Regione Lombardia

Scheda informativa

Attuazione della legge per il governo del territorio

Rivolto a: ***Enti e operatori***

I criteri attuativi della legge regionale n. 12 del 2005 per il governo del territorio forniscono agli enti locali le linee guida e gli indirizzi per l'applicazione della legge nei suoi diversi aspetti per la pianificazione comunale.

Si segnala, che con la **d.g.r n. 1504 del 4 dicembre 2023** è stato **approvato l'aggiornamento dei criteri attuativi "Modalità per la Pianificazione comunale"**. L'adeguamento dei criteri per la pianificazione comunale è stato necessario per rendere coerente lo strumento operativo con le varie modifiche legislative intercorse dall'approvazione della legge regionale n. 12 del 2005 e dalle diverse normative regionali con contenuti e ricadute sulla pianificazione di livello comunale.

Modalità per la pianificazione comunale

Con l'**aggiornamento dei criteri attuativi "Modalità per la pianificazione comunale"**, vengono fornite indicazioni fondamentali per consentire ai comuni di predisporre i propri PGT in coerenza con il mutato, e complesso, quadro normativo che impatta sulla pianificazione (d.g.r. n. 1504 del 4 dicembre 2023, pubblicata sul BURL n. 50, Serie Ordinaria, del 13 dicembre 2023).

Trattandosi di un documento attuativo della l.r. 12/2005 e di altre leggi regionali, i criteri per la Pianificazione comunale non esprimono contenuti di carattere normativo, ma sono esplicativi e applicativi della vigente normativa di riferimento, con l'ottica di **produrre uno strumento operativo, dal carattere manualistico e di riferimento per l'attività dei professionisti e dei tecnici della pubblica amministrazione**.

La versione aggiornata dei Criteri per la pianificazione comunale è stata integrata dedicando maggiore attenzione alla sostenibilità ambientale, alla flessibilità funzionale, alla semplificazione e alla rigenerazione del territorio come contraltare al consumo di suolo.

Allegati

PDF

Modalità per la pianificazione comunale - Aggiornamento 2023 dei criteri attuativi della l.r. n. 12 del 2005 per il governo del territorio

Documento PDF - 1,46 MB

Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato (SIT)

Il documento riguarda lo sviluppo del **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** integrato e definisce le modalità organizzative e gli standard di riferimento da utilizzare per la raccolta e la condivisione, in formato digitale, di tutte le informazioni territoriali utilizzate dagli enti che partecipano al governo del territorio.

Allegati

PDF

Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato (SIT)

Documento PDF - 510 KB

Determinazioni sul PGT dei Comuni con popolazione tra 2.001 e 15.000 abitanti

Il documento, in attuazione dell'art. 7, comma 3, della legge regionale n. 12/2005, **individua**, al fine di soddisfare le esigenze di essenzialità nel processo di pianificazione ed in ottemperanza ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione, gli **elementi ed i contenuti da considerarsi essenziali nei Piani di Governo del Territorio (PGT)** dei Comuni con popolazione compresa tra 2001 e 15000 abitanti.

Allegati

Determinazioni sul PGT dei Comuni con popolazione tra 2.001 e 15.000 abitanti (d.g.r. 8138 del 2008)

Documento PDF - 798 KB

Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT

I criteri, forniscono le **linee guida per la prevenzione del rischio idrogeologico** attraverso una pianificazione territoriale compatibile con l'assetto geologico, geomorfologico e con le condizioni di sismicità del territorio **a scala comunale**, in raccordo con le disposizioni dell'art. 57 della l.r. n. 12 del 2005.

Per maggiori informazioni consultare la pagina Componente geologica del PGT.

Allegati

Criteri per la componente geologica, idrogeologica, idrogeologica e sismica del PGT

Documento PDF - 4,91 MB

Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)

Il documento, disposto ai sensi dell'art. 4, comma 1, della l.r. n. 12/2005, **fornisce indicazione per l'integrazione tra processo di piano e processo di valutazione ambientale** e definisce in particolare: l'ambito di applicazione, le fasi metodologiche e procedurali della valutazione ambientale, il processo di informazione e partecipazione, il raccordo con altre norme in materia di valutazione, VIA e valutazione di incidenza e il sistema informativo.

Gli indirizzi costituiscono altresì il quadro di riferimento per i successivi atti della Giunta regionale che hanno disciplinato l'applicazione della VAS in Lombardia per le diverse tipologie di piani e programmi, reperibili nell'area "normativa regionale" del sito web SIVAS.

Per maggiori informazioni, consultare la pagina VAS, la Valutazione Ambientale Strategica.

Allegati

Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (d.c.r. 351 del 2007)

Documento PDF - 3,34 MB

Tutela dei beni paesaggistici

Il documento, in attuazione del Titolo V della legge regionale n. 12/2005,**costituisce la norma di riferimento cui Regione ed Enti locali devono attenersi nell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici**; indica un percorso metodologico finalizzato al miglioramento della qualità paesaggistica degli interventi sul territorio lombardo, affrontando il tema del paesaggio a partire dalla Convenzione Europea del Paesaggio (ratificata dallo Stato italiano con la legge n. 14 del 9 gennaio 2006) e dal Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004).

Sono **parte integrante** del provvedimento regionale **gli allegati ai criteri: modulistica e documentazione e le schede degli elementi costituivi del paesaggio**.

Per maggiori informazioni, consultare la sezione Paesaggio.

Allegati

PDF

Criteri beni paesaggistici Legge 12 del 2005

Documento PDF - 551 KB

ZIP

Allegati ai criteri beni paesaggistici Legge 12 del 2005

Documento compresso - 304 KB

Pianificazione degli Enti locali in materia commerciale

Il documento fornisce indirizzi e criteri urbanistici per la pianificazione degli enti locali in materia commerciale. In particolare negli Indirizzi viene chiarito il ruolo dei tre livelli di pianificazione previsti in Regione Lombardia - Piano Territoriale Regionale (PTR), Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) e Piani di Governo del Territorio (PGT) - nonché quello degli strumenti di programmazione negoziata rispetto alla programmazione territoriale e urbanistica del settore commerciale; nei Criteri viene definita invece la metodologia di analisi, programmazione e pianificazione che gli Enti Locali devono utilizzare quando elaborano il Piano di governo del territorio.

Allegati

PDF

Criteri urbanistici per la pianificazione degli enti locali in materia commerciale

Documento PDF - 188 KB

Informazioni e Contatti

Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi

Sergio Perdiceni
tel. 02 6765 2423
email sergio_perdiceni@regione.lombardia.it

Maria Rosa Manganella
tel. 02 6765 4062
email rosella_manganella@regione.lombardia.it

Samuele Baganella
tel. 02 6765 3492
email samuele_baganella@regione.lombardia.it

Ultimo aggiornamento 05/02/2024

© Copyright Regione Lombardia tutti i diritti riservati - C.F. 80050050154 - Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano