

Serie Avvisi e Concorsi n. 9 - Mercoledì 03 marzo 2021

30 di Cinisello Balsamo localizzate nei comuni di: Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Bresso, Cormano e di proprietà di: Cinisello Balsamo, Cormano e ALER Milano.

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DELL'AVVISO

dal 24 febbraio al 12 aprile 2021

I cittadini interessati a partecipare all'avviso possono prendere visione dell'avviso pubblico completo, con tutte le informazioni in merito alla modalità di presentazione della domanda, i requisiti e la documentazione necessaria, sui siti istituzionali degli enti proprietari e gestori sopra indicati.

La domanda può essere presentata esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale raggiungibile al link di seguito indicato: www.serviziabilitativi.servizirl.it.

**Comune di San Giuliano Milanese (MI)
Avviso di deposito dell'aggiornamento al piano di zonizzazione acustica del territorio comunale**

SI RENDE NOTO

– che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della l.r. n. 12/2005, il Consiglio comunale, con deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2021, ha adottato l'Aggiornamento al Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di San Giuliano Milanese;

– che la citata deliberazione è depositata, unitamente a tutti gli elaborati, per trenta giorni a far tempo dal 3 marzo 2021 e fino al 1 aprile 2021 in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale di questo Comune;

– che la documentazione sopra indicata è altresì pubblicata nel sito web del Comune al seguente link <http://pgtsangiuliano-milanese.altervista.org/?s=zonizzazione>;

– che chiunque può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta, in carta semplice e in duplice copia dal 2 aprile 2021 al 2 maggio 2021 compresi, con le seguenti modalità:

1. con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune - Palazzo Municipale Via De Nicola, 2 (orari di ufficio);
2. tramite servizio postale con raccomandata A/R all'indirizzo: Via De Nicola 2 - 20098 San Giuliano Milanese
3. via PEC all'indirizzo di posta certificata: comune.sangiuliano-milanese@cert.legalmail.it.

San Giuliano Milanese, 3 marzo 2021

Il dirigente del settore gestione territorio,
ambiente e attività produttive
Paolo Margutti

**Unione dei Comuni I Fontanili - Comune di Casarile (MI)
Avviso conclusione procedimento della conferenza di servizi asincrona ai sensi dell'art. 14 e successivi della legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 d.p.r. 160/2010 e dell'art. 97 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i. a seguito della richiesta di modifica dei parametri edilizi massimi ammissibili in variante al piano di governo del territorio (PGT) vigente - Società Giupri Immobiliare**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la determina di conclusione positiva della conferenza dei servizi asincrona del 17 febbraio 2021 ai sensi dell'art. 14 e successivi della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Visto il d.p.r. 160/2010 e s.m.i.;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 della l.r. 11 maggio 2005 e s.m.i.

AVVISA

che alla data del **3 marzo 2021** gli atti della Conferenza asincrona sono depositati per 15 (quindici) giorni presso l'Ufficio Tecnico sito a Casarile in piazza Comunale n. 4 - Piano Primo - in pubblica visione nonché liberamente consultabili sul sito internet comunale www.comune.casarile.mi.it pagina strumenti urbanistici sul sito dell'Unione dei Comuni I Fontanili www.unioneifontanili.it.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni, comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione delle proposte di variante possono presentare osservazione, in duplice copia, entro e non oltre 15 (quindici) giorni decorrenti

dalla data di scadenza del termine di deposito ovvero entro e non oltre le **ore 11.15 del 17 marzo 2021**.

Casarile, 23 febbraio 2021

Il responsabile del servizio suap
Carla Tafuri



UNIONE DEI COMUNI I FONTANILI – COMUNE DI CASARILE (MI): AVVISO CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. a seguito della richiesta di modifica dei parametri edilizi massimi ammissibili in variante al P.G.T. vigente – Società GIUPRI IMMOBILIARE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la determina di conclusione positiva della conferenza dei servizi asincrona del 17.02.2021 ai sensi dell'art. 14 e successivi della L. n° 241/90 e s.m.i.;

Visto il DPR 160/2010 e s.m.i.;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 della L.R. 11/05/2005 e s.m.i.

AVVISA

Che alla data del **03.03.2021** gli atti della Conferenza asincrona sono depositati per 15 (quindici) giorni presso l'Ufficio Tecnico sito a Casarile in piazza Comunale n. 4 - Piano Primo - in pubblica visione nonché liberamente consultabili sul sito internet comunale www.comune.casarile.mi.it pagina strumenti urbanistici sul sito dell'Unione dei Comuni I Fontanili www.unioneifontanili.it.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni, comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione delle proposte di variante possono presentare osservazione, in duplice copia, entro e non oltre 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito ovvero **entro e non oltre le ore 11.15 del 17.03.2021**

Casarile, 23.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP
Geom. Carla Tafuri



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Binasco - Bubbiano - Casarile - Gaggiano - Noviglio - Rosate - Vermezzo con Zelo
Basiglio - Casorate Primo - Cusago - Calvignasco - Gudo Visconti - Morimondo - Ozzero -
Vellezzo Bellini - Sede Via Gramsci 36 - CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115
Partita IVA e C.F. 06385040966 - www.unionefontanili.it - suap@unionefontanili.it

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Deferminazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP presentato dalla Giupri Immobiliare Srl in data 03.08.2018 prot. 11393, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

Richiedente: Dott. Alberto Arrigoni, in qualità di Amministratore della Giupri Immobiliare Srl con sede legale in Milano Via Privata Cesare Battisti n. 2 e sede produttiva in Casarile via dell'Ecologia 1/3.

DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA

lo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni I Fontanili e il Comune di Casarile, si sono riuniti per concludere la conferenza dei servizi a seguito della convocazione del 6 ottobre 2020 prot. n 13274.

PREMESSO CHE:

- in data 03.08.2018 Prot. n°11393, il Dott. Alberto Arrigoni, in qualità di Amministratore della Giupri Immobiliare S.r.l. di Casarile sito in via dell'Ecologia n.1/3, ha presentato istanza di permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 per la modifica dei parametri edilizi massimi ammissibili nell'area sita in Casarile Via dell'Ecologia 1/3 censito al catasto di questo comune al Fg. 1 mappale 101-39.
- l'intervento consiste sommariamente nella riorganizzazione dell'attività nello stabilimento con aumento di SLP che rientra nei parametri del P.G.T. vigente mentre aumenta la superficie coperta che eccederà l'indice di massima copribile nella "Zona D1 insediamenti produttivi e artigianali" e da tale intervento comporta una variante al P.G.T. vigente;
- che tale modifica della superficie coperta comporta una variazione alla documentazione costitutiva del P.G.T. vigente;
- con delibera n. 77 del 24.09.2018 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'attivazione, tramite lo sportello unico per le attività produttive, della procedura necessaria alla modifica urbanistica di cui sopra dando atto nel contempo che l'intervento proposto non prevede ulteriore consumo di suolo nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 comma 4 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31;
- in data 25.11.2019 presso la Sala Consigliare del Comune di Casarile si è tenuta la conferenza dei servizi di verifica di esclusione della pratica in questione dalla procedura VAS, ritenendo, alla luce della documentazione presentata e dei pareri pervenuti, non necessario assoggettare il progetto alla procedura VAS raccomandando di accogliere nel decreto di esclusione le richieste formulate dalla Parco Agricolo Sud Milano e da Arpa Lombardia;
- in data 25.11.2019 prot. 19745, l'Autorità competente per la VAS ha depositato il Decreto di esclusione della pratica in questione;
- L'Unione dei Comuni I Fontanili, in data 06.10.2020 prot. 13274, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione;
- in data 30/10/2020 al prot. N. 14678 l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA comunica di non dover rilasciare alcun parere in materia di edilizia;
- in data 26/11/2020 al prot. n.16310 ATS Milano 2 ha inoltrato il proprio parere favorevole;
- in data 09.12.2020 prot. 17034 la Città Metropolitana di Milano Settore Parco Agricolo Sud Milano ritiene che i contenuti della proposta progettuale non abbiano ricadute sul Parco regionale, e richiede di incrementare, laddove possibile, la vegetazione arborea-arbustiva in corrispondenza del lato orientale dell'ambito di intervento, al fine di ricomporre il margine urbano della zona industriale in affaccio sui territori agricoli tutelati;

- in data 14.01.2021 prot. 670 Ato di Città Metropolitana di Milano ha comunicato le osservazioni di competenza;
- in data 14.01.2010 prot. 671 CAP Holding Spa ha comunicato di non dovere emettere alcun parere di competenza in merito all'intervento in oggetto, ma ha emesso prescrizioni in merito alla verifica di compatibilità dell'intervento col sistema acquedotti stico, fognario, e depurativo.
- in data 19/01.2021 prot. 935 è pervenuto il parere di conformità del progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
- in data 26.02.2021 prot.1417 la Città Metropolitana di Milano ha inoltrato all'amministrazione dell'Unione dei Comuni I Fontanili il Decreto Dirigenziale 18/2021 del 26/01/2021 di valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, che richiede di prevedere uno specifico approfondimento circa le soluzioni progettuali proposte che tengano in maggior considerazione la piantumazione con funzione di mitigazione, già prevista lungo il lato prospiciente via dell'ecologia. Per la scelta delle essenze e le modalità realizzative occorre fare riferimento alle indicazioni di cui al "repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTCP.
- In data 12/02/2021 al prot. n. 2390 sono pervenute allo Sportello Unico delle Imprese le integrazioni richieste da Città Metropolitana di Milano;
- In data 16/02/2021 al prot. n. 2552 sono pervenute allo Sportello Unico delle Imprese le integrazioni richieste da Cap Holding Spa;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 27.04.2015 ha approvato la convezione per la gestione in forma associata dello sportello unico per le attività produttive denominato "i Fontanili";

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n°160;

Viste le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005 e s.m.i;

Visti gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni,

DATO ATTO:

- dei pareri favorevoli/favorevoli condizionati pervenuti da parte degli enti coinvolti entro la data utile indicata nella convocazione di conferenza asincrona del 06.10.2020 prot. 13274;
- che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri sopra indicati possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

tutto ciò premesso e considerato;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO SUAP

Geometra Carla Tafuri, Comune di Casarile – Unione dei Comuni I Fontanili coadiuvato Geom. Antonio Barbaini responsabile del servizio tecnico del Comune di Casarile, in base al progetto inoltrato dal Dott. Alberto Arrigoni (Amministratore) in data 03.08.2018 Prot. n°11393 a firma dal tecnico abilitato Arch. Federico Balestrini e relativa variante al P.G.T. redatta dall'Arch. Massimo Giuliani dello Studio BCG Associati nonché lo studio geologico redatto dallo Studio Geologico Associato S.E.A. e del rapporto preliminare redatto dallo Studio N.Q.A. costituito da:

Progetto:

- Domanda di approvazione progetto in variante al P.G.T. prot. n°11393 del 03.08.2018;
- Richiesta approvazione progetto in variante al P.G.T. prot. n°11393 del 03.08.2018;
- Relazione Tecnica di Asseverazione prot. n°11393 del 03.08.2018;
- Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti.;
- Relazione paesistica prot. n°11393 del 03.08.2018;
- Calcolo oneri di urbanizzazione;
- Relazione tecnica prot. n°6831 del 11.04.2019;
- tav. n.1 planivolumetrico- calcolo superficie lotto, coperta e oggetti prot. n°11393 del 03.08.2018;
- tav. n. 2 stato di progetto plani volumetrico calcolo superficie lorda di pavimento, parcheggi e verde prot. n°6831 del 11.04.2019;
- tav. n. 3 piante- stato di fatto prot. n°11393 del 03.08.2018;
- tav. n. 4.1 pianta piano terreno- progetto prot. n°6831 del 11.04.2019;

