

Albo Pretorio - Visione Dettaglio

Ente Mittente

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Tipologia

Catalogo Documenti/DECRETI DELIBERATIVI

OGGETTO

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT DEL CERIANO LAGHETTO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 25/07/2017 AD OGGETTO "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, IN RECEPIMENTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROVINCIA-COMUNE, DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO". PRESA D'ATTO. (DDP/2017/142/19-12-2017)

N.REG 514/2017 IN PUBBLICAZIONE DAL 19-12-2017 AL 03-01-2018

Documenti Allegati

Descrizione	Apri
ATTO	  
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA PER DELIBERAZIONI	  
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE PER DELIBERAZIONI	  
PARERE DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO	  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	  
RELAZ_ISTRUTTORIA_CERIANO_LAGHETTO_DEF.PDF.P7M	  



**PROVINCIA
MONZA BRIANZA**

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT DEL CERIANO LAGHETTO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 25/07/2017 AD OGGETTO "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, IN RECEPIMENTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROVINCIA-COMUNE, DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO". PRESA D'ATTO.

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 142 DEL 19-12-2017

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di Dicembre, alle ore 14:15, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del VICE SEGRETARIO VICARIO, DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Su Proposta del Direttore del SETTORE COMPLESSO TERRITORIO, ANTONIO INFOSINI

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Visti:

- l'art. 1, comma 55 della Legge 7/4/2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e s.m.i.;
- l'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” s.m.i.;
- l'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;

Richiamati:

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, “*Approvazione Piano Territoriale Regionale*” e relativi allegati;
- il Piano Territoriale Regionale così come aggiornato, da ultimo, con DGR 26/9/2014, n. X/2396 - BURL Serie Ordinaria n. 51, del 20/12/2014, esecutiva;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp), ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, da cui decorre l'efficacia del Ptcp;
- la determinazione Dirigenziale n. 2564 del 11/11/2014 “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo*”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 10 del 05/02/2015, avente ad oggetto: “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell'art. 34 delle norme del Ptcp. Atto di indirizzo. Approvazione*”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.6 del 16-01-2017 “*Piano territoriale di coordinamento provinciale. Ambito di interesse provinciale (art.34 Norme del Ptcp) in Comune di Ceriano Laghetto. Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune. Schema di protocollo d'intesa. Approvazione. (I.E.)*” con cui la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa per previsioni a consumo di suolo ricadenti in ambiti di interesse provinciale del Ptcp ed inerenti ambiti di trasformazione di cui al vigente Documento di Piano del Comune di Ceriano Laghetto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2017, esecutiva, “*Ambito di interesse provinciale ai sensi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Approvazione schema di protocollo d'intesa*” con cui il Comune di Ceriano Laghetto ha a sua volta approvato il medesimo schema del protocollo di intesa di cui al punto precedente;
- il Protocollo d'intesa istituzionale art. 34 delle Norme del Ptcp sottoscritto in data 6 giugno 2017 tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Ceriano Laghetto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2017, esecutiva, di adozione della variante parziale al vigente Pgt del Comune di Ceriano Laghetto;
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, della variante parziale al vigente Pgt del Comune di Ceriano Laghetto, con il vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza;

Premesso che:

- il Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/7/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. lgs 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del Ptcp, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il Ptcp degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigente al momento dell'esame dello strumento urbanistico comunale;
- l'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, prevede che *"...le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti..."*;
- il Consiglio Comunale di Ceriano Laghetto, con deliberazione n. 28 del 25/7/2017, ha adottato la variante parziale al Pgt del Comune, recante l'"Adozione variante parziale al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano, in recepimento del protocollo d'intesa Provincia-Comune, del Piano di governo del territorio";

Considerato che:

- il Comune di Ceriano Laghetto ha trasmesso alla Provincia di Monza e della Brianza la variante parziale al Pgt, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005, con apposita nota assunta agli atti con prot. prov. n. 31644 e pervenuta in data 6/9/2017;
- il Settore Territorio ha effettuato la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, con nota prot. prov. n. 33316 del 19/9/2017;
- è stato effettuato un incontro istruttorio di confronto con il Comune di Ceriano Laghetto in data 4/10/2017;
- la variante parziale adottata dal Comune non costituisce adeguamento dell'intero strumento urbanistico al vigente Ptcp e modifica gli atti di Pgt in relazione a:
 - gli impegni assunti dal Comune nell'ambito del Protocollo d'intesa Provincia-Comune, sottoscritto ai sensi dell'art. 34 delle Norme del Ptcp in data 6 giugno 2017, per previsioni inerenti ambiti di trasformazione di cui al Documento di Piano ricadenti in ambiti di interesse provinciale;
 - l'inserimento di correttivi dell'apparato normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, ritenuti utili per l'attuazione degli interventi all'interno del tessuto urbano consolidato e per favorire la rigenerazione urbana;
- in ragione dei contenuti richiamati al punto precedente, ai sensi dell'art. 15 comma 5, la valutazione di compatibilità al Ptcp si è limitata a verificare il coerente recepimento, all'interno del Pgt, del protocollo d'intesa Provincia-Comune;
- la relazione istruttorio, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, della variante parziale al vigente PGT del Comune di Ceriano Laghetto, con il vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, ha dato esito favorevole;

Ritenuto:

- di prendere atto della valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttorio, parte integrante del presente atto sub A), riguardante gli atti della variante parziale al vigente Pgt del Comune di Ceriano Laghetto, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, rimettendo al

Direttore del Settore Territorio l'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

- di demandare al Direttore del Settore Territorio di:
 - a) comunicare al Comune di Ceriano Laghetto l'esito della valutazione di compatibilità, affinché l'Amministrazione Comunale provveda al recepimento delle indicazioni specificate nell'allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio;
 - b) richiedere al Comune di Ceriano Laghetto la tempestiva trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza degli atti di approvazione definitiva della variante di Pgt.

Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore del Settore Risorse e Servizi di area vasta;

Acquisito, altresì, il parere di conformità espresso dal Vice Segretario Generale Vicario ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. **DI** prendere atto della valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante gli atti della variante parziale al vigente Pgt del Comune di Ceriano Laghetto, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, rimettendo al Direttore del Settore Territorio l'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12;
2. **DI** demandare al Direttore del Settore Territorio di:
 - a) comunicare al Comune di Ceriano Laghetto l'esito della valutazione di compatibilità, affinché l'Amministrazione Comunale provveda al recepimento delle indicazioni specificate nell'allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio;
 - b) richiedere al Comune di Ceriano Laghetto la tempestiva trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza degli atti di approvazione definitiva della variante di Pgt.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

FD

Allegato: relazione istruttoria

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
ROBERTO INVERNIZZI

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

**OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 13
COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT DEL
CERIANO LAGHETTO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28
DEL 25/07/2017 AD OGGETTO "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE
REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, IN RECEPIMENTO DEL
PROTOCOLLO D'INTESA PROVINCIA-COMUNE, DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO". PRESA D'ATTO.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO
CONTROLLI INTERNI)

Favorevole

Non Favorevole

Eventuali Note:

IL DIRETTORE DI SETTORE:
ARCH. ANTONIO INFOSINI

Addì, 18-12-2017

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, aggiornato al D. Lgs. 26 agosto 2016, n. 179



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

**OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 13
COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT DEL
CERIANO LAGHETTO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28
DEL 25/07/2017 AD OGGETTO "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE
REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, IN RECEPIMENTO DEL
PROTOCOLLO D'INTESA PROVINCIA-COMUNE, DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO". PRESA D'ATTO.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO
CONTROLLI INTERNI)

Favorevole

Non Favorevole

Eventuali Note:

IL DIRETTORE

DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Addì, 18-12-2017

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, aggiornato al D. Lgs. 26 agosto 2016, n. 179

**OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 13
COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT DEL
CERIANO LAGHETTO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28
DEL 25/07/2017 AD OGGETTO "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE
REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, IN RECEPIMENTO DEL
PROTOCOLLO D'INTESA PROVINCIA-COMUNE, DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO". PRESA D'ATTO.**

PARERE DI CONFORMITÀ

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6,
COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

Favorevole
 Non Favorevole

Eventuali note:
Addì, 19-12-2017

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE N. 142/2017 del 19-12-2017

avente ad Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT DEL CERIANO LAGHETTO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 25/07/2017 AD OGGETTO "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, IN RECEPIMENTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROVINCIA-COMUNE, DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO". PRESA D'ATTO.

pubblicata dal 19-12-2017 per 15 giorni consecutivi sull'Albo on line di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al Ptcp, ai sensi della L.R. 12/2005.

Comune di Ceriano Laghetto

Strumento urbanistico vigente: Nuovo DdP vigente dal 27.02.2013 e successive modifiche parziali, PdR e PdS vigenti dal 16/04/2008 e successive modifiche parziali

Strumento urbanistico oggetto di valutazione: variante parziale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, oltre che del Documento di Piano in recepimento dell'intesa di cui all'art. 34 del Ptcp

Adozione: deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25.07.2017

Istanza di valutazione: nota del 06.09.2017, prot. prov. n. 31644

Avvio del procedimento: nota del 19.09.2017, prot. prov. n. 33316

Incontro istruttorio: 04.10.2017

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10.07.2013, il proprio Ptcp. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23.10.2013 - il Ptcp ha assunto efficacia. Con successiva determinazione RG n. 2564 del 11.11.2014 le Norme del Piano sono state ricondotte alle Sentenze Tar nