

Serie Ordinaria - Martedì 14 febbraio 2012



Regione  
Lombardia

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

## SOMMARIO

### A) CONSIGLIO REGIONALE

#### Deliberazione Consiglio regionale 7 febbraio 2012 - n. IX/361

Convalida della elezione del consigliere Vanni Ligasacchi . . . . . 2

#### Deliberazione Consiglio regionale 7 febbraio 2012 - n. IX/362

Elezione di un consigliere segretario del Consiglio regionale della Lombardia . . . . . 2

#### Deliberazione Consiglio regionale 7 febbraio 2012 - n. IX/363

Sostituzione di un componente del comitato paritetico di controllo e valutazione per la IX legislatura, cessato dalla carica . . . . . 2

#### Deliberazione Consiglio regionale 7 febbraio 2012 - n. IX/366

Sostituzione della planimetria relativa all'ATEg25 allegata alla d.c.r. VIII/619 del 14 maggio 2008 'Nuovo piano cave della provincia di Bergamo - Settori merceologici della sabbia - ghiaia - argilla - calcari - e dolomie - pietre ornamentali e pietri-stico - l.r. 8 agosto 1998 n. 14' . . . . . 3

### B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

#### Decreto Presidente Regione Lombardia 9 febbraio 2012 - n. 906

Approvazione ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 dell'atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma «Attuazione del programma integrato di intervento finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica» . . . . . 5

### C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI

#### Seduta di Giunta regionale n. 86 del 10 febbraio 2012

Ordine del giorno - Deliberazione approvata (n. 3000) . . . . . 10

#### Decreto Assessore regionale 10 febbraio 2012 - n. 941

Sostituzione di componenti della Consulta regionale del volontariato di protezione civile . . . . . 11

### D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta Regionale

#### Presidenza

#### Decreto dirigente unità organizzativa 9 febbraio 2012 - n. 914

Direzione centrale Programmazione integrata - Variazioni al bilancio per l'esercizio finanziario 2012 disposte ai sensi dell'art. 70 bis della l.r. 34/78 e sue successive modificazioni ed integrazioni relative alla direzione generale casa. 1° provvedimento . . . . . 12

#### D.G. Agricoltura

#### Decreto dirigente struttura 9 febbraio 2012 - n. 909

Programma di sviluppo rurale 2007-2013. Misura 112 «Insiadimento di giovani agricoltori» - Primo periodo. Riparto delle risorse finanziarie alle Amministrazioni provinciali della Lombardia . . . . . 13

## B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

D.p.g.r. 9 febbraio 2012 - n. 906

**Approvazione ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 dell'atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma «Attuazione del programma integrato di intervento finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica»**

### IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA

Visto l'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto l'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 «Programmazione negoziata regionale» e il relativo regolamento di attuazione 12 agosto 2003, n. 18;

Visto il decreto dell'Assessore regionale al Territorio e Urbanistica n. 12690 del 20 luglio 2004, con cui è stato approvato l'Accordo di Programma tra Comune di Milano e Regione Lombardia, avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica;

Vista la d.g.c. n. 3561 del 24 dicembre 2009, con cui il Comune di Milano ha promosso l'Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica;

Vista la d.g.r. n. VIII/11133 del 3 febbraio 2010, con cui Regione Lombardia ha aderito alla promozione dell'Atto Integrativo e Modificativo di cui sopra;

Vista la d.g.r. n. IX/1520 del 6 aprile 2011 di approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica e dei relativi allegati;

Vista la d.g.r. n. IX/2578 del 30 novembre 2011, con cui sono stati riapprovati due allegati dell'Atto Integrativo e Modificativo in oggetto (Schema di Atto Integrativo e Modificativo della Convenzione Attuativa del PII e Relazione Economica e Piano Finanziario), modificati a seguito della correzione di alcuni errori contabili, restando invece invariati l'ipotesi di Atto Integrativo e Modificativo dell'Accordo di Programma ed i restanti allegati già precedentemente approvati;

Rilevato che in data 29 dicembre 2011, a Milano, Regione Lombardia e Comune di Milano hanno sottoscritto l'Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica;

Preso atto della nota del 31 gennaio 2012, prot. reg. n. AE01.2012.0000859, con cui il direttore del Settore Progetti Urbanistici Strategici del Comune di Milano:

