

## ATTI PUBBLICATI

# Delibere

Repertorio Generale: **14/2016**

Protocollo: **119388/2016**

Titolario/Anno/Fascicolo: **9.3/2016/274**

In Pubblicazione: dal **6/6/2016** al **21/6/2016**

Data di Approvazione: **31/5/2016**

OGGETTO: **PARERE IN MERITO AL PROGETTO EXPO 2015 – INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE: “INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI PUNTO RICETTIVO, AREE DI SOSTA, PERCORSI PEDONALI E ORTI URBANI IN COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LOCALITÀ VIGHIGNOLO” (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE);**

Allegato : 

Annulla

---

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).  
Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).  
Nel caso in cui, all'apertura dei files in formato .pdf, compaia il messaggio "Errore durante l'apertura del documento. Il file è danneggiato e non può essere riparato." è consigliato scaricare e installare il software PDF FOXIT READER (disponibile [qui](#)).

## Portale Istituzionale

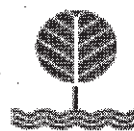
- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)
- [Il Territorio e i Comuni](#)

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso dei cookie.  
Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).





Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO -DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 14/2016

Atti n. 119388/2016/9.3/2016/274

**Oggetto: Parere in merito al progetto Expo 2015 – Interventi di valorizzazione del paesaggio rurale: “Interventi volti alla realizzazione di punto ricettivo, aree di sosta, percorsi pedonali e orti urbani in comune di Settimo Milanese, località Vighignolo” (deliberazione immediatamente eseguibile);**

Addì 31 maggio 2016 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) **Assente**  
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente)  
3. Del Ben Daniele  
4. Festa Paolo  
5. Fusco Ettore **Assente**  
6. Lozza Paolo  
7. Mezzi Pietro

8. Olivero Dario  
9. Russomanno Giuseppe **Assente**  
10. Scavuzzo Anna

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli  
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Ing. Carlo Ballabio

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 di approvazione degli indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio;

**VISTA** la Legge 56/2014

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37 comma 2, dispone “la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano”;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

**Oggetto: Parere in merito al progetto Expo2015 – Interventi di valorizzazione del paesaggio rurale: “Interventi volti alla realizzazione di punto ricettivo, aree di sosta, percorsi pedonali e orti urbani in comune di Settimo Milanese, loc. Vighignolo” (deliberazione immediatamente eseguibile);**

## RELAZIONE TECNICA

Per l'espressione del parere di competenza del Parco.

### 1. Premessa

Il progetto preliminare relativo all'intervento in oggetto venne sottoposto all'esame del Parco Agricolo Sud Milano, acquisendo il parere favorevole del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano con Deliberazione n.24 del 21/07/11, tale progetto aveva tuttavia un contenuto molto più limitato rispetto a quello attuale e riguardava solamente la realizzazione della viabilità e del parcheggio;

La realizzazione dell'intervento in Comune di Settimo Milanese località Vighignolo era prevista anche nel Protocollo d'Intesa per l'attuazione degli interventi di recupero e valorizzazione del paesaggio e del sistema rurale nell'ambito del progetto Vie d'acqua EXPO 2015 “Ambito 5 Comuni”, e il documento preliminare alla progettazione (DPP) è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo del parco n. 15 del 20/3/2014 e successivamente sottoscritto.

In data 5/5/2016 (protocollo n. 96601) ERSAF ha presentato il progetto definitivo di cui all'oggetto per l'acquisizione del parere di conformità del Parco.

### 2. Obiettivi e finalità

La finalità è la creazione/promozione di itinerari attraverso il paesaggio rurale e storico dell'Ovest milanese, prevedendo la ricucitura e la messa in rete di percorsi o itinerari già esistenti.

Nella fattispecie si interviene su aree pubbliche e/o di uso pubblico, ricadenti prevedendo la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento, la nuova realizzazione di parcheggi per autoveicoli e motoveicoli e la realizzazione di un'area destinata ad orti urbani.

Si distinguono due aree principali site in zona periferica tra via delle Campagne, via Pace e via Fornace, in località Vighignolo. La prima area è costituita da una striscia di terreno larga mediamente 40 m e lunga circa 250 m per una superficie complessiva di circa 1 ha. Il terreno risulta pressoché pianeggiante. Allo stato attuale risulta incolto e non sono presenti manufatti. In tale area si intendono realizzare i parcheggi.

La seconda area, di forma rettangolare lunga circa 115 m e larga circa 90, di superficie di circa 1 ha si raggiunge da Nord attraverso la prima area e da Sud percorrendo la via Fornace. Il terreno risulta pressoché pianeggiante. A Nord e a Ovest è delimitato da un canale irriguo. Allo stato attuale il terreno risulta incolto e si rileva la presenza di alcuni manufatti: a Nord-Ovest un'area recintata ospita un pozzo per l'approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale, a Nord-Est si trova invece il camino della vecchia Fornace. In tale area si intendono realizzare gli orti urbani.

### 3. Caratteristiche progettuali

Per rispondere alle esigenze di valorizzazione del paesaggio rurale, fruibilità dell'area e di integrazione delle iniziative previste nel più ampio progetto dell'Ambito 5 Comuni, questo progetto prevede i seguenti interventi: Realizzazione area parcheggi situata a Nord rispetto ai campi sportivi esistenti che prevede n. 68 stalli per autovetture e n. 46 stalli per motocicli delimitati da cordoli e pavimentazione tipo green-block, n. 2 spazi sosta per autobus ricavati nella viabilità esistente. L'area comprenderà: la realizzazione dell'impianto della rete meteorica nell'area parcheggio, la sistemazione a verde con schermatura vegetale verso le aree del Parco Sud, con realizzazione di filari di piante composte da specie autoctone e la realizzazione di aiuole fra gli stalli, il tutto dotato di impianto di irrigazione con ala gocciolante.

- Raccordo della viabilità Via Delle Campagne - Via Pace: realizzazione di un raccordo con ampio raggio di svolta praticabile agli autobus al fine di consentire il raggiungimento dell'apposita area a parcheggio riservata e migliorarne nel contempo la fruibilità da parte dei veicoli destinati a raggiungere il nuovo parcheggio. Per la realizzazione del raccordo si prevede l'allargamento dell'aiuola esistente situata ad Ovest e del tratto di strada esistente. Lungo lo slargo eseguito, per delimitare le corsie per senso di marcia si prevede la posa di un cordolo a forma di dosso.
- Percorso ciclo-pedonale di collegamento tra Via delle Campagne e Via Fornaci, passando attraverso l'area parcheggio e gli orti, finalizzato a realizzare un nuovo accesso alla zona naturalistica del Parco dei 5 Comuni e un collegamento con altro percorso ciclo-pedonale realizzato recentemente. Le modalità costruttive saranno simili per caratteristiche, tipologie, finiture e materiali alla rete ciclo-pedonale esistente in Settimo Milanese, differenziandosi esclusivamente nel tratto campestre di collegamento alla

via Fornace per la tipologia di fondo.

- Appezamenti per produzioni orticole da assegnare a privati, opportunamente dotati di attrezzature quali recinzioni e camminamenti funzionali alla gestione. Sarà realizzata una rete di camminamento con finitura compatibile ai luoghi. Ciascun lotto sarà dotato di casette per ricoveri attrezzi di dimensioni in pianta di 2 m per 2 m e pergolato. Si realizzerà la rete idrica per l'irrigazione degli orti con la predisposizione di un punto idrico ogni due orti.
- Realizzazione di una passerella in legno completa di parapetto nello stesso materiale per consentire il passaggio sul Canale irriguo della pista ciclo-pedonale. La passerella sarà poggiata su due setti in calcestruzzo armato da realizzare sulle sponde naturali del canale. A protezione delle sponde si poseranno due gabbioni in pietrame sulla parte interna dell'alveo.
- Costruzione di un punto ricettivo con tipologie costruttive coerenti con quelle previste dal Comune di Settimo Milanese. La struttura sarà realizzata in cemento armato e legno seguendo la tipologia del portico del Bosco della Giretta. Il fabbricato ospiterà i servizi igienici e un locale polifunzionale.
- Predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica nell'area parcheggi e nella pista ciclo-pedonale.
- Installazione di segnaletica stradale verticale e orizzontale a completamento della nuova viabilità e dell'area parcheggio.

#### 4. Valutazioni e prescrizioni all'intervento in merito alla compatibilità

Tutta l'area oggetto dell'intervento risulta ricomprese nei *Territori agricoli di cintura metropolitana* (art. 25 del PTC del Parco). Tali aree sono destinate all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco.

Il comma 7 stabilisce che, relativamente alla fruizione: *nei territori di cintura metropolitana l'ente gestore promuove le attività legate al tempo libero, alla fruizione del paesaggio agrario ed alla conoscenza della storia del territorio allo scopo di:*

- a) favorire, attraverso la predisposizione del piano del settore «Fruizione» del parco, di cui all'art. 19, interventi di fruizione diffusa che non alterino le caratteristiche ambientali e paesistiche dei luoghi e che non costituiscano pregiudizio al normale svolgimento dell'attività agricola;
- b) favorire l'esercizio dell'attività agrituristica e delle strutture connesse in base alla l.r. 3/1992.

Gli interventi per la fruizione culturale, ricreativa e sportiva sono disciplinati dall'art. 19 delle N.T.A de. P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano. In particolare, vista l'assenza del Piano di Settore Fruizione, al comma 3 del suddetto articolo il piano paesaggistico indica:

*“Gli interventi di seguito elencati, di iniziativa pubblica o privata, possono essere realizzati anche in assenza del piano di settore di cui al comma 2, previo parere del Consiglio direttivo, sentito il Comitato tecnico agricolo:*

- a) *interventi che non pregiudichino i valori ambientali e paesistici dei luoghi, definiti dal presente piano «di fruizione diffusa», consistenti in: percorsi pedonali, ciclabili ed equestri; spazi per la sosta; aree verdi attrezzate per il gioco all'aria aperta che non comportino manufatti edilizi salvo che per servizi igienico-sanitari, parcheggi prioritariamente in corrispondenza degli spazi di sosta e delle aree verdi attrezzate o in corrispondenza di insediamenti rurali, campeggi mobili di cui all'art. 19 della l.r. 10 dicembre 1981, n. 71 (Disciplina delle aziende ricettive all'aria aperta) legati alla presenza di attività agrituristiche;*
- b) *interventi destinati ad attività culturali, sportive, ricreative e ad attività di ristorazione realizzati attraverso il recupero di cascine dismesse, che non comportino, comunque, un diverso utilizzo del fondo agricolo di pertinenza.”*

Pertanto la realizzazione del punto ricettivo con locale polifunzionale non risulta conforme al PTC del Parco che consente unicamente la realizzazione di servizi igienico-sanitari.

#### 5. Parere del Comitato Tecnico Agricolo

Il Comitato Tecnico Agricolo ha esaminato la richiesta nella seduta del 24 maggio 2016 ai sensi dell'art. 14 del regolamento del Parco. Dopo l'esposizione della richiesta e un'approfondita discussione il parere del CTA è stato favorevole alla realizzazione dell'intervento con le prescrizioni richieste dagli uffici del Parco e chiedendo che nel progetto sia inserita anche la riqualificazione dell'area ad orti a nord dell'area di intervento al fine di ottenere un miglioramento ambientale generale e impedire il permanere di una situazione di degrado. Il dott. Sormani, componente del Comitato, si dichiara invece contrario al progetto ritenendo che tali contenuti progettuali non consentano di ottenere l'obiettivo della valorizzazione del paesaggio.