- tav. n. 4.2 pianta piano primo, secondo e copertura- progetto prot. n°6831 del 11.04.2019;
 - tav. n. 5 piante- raffronto prot. n°6831 del 11.04.2019;
 - tav. n. 6 prospetti e sezioni longitudinali 01-02 prot. n°6831 del 11.04.2019;
 - tav. n. 7 prospetti e sezioni longitudinali 03-04 prot. n°20263 del 11.04.2019;
 - tav. n. 8 prospetti e sezioni trasversali v1-v2-v3 prot. n°20263 del 11.04.2019;
 - tav. n.9 prospetti sezione y2 -fabbricato per uffici prot. n°20263 del 11.04.2019;
 - tav. n. 10 sezioni y1-y2 w1-fabbricato produttivo prot. n°20263 del 11.04.2019;
 - tav. n 11 sezioni esecutive – fabbricato uffici prot. n°11393 del 03.08.2018;
 - tav. n. 12 verifica superfici interne – rapporti Rai prot. n°8938 del 17.05.2019;
 - tav. n. 13 barriere architettoniche prot. n°6831 del 11.04.2019;
 - tav n. 14 progetto del verde prot. n. 1893 del 06.02.2020;
 - relazione tecnica del progetto del verde prot. n. 1893 del 06.02.2020;
 - tabella calcoli piani volumetrici prot. n°6831 del 11.04.2019;
 - tabella verifica RAI prot. n°8939 del 17.05.2019;
 - relazione urbanistica prot. n°6831 del 11.04.2019;
 - Relazione tecnica -progetto di invarianza idraulica e idrogeologica prot. n. 11447 del 02.07.2019 e integrazione del 16/02/2021;
 - Piano di manutenzione -progetto di invarianza idraulica e idrogeologica prot. n. 11447 del 02.07.2019;
 - allegato D – modulo per il monitoraggio dell'efficacia delle disposizioni sull'invarianza idraulica;
- Sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della variante di PGT anche la seguente documentazione: decreto di esclusione dalla procedura VAS del 12.12.2019 prot n. 20624, Rapporto preliminare di esclusione Vas del 18.10.2019 prot. 7969, Relazione geologica del 27.09.2019 prot.7258, invarianza idraulica del 02.07.2019 prot. 11447;
- Si precisa che modifiche cartografiche di variante indicate nel documento b) verranno riportate puntualmente negli elaborati grafici costituenti il PGT prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dalla variante in questione;
- Componente Geologica:
- Relazione geologica -caratterizzazione sismica- caratterizzazione geotecnica sulle indagini prot n°7258 del 27.09.2019;
- Valutazione di Esclusione della Vas:
- Rapporto preliminare prot. 7969 del 18.10.2019;

CONSIDERATO CHE, ai sensi del comma 3 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione da parte degli enti entro il termine perentorio previsto dalla lettera di convocazione della conferenza dei servizi asincrona equivalgono ad assenso senza condizioni;

PRESO ATTO CHE il progetto, alla luce della documentazione di cui sopra, risulta essere così descritto: la modifica dei parametri edilizi massimi ammissibili nell'area sita in Casarile Via dell'Ecologia 1/3 censito al catasto di questo comune al Fg. 1 mappale 101-39.

DATO ATTO CHE tale progetto costituisce variante allo strumento urbanistico vigente approvato con D.C.C. n. 8 del 13.04.2013 ;

CONSIDERATO CHE la presente determinazione a conclusione della Conferenza dei Servizi Asincrona costituisce proposta di variante al PGT, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, si dovrà pronunciare definitivamente il Consiglio Comunale;

DETERMINA

DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP, presentato dalla Giupri Immobiliare Srl. in data 03.08.2018 prot. 11393, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.



DECIDENDO DI:

- **PRENDERE ATTO** dello svolgimento della procedura di verifica di esclusione dalla V.A.S dell'intervento proposto, conclusosi con il decreto dell'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente prot. 19745 del 25.11.2019 di esclusione dalla procedura V.A.S. del progetto in questione;
- **APPROVARE**, il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri;
- **DEPOSITARE**, ai sensi della L.R. n. 12/2005 in combinato disposto con l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, agli atti in pubblica visione nell'ufficio tecnico Comunale per quindici giorni consecutivi, previo avviso pubblicato sul BURL, sul sito Comunale, all'albo pretorio, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e mediante l'affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali. Il termine per le presentazioni di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
- **DARE ATTO** che l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto presentato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, fatta salva l'opportuna formalizzazione da parte del Responsabile del Procedimento tramite l'emissione di Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'intervento;
- **DARE MANDATO** allo Sportello Attività produttive di provvedere:
 - a) Di trasmettere la presente determinazione e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale ai soggetti convocati;
 - b) Di trasmettere la presente determinazione e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, al Sindaco per sottoporlo alla votazione del Consiglio comunale nella prima seduta utile, così come previsto dalla normativa vigente;
 - c) A chiedere, prima dell'approvazione definitiva della variante ad opera del Consiglio Comunale, al proponente di sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, così come disposto dall'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - d) A chiedere, prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica, al proponente il pagamento dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per la variante in questione nonché il Contributo di Costruzione dovuto per l'intervento proposto;

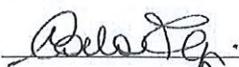
Alle ore 13.00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prot. n. 2722
Casarile, 17.02.2021

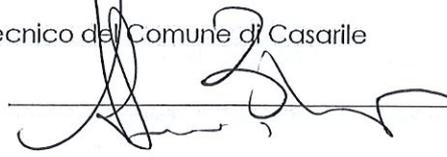
IL R.U.P. del Servizio Suap

Geom. Carla Tafuri


_____

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Casarile

Geom. Antonio Barbaini


_____

Assago, 12/01/2021
Prot. n. 183

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Unione dei Comuni – I Fontanili
Sportello Unico Attività Produttive
c.a. Responsabile
Geom. Carla Tafuri
plifontanili@legalwork.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Impresa Giupri immobiliare srl – insediamento via dell'Ecologia n.1/3 – Casarile (MI) Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi asincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. n. 241/90 e s.m.i.,

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati, in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- l'intervento edilizio è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i. per il quale è stata elaborato il relativo progetto agli atti della conferenza, con recapito delle acque meteoriche in corpo idrico superficiale;
- nell'area oggetto di intervento sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione al Gruppo CAP come rispettivamente da Allegato 1 e Allegato 2;
- nell'intervento in argomento non sono previste opere fognarie in cessione al Comune;

Inoltre, ad ogni buon fine, per quanto concerne l'intervento, si prescrive sin da ora che:

- al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s. Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adequamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo scaricati in fognatura in termini di l/s;
- il progettista acquisisca i dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a Gruppo CAP a ufficio.sit@gruppocap.it. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e piano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
- lo schema interno di fognatura dovrà essere conforme all'Allegato 1 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- dovrà essere presentato l'Allegato E al R.R. 7/2017;
- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

e regime autorizzatorio.

- con riferimento specifico allo scarico 2 in via Meucci di cui alla planimetria tav.3 “planimetria idraulica”, lo stesso dovrà avvenire nei limiti di cui all’R.R. 07/2017 ed s.m.i. pari a massimo 10 l/s per ettaro di superficie impermeabile ovvero dovrà essere collegato alla nuove rete interna di progetto assoggettata all’invarianza idraulica;

Si precisa altresì che, non essendo previste opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, ai sensi del summenzionato Regolamento la scrivente società non è tenuta all’emissione di alcun parere tecnico di competenza nel merito dell’intervento di che trattasi.

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall’intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall’Ufficio d’Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all’apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppocap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/pratiche-e-moduli#modulistica>.

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

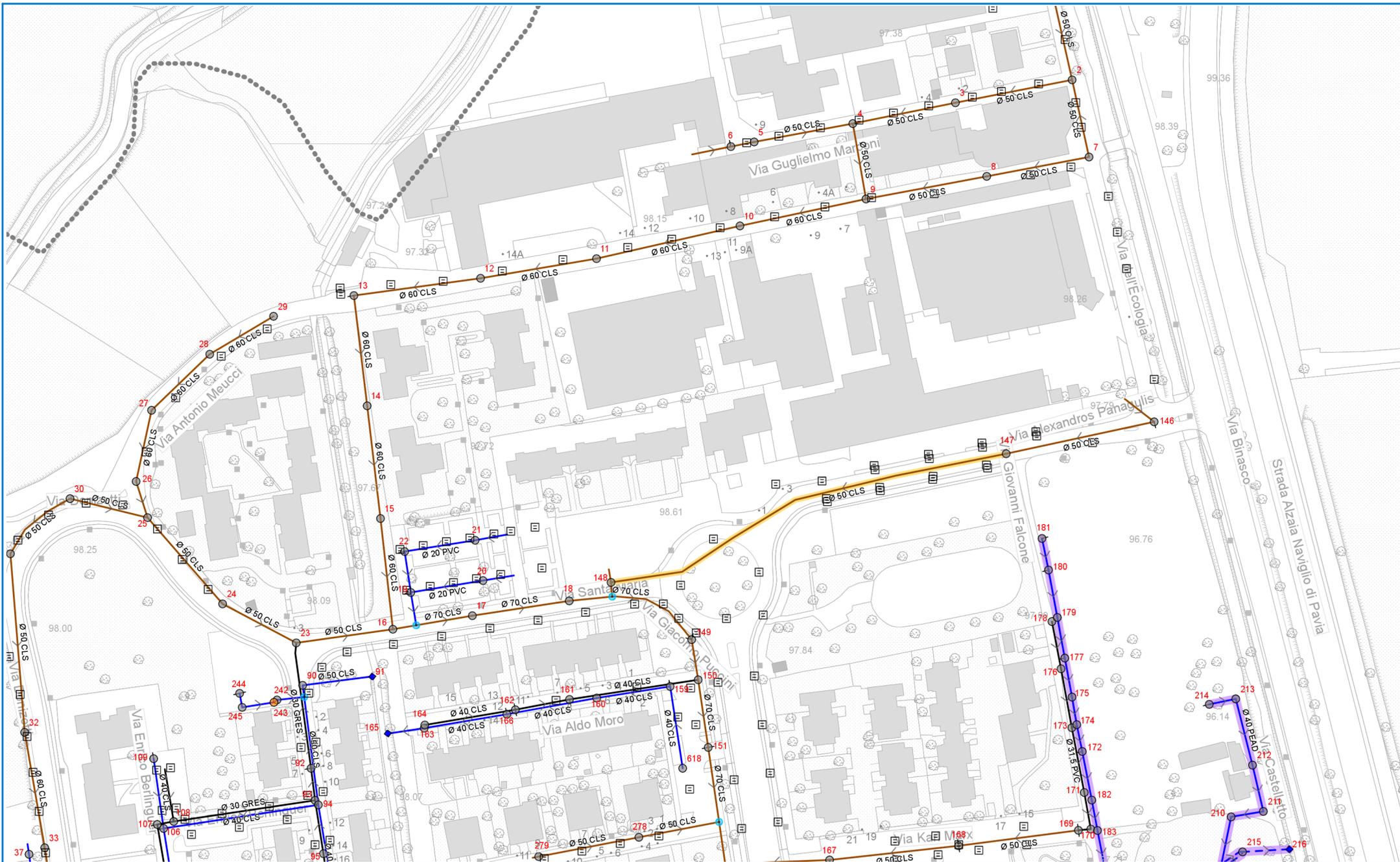
Referente per la pratica:

Estensione di Rete a Progetti Speciali

Dott. Geol. Fulvio Rebolini tel. 0289520343, e-mail fulvio.rebolini@capholding.it

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





Spett.le
Città Metropolitana di
Milano
Settore pianificazione generale territoriale
c.a. dott. Longoni

Oggetto: Comune di Casarile - SUAP - Istanza "Impresa Giupri Immobiliare " per ampliamento insediamento produttivo in variante al PGT". Convocazione Conferenza dei Servizi asincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. n. 241/90 e s.m.i. espressione parere di competenza.

La presente fa riferimento alla comunicazione pervenuta da codesto Settore, datata 28/10/2020 (prot. 183191), recante la richiesta di formulazione contributi istruttori in merito alla procedura in oggetto.

Esaminata la documentazione disponibile sul portale del comune di Casarile, si esprimono le seguenti considerazioni.

Il progetto consiste nella riorganizzazione profonda del plesso industriale di Giupri Immobiliare S.r.l., ad oggi è costituito da un insieme eterogeneo di numerosi fabbricati realizzati nel corso degli anni, che ora presenta alcune criticità sia funzionali che estetiche.

Il progetto prevede:

- la realizzazione di un nuovo fabbricato sviluppato su 3 piani per gli uffici e la connessione delle due aree produttive principali mediante la realizzazione di un nuovo capannone dove oggi vi è il piazzale di carico e scarico merci;
- la demolizione di alcuni edifici per collocare volumetria e superficie coperta dove essa è più utile;

La procedura in argomento si rende necessaria in quanto l'aumento della superficie lorda di pavimento rientra nei parametri di P.G.T., mentre l'aumento della superficie coperta eccede l'indice di superficie massima che può essere occupata.

Per quanto di competenza non si rilevano particolari criticità o motivi ostativi alla attuazione dell'intervento, si forniscono le seguenti prescrizioni di carattere generale relative alla gestione dei rifiuti e dei materiali da scavo prodotti durante le fasi di realizzazione dell'intervento.

Con riferimento alle attività dalle quali si origineranno rifiuti, si evidenzia che devono essere rispettati tutti gli obblighi stabiliti dal d.lgs. 152/06 riguardanti la corretta progettazione e definizione delle procedure di gestione degli stessi, in particolare:

- deve essere individuato il responsabile della gestione dei rifiuti fin dalla fase della loro produzione (art. 188);
- il raggruppamento dei rifiuti in deposito temporaneo, deve essere effettuato secondo quanto disposto dall'art. 183, comma 1, lett. bb), in area dedicata;
- deve essere prevista la corretta tracciabilità dei rifiuti (registri e formulari) ai sensi degli artt. 188-bis, 188-ter, 190 e 193;
- i rifiuti prodotti devono essere conferiti ad impianti autorizzati ai sensi dell'art. 208 del d.lgs. 152/2006, iscritti al registro dei recuperatori ai sensi degli artt. 214 e 216 del suddetto decreto legislativo oppure operanti con Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi del Titolo III-bis, della parte seconda, del d.lgs. 152/2006, previa caratterizzazione ai sensi dell'Allegato D al d.lgs. 152/2006, per l'individuazione dell'esatta tipologia e della relativa classe di pericolosità e conferiti ad idonei impianti autorizzati allo specifico ciclo di trattamento o smaltimento. Il

deposito degli stessi dovrà avvenire in strutture dedicate al deposito temporaneo ex comma 1, dell'art. 183, del d.lgs. 152/2006 ed individuate in un opportuno elaborato grafico.

Con riferimento alle attività durante le quali si avrà la produzione di *materiali da scavo*, si fa presente quanto segue:

- I terreni derivanti da operazioni di scavo sono esclusi dal campo di applicazione della disciplina in materia dei rifiuti ai sensi dell'art. 185, comma 1, lett. c), del d.lgs. 152/2006 se trattasi esclusivamente di *suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso di attività di costruzione*, a condizione che *sia certo che esso verrà riutilizzato a fini di costruzione allo stato naturale e nello stesso sito in cui è stato escavato*. Per il riutilizzo in sito si ricorda anche quanto previsto all'art. 24 del d.p.r. 120 del 13/06/2017;
- Fatto salvo quanto previsto quanto sopra, per eventuali ulteriori *materiali da scavo per i quali è previsto un utilizzo al di fuori dello stesso sito dal quale sono stati escavati*, gli stessi potranno essere gestiti come sottoprodotti a condizione che siano rispettate le procedure e quanto stabilito dal d.p.r. 120 del 13/06/2017, con particolare riferimento agli articoli n. 9 e seguenti del capo II o all'art. n. 21, a seconda del caso specifico e dei quantitativi coinvolti. Inoltre qualora venga riscontrata la presenza di materiali di riporto, gli stessi dovranno essere valutati preliminarmente in conformità a quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del medesimo d.p.r. 120/2017. In alternativa tutti i volumi di materiali da scavo per i quali non verrà individuato preliminarmente uno specifico destino ed utilizzo, dovranno essere gestiti come rifiuti da conferire ad impianti autorizzati.

Da ultimo qualora dovesse essere previsto l'utilizzo di impianti mobili per il trattamento ed il recupero in sito dei rifiuti prodotti durante le fasi di demolizione e costruzione, ai fini del riutilizzo degli aggregati riciclati nel medesimo sito o presso siti esterni:

- il committente o l'impresa esecutrice può ritenere opportuno procedere con il deposito della richiesta di verifica di via e la comunicazione di campagna contestualmente oppure in un secondo momento, che può essere all'atto dell'affidamento dell'appalto. Si ricorda che la relazione tecnica allegata alla comunicazione di campagna dovrà contenere:
 - L'indicazione relativa al luogo di utilizzo delle materie prime seconde. Qualora vi sia la previsione dell'utilizzo delle stesse mps presso il sito oggetto di valutazione, ciò dovrà essere contemplato dagli elaborati del progetto complessivo approvati in sede di autorizzazione dell'opera principale;
 - Il destino delle materie prime seconde ottenute e relative dichiarazioni di accettazione da parte della committenza dell'utilizzo degli aggregati riciclati ottenuti dalla campagna con impianto mobile, qualora sia previsto l'utilizzo presso siti esterni.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COORDINAMENTO TECNICO RIFIUTI
Dr. Piergiorgio Valentini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città Metropolitana di Milano - Settore rifiuti e bonifiche

Viale Piceno n. 60 - Milano - Tel: 027740.3763/3807 - pec: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Responsabile del procedimento:

Dr. Piergiorgio Valentini, tel: 02 7740.6265, email: p.valentini@cittametropolitana.mi.it

Responsabile dell'istruttoria (al quale rivolgersi per informazioni sull'istruttoria della pratica):

Elena Airaghi, tel: 02 7740.3908, email: el.airaghi@cittametropolitana.mi.it

Class. 7.1 Fascicolo 2020.6.46.2086

Spettabile

UNIONE DEI COMUNI I FONTANILI

VIA EUROPA 22

20083 GAGGIANO (MI)

Email: plifontanili@legalmail.it

Oggetto : Impresa Giupri immobiliare Srl - insediamento via dell'Ecologia n.1/3 - Casarile (MI) - Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi asincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L.n. 241/90 e s.m.i

In riferimento alla Vs nota del 06-10-2020 prot. 13274 (atti ARPA prot. 134968 del 07-10-2020) di pari oggetto, si informa che la richiesta di parere non è procedibile.

Infatti si evidenzia che le attività di supporto in materia edilizia non sono più esercitate dalla scrivente Agenzia dall'entrata in vigore della Legge Regionale n.38/2015 (si veda art. 14).

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
CLAUDIA NARDUCCI

Responsabile della U.O.: dott.ssa Claudia Narducci tel: 02 74872302 mail: c.narducci@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza

U.O. Attività Produttive e Controlli Area Sud (Milano)

Responsabile della U.O.: dott.ssa Claudia Narducci tel: 02 74872302 mail: c.narducci@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 6.4\2020\35

Spettabili: Comune di Casarile

PEC: ufficio.tecnico@pec.comune.casarile.mi.it

OGGETTO: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Progetto esecutivo degli impianti elettrici di illuminazione, forza motrice e speciali a servizio della nuova palazzina uffici, del nuovo magazzino e della nuova officina meccanica, presso l'Impresa "Cattini & Figlio s.r.l." con sede in Via dell'Ecologia, 1/3 nel comune di Casarile (Mi). Osservazioni di competenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano Azienda Speciale.

Facendo seguito alla documentazione trasmessaci da Codesto Spettabile Comune in data 06.10.2020 (Prot. Uff. Ambito n. 10327), con la quale viene indetta Conferenza di Servizi per il giorno 13.01.2021, preso atto dei contenuti della documentazione tecnica in particolare del fatto che *"Si prevede la realizzazione di nuovi volumi edificati all'interno del comparto posizionati in aree oggi pavimentate in asfalto dove vengono svolte le operazioni di carico e scarico. Perciò non viene modificato nella sostanza il carico idrico dell'impianto di smaltimento esistente in quanto si sostituisce una parte della superficie di piazzale con tetti. Vi è una leggera diminuzione del carico di lavoro della rete fognaria in quanto diminuiscono le superficie scolanti dei piazzali. La vasca di prima pioggia viene perciò modificata riducendone il volume. La ridotta entità delle modifiche le rende compatibili con l'impianto di smaltimento di seconde piogge e tetti esistenti."*, si comunica quanto segue.

In data 16.04.2020 (Prot. Uff. Ambito n. 4252) lo Scrivente Ufficio d'Ambito ha espresso le proprie valutazioni mediante l'Allegato Tecnico D nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) del 29.04.2020 (R.G. n. 2581) notificata in data 12.05.2020, l'Impresa in oggetto inoltre in data del 24.09.2020 (Prot. Uff. Ambito n. 9797) ha trasmesso la dichiarazione di fine lavori corredata da elaborato grafico as-built in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel succitato allegato tecnico.

Dalle informazioni in Ns. possesso risulta che:

- l'insediamento, da una verifica del P.G.T. del Comune di Casarile (Mi) ai sensi della L.R. 12/05, non ricade all'interno di una zona di rispetto delle acque sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse ex art. 94 Dlgs 152/06;
- l'insediamento ricade all'interno dell'agglomerato di Binasco "AG01502401";
- l'area in questione risulta essere servita dai pubblici servizi di acquedotto e fognatura.

Alla luce di tutto quanto sopra, in relazione di quanto in oggetto, non si ravvisano ulteriori



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

osservazioni in merito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI
IN PUBBLICA FOGNATURA
(*Ing. Saverio Rocco Cillis*)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA
DI MILANO AZIENDA SPECIALE
(*Avv. Italia Pepe*)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del procedimento: Avv. Italia Pepe

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Federica Tunesi

email: f.tunesi@atocittametropolitanadimilano.it - Tel. 02/71049337

Sistema Socio Sanitario

Regione
LombardiaATS Milano
Città Metropolitana

Class. 2.3.05



ALL' UNIONE DEI COMUNI I FONTANILI
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Via Europa 22
20083 Gaggiano (MI)

PEC: plifontanili@legalmail.it

Oggetto: Parere igienico-sanitario-edilizio.

Comune: Casarile.

Richiedente: Giupri Immobiliare s.r.l.

Ubicazione dell'intervento: Via dell'Ecologia 1/3.

Titolo edilizio e opere in progetto: Indizione Conferenza di Servizi asincrona ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90 e smi per modifiche in insediamento produttivo e realizzazione di nuovi locali ad uso ufficio.

- Vista la richiesta del 06.10.20 prot. 135502;
- Vista la documentazione pervenuta;
- Preso atto della preesistente conformazione planivolumetrica degli spazi adibiti ad attività produttiva e degli spazi adibiti ad attività d'ufficio, in entrambi i casi parzialmente mantenuta immutata;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie prodotta dal tecnico progettista;
- Fatto salvo il rispetto del D.M. 22.01.08 n. 37 in merito alla nuova realizzazione e/o modifica di tutti gli impianti;
- Fatto salvo il rispetto dei contenuti di cui al D.Lgs. 81/08 in relazione alle specifiche attività che si andranno a svolgere;
- Fatte salve le valutazioni ed i pareri di competenza in materia urbanistica, tutela ambientale, di prevenzione antincendio, ecc. di competenza di altri Enti.

Sotto il solo profilo igienico-sanitario edilizio e limitatamente alle opere in sé, si esprime:



PARERE FAVOREVOLE

Per Il Direttore

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Est

Il Project Manager UOS Igiene e Sanità Pubblica Melegnano Martesana

Michele G. Barletta

Responsabile procedimento:
Responsabile istruttoria:

M.G. Barletta
Geom. Fabio Mauri T.d.P.

