

Autorizzazione

N° di Repertorio Generale : **8985/2015**

N° di Protocollo : **260065/2015**

Titolario/Anno/Fascicolo : **7.4/2015/99**

In Pubblicazione : dal **14/10/2015** al **29/10/2015**



Struttura Organizzativa : **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO E PARCHI METROPOLITANI**

Dirigente : **DE VITA EMILIO**

OGGETTO : **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA ALL'INTERVENTO PER "REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELL'ACQUA". SITUATO IN COMUNE MILANO, PARCO DELLE CAVE, INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 417, MAPPALI 143. RICH.: METROPOLITANA MILANESE S.P.A., VIA VECCHIO POLITECNICO N. 8 - 20121 MILANO (MI).**

Documenti : Testo dell'atto

 [versione firmata](#)

 [versione pdf](#)

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#))

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

Nel caso in cui, all'apertura dei files in formato .pdf, compaia il messaggio ""Errore durante l'apertura del documento. Il file è danneggiato e non può essere riparato." è consigliato scaricare e installare il software PDF FOXIT READER (disponibile [qui](#)).





Autorizzazione Dirigenziale

Raccolta Generale n.8985/2015 del 13/10/2015

Prot. n.260065/2015 del 13/10/2015

Fasc.7.4 / 2015 / 99

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica relativa all'intervento per "Realizzazione nuova casa dell'acqua".

Situato in comune Milano, Parco delle Cave, individuato in catasto al foglio 417, mappali 143.

Rich.: Metropolitana Milanese S.p.A., via Vecchio Politecnico n. 8 – 20121 Milano (MI).

**Il Direttore del Settore PARCO AGRICOLO SUD MILANO e parchi metropolitani
Dott. Emilio De Vita**

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la Legge Regionale 16 luglio 2007, n.16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03/08/2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del 22/12/2011, n. IX/2727 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 – Contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006";

Considerato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione della Provincia di Milano e che sono state osservate le Direttive a riguardo;

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/2000, in tema di funzioni e responsabilità;

Visto l'art. 1 comma 16 e comma 50 della Legge 7 aprile 2014 n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visti gli artt. 49 comma 3 e 51 comma 3 dello Statuto della Città Metropolitana di Milano in materia di responsabilità e competenza dei dirigenti;

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano di Milano n. 94/2015, Atti n. 82096/1.19/2015/7, "Proroga degli incarichi dirigenziali ai dirigenti a tempo indeterminato";

Visti gli artt. 32 e 33 del Regolamento provinciale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e provvedimenti dei dirigenti;

Visto il comma 5 dell'art. 11 del Regolamento sul sistema dei controlli interni della Provincia di Milano;

Visto il Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con delibera C.P. R.G. n. 54/2011 del 19/12/2011 e con delibera n. 198340/1.1/2010/1;

Stabilito che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, il responsabile del presente procedimento è il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano e parchi metropolitani;

Visto il Regolamento per il rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale del 2 Febbraio 2006, n. 5/2006, successivamente modificato con Delibera del Consiglio Provinciale del 11/11/2010 Rep. Gen. n. 53/2010;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia di Milano R.G. n. 3/2014 del 26 giugno 2014 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2014, del Bilancio pluriennale 2014 - 2016 e della Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2014 - 2016";

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 2 del 08/01/2015 "Autorizzazione ai Dirigenti all'assunzione di impegni di spesa durante l'esercizio provvisorio - esercizio finanziario 2015" che anticipa il contenuto del Piano esecutivo di gestione 2015 (Peg);

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 19 del 10/02/2015, "Approvazione degli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2015";

Dato atto di aver provveduto agli adempimenti prescritti dalle direttive nn. 1 e 2/ANTICORR/2013 del Segretario Generale;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata in data 02/04/2015, prot. gen. n. 86591, dalla Richiedente Società Metropolitana Milanese S.p.A., con sede nel Comune di Milano (MI), in Via Vecchio Politecnico n. 8, per l'intervento di "Realizzazione nuova casa dell'acqua", situato in comune di Milano, Parco delle Cave, individuato in catasto al foglio 417, mappali 143;

Dato atto che il Richiedente ha provveduto al versamento dell'importo previsto per oneri istruttori;

Accertato che le funzioni amministrative per l'autorizzazione paesaggistica alla realizzazione degli interventi suddetti rientrano fra quelle di competenza del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 80, comma 5, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Dato atto che l'intervento richiesto ricade nel Parco e come tale assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 142 e 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Visti gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, in atti, da ultimo integrati in data 31/07/2015, prot. gen. n. 196421, come richiesto nella nota del Parco del 14/04/2015, prot. gen. n. 94692;

Atteso che, in sintesi, l'intervento consiste nell'installazione di una casa dell'acqua ai bordi di una pista ciclopedonale all'interno del Parco delle Cave, nei pressi della cava Cabassi. L'area è attualmente composta da un prato. Le opere si compongono dei seguenti elementi:

- soletta di fondazione;
- casa dell'acqua per l'erogazione dell'acqua. In particolare la struttura sarà composta da un telaio portante in acciaio, una tettoia in polycarbonato ed un assieme cabina con portellone;
- polifora 2 fori di diametro 125 mm.

Nei dintorni dell'area verranno eseguiti lavori di scavo superficiale allo scopo di effettuare i collegamenti necessari al funzionamento dell'opera. Per quanto riguarda il collegamento elettrico, si prevede di portare l'alimentazione tramite una polifora a due fori da posare al di sotto della pista ciclopedonale; lo scavo per la posa avrà larghezza massima di 50 cm. e lunghezza minima necessaria a raggiungere il punto più vicino per l'allacciamento, posizionato nei pressi dell'accesso al Parco da via Bianca Milesi. Al termine dei lavori di posa la pista ciclopedonale sarà ripristinata come da stato di fatto.

