco della Città di Milano;
- la Comunicazione in Giunta regionale dell'Assessore Bulbarelli di concerto con l'Assessore Bordonali del 21 novembre 2014, n. 2702 avente ad oggetto la sottoscrizione del Piano operativo di azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la d.g.r. del 28 novembre 2014, n. 2740 avente ad oggetto l'approvazione del contributo regionale in favore di Aler Milano per l'attuazione del Piano operativo di azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sottoscritto in data 18 novembre 2014;
- Il d.d.u.o. del 17 dicembre 2014 che in attuazione della citata d.g.r. n. 2740/2014, impegna e contestualmente liquida in favore di Aler Milano in un'unica soluzione l'importo di euro 533.000,00 per l'attuazione Piano operativo di azione per la prevenzione ed il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che il Piano operativo di azione definisce le procedure ed i dettagli operativi degli interventi di sgombero, messa in sicurezza e recupero degli alloggi liberati dalle occupazioni abusive, con riguardo sia per gli interventi di sgombero dalle occupazioni c.d. in flagranza sia per gli interventi di sgombero dalle occupazioni c.d. programmate;

Rilevato altresì che la d.g.r. n. 2740/2014 limita l'utilizzo del contributo regionale ai soli interventi di sgombero dalle occupazioni c.d. in flagranza, in considerazione dell'incremento che tale fenomeno aveva avuto nella seconda metà del 2014 e quindi, dell'esigenza di concentrare in una prima fase l'utilizzo delle risorse finanziarie per dare un segnale forte di recupero della legalità e sottrarre gli alloggi sgomberati dalla minaccia di ulteriori occupazioni attraverso interventi di messa in sicurezza e recupero tali da consentire una loro rapida assegnazione ai nuclei familiari aventi diritto;

Preso atto che con l'entrata in vigore del Piano di azione il numero degli interventi di sgombero effettuati è sensibilmente aumentato, sia per quelli c.d. in flagranza sia per quelli c.d. programmati (quest'ultimi più che raddoppiati in soli tre mesi), contribuendo a frenare l'incidenza del fenomeno delle occupazioni grazie al tasso di successo degli interventi stessi, quale intuibile conseguenza dei tre fattori chiave individuati nel piano d'azio-

ne: incremento del personale ispettivo da parte dei soggetti gestori, coordinamento tra forze di polizia, enti gestori e servizi sociali comunali, tempestività degli interventi di sgombero;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per estendere l'utilizzo del contributo regionale da parte di Aler Milano anche per gli interventi di messa in sicurezza e recupero degli alloggi liberati dagli interventi di sgombero c.d. programmati, fermo restando i criteri, le modalità e i vincoli di utilizzo di dette risorse stabiliti nell'allegato alla citata d.g.r. n. 2740/2914;

Dato atto che il dirigente competente della Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese, provvederà agli adempimenti previsti dal decreto legislativo n. 33/2013 artt. 26 e 27 in materia di pubblicità e trasparenza;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di estendere l'utilizzo del contributo regionale di cui alla d.g.r. del 28 novembre 2014, n. 2740, anche per gli interventi di messa in sicurezza e recupero degli alloggi liberati dagli interventi di sgombero c.d. programmati, fermo restando i criteri, le modalità e i vincoli di utilizzo di dette risorse stabiliti nell'allegato alla citata d.g.r. n. 2740/2914;

2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi