

Serie Avvisi e Concorsi n. 10 - Mercoledì 09 marzo 2016

## Provincia di Monza e della Brianza

### Provincia di Monza e della Brianza Settore Complesso territorio - Avviso di riconoscimento di modifiche del PLIS della Cavallera

Si avvisa che è stato adottato il decreto deliberativo presidenziale n. 1 del 25 gennaio 2016 avente ad oggetto: «Parco locale di interesse sovracomunale della Cavallera. Riconoscimento di modifiche nel comune di Arcore».

La cartografia è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo: [http://www.provincia.mb.it/pianificazione\\_territoriale\\_parchi/parchi/plis/riconoscimento.html](http://www.provincia.mb.it/pianificazione_territoriale_parchi/parchi/plis/riconoscimento.html).

Il direttore del settore  
Antonio Infosini

### Provincia di Monza e della Brianza Settore Complesso territorio - Avviso di riconoscimento di modifiche del PLIS del Rio Vallone

Si avvisa che è stato adottato il decreto deliberativo presidenziale n. 13 del 22 febbraio 2016 avente ad oggetto: «Parco locale di interesse sovracomunale Rio Vallone. Riconoscimento di modifiche nei comuni di Ornago e Busnago».

La cartografia è scaricabile dal sito della Provincia all'indirizzo: [http://www.provincia.mb.it/pianificazione\\_territoriale\\_parchi/parchi/plis/riconoscimento.html](http://www.provincia.mb.it/pianificazione_territoriale_parchi/parchi/plis/riconoscimento.html).

Il direttore del settore  
Antonio Infosini

### Comune di Desio (MB) Avviso di deposito atti costituenti il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale adottato con deliberazione di c.c. n. 8 del 25 febbraio 2016

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 1, l.r. 10 agosto 2001, n. 13

#### AVVISA

- che gli atti costituenti il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale sono stati adottati con deliberazione di c.c. n. 8 del 25 febbraio 2016;

- che gli atti medesimi saranno pertanto depositati in libera visione al pubblico presso l'Area Governo del Territorio, Settore Edilizia Privata e Urbanistica, con sede in Piazza Giovanni Paolo II, nonché pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Desio ([www.comune.desio.mb.it](http://www.comune.desio.mb.it)) nella sezione Gestione del Territorio/ Zonizzazione acustica), a far tempo dal 2 marzo 2016 fino al 1 aprile 2016, con il seguente orario: nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00;

- che le eventuali osservazioni dovranno essere redatte in triplice copia in carta semplice e presentate al protocollo generale entro le ore 12.30 del 2 maggio 2016.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio; pertanto, quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Desio, 29 febbraio 2016

Il dirigente dell'area governo del territorio  
Luigi Fregoni

### Comune di Limbiate (MB) Avviso adozione variante programma integrato di intervento (PII) viale dei Mille in comune di Limbiate - Comunicazione di avvenuta pubblicazione atti

Con riferimento all'oggetto si comunica che con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 17 febbraio 2016 è stata adottata la variante del Programma Integrato di Intervento di Viale dei Mille in comune di Limbiate.

I relativi atti sono stati pubblicati all'albo pretorio a far data dal 19 febbraio 2016 al 4 marzo 2016 e depositati presso la Segreteria comunale per 15 giorni consecutivi dal 19 febbraio 2016 al 4 marzo 2016 per presa visione e presentazione delle osservazioni nei successivi 15 giorni dal 5 marzo 2016 al 21 marzo 2016.

Il percorso per accedere agli atti sul sito web comunale dalla homepage è: Amministrazione / piano di governo del territorio e varianti / pgt varianti locali / variante pii viale dei mille.

Referente per la pratica: arch. Enrico Galbiati tel. 0299097363.

[enrico.galbiati@comune.limbiate.mb.it](mailto:enrico.galbiati@comune.limbiate.mb.it).

Il dirigente settore territorio  
Paola Taglietti

### Comune di Limbiate (MB) Avviso di adozione variante PL Euronics in comune di Limbiate - Comunicazione di avvenuta pubblicazione atti

Con delibera di Consiglio comunale n. 9 del 17 febbraio 2016 è stata adottata la variante del PL Euronics in comune di Limbiate.

I relativi atti sono stati pubblicati all'albo pretorio a far data dal 18 febbraio 2016 al 3 marzo 2016 e depositati presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi dal 18 febbraio 2016 al 18 marzo 2016 per presa visione e presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni dal 19 marzo 2016 al 18 aprile 2016.

Il percorso per accedere agli atti sul sito web comunale dalla homepage è: Amministrazione / piano di governo del territorio e varianti / pgt varianti locali / variante area Hilton ed Euronics.

Referente per la pratica: arch. Enrico Galbiati tel. 0299097363.

[enrico.galbiati@comune.limbiate.mb.it](mailto:enrico.galbiati@comune.limbiate.mb.it).

Il dirigente settore territorio  
Paola Taglietti

PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

SITI

PAESAGGIO

**PARCHI**

PARCHI REGIONALI

PLIS

■ [riconoscimento nuovi perimetri](#)

■ Parco delle Brughiere

■ Parco della Brianza Centrale

■ Parco della Valletta

■ Parco del Grugnotorto

■ Parco dei Colli brianzatesi

■ Parco della Cavallera

■ Parco Est delle Cave

■ Parco del Molgora

■ Parco Rio Vallone

■ Parco del Medio Lambro



## RICOSCIMENTO NUOVI PERIMETRI

Nel corso dell'anno 2015 sono state riconosciute dalla Provincia le seguenti modifiche ai PLIS:

- PLIS della Brianza Centrale (modifiche in Comune di Seregno)
- PLIS del Grugnotorto-Villoresi (modifiche nel Comune di Nova Milanese)
- PLIS del Grugnotorto-Villoresi (modifica con l'ingresso del Comune di Desio)

Nel corso dell'anno 2016 sono state riconosciute le seguenti modifiche:

- PLIS della Cavallera (modifiche nel Comune di Arcore)
- PLIS del Rio Vallone (modifiche nei Comuni di Ornago e Busnago)

### info

Settore Parchi,  
Paesaggio e  
Sistemi verdi  
Via Grigna 13,  
20900 Monza  
tel. 039 975 2213

< [indietro](#)



| [+](#) altro



**PROVINCIA  
MONZA BRIANZA**

**OGGETTO:** PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLA CAVALLERA. RICONOSCIMENTO DELLE MODIFICHE DEL PERIMETRO NEL COMUNE DI ARCORE.

## **DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE**

**N° 1 DEL 25-01-2016**

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di Gennaio, alle ore 15:15, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

### **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE DR.SSA, DIANA RITA NAVERIO

Su Proposta del Direttore del SETTORE COMPLESSO TERRITORIO, ANTONIO INFOSINI

### **ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Visti:**

*0B7 l'art. 1, comma 55 della Legge 7/4/2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";*

*0B7 l'art. 3, comma 58 della L.R. 05/01/2000, n. 1 "Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59)" e s.m.i.;*

*0B7 l'art. 34, della L.R. 30/11/1983 n. 86 "Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e s.m.i.;*

**Richiamati:**

- la deliberazione di Giunta Regionale del 12/12/2007 n. 8/6148, esecutiva, recante “*Criteri per l’esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale*”;
- la deliberazione di Giunta Provinciale di Milano del 30/03/2009 n. 222, esecutiva, con cui è stato riconosciuto il Parco Agricolo della Cavallera nei territori dei Comuni di Arcore, Concorezzo, Villasanta e Vimercate, per una superficie di circa 617 ettari;  
0B7 la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2009 del Comune di Arcore, esecutiva, avente ad oggetto: “*Adozione di variante urbanistica finalizzata alla variazione del perimetro del Parco di interesse sovracomunale della Cavallera*”;
- 0B7 la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2009 del Comune di Arcore, esecutiva, avente ad oggetto “*Approvazione di variante urbanistica finalizzata alla variazione del perimetro del Parco di interesse sovracomunale della Cavallera*”;
- il verbale n. 1 della seduta dell’Assemblea del Parco di interesse sovracomunale della Cavallera, in data 20/04/2009;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale decorre l’efficacia del PTCP;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 26/11/2015, esecutiva, avente ad oggetto: “*Assestamento generale del bilancio di previsione 2015. Approvazione.*”;
- 0B7 il decreto presidenziale deliberativo n. 135 del 30/11/2015, avente ad oggetto: “*Variazione al piano esecutivo di gestione 2015. Assegnazione delle dotazioni finanziarie ai dirigenti, titolari dei centri di responsabilità. Approvazione*”;
- 0B7 la relazione istruttoria allegato A) e l’elaborato cartografico allegato B), parti integranti e sostanziali del presente atto.

**Premesso che:**

- 0B7 la Provincia, quale Ente territoriale di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell’ambiente;
- le funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale sono state attribuite alle Province con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/6296 del 01/10/2001 esecutiva;
  - successivamente, con Decreto del Direttore Generale Qualità dell’Ambiente della Regione Lombardia n. 31148 del 12/12/2001, è stata fissata all’1/1/2002 la decorrenza per l’esercizio da parte delle Province lombarde delle funzioni delegate in materia di PLIS;
  - 0B7 l’art. 7.6 dell’Allegato 1 alla D.G.R. del 12/12/2007 n. 8/6148 “*Criteri per l’esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 34, comma 1, l.r. 86/1983; art. 3, comma 58, l.r. 1/2000)*”, stabilisce che “*spetta alle Province riconoscere con deliberazione l’istituzione del PLIS o la modifica del perimetro previa verifica della valenza sovracomunale. In difetto, assumere un analogo provvedimento che motiva il mancato riconoscimento e trasmettere al competente servizio regionale gli atti assunti*”;
  - 0B7 l’art. 10 “*Modifiche al perimetro successive al riconoscimento*” dell’Allegato 1 alla D.G.R. 12/12/2007 n. 8/6148, il quale prevede la possibilità di ampliamento del PLIS già riconosciuto con deliberazione da parte della Provincia per la definizione del nuovo perimetro, disciplina che: “*Nel caso di ampliamento o di modifiche sostanziali al perimetro di un PLIS deve essere inoltrata alla Provincia la seguente documentazione:*
    - *planimetria in scala 1:10.000 realizzata sulla carta tecnica regionale e raffigurante il perimetro del Parco modificato su supporto cartaceo e digitale in colore giallo le aree da escludere, in colore rosso le aree da includere;*
    - *stralcio dello strumento urbanistico vigente relativo alle nuove aree;*
    - *relazione descrittiva corredata da una o più planimetrie in scala adeguata, che evidenzia*

*le motivazioni delle inclusioni e delle esclusioni, completa degli elementi descritti nei box 1 e 2;*

*o copia dello statuto o della convenzione dell'atto di accordo comunque denominato costitutivo della forma di gestione oppure, in alternativa, un provvedimento dell'Ente gestore (Assemblea dei Sindaci del Parco) che manifesti formalmente la sua volontà riguardo l'ampliamento”;*

**Considerato che:**

- Il Comune di Arcore con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2009, esecutiva, ha approvato la modifica del perimetro del Plis della Cavallera, quale variante all'allora vigente PRG, seguendo la procedura di cui all'art. 3 della LR 23 del 23/06/1997, non soggetta pertanto a verifica di compatibilità con il PTCP;
- tale modifica è stata approvata dall'Assemblea del Parco - chiamata ad esprimersi a norma della lettera f) del punto 7.4 dell'allegato I alla DGR n.8/6148 del 12/12/2007 – che, in data 20/04/2009, come da verbale e da deliberazione di atto di indirizzo n. 3, approvava all'unanimità la proposta di modifica del perimetro del Parco della Cavallera in Comune di Arcore;
- in data 12 ottobre 2011, con nota prot. n. 39660 (prot. prov. 49381 del 13/10/2011), è pervenuta la richiesta, da parte del PLIS la Cavallera, di riconoscimento delle modifiche al perimetro nel Comune di Arcore;
- alla richiesta (che si conserva agli atti d'ufficio) sono allegati i seguenti documenti:
  - Verbale n. 1 della seduta dell'Assemblea del Parco in data 20/04/2009;
  - Atto di indirizzo dell'Assemblea del Parco n. 3 del 21/04/2009;
  - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro modificato con evidenza delle aree da escludere e da includere;
  - stralcio dello strumento urbanistico vigente (all'epoca dell'invio);
  - relazione tecnico illustrativa;
- al momento in cui è pervenuta la predetta istanza era in corso di definizione il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza e, sulla base di quanto riferito dagli Uffici, risultava pertanto necessario acquisire il quadro complessivo del Piano stesso, che è stato successivamente approvato in data 10/07/2013 con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16, esecutiva, e pubblicato sul B.U.R.L. n. 43 il 23/10/2013, termine da cui decorre l'efficacia del PTCP;
- successivamente, anche a seguito delle prime sentenze pervenute dalla II Sezione del TAR per la Lombardia il 10/09/2014 n. 2341-2342-2343 ed il 30/09/2014 n. 2406 relative ai ricorsi opposti al Piano, si è pervenuti ad una definizione del quadro attuativo del piano stesso ed è pertanto stato possibile dare seguito all'istruttoria;
- la documentazione relativa alla coerenza urbanistica della proposta di modifica al perimetro del PLIS è stata prodotta dal Comune in data 3/12/2015 (prot. prov. 44047 del 10/12/2015), consentendo pertanto di dare conclusione all'istruttoria;
- il PGT, successivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 27/05/2013 n. 18, esecutiva, riporta nella tav. 002-DdP (“previsioni di piano”), la variante al PLIS relativamente alle due aree di maggiore estensione, tralasciando una terza area che risulta – nel nuovo strumento urbanistico – nuovamente inclusa nel PLIS;
- tale proposta coincide con quanto riportato nella tavola riepilogativa allegata all'istanza del Parco (Tav. 1 – “Carta delle trasformazioni” allegata alla richiesta di riconoscimento);
- le superfici interessate risultano, pertanto, di 68.871 mq in aumento e 26.489 mq in diminuzione, con un saldo positivo di 42.382 mq (che va a rettifica di quanto riportato nel l’“Atto di indirizzo” dell'Assemblea del Parco);
- la parte in ampliamento è inclusa – tranne la sua parte terminale – nella Rete Verde di ricomposizione Paesaggistica, e fa inoltre parte degli “Ambiti di Azione Paesaggistica sui quali avviare politiche attive di riqualificazione del paesaggio”, ai sensi dell'art. 33 delle norme del PTCP, con la specifica di “ambiti di riorganizzazione della relazione fra paesaggio agricolo e

urbanizzato”. La stessa porzione è anche individuata quale Ambito Agricolo di interesse strategico;

- la parte in riduzione risulta inclusa nella Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica ma è già esclusa dagli Ambiti Agricoli di interesse strategico, salvo una parziale interferenza lungo i suoi margini; si osserva, altresì, come l’“Ambito di Azione Paesaggistica” interessi anche l’area in parola estendendosi a porzioni già esterne al PLIS, in coerenza con la sua funzione di “ambito di riorganizzazione della relazione fra paesaggio agricolo e urbanizzato”;

0B7 le superfici, in mq, calcolate sulla base degli shapefile forniti dal Parco, subiscono lievi rettifiche di tracciamento e, pertanto, risultano essere le seguenti:

- Ambito 1 (in aggiunta) = mq 68.871
- Ambito 2 (in sottrazione) = mq 26.489

Saldo = + 42.382 mq

- sono state valutate le caratteristiche delle aree oggetto dell’ampliamento, ed è stata constatata la sussistenza dell’interesse sovracomunale del territorio incluso nella nuova perimetrazione, come risulta dalla relazione tecnica istruttoria allegata alla presente deliberazione di cui fa parte integrante sub A);

- a norma dell’art. 36, comma 4 delle Norme del PTCP di Monza e Brianza, le modifiche concernenti i perimetri dei PLIS costituiscono proposta di modifica o integrazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- la documentazione prodotta è risultata esaustiva per il corretto svolgimento dell’iter istruttorio, inoltre lo strumento risponde agli obiettivi e contenuti enunciati nei “Criteri per l’esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di PLIS” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6148 del 12/12/2007;

- il presente provvedimento non comporta per l’Ente nuovi impegni finanziari o variazione degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali.

#### **Ritenuto:**

- di riconoscere i nuovi confini del PLIS della Cavallera, così come individuati nella relazione istruttoria allegato A) e come riportati nella tavola riepilogativa presentata dal Parco (Tav. 1 – “Carta delle trasformazioni”), e identificati nella cartografia allegato B), entrambi parti integranti e sostanziali del presente atto;

- di dare atto che, ai sensi dell’art. 36, comma 4 delle norme del PTCP vigente, l’assenso alle suddette modifiche costituisce proposta di modifica e/o integrazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

- di demandare a successivo atto le determinazioni di all’art. 36, comma 4 delle norme del PTCP, secondo le modalità disciplinate dall’art. 3, commi 3, 4, 5 e 6 delle medesime norme;

- di prescrivere all’Ente gestore del Parco di integrare e armonizzare opportunamente tali modifiche negli strumenti di pianificazione e di gestione in coerenza con il PTCP;

- di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente decreto, compresa la trasmissione al competente Servizio Regionale e la pubblicazione dell’avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

**Acquisito**, altresì, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell’art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell’art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

#### **DELIBERA**

1. di riconoscere i nuovi confini del PLIS della Cavallera, così come individuati nella relazione istruttoria allegato A) e come riportati nella tavola riepilogativa presentata dal Parco (Tav. 1 – “Carta delle trasformazioni”), e identificati nella cartografia allegato B), entrambi parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di dare atto che, ai sensi dell’art. 36 comma 4 delle norme del PTCP vigente, l’assenso alle suddette modifiche costituisce proposta di modifica e/o integrazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

3. di demandare a successivo atto le determinazioni di cui all'art. 36, comma 4 delle norme del PTCP, secondo le modalità disciplinate dall'art. 3 commi 3, 4, 5 e 6 delle medesime norme;
4. di prescrivere all'Ente gestore del Parco di integrare e armonizzare opportunamente tali modifiche negli strumenti di pianificazione e di gestione in coerenza con il PTCP;
5. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente decreto, compresa la trasmissione al competente Servizio Regionale e la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

BG/SG

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
PIETRO LUIGI PONTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR.SSA DIANA RITA NAVERIO

---

Decreto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss. mm.ii.

Decreto NON dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR.SSA DIANA RITA NAVERIO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

**PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLA CAVALLERA: RICONOSCIMENTO MODIFICHE DEL PERIMETRO NEL COMUNE DI ARCORE**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

*Premesse*

Il PLIS Parco Agricolo della Cavallera è stato riconosciuto con Delibera di Giunta Provinciale di Milano n. 222/09 del 30/03/2009 nei Comuni di Arcore, Concorezzo, Villasanta e Vimercate, per una superficie di circa 617 ettari. La gestione del PLIS è fondata su convenzione tra i Comuni; il Comune capofila è Vimercate.

Con nota del 12 ottobre 2011 prot. 39660 (prot. prov. 49381 del 13/10/2011) è pervenuta la richiesta, da parte del PLIS, di riconoscimento delle modifiche al perimetro nel Comune di Arcore.

Alla richiesta sono allegati:

- Verbale della seduta dell'Assemblea del Parco in data 20/04/2009;
- Atto di indirizzo dell'Assemblea del Parco n. 3 del 21/04/2009;
- Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro modificato con evidenza delle aree da escludere e da includere;
- stralcio dello strumento urbanistico vigente (all'epoca dell'invio);
- relazione tecnico illustrativa.

La modifica del perimetro è stata adottata dal Comune di Arcore con Delibera di C.C. n. 28 del 19/05/2009 e successivamente, in assenza di osservazioni, approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 30/09/2009, quale variante all'allora vigente PRG, seguendo la procedura di cui all'art. 3 della LR 23 del 23/06/1997, non soggetta pertanto a verifica di compatibilità con il PTCP.

La documentazione relativa alla suddetta variante urbanistica è stata inviata alla Provincia con nota prot. 27000 del 22/10/2009, pervenuta il 4/11/2009 (prot. prov. 8990).

In data 3/12/2015 (protocollo provinciale 44047 del 10/12/2015) è pervenuta copia degli atti di approvazione della deliberazione di C.C. n. 58 del 3/11/2009, avente ad oggetto "Approvazione procedimento in variante al PRG, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, relativo alla realizzazione di nuovo capannone industriale in ampliamento ad un insediamento produttivo esistente presentato dalla società iniziative industriali Srl e IMS Spa", interessante l'area per la quale è stata richiesta l'esclusione dal PLIS.

Si precisa che l'istruttoria, in precedenza, non aveva potuto essere completata in assenza di tale documentazione.

Le modifiche approvate con la variante sopra richiamata, in base alla cartografia messa a disposizione, ammontano a circa 68.870 mq di inclusioni e 26.489 di esclusione nella zona già destinata a polo scolastico, oltre a 4.865 mq di esclusione in prossimità della SP 2, con un saldo positivo di circa 37.516 mq.

Tuttavia il PGT successivamente approvato, con Del. di C.C. n.18 del 27/05/2013, riporta nella tav. 002-DdP ("previsioni di piano"), la variante al PLIS relativamente alle due aree di maggiore estensione, tralasciando la terza area che risulta – nel nuovo strumento urbanistico – nuovamente inclusa nel PLIS.

Poiché quest'ultima modifica non è riportata nemmeno nella tavola riepilogativa proposta dal Parco (Tav. 1 – "Carta delle trasformazioni" allegata alla richiesta di riconoscimento), si deve intendere che non ne viene proposto in questa sede lo stralcio.

Le superfici interessate risultano pertanto di 68.870 mq in aumento e 26.489 in diminuzione, con un saldo positivo di 42.381 mq (che va a rettifica di quanto riportato nel l'”Atto di indirizzo” dell'Assemblea del Parco).

#### *Connotazione della variante*

La modifica comporta la ripermimetrazione del parco nella porzione strettamente connessa con l'area destinata a servizi scolastici, e consente di raggiungere i seguenti obiettivi:

- attribuire forma più regolare al perimetro, conformandolo all'ambito territoriale in cui è inserito, al fine di armonizzarlo ad esso e attribuirgli reale potenzialità realizzativa;
- dar vita a un “cannocchiale” visivo sul territorio esterno al Comune di Arcore e in particolare sulla Cascina Cavallera;
- creare un collegamento tra il PLIS e l'area destinata all'insediamento del nuovo plesso scolastico superiore, creando in tal modo un sistema articolato tra “cultura e natura”;
- concretizzare un parco urbano attrezzato e godibile sia dai fruitori del plesso scolastico sia dalla cittadinanza come accesso ai territori del PLIS;
- originare un sistema di connessione tra il PLIS e il sistema territoriale del parco della Valle del Lambro lungo l'asse stradale di via Roma.

La porzione in ampliamento si prefigge la finalità, oltre a conseguire l'incremento della mera superficie territoriale del parco, di salvaguardare aree caratterizzate dalla presenza di elementi paesaggistico-naturali quali le dimensioni degli spazi aperti destinati all'agricoltura, la possibilità di individuare corridoi di collegamento tra le maggiori valenze ambientali del sito. Viene incluso altresì il doppio filare di pioppi cipressini, individuato come elemento di rilievo anche nel PTCP, come formazione lineare caratterizzante il paesaggio.

La fascia in riduzione si colloca in adiacenza agli insediamenti industriali dei quali viene a costituire un elemento di completamento con la ricostituzione di un margine ben definito dell'urbanizzazione; tale area è oggetto dell'intervento SUAP, in variante allo strumento urbanistico a suo tempo vigente, approvato con la Deliberazione del C.C. n. 58 del 3/11/2009, prima richiamata, avente destinazione produttiva e pertanto non compatibile con il PLIS ai sensi del punto 8, ultimo comma, della DGR 6148/2007..

#### *Pianificazione sovracomunale*

Le porzioni di territorio interessate dalla modifica sono caratterizzate da diversi strumenti di tutela previsti dal vigente PTCP.

La parte in ampliamento è inclusa – tranne la sua parte terminale – nella Rete Verde di ricomposizione Paesaggistica, e fa inoltre parte degli “Ambiti di Azione Paesaggistica sui quali avviare politiche attive di riqualificazione del paesaggio” ai sensi dell'art. 33 delle norme del PTCP, con la specifica di “ambiti di riorganizzazione della relazione fra paesaggio agricolo e urbanizzato”. La stessa porzione è anche individuata quale Ambito Agricolo di interesse strategico.

L'ampliamento del PLIS è pertanto coerente con gli indirizzi di pianificazione sovracomunale.

La parte in riduzione risulta inclusa nella Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica in virtù della sua attuale appartenenza al PLIS; si osserva altresì come l'”Ambito di Azione Paesaggistica” interessi anche quest'area estendendosi a porzioni già esterne al PLIS, in coerenza con la sua funzione di “ambito di riorganizzazione della relazione fra paesaggio agricolo e urbanizzato”. L'area è già esclusa dagli Ambiti Agricoli di interesse strategico, salvo una parziale interferenza lungo i suoi margini.

### *Conclusioni*

Viste le motivazioni esposte dal Comune di Arcore e il parere positivo dell'Assemblea del Parco, si ritiene ammissibile il riconoscimento dei nuovi confini del PLIS come riportati nella tavola riepilogativa presentata dal Parco (Tav. 1 – “Carta delle trasformazioni”), e identificati nella cartografia qui allegata sub “B”.

Si riepilogano pertanto le superfici, in mq, calcolate sulla base degli shapefile forniti dal Parco, salvo lievi rettifiche di tracciamento:

Ambito 1 (in aggiunta) = mq 68.871

Ambito 2 (in sottrazione) = mq 26.489

**Saldo = + 42.382 mq**

La superficie attuale del PLIS risulta di **mq 6.171.180**; con le modifiche approvate la superficie raggiunge i **mq 6.213.562** (ettari 621,36).

21 novembre 2014

Il responsabile dell'istruttoria

Arch. Bruno Grillini

Visto: Il Direttore del Settore

Arch. Antonio Infosini

