nenti osservazioni od opposizioni alla domanda entro ulteriori 30 giorni dal termine sopraindicato.

Responsabile del procedimento
Marco Felisa

Comune di Busto Garolfo (MI)
Deliberazione della Giunta comunale n.12 del 25 gennaio 2023 - Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manufatturiero-tessile) nell'area ex Pessina e Sala»

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

– la L.R. n. 19 del 29 novembre 2019, «Programmazione negoziata di interesse regionale» che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 «Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale» (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
– il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 «Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19» e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'»Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST»;
– la D.G.R. 18 ottobre 2021 n. XI/5387 «Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione»;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18 ottobre 2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito «AREST») finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

Rilevato che:

– con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16 giugno 2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;
– sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl;
– che le proposte avanzate dai citati soggetti sono confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambi selezionati ai fini del partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST:

Dato atto che:

– con nota n. 17633 in data 22 luglio 2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22 luglio 2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA», a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21;
– la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26 settembre 2022;
– nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7 ottobre 2022 e 9 novembre 2022 si è provveduto a:
  • approfondire i contenuti della proposta;
  • definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;
  • definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;
– a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della lr 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

Visto l'art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano:

a) le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato;
b) la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento;
c) il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione;
d) gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata:
e) il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo.

Dato atto che:

– il progetto presentato, denominato «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA» ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo;
– gli interventi proposti come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui agli allegati n. 1-2-3 e meglio descritti nell'allegata relazione, consistono nel recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo;
– in particolare si prevedono le seguenti destinazioni d'uso:
  • piano terra, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, costituzione di un'area food con servizi di bar ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato al Birrificio Di Legnano Srl così come sopra richiamato;
  • primo piano, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, insediamento di attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese così come sopra richiamato;
– gli interventi di cui punto precedente sono conformi per settore e difformi per attività al PGT vigente del Comune Busto Garolfo in quanto realizzati su aree individuate come area parcheggio- piazza e attività collettive (vedasi scheda P-58 MODIFICATA di cui al Piano dei Servizi allegato al PGT, come modificata con deliberazione di C.C. n. 39 del 7 luglio 2022);
– ai fini della conformità urbanistica è stato dato Avvio al Procedimento di Variante al PGT giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 50 in data 11 maggio 2021;
– il Quadro Economico complessivo è il seguente:

Totale opere a base di gara	€ 1.830.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.900,00
Totale importo lavori a base di gara oneri sicurezza compresi	€ 1.884.900,00

IVA 10% sulle opere a base d'asta	€ 188.490,00
Incentivo funzioni tecniche 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 37.698,00
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, progettazione architettonica, indagini preliminari strutturali e geotecniche, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, con Iva e contributi	€ 366.138,36
Imprevisti, accantonamenti, spese di pubblicazione, opere in economia, arrotondamenti e contributo ANAC	€ 22.773,64
TOTALE	€ 2.500.000,00

Precisato che la copertura finanziaria degli interventi che compongono il Quadro Economico sarà garantita come segue:

Comune di Busto Garolfo	Quota € 600.000	Fondi Propri
Regione Lombardia	Quota € 1.250.000	Fondi AREST
Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate	Quota € 600.000	Fondi propri
Birrificio di Legnano Srl	Quota € 50.000	Fondi propri

Dato atto pertanto che:

– i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST sono:
  - per la parte pubblica: Comune di Busto Garolfo (Promotore) e Regione Lombardia e per la parte privata Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio di Legnano Srl

– l'AREST dovrà essere sottoscritto entro il 30 settembre 2023. Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1) di promuovere, ai sensi art.25, comma 2 del RR 6/20, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA» i cui contenuti sono riportati nelle premesse ed i cui interventi sono riportati nella Tavola di Inquadramento di cui agli allegati n. 1-2-3 e meglio descritti nell'allegata relazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) che i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:
- Comune di Busto Garolfo;
- Regione Lombardia;
- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio di Legnano Srl.

3) di precisare che l'insieme degli interventi previsti nell'AREST, nel loro complesso, comportano una spesa di € 2.500.000 la copertura finanziaria sarà garantita come segue:

Comune di Busto Garolfo	Quota € 600.000	Fondi Propri
Regione Lombardia	Quota € 1.250.000	Fondi AREST
BCC Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate	Quota € 600.000	Fondi propri
Birrificio Di Legnano Srl	Quota € 50.000	Fondi propri

4) di precisare che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Busto Garolfo pari ad € 600.000 la cui copertura finanziaria sarà individuata in sede di sottoscrizione dell'Accordo;

5) di richiedere a Regione Lombardia il cofinanziamento per un importo massimo di € 1.250.000 dell'investimento complessivo come indicato nella DGR 5387/21 del 18 ottobre 2021;

6) di definire quale termine per la sottoscrizione dell'AREST la data del 30 settembre 2023;

7) di dare atto che, sotto il profilo urbanistico, per gli interventi oggetto di AREST è stato avviato il procedimento di variante al PGT con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 in data 11 maggio 2021 e che gli stessi, pertanto, sono conformi alla Variante urbanistica al PGT vigente, in itinere, e che per la medesima è già stata attivata la *VAS;*

8) di trasmettere il presente atto a Regione Lombardia, BCC e Birrificio di Legnano ai fini dell'assunzione del rispetto atto di adesione;

9) di trasmettere la presente deliberazione, nonché gli atti di adesione di cui al punto precedente a Regione Lombardia – DG Presidenza e DG Sviluppo Economico, richiedendo l'adesione all'AREST nonché il cofinanziamento delle opere secondo le quote individuate al punto 3);

10) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 7, comma 3 della lr 19/19;

11) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione «Provvedimenti – Provvedimenti Organi Indirizzo Politici» di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato; Visto il 4^ comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Link:

https://www.comune.bustogarolfo.mi.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/delibere-di-giunta/2023/promozione-dell-accordo-di-rilancio-economico-sociale-e-territoriale-arest-finalizzato-alla-579393-1-d5772141a405ac2d724d6343737177d9

Comune di Inveruno (MI)
Avviso di deposito del verbale della Conferenza dei servizi di cui all'istanza del permesso di costruire presentato con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 e dell'art. 97 della l.r. n. 12/2005, dalla società Foundry Ecocer s.r.l. – Comune di Inveruno (MI)

Ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.,

SI AVVISA

Che gli atti di cui in premessa sono depositati per 15 giorni consecutivi dalla data odierna e nei successivi 15 giorni, si potranno presentare eventuali osservazioni in carta libera presso il protocollo del Comune di Inveruno.

Inveruno, 30 gennaio 2024

Il responsabile del settore
governo e sviluppo del territorio
Pietro Tiberti

Comune di Mediglia (MI)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la variante al piano di governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29 giugno 2023 è stato/a definitivamente approvato/a Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005);

– gli atti sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;