Tel. 02 85785075

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento d'Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Est

Via Mantova 10 - 20066 Melzo (MI) - Tel. 02 8578.5072

e-mail: sispmilanoest@ats-milano.it PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE

ALLEGATO A

Comune di CASARILE

***Oggetto:** Istanza presentata dalla società “Impresa Giupri Immobiliare” innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni – I Fontanili, ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, per l’ampliamento dell’insediamento produttivo esistente in comune di CASARILE in variante allo strumento urbanistico vigente.*

Sommario

- 1. Principali contenuti del progetto in variante**
- 2. Consumo di suolo e aspetti insediativi**
- 3. Aspetti paesistici**
- 4. Aspetti infrastrutturali**
- 5. Difesa del suolo**
- 6. PTR Navigli Lombardi**

1. Principali contenuti del progetto in variante

La variante parziale al PGT vigente del Comune di CASARILE, così come risulta dalla disamina della documentazione trasmessa è riferita alla modifica delle NTA del Piano delle Regole (art. 37) per consentire l’ampliamento dell’insediamento produttivo esistente in Via dell’ecologia.

L’area in cui è presente l’insediamento produttivo è collocata nell’ambito posto a nord dell’urbanizzato, in parte è ricadente all’interno della fascia di rispetto dei 100 mt. del Naviglio Pavese ed è classificata dal PGT vigente come Zona D2 “Insediamenti produttivi e artigianali all’interno della fascia di tutela del Naviglio”.

La necessità di riqualificazione funzionale della struttura industriale richiede una riorganizzazione dei cicli produttivi tramite la demolizione di alcuni edifici nonché la realizzazione di un nuovo fabbricato sviluppato su tre piani destinato ad uffici e di un nuovo capannone di connessione tra le diverse zone produttive.

La proposta progettuale risulta conforme con gli indici previsti dal PGT vigente per quanto riguarda la SLP mentre risulta in contrasto per quanto riguarda l'incremento della superficie coperta (rapporto di copertura - Rc) e la percentuale di verde piantumato (Vp).

In particolare il Rapporto di copertura viene aumentato dal 50% al 65% e la quota percentuale di Verde piantumato (Vp) passa dal 15 % al 5%.

2. Consumo di suolo e aspetti insediativi

La variante **non comporta nuovo consumo di suolo sia ai sensi dell'art.5 della LR 28 novembre 2014, n. 31** "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" sia **con riferimento all'art.70 delle Nda del PTCP.**

3. Aspetti paesistici

Per quanto riguarda gli aspetti paesistici, anche in considerazione del fatto che l'intervento risulta localizzato in parte all'interno della fascia di rispetto dei 100 m. del Naviglio Pavese e che viene proposta la riduzione della percentuale di verde piantumato all'interno del comparto, si chiede di prevedere uno specifico approfondimento circa le soluzioni progettuali proposte che tengano in maggior considerazione il contesto paesistico circostante di pregio in cui i nuovi edifici si collocano, nonché di potenziare la piantumazione con funzione di mitigazione, già prevista lungo il lato prospiciente via dell'ecologia. Per la scelta delle essenze e le modalità realizzative occorre fare riferimento alle indicazioni di cui al "*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*" del PTCP.

4. Aspetti infrastrutturali

Relativamente agli aspetti infrastrutturali l'intervento risulta complessivamente compatibile con le indicazioni di cui al PTCP vigente e al PTM adottato per le parti in salvaguardia.

5. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

6. PTR Navigli Lombardi

Considerato che il PGT del comune di Casarile risulta già adeguato al PTR Navigli ed in particolare che la proposta progettuale in variante risulta interessare aree già edificate e classificate dal

PGT come Zona D2 “Insediamenti produttivi e artigianali all’interno della fascia di tutela del Naviglio”, visti i contenuti della Normativa del PTR A Navigli, si richiama quanto già indicato nel precedente paragrafo 3, in merito alla necessità di prevedere uno specifico approfondimento circa le soluzioni progettuali proposte che tengano in maggior considerazione il contesto paesistico circostante di pregio in cui i nuovi edifici si collocano nonché il potenziamento della piantumazione con funzione di mitigazione prevista lungo il lato prospiciente Via dell’Ecologia.

Data 22 gennaio 2021

Responsabile dell’istruttoria:
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. del

Fascicolo 8.3/2020/2

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Impresa Giupri immobiliare”, innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni- I Fontanili- ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di Casarile, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all’interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell’adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell’istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l’art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell’art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all’interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell’esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Arianna Censi)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Fascicolo 9.5/2020/17
citare il fascicolo nelle eventuali risposte
Pagina 1/1

Inoltro
a mezzo DOC-SPA

Spettabile
Città metropolitana di Milano
Area ambiente e tutela del territorio
Settore Pianificazione Territoriale Generale
Servizio Istruttorie Urbanistiche

Oggetto: Procedimento SUAP per istanza dell'Impresa Giupri Immobiliare per ampliamento dell'insediamento produttivo in variante al PGT in Comune di Casarile - Vostra richiesta pareri.

La presente fa riferimento alla richiesta contributi istruttori per l'intervento in oggetto in vista della prossima Conferenza dei Servizi, pervenuta con comunicazione protocollo CMM n. 183191 in data 28/10/2020.

Verificata la documentazione progettuale a disposizione sulla sezione dedicata al SUAP del sito web dell'Amministrazione comunale di Casarile, il Servizio cave ritiene di fornire alcune considerazioni ed indicazioni per la materia di competenza:

- le aree in cui sono previsti gli interventi non presentano interferenze dirette con attività estrattive in corso o di pianificazione (D.C.M. n. 11/2019 del 14/03/2019); gli ambiti estrattivi in attività prossimi all'area di intervento risultano infatti essere l'ATEg31 in Comune di Zibido San Giacomo a oltre 4 Km di distanza e l'ATEg32 tra i Comuni di Gaggiano, Trezzano sul Naviglio e Zibido San Giacomo a oltre 8 Km;
- in corrispondenza dei previsti interventi non risultano inoltre presenti aree iscritte al Catasto regionale delle cave cessate;
- si consiglia di effettuare già in questa fase progettuale una quanto più dettagliata possibile quantificazione delle differenti tipologie di materiali che si prevede di produrre o di cui si potrebbe necessitare nella realizzazione dell'intervento al fine di localizzare fin da subito i possibili siti per il conferimento/prelievo di volumi in surplus (da destinare ai recuperi ambientali o agli impianti per la lavorazione e la produzione di calcestruzzo), di inerti naturali o di calcestruzzo preconfezionato anche per una realistica valutazione degli aspetti legati alla gestione interna, ai percorsi esterni e non ultimo alla previsione di eventuali costi aggiuntivi;
- da ultimo esaminati i valori dei livelli di falda utilizzati nella progettazione ed in considerazione della complessa evoluzione temporale degli stessi -in particolare in questo settore del territorio metropolitano con livelli di soggiacenza prossimi al piano campagna- sarebbe auspicabile un aggiornamento delle freatimetrie utilizzate come riferimento nella Relazione Illustrativa della componente idrogeologica (che cita dati del 2007), ai fini di un eventuale adeguamento delle tipologie di intervento e soprattutto delle previsioni relative ai costi dell'intervento.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile P.O.
Servizio Cave
Dott. Emilio Denti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Cla: 8.3



Città
metropolitana
di Milano

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore
Parco Agricolo Sud Milano

Centralino 02.7740.1
www.cittametropolitana.mi.it

Fascicolo 9.6\2019\44

Pagina 1/2

Unione dei Comuni

Sportello Unico per le Attività Produttive
Besate – Casarile – Gaggiano - Noviglio
Via Europa, 22 – 20083 – Gaggiano (MI)

c.a. della Responsabile del SUAP
Gcom. Carla Tafuri

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.casarile.mi.it

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Casarile. Proponente: Società Giupri Immobiliare S.r.l. – Via dell'Ecologia nn. 1/3 - Casarile. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.

Con nota, pervenuta via Posta Elettronica Certificata (PEC), in data 06/10/2020, Prot. gen. n. 0170279, la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Casarile, ha coinvolto il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano in vista della Conferenza di Servizi asincrona, indetta per il giorno 14/01/2021, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/1990. Visionata la documentazione messa a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Casarile nonché sul portale dell'Unione dei Comuni "I fontanili" e costituita dagli elaborati progettuali, si formulano le seguenti osservazioni.

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23 aprile 1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3 agosto 2000.

In base all'art. 157 della l.r. 16/2007 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco, da parte dei cittadini, è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C., con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.



Fascicolo 9.6\2019\44

Pagina 2/2



In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori" che, nel Comune di Casarile, ricomprende i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, cui il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale" quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcitatori.

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nei quali sono inseriti.

La Società Giupri Immobiliare S.r.l. ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Casarile, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, per la ristrutturazione edilizia del plesso industriale esistente sito in Via Meucci, con modifica dei relativi parametri edilizi massimi ammissibili.

L'area interessata dall'intervento è parte di un comparto industriale, posto lungo la S.P. 35 dei Giovi, esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano; si ritiene, pertanto, che i contenuti della proposta progettuale presentata non abbiano ricadute dirette sul Parco regionale.

In considerazione, tuttavia, della collocazione dell'area in affaccio sui territori agricoli tutelati, caratterizzati, in quest'ambito, dalla presenza del Naviglio Pavese e del Canale Navigliaccio che in questo tratto scorrono parallelamente e risultano inclusi nel sistema delle acque irrigue del Parco – interamente sottoposto a tutela (art. 42, n.t.a. P.T.C.) in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco – si richiede di incrementare, laddove possibile, la vegetazione arboreo-arbustiva in corrispondenza del lato orientale dell'ambito di intervento, al fine di ricomporre il margine urbano della zona industriale in affaccio sui territori agricoli tutelati.

Le specie da utilizzare dovranno essere incluse nell'"Elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano" di cui all'Allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari e-mail: c.ferrari@cittametropolitana.mi.it
Arch. Francesca Valentina Gobbato f.gobbato@cittametropolitana.mi.it
Pec: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it





Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO
"In adversis securi"

Ufficio prevenzione incendi

Spett. Titolare dell'attività
cattini@registerpec.it
russo.7322@oamilano.it

Al Sig. Sindaco del Comune di
Casarile

Oggetto: PARERE DI CONFORMITÀ
Fascicolo VVF n. **54325**
Ragione sociale: **CATTINI & FIGLIO srl**
con sede in: **Casarile - via dell'Ecologia 1/3**
Attività n. **54 C** del DPR 151/11

Con riferimento all'istanza indicata in oggetto, prodotta ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11, si trasmette, in allegato alla presente, il parere formulato dal responsabile dell'istruttoria tecnica.

Si segnala che, in considerazione della documentazione tecnica prodotta, il progetto risulta CONFORME alla normativa e ai criteri di prevenzione incendi, come specificato nel verbale allegato.

Il titolare dell'attività è tenuto a produrre, preventivamente all'esercizio dell'attività, segnalazione certificata d'inizio attività ai fini antincendio (SCIA antincendio) ai sensi degli artt. 3 e 4 del DPR 151/11, corredata dalla documentazione di cui all'art. 4 del DM 07/08/12, da predisporre, ove previsto, su idonea modulistica ministeriale, reperibile sul sito www.vigilfuoco.it



IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Carlo DALL'OPPIO



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO
"In adversis securi"

**VERBALE DI VALUTAZIONE PROGETTO
PARERE DI CONFORMITÀ**

Fascicolo VVF n. **54325**
Ragione sociale: **CATTINI & FIGLIO srl**
con sede in: **Casarile - via dell'Ecologia 1/3**
Attività n. **54 C** del DPR 151/11

Con riferimento all'istanza in oggetto, prodotta ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11, esaminata, per quanto di competenza e ai soli fini della prevenzione incendi, la relativa documentazione progettuale, si riscontra che la stessa risulta CONFORME alla normativa di sicurezza vigente.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, dovranno, in ogni caso, essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica applicabili (in particolare le norme CEI, UNI, ecc.).

Al titolare dell'attività si ricorda l'obbligo di:

- Attuare gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/08, se l'attività ricade nelle norme vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Attuare i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/98;
- Installare, in conformità alla L. 186/68 e al DM 37/08, gli impianti elettrici, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche ed effettuare le manutenzioni a regola d'arte;
- Installare, in conformità alle regole tecniche e alle norme di buona tecnica, i sistemi, i presidi e gli impianti antincendio dell'attività ed effettuare le manutenzioni a regola d'arte.



Responsabile dell'istruttoria tecnica
Dott. Ing. Tommaso DI LENA