L'intervento ricade in prossimità di un'area a bosco individuata anche nel PIF ma in posizione non interferente;

Considerati, ai fini della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, i seguenti elementi:

Le aree interessate dagli interventi ricadono nell'unità di paesaggio della pianura irrigua, nella porzione di territorio del nucleo urbano della città di Milano. Il paesaggio, che in questi luoghi si presenta con spazi liberi tra le urbanizzazioni della città compatta, si diversifica con una serie di parchi urbani destinati alla fruizione che costituiscono un filtro al sistema agricolo più esterno. Oltre i laghi delle ex cave, la rete irrigua che interessa direttamente le aree di progetto e ne caratterizza il paesaggio si compone del deviatore Olona, del fontanile Misericordia e del fontanile cavetto Nuovo. La presenza del Parco Urbano costituito da ex cave rinaturalizzate, un'area umida, aree agricole, aree prative e casine, contrassegnano la specificità del territorio. Il contesto paesistico di riferimento per le aree oggetto d'intervento è quello urbano. Inoltre, con riferimento alle N.T.A. del P.T.C. del Parco, l'intervento è disciplinato dall'art. 26 "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" e dall'art. 36 "Sub zone parchi urbani Impianti sportivi e ricreativi esistenti";

Considerato che, al fine del completamento della fase pre-istruttoria, l'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 21/07/2015, prot. gen. n. 185210, la quale ha rilasciato il seguente parere: "La Commissione per il Paesaggio, ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE. Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e

verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto, Compatibile con il paesaggio in cui si inserisce ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi"; il cui originale cartaceo è conservato presso gli Uffici del Parco;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal funzionario dott. Carlo Guzzetti in data 04/08/2015, prot. gen. n. 199270, in atti;

Considerato che la procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., prevede l'acquisizione del parere vincolante da parte della competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, da rendersi entro il termine di 45 giorni dalla ricezione dei relativi atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'istanza in oggetto con i relativi allegati e corredata dal parere della Commissione per il Paesaggio e dalla Relazione tecnica illustrativa, è stata trasmessa il 04/08/2015, prot. gen. n. 199273, alla Soprintendenza a cui risulta essere stata consegnata a mano in data 12/08/2015, e che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo, con la medesima nota del 04/08/2015, è stato comunicato al Richiedente l'inizio del procedimento amministrativo e l'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

Atteso che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano non ha formulato alcun parere entro il termine sopracitato di 45 giorni;

Evidenziato che l'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. stabilisce che l'amministrazione competente provveda sulla domanda di autorizzazione paesaggistica "in ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza";

Atteso che il suddetto termine di 60 giorni, in riferimento all'istanza di cui all'oggetto, risulta decorso in data 10/10/2015;

Ritenuto pertanto che le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica non incidono in modo rilevante sul contesto; in particolare, non si ritiene significativo l'impatto percettivo e sulle componenti ambientali;

Ritenuto, pertanto, di rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e comma 5 dell' art. 80 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai soli fini paesaggistici,

la Richiedente società Metropolitana Milanese S.p.A., con sede nel comune di Milano (MI), in Via Vecchio Politecnico n. 8, per l'intervento di "Realizzazione nuova casa dell'acqua", situato in comune di Milano, Parco delle Cave, individuato in catasto al foglio 417, mappali 143, come descritto in premessa ed indicato nei seguenti elaborati tecnici e progettuali, i cui originali cartacei sono conservati presso gli Uffici del Parco Agricolo Sud Milano, composti da:

- Relazione paesaggistica;
- Tavola 10 – Planimetria di inquadramento;
- Tavola 11 – Planimetria parco delle Cave;

- Tavola 12 – Planimetria stato di fatto e sottoservizi esistenti;
- Tavola 13 – Planimetria sottoservizi di progetto;
- Tavola 14 – Particolare casa dell'acqua.

Il presente provvedimento:

1. costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, e concerne pertanto la sola compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo;
2. sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti, per quanto non previsto dal presente atto, e le verifiche di conformità a disposizioni vigenti oggetto di specifica disamina da parte degli Enti e degli Uffici competenti, in sede di rilascio dei rispettivi pareri e/o titoli abilitativi;
3. è efficace per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo in forza dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
4. il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre, ai sensi dell'art. 146, comma 4, così come modificato dalla legge del 29.07.2014, n. 106, dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
5. ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano e parchi metropolitani;
6. ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione;
7. copia del presente provvedimento e dei relativi elaborati progettuali in formato cartaceo, è rilasciata a mano al Richiedente ed è inviato per opportuna conoscenza al Comune interessato dalle opere. Il provvedimento è inoltre inviato, privo di elaborati tecnici comunque depositati per consultazione ed estrazione copia presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano e parchi metropolitani, tramite l'applicativo MAPEL, alla Regione Lombardia ed alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano;
8. è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge; gli elaborati progettuali allegati costituenti parte integrante del presente provvedimento sono depositati agli atti presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano e parchi metropolitani;

9. è pubblicato nel sito della Città metropolitana di Milano, Amministrazione trasparente, ex art. 23, lett. a), del D.Lgs. n. 33 del 2013.

Si informa, in base all'art. 3, comma 4, della L. n. 241 del 1990 e s.m.i., che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 1034/71 entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta data. Si applicano altresì le ulteriori statuizioni di cui all'art. 146, comma 12, del D.Lgs. 42/2004, e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO E PARCHI
METROPOLITANI**

Dott. Emilio De Vita

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate)

Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti: arch. Alfonso Di Matteo;
Pratica trattata da: dott. Carlo Guzzetti, Responsabile Ufficio Autorizzazione Paesaggistiche