

## Autorizzazione

N° di Repertorio Generale : **5066/2015**

N° di Protocollo : **146681/2015**

Titolario/Anno/Fascicolo : **7.4/2015/116**

In Pubblicazione : dal **17/6/2015** al **2/7/2015**



Struttura Organizzativa : **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO E PARCHI METROPOLITANI**

Dirigente : **DE VITA EMILIO**

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA POSTA TRA LA LINEA FERROVIARIA MILANO - PIACENZA E LA SS9. COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE (MI) - SS9, INDENTIFICATO AL FOGLIO 23 MAPPALI 229, 242, 244, 246; RICH.: SIG. GALLIGANI RINO, RESIDENTE IN VIA EMILIA, 315 – CAP 20098 - COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE (MI).**

Documenti : Testo dell'atto

 [versione firmata](#)

 [versione pdf](#)

*Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#))*

*Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).*

*Nel caso in cui, all'apertura dei files in formato .pdf, compaia il messaggio ""Errore durante l'apertura del documento. Il file è danneggiato e non può essere riparato." è consigliato scaricare e installare il software PDF FOXIT READER (disponibile [qui](#)).*





## Autorizzazione Dirigenziale

Raccolta Generale n.5066/2015 del 09/06/2015

Prot. n.146681/2015 del 09/06/2015

Fasc.7.4 / 2015 / 116

**Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la trasformazione dell'area posta tra la linea ferroviaria Milano - Piacenza e la SS9. Comune di San Giuliano Milanese (Mi) - SS9, indentificato al foglio 23 mappali 229, 242, 244, 246; Rich.: Sig. Galligani Rino, residente in via Emilia, 315 – CAP 20098 - Comune di San Giuliano Milanese (MI).**

Il Direttore del Settore PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
*Dott. Emilio De Vita*

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;

Vista la Legge Regionale 16 luglio 2007, n.16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03/08/2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del 22/12/2011, n. IX/2727 “Criteri e procedure per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 – Contestuale revoca della D:G:R: 2121/2006”;

Considerato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione della Provincia di Milano e che sono state osservate le Direttive a riguardo;

Visto l’art. 107 del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/2000, in tema di funzioni e responsabilità;

Visto l'art. 1 comma 16 e comma 50 della Legge 7 aprile 2014 n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visti gli artt. 49 comma 3 e 51 comma 3 dello Statuto della Città Metropolitana di Milano in materia di responsabilità e competenza dei dirigenti;

Visti gli artt. 32 e 33 del Regolamento provinciale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e provvedimenti dei dirigenti;

Visto il comma 5 dell'art. 11 del Regolamento sul sistema dei controlli interni della Provincia di Milano;

Visto il Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con delibera C.P. R.G. n. 54/2011 del 19/12/2011 e con delibera n. 198340/1.1/2010/1;

Stabilito che, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.e ii, il responsabile del presente procedimento è il, Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visto il Regolamento per il rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale del 2 Febbraio 2006, n.5/2006, successivamente modificato con Delibera del Consiglio Provinciale del 11/11/2010 Rep. Gen. n. 53/2010;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia R.G. n. 3/2014 del 26 giugno 2014 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2014, del Bilancio pluriennale 2014 - 2016 e della Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2014 - 2016";

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 2 del 08/01/2015 "Autorizzazione ai Dirigenti all'assunzione di impegni di spesa durante l'esercizio provvisorio - esercizio finanziario 2015" che anticipa il contenuto del Piano esecutivo di gestione 2015 (Peg);

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 19 del 10/02/2015, "Approvazione degli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2015";

Dato atto che il Richiedente ha provveduto al versamento dell'importo previsto per oneri istruttori;

Dato atto di aver provveduto agli adempimenti prescritti dalle direttive nn. 1 e 2/ANTICORR/2013 del Segretario Generale;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata in data **18/03/2015 prot. gen. 69624** dal **Sig. Galligani Rino**, residente in via Emilia, 315 - CAP 20098 - Comune di San Giuliano Milanese (MI), per la trasformazione dell'area posta tra la linea ferroviaria Milano - Piacenza e la SS9, nel Comune di San Giuliano Milanese (MI) - SS9, indentificato al foglio 23 mappali 229, 242, 244, 246;

Accertato che le funzioni amministrative per l'autorizzazione paesaggistica alla realizzazione degli interventi suddetti rientra fra quelle di competenza del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 80, comma 5, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Dato atto che l'intervento richiesto ricade nel Parco e come tale assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 142 e 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Visti gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, in atti;

Atteso che l'intervento consiste di rivitalizzare e valorizzare, attraverso un intervento che sia sotto il

livello funzionale che sotto il livello paesaggistico sappia dare coerenza all'area tenendo conto dello stato attuale e della situazione al contorno.

Lo scopo è strutturare un sistema in grado di definire relazioni ed elementi condivisi tra due realtà molto diverse come gli interessi antropici (sociali ed economici) e gli interessi ecologici (sostenibilità e tutela dell'ambiente). Si è cercato di creare un sistema ecologico compatibile con le infrastrutture.

L'idea di progetto è di creare un insieme quanto più unitario possibile ed integrato con il contesto attraverso delle scelte progettuali volte alla mitigazione degli elementi costruiti &- alla ricostruzione dell'area verde attraverso un inserimento paesaggistico che limiti l'effetto degradante dei sistemi lineari della ferrovia e della SS9. Al limite dell'area di progetto vengono costruiti dei muri di contenimento in gabbioni metallici riempiti di pietrame che hanno la funzione sia di limitare gli spazi permettendo il raggruppamento delle funzioni alloro interno e dando unità visiva all'intervento;

Considerati, ai fini della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, i seguenti elementi:

- *Art. 25 – (Territori agricoli di cintura metropolitana);*
- *Art. 34 – (Zona di tutela e valorizzazione paesistica).*

Ritenuto pertanto che le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica non incidono in modo significativo sul contesto; in particolare, non si ritiene significativo l'impatto percettivo e sulle componenti ambientali;

Considerato che al fine del completamento della fase pre-istruttoria, l'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano del **15/04/2015, prot. n. 95811** la quale, nella seduta del **28/04/2015**, prot. n. **110022** ha espresso il parere **B1 di compatibilità paesaggistica favorevole a condizione che:**

- *la betulla sia sostituita con Rovere;*
- *le due fasce "filtro verde di protezione" siano realizzate esclusivamente con arbusti tipici dell'elenco del Parco disposti con sesto d'impianto a sviluppo naturaliforme.*

il cui originale cartaceo è conservato presso gli Uffici del Parco;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti l'Arch. *Alfonso Di Matteo* in data **30/04/2015** prot. gen. **112490**, in atti;

Considerato che la procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, e s.m.i. prevede l'acquisizione del parere vincolante da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, da rendersi entro il termine di **45 giorni** dalla ricezione dei relativi atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 146, comma 7, cpv 2, del D. Lgs. 42/2004, e s.m.i. l'istanza in oggetto con i relativi allegati e corredata dal parere della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano e dalla Relazione tecnica illustrativa, è stata trasmessa il 30/04/2015, prot. gen. n. 112490 alla Soprintendenza a cui risulta essere stata consegnata a mano in data 30/04/2015 e che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo, con la medesima nota del 30/04/2015, è stato comunicato al richiedente l'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

Dato atto che la **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano**, in data 22/05/2015 prot. n. 5402/BBNN ha espresso **parere favorevole alle opere in oggetto**, il cui originale cartaceo è conservato presso gli Uffici del Parco, con le seguenti prescrizioni:

- *si eviti la realizzazione dei "muretti di protezione" paralleli alla ferrovia e al Redefossi, sostituendoli, eventualmente, con recinzione in legno o siepi (specie da definirsi con il Parco Sud*

Milano) di altezza massima paria a 1.20 m;

- *al fine di mantenere una parte dell'area a prato libero si effettuino le seguenti modificazioni nell'assetto distributivo: il "distributore di energie verdi" sia traslato il più possibile a Sud, in prossimità della rotonda; il pioppeto sia realizzato in prossimità del distributore e ridotto parzialmente di dimensioni; la "biblioteca degli alberi" sia realizzata nell'area individuata in progetto per il pioppeto.*

Considerato che le integrazioni richieste con comunicazione del **22/05/2015** prot. gen. **133228**, finalizzate al recepimento delle prescrizioni da parte della **Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano e della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano**, necessitavano dell'integrazione degli elaborati grafici ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, quindi è stato interrotto il procedimento in attesa degli elaborati stessi, i quali sono pervenuti al **Parco Agricolo Sud Milano** in data **03/06/2015** con prot. gen. n.**140984**, composta da:

- Relazione paesaggistica;
- Fascicolo arboreo di valorizzazione;
- Tav. 1 – Inquadramento;
- Tav. 2 – Stato di fatto;
- Tav. 3a – Stato di progetto – masterplane e sezioni ambientali;
- Tav. 3b – Stato di progetto - ristorante;
- Tav. 4 – Stato di confronto;
- Tav. 5 – Simulazione tridimensionale.

Ritenuto, in considerazione della tipologia di opere e per la risultanza dell'istruttoria, di non ravvisare la necessità di convocare la conferenza di servizi di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/2004;

Ritenuto, pertanto, di rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

#### A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, e comma 5 dell' art. 80 della L.R. n. 12/2005  
ai soli fini paesaggistici

dal **Sig. Galligani Rino**, residente in via Emilia, 315 – CAP 20098 - Comune di San Giuliano Milanese (MI), per la trasformazione dell'area posta tra la linea ferroviaria Milano - Piacenza e la SS9, nel Comune di San Giuliano Milanese (Mi) - SS9, indentificato al foglio 23 mappali 229, 242, 244, 246, i cui originali cartacei sono conservati presso gli uffici del Parco Agricolo Sud Milano, composti da:

- Relazione paesaggistica;
- Fascicolo arboreo di valorizzazione;
- Tav. 1 – Inquadramento;
- Tav. 2 – Stato di fatto;
- Tav. 3a – Stato di progetto – masterplane e sezioni ambientali;
- Tav. 3b – Stato di progetto - ristorante;
- Tav. 4 – Stato di confronto;
- Tav. 5 – Simulazione tridimensionale.

.....  
Il presente provvedimento:

1. costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, e concerne pertanto la sola compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo;

2. sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti, per quanto non previsto dal presente atto, e le verifiche di conformità a disposizioni vigenti oggetto di specifica disamina da parte degli Enti e degli Uffici competenti, in sede di rilascio dei rispettivi pareri e/o titoli abilitativi;

3. è efficace per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo in forza dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

4. il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre, ai sensi dell'art. 146, comma 4, così come modificato dalla legge del 29.07.2014, n. 106, dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;

5. ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano e parchi metropolitani;

6. ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione;

7. copia del presente provvedimento e dei relativi elaborati progettuali in formato cartaceo, è rilasciata a mano al richiedente ed è inviato per opportuna conoscenza al Comune interessato dalle opere. Il provvedimento è inoltre inviato, privo di elaborati tecnici comunque depositati per consultazione ed estrazione copia presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano, tramite l'applicativo MAPEL, alla Regione Lombardia ed alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Milano;

8. è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge; gli elaborati progettuali allegati costituenti parte integrante del presente provvedimento sono depositati agli atti presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano e parchi metropolitani;

9. è pubblicato nel sito della Città metropolitana di Milano, Amministrazione trasparente, ex art. 23, lett. a), del D.Lgs. n. 33 del 2013.

Si informa, in base all'art. 3, comma 4, della L. n. 241 del 1990 e s.m.i., che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 1034/71 entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta data. Si applicano altresì le ulteriori statuizioni di cui all'art. 146, comma 12, del D.Lgs. 42/2004, e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Autorizzazioni  
Paesaggistiche e Accertamenti  
*Arch. Alfonso Di Matteo*

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**  
*Dott. Emilio De Vita*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate)