- comunica che il Consiglio comunale di Milano, con d.g.c. n. 2 del 19 gennaio 2012, ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica, ai sensi dell'art. 34, comma 5 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- trasmette copia conforme della suddetta deliberazione, unitamente all'Atto Integrativo e Modificativo e ai relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Considerato che ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, l'Atto Integrativo e Modificativo sottoscritto deve essere approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale;

### DECRETA

1. di approvare l'Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica ed i relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente decreto;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 6, comma 10, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Roberto Formigoni

— • —

Serie Ordinaria n. 7 - Martedì 14 febbraio 2012

ALLEGATO

**Atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma, approvato con decreto dell'assessore regionale al territorio e urbanistica n. 12690 del 20 luglio 2004, e del relativo programma integrato d'intervento riguardante la zona «garibaldi-repubblica», già in variante al piano regolatore generale vigente approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 29471 del 26 febbraio 1980**

TRA

**Comune di Milano**, con sede in Milano, piazza della Scala n. 2, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata, Lucia De Cesaris,

E

**Regione Lombardia**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, nella persona del Sottosegretario Attrattività e Promozione del Territorio, Francesco Magnano.

**PREMESSO CHE:**

- a) l'Assessore regionale al territorio e urbanistica ha approvato, con decreto n. 12690 del 20 luglio 2004, l'accordo di programma avente ad oggetto l'attuazione del programma integrato d'intervento (PII) finalizzato al «recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica» e comportante variante al vigente strumento urbanistico;
- b) in data 15 luglio 2005 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del programma integrato d'intervento;
- c) il Collegio di Vigilanza dell'accordo di programma:
  - in data 12 febbraio 2005, ha approvato il progetto planivolumetrico di intervento, attuativo delle previsioni del PII, come previsto dall'articolo 6.1 del Protocollo d'intesa Comune-Privati, avente, in particolare, ad oggetto la definizione del tracciato di collegamento est-ovest, il ridisegno del bordo del Parco urbano e l'individuazione del sistema degli spazi e dei collegamenti pubblici;
  - in data 13 luglio 2005, ha adeguato lo schema di convenzione attuativa del PII ed alcuni suoi allegati (la Relazione economico-finanziaria, alcuni elaborati grafici, l'Atto integrativo al Protocollo d'intesa Comune-Privati) in seguito a sopravvenute esigenze progettuali e di coordinamento, in particolare la realizzazione della linea M5 della metropolitana milanese;
  - in data 13 luglio 2005, ha, altresì, approvato l'ipotesi di Accordo trilaterale tra l'Amministrazione, i privati attuatori del PII e la società Metro 5, società concessionaria della realizzazione della linea M5, la cui predisposizione si era resa necessaria al fine di addivenire al coordinamento dei progetti nonchè per la soluzione delle reciproche interferenze;
  - in data 27 marzo 2006, ha approvato l'aggiornamento della Relazione economico-finanziaria con riferimento alle urbanizzazioni previste dal PII ed, in particolare, con riferimento alla necessità di aggiornare gli interventi urbanizzativi funzionali all'avvio della fase attuativa del programma, attraverso l'integrazione -nel novero delle urbanizzazioni previste dal PII- delle opere di rilocalizzazione della stazione delle autolinee di piazza Freud, in località Lampugnano, e della sostituzione, in luogo dello spostamento, dell'impianto della sottostazione elettrica;
  - in data 23 luglio 2007, ha approvato l'aggiornamento dell'Accordo trilaterale, sostitutivo del precedente, per l'intervenuta variante di tracciato della linea metropolitana 5 e l'aggiornamento del cronoprogramma degli interventi con un differimento dei tempi di realizzazione delle opere private e dei relativi interventi urbanizzativi;
- d) in data 4 luglio 2007, la società Caprera s.r.l., soggetto sottoscrittore della convenzione attuativa del PII, ha presentato istanza di variante al PII (PG 611330/2007) -avente ad oggetto, tra l'altro, la modifica di destinazione di parte dei diritti espositivi, acquisiti dal Comune di Milano, in funzioni terziarie e commerciali, sulla base di motivazioni fondate sulle mutate condizioni dello scenario urbanistico dell'ambito Garibaldi-Repubblica- successivamente integrata il 16 luglio 2008 (PG 577576/2008), il 12 maggio 2009 (PG 366747/2009) ed il 10 novembre 2009 (PG 848817/2009);
- e) il Comune di Milano ha reso noto l'avvio del procedimento di formazione della proposta di variante al menzionato accordo di programma e connesso PII (atto n. 5963 del 16 giugno 2008);
- f) il Collegio di vigilanza dell'accordo di programma ha preso atto, in data 15 ottobre 2009, dell'avvio del procedimento di formazione della proposta di variante all'accordo di programma ed ha nominato la nuova Segreteria tecnica affidandole il mandato di procedere agli approfondimenti tecnici necessari alla valutazione dell'ammissibilità dell'istanza, presentata dalla società Caprera, indicando un termine e disponendo di relazionare allo stesso Collegio gli esiti dell'istruttoria condotta;
- g) il Collegio di vigilanza dell'accordo di programma, in data 12 novembre 2009, ha determinato di avviare il procedimento di approvazione dell'atto integrativo all'accordo disponendo, come previsto dalla lettera e del secondo comma dell'articolo 11 dell'accordo, l'esperimento delle medesime procedure seguite per la sua conclusione;
- h) la Giunta comunale, con deliberazione n. 3561 del 24 dicembre 2009, ha approvato la promozione della variante dell'accordo di programma avente ad oggetto l'attuazione del PII, finalizzata ad addivenire alla formazione ed alla successiva approvazione di un atto integrativo all'accordo medesimo;
- i) il Sindaco del Comune di Milano, con nota del 26 gennaio 2010 (PG 62108/2010) inviata al Presidente della Regione Lombardia, ha promosso l'avvio della procedura di un accordo di programma, necessaria per addivenire all'approvazione del menzionato atto integrativo;
- j) l'ambito territoriale interessato dalla variante riguarda le aree situate nella zona Garibaldi-Repubblica, compresa tra la cerchia dei bastioni spagnoli e l'anello della circonvallazione esterna, a ridosso del centro cittadino, tra le due principali stazioni ferroviarie (Stazione Centrale e Stazione P.ta Garibaldi), la stazione MM2 e la futura stazione MM5;
- k) nella sopra citata nota del 26 gennaio 2010 il Sindaco del Comune di Milano ha indicato i seguenti obiettivi generali di interesse pubblico:
  - l'incremento delle funzioni di carattere urbano previste, che consentirà di ridurre l'attrattività su mezzo privato;
  - la realizzazione da parte del soggetto attuatore nel rispetto della pertinente disciplina normativa, del Giardino Urbano, che avrà il vantaggio di ottimizzarne la realizzazione anche per fasi progressive e anticipate, unificando le varie azioni necessarie in capo ad un unico soggetto;
  - l'utilizzo di ulteriori risorse private per la realizzazione del Giardino Urbano, che consentirà al Comune di destinare le proprie risorse alla realizzazione di altre opere;
- l) la Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta regionale n. 11133 del 3 febbraio 2010, ha aderito alla promozione dell'atto integrativo;
- m) il Comune di Milano in qualità di autorità procedente, sentita in data 8 febbraio 2010 la Segreteria tecnica dell'accordo di programma, ha avviato -sulla base delle informazioni e dei dati disponibili, riconducibili ai contenuti oggetto dell'atto di promozione nonchè facendo riferimento ai criteri dell'allegato II alla deliberazione del Consiglio regionale n. 351 del 13 marzo 2007 «Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi»- il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante all'accordo di programma ed al relativo PII con determinazione 10 febbraio 2010, n. 9/2010 del dirigente del Settore progetti strategici;

- n) l'autorità competente per la VAS ha disposto, con decreto del 15 dicembre 2010 del dirigente del Settore attuazione politiche ambientali del Comune di Milano, la non assoggettabilità della variante in oggetto alla procedura di VAS e dettato le condizioni per l'approvazione della medesima variante, da recepire nel piano;
- o) sulla base delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ovvero non essendosi «evidenziate notevoli ripercussioni negative per l'ambiente della variante in oggetto» e, pertanto, non ricorrendo le condizioni previste dalla lettera f del punto 8 dell'allegato B della legge regionale n. 5 del 2 febbraio 2010 «Norme in materia di valutazione d'impatto ambientale», l'autorità procedente, sentita l'autorità competente, si è espressa -nell'ambito della seduta della segreteria tecnica dell'accordo di programma del 23 dicembre 2010- per la non assoggettabilità della variante alla procedura di VIA;
- p) il Collegio di vigilanza dell'accordo di programma -preso atto della conclusione della fase tecnico-istruttoria- ha disposto, in data 23 dicembre 2010, la pubblicazione degli atti inerenti l'Atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma ed il relativo programma integrato di intervento, in variante urbanistica;
- q) gli atti di variante urbanistica sono stati depositati in libera visione al pubblico dal 29 dicembre 2010 al 15 gennaio 2011 dandone ulteriore avviso sul sito web del Comune; nei quindici giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni all'Amministrazione comunale;
- r) il Collegio di vigilanza, in data 1 marzo 2011, ha approvato l'ipotesi di Atto Integrativo e Modificativo all'accordo di programma, predisposta dalla Segreteria tecnica;
- s) con la DGP n. 65 del 10 marzo 2011 la Provincia di Milano ha subordinato la compatibilità con il PTCP della variante oggetto dell'Atto Integrativo e Modificativo al soddisfacimento di alcune condizioni;
- t) in data 15 marzo 2011 il Collegio di Vigilanza ha acquisito gli esiti della valutazione di compatibilità con il PTCP formulata dalla Provincia di Milano ed ha dato mandato al Comune di Milano di modificare e integrare la documentazione prodotta conformemente alle prescrizioni poste dalla Provincia di Milano;
- u) la Provincia di Milano ha comunicato con nota 23 marzo 2011 (P.G. 221620/2011) agli atti del Settore Progetti Strategici, che le integrazioni apportate alla relazione geologica dal Comune di Milano sono coerenti con quanto richiesto in sede di valutazione di compatibilità al P.T.C.P. del PII con la DGP n. 65 del 10 marzo 2011;
- v) in data 30 marzo 2011 il Collegio di Vigilanza ha:
- approvato lo schema di Convenzione attuativa del PII, la Relazione tecnica e la normativa di attuazione, nonché la Relazione Economica e Piano Finanziario aggiornati, confermando l'approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma e dei restanti allegati, formalizzata nella seduta del 1 marzo 2011;
  - disposto che la relazione geologica aggiornata e le tavole ad essa correlate diventino parte integrante e sostanziale della variante urbanistica, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Provincia di Milano con la DGP n. 65 del 10 marzo 2011;
  - disposto che si possa procedere alla formalizzazione dei successivi provvedimenti deliberativi finalizzati all'approvazione degli atti di Atto Integrativo e modificativo dell'Accordo di Programma;
- w) la Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta regionale n. IX/1520 del 6 aprile 2011, ed il Comune di Milano, con deliberazione della Giunta comunale n. 882/2011 del 01 aprile 2011, hanno approvato l'ipotesi di atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma, unitamente agli elaborati di variante al PII;
- x) in data 23 novembre 2011 il Collegio di Vigilanza ha approvato la Relazione Economica e Piano Finanziario e lo Schema di Atto Integrativo e modificativo della Convenzione attuativa del PII, modificati a seguito di un errore contabile, confermando l'approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo e modificativo dell'Accordo di Programma e dei restanti allegati, formalizzata nelle sedute del 01 e 30 marzo 2011;
- y) la Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta regionale n. IX/2578 del 30 novembre 2011, ha approvato lo Schema di Atto Integrativo e Modificativo della Convenzione Attuativa del PII e la Relazione Economica e Piano Finanziario modificati, dando atto che restano invariati l'ipotesi di Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma ed i restanti allegati, già approvati con d.g.r. n. IX/1520 del 6 aprile 2011.

Tutto ciò premesso, tra i comparenti come sopra indicati

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma.

#### Art. 2 - Oggetto, obiettivi e contenuti

1. Costituisce oggetto del presente atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma l'approvazione di una variante al programma integrato di intervento (PII), promosso dal Comune di Milano, concernente il recupero e la riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona Garibaldi-Repubblica.
2. La variante al PII intende perseguire i seguenti obiettivi:
  - a) rendere coerenti le previsioni di piano con il nuovo contesto urbano -che di fatto si è modificato nel corso dell'attuazione degli interventi previsti- che ha visto, da un lato, la localizzazione spontanea delle funzioni e degli spazi collegati al settore della moda in altri ambiti urbani e, dall'altro, l'aumento dell'offerta di spazi espositivi di qualità nei due poli fieristici di Milano e di Rho-Però;
  - b) garantire la puntuale realizzazione del Giardino urbano, in coerenza con il nuovo cronoprogramma degli interventi;
  - c) assicurare ai diritti volumetrici riconosciuti dal piano all'Amministrazione comunale una maggiore flessibilità delle destinazioni funzionali;
  - d) rendere coerenti le previsioni di piano con le nuove esigenze infrastrutturali e le relative opere che si sono rese necessarie in fase attuativa anche in considerazione delle interferenze determinate dal tracciato della linea metropolitana M5.
3. Al fine del conseguimento dei predetti obiettivi, la variante prevede:
  - a) la modifica di destinazione d'uso di una parte, pari a mq. 12.000, delle superfici di proprietà privata originariamente destinate a funzioni di interesse pubblico e generale -in particolare a «Manifestazioni espositive, sfilate ed eventi collettivi legati prioritariamente alla moda, al design e alla comunicazione, spazi di rappresentanza e di promozione, spazi per conferenze, servizi, funzioni complementari -nella misura massima del 20% del totale- quali piccolo e medio commercio, caffetterie ed esercizi pubblici di ristoro, funzioni ricreative»- in superfici destinate a funzioni private ovvero ad «Uffici privati, esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita ciascuna non superiore a 2.500 mq di s.v. (escluse grandi strutture di vendita), showrooms, atelier, servizi, sportelli bancari, esercizi pubblici di ristoro e funzioni complementari anche ricreative» al fine di realizzare un insediamento caratterizzato da un riequilibrio dell'assetto delle funzioni private e di quelle di interesse pubblico e generale entro la s.l.p. complessiva massima di mq. 229.693 che risulta così ripartita:

## Serie Ordinaria n. 7 - Martedì 14 febbraio 2012

- Polo Istituzionale: s.l.p. pari a mq. 119.208;
  - Funzioni di interesse pubblico e generale: s.l.p. pari a mq. 8.000;
  - Funzioni private: s.l.p. pari a mq. 102.485;
- b) la possibilità di destinare le restanti superfici di proprietà privata attualmente adibite a funzioni di interesse pubblico e generale («Manifestazioni espositive, sfilate ed eventi collettivi legati prioritariamente alla moda, al design e alla comunicazione, spazi di rappresentanza e di promozione, spazi per conferenze, servizi, funzioni complementari -nella misura massima del 20% del totale- quali piccolo e medio commercio, caffetterie ed esercizi pubblici di ristoro, funzioni ricreative»), pari a mq. 8.000, a funzioni private tra quelle già previste dal Piano, come disciplinata nel rispetto della disciplina stabilita dalle norme tecniche di attuazione della variante al PII;
- c) l'attribuzione ai soggetti privati della facoltà di subentrare all'Amministrazione comunale nell'attività di realizzazione del Giardino urbano;
- d) l'ampliamento del ventaglio di destinazioni funzionali delle superfici riconosciute dal piano all'Amministrazione comunale, per la realizzazione del Polo istituzionale, ovvero «Comune di Milano (uffici pubblici e privati) e funzioni complementari (nella misura massima del 10% del totale)»;
- e) l'aggiornamento dei profili economico-finanziari a seguito delle esigenze infrastrutturali intervenute in fase attuativa ed in ragione delle nuove risorse economiche generate dalla variante.

**Art. 3 - Dotazioni pubbliche**

1. La variante al PII, oggetto del presente Atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma, non determina la necessità di modificare le originarie dotazioni di spazi pubblici e di interesse generale del PII in quanto le modifiche di funzioni operate comportano il passaggio tra destinazioni omogenee sotto il profilo del fabbisogno delle menzionate dotazioni.

2. Nel caso l'eventuale successiva modifica di destinazioni funzionali private, ai sensi dell'articolo 2.3 delle norme tecniche di attuazione, comporti l'aumento della necessaria dotazione di spazi pubblici e di interesse generale, tale incremento potrà essere operato mediante monetizzazione della relativa eccedenza, secondo i valori vigenti alla data di presentazione della richiesta da parte dei privati attuatori.

**Art. 4 - Quadro economico-finanziario**

1. Con la variante al PII di cui trattasi, sulla base dei nuovi impegni convenzionali determinati dal Comune di Milano, si provvede all'aggiornamento del quadro economico e finanziario del piano che si rende necessario a seguito delle nuove previsioni urbanistiche, elencate al precedente articolo 2, e dei conseguenti nuovi oneri e contribuzioni generati dalle stesse.

2. Le integrazioni e modificazioni alla Relazione economica e Piano finanziario tengono, altresì, conto delle nuove esigenze infrastrutturali e dei costi ulteriori delle opere già previste dal PII, entrambi - esigenze e costi - intervenuti in fase attuativa.

**Art. 5 - Elaborati della variante**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma i seguenti elaborati di variante al PII (*omissis*)<sup>(1)</sup>

- Relazione tecnica e Normativa di attuazione;
- tav. 1: Stralcio del PRG - rilievo aerofotogrammetrico;
- tav. 2: Indirizzi normativi per la progettazione - Variante 2010;
- tav. 2a: Indirizzi normativi per la progettazione. Ricognizione delle modifiche intervenute in fase attuativa ai sensi dell'art. 13 dell'accordo di programma;
- tav. 3: Aree per la localizzazione degli spazi commerciali;
- tav. 4: Cronoprogramma;
- tav. 5: Rete ciclabile esistente e di progetto;
- Relazione economica e piano finanziario;
- Schema di Atto Integrativo e modificativo della Convenzione attuativa e relativi allegati:
  - «A» Aree di urbanizzazione primaria e secondaria - Aree Fondiarie;
  - «B» P.I.I. Garibaldi Repubblica - Lotti Attuativi;
  - «C» P.I.I. Garibaldi Repubblica - Nulla osta RFI per Collegamento Ipogeo;
  - «D» Linee Guida per la realizzazione degli spazi commerciali nell'Unità U1 del P.I.I. Garibaldi Repubblica;
- Rapporto Preliminare degli effetti significativi sull'ambiente per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- Parere motivato dell'Autorità Competente - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione geologica - che recepisce le integrazioni e modificazioni come richiesto nel parere della Provincia di Milano in data 10 marzo 2011.

**Art. 6 - Sottoscrizione, effetti e durata**

1. Il presente atto, sottoscritto dai legali rappresentanti degli enti interessati, sarà approvato con decreto del Presidente della Regione Lombardia, previa ratifica dell'adesione del Sindaco da parte del Consiglio comunale di Milano, ai sensi dell'articolo 34, comma 5, del decreto legislativo n. 267/2000. È disposta la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia del decreto di approvazione, con gli estremi dell'avvenuta ratifica a cura del Consiglio comunale di Milano.

2. Il presente atto, integrativo e modificativo dell'«Accordo di programma avente ad oggetto l'attuazione del PII finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica, ubicate nel Comune di Milano», determina variante agli strumenti urbanistici del Comune di Milano per le aree in esso comprese.

3. La durata del PII, così come modificato ed integrato dal presente atto, è fissata in otto anni dalla data di stipulazione della convenzione attuativa.

(1) Gli allegati, parti integranti e sostanziali dell'Atto Integrativo e Modificativo all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) finalizzato al recupero ed alla riqualificazione funzionale delle aree situate nella zona denominata Garibaldi-Repubblica, sono consultabili presso Regione Lombardia - Presidenza - U.O. Sede Territoriale di Milano e presso il Comune di Milano - Direzione Centrale Sviluppo del Territorio - Settore Progetti Urbanistici Strategici.

**Art. 7 - Rinvio**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente atto si rinvia alle previsioni dell'accordo di programma approvato con decreto dell'Assessore regionale al territorio e urbanistica 12690/2004.

Milano, 29 dicembre 2011

Per il Comune di Milano  
Assessore all'urbanistica, edilizia privata  
A. Lucia De Cesaris  
Per la Regione Lombardia  
Sottosegretario attrattività e promozione del territorio  
Francesco Magnano