Si ritiene pertanto l'intervento proposto compatibile a condizione che, per un migliore inserimento delle opere nel contesto paesaggistico:

- il punto ricettivo deve essere ridimensionato e riportato ad un manufatto conforme alle norme paesaggistiche con l'eliminazione del locale polifunzionale;
- deve essere previsto un inserimento ambientale dell'intervento con opere a verde di maggiore consistenza che valorizzino maggiormente il paesaggio e rurale;
- il progetto deve essere completato con la riqualificazione dell'area a nord dell'area di intervento (foglio di mappa 1, parte del mappale 82) attualmente occupata da orti inserendo anche opere a verde e verificando l'eventuale presenza di opere illegittime;
- le casette per ricovero attrezzi devono essere accorpate in uno o più corpi e collocate sul lato Ovest dell'area orti in prossimità delle aree sportive esterne al territorio del Parco, in modo da limitare l'impatto dei manufatti;
- le reti metalliche per la suddivisione degli orti non devono essere plastificate e devono essere realizzate con pali in legno (preferibilmente castagno non tornito).

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio basso dall'art. 5 del PTPC.

Milano, 30 maggio 2016

Il Responsabile del Servizio Sistema Agricolo

Dott. Piercarlo Marletta



Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Ing. Carlo Ballabio



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*.

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

la Legge 56/2014;

lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;

il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;

il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, in data 30/5/2016, ai sensi dell’art. 49 del dlgs 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti 2 (Lozza – Olivero) espressi nei modi di legge.

**DELIBERA**

1. di dare parere favorevole al *progetto Expo2015 – Interventi di valorizzazione del paesaggio rurale: “Interventi volti alla realizzazione di punto ricettivo, aree di sosta, percorsi pedonali e orti urbani in comune di Settimo Milanese, loc. Vighignolo”* a condizione che sia rispettate le seguenti prescrizioni:
  - il punto ricettivo deve essere ridimensionato e riportato ad un manufatto conforme alle norme paesaggistiche con l’eliminazione del locale polifunzionale;
  - deve essere previsto un inserimento ambientale dell’intervento con opere a verde di maggiore consistenza che valorizzino maggiormente il paesaggio e rurale;
  - il progetto deve essere completato con la riqualificazione dell’area a nord dell’area di intervento (foglio di mappa 1, parte del mappale 82) attualmente occupata da orti inserendo anche opere a verde e verificando l’eventuale presenza di opere illegittime;
  - le cassette per ricovero attrezzi devono essere accorpate in uno o più corpi e collocate sul lato Ovest dell’area orti in prossimità delle aree sportive esterne al territorio del Parco, in modo da limitare l’impatto dei manufatti;
  - le reti metalliche per la suddivisione degli orti non devono essere plastificate e devono essere realizzate con pali in legno (preferibilmente castagno non tornito).
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione della presente Delibera;
3. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti i indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio basso dall’art. 5 del PTPC, come attestato nella relazione tecnica;
5. di dare atto che per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
6. l’immediata eseguibilità del presente atto, al fine di consentire la tempestiva approvazione del progetto da parte di ERSAF.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- Vista l’urgenza legata alla necessità di trasmettere il parere del Parco agli Enti competenti per la chiusura del procedimento nei tempi previsti dalla legge
- Visto l’art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti 2 (Lozza – Olivero) espressi nei modi di legge

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE del Settore  
Parco Agricolo Sud Milano  
Ing. *Carlo Ballabio*  
30/5/2016

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE del Settore  
Parco Agricolo Sud Milano  
Ing. *Carlo Ballabio*  
30/5/2016

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE del Settore  
Parco Agricolo Sud Milano  
Ing. *Carlo Ballabio*  
30/5/2016

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

 Favorevole Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

data

firma



letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature of the President]*

*[Handwritten signature of the General Secretary]*

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69.

Milano, li 01/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature of the General Secretary]*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

\_\_\_\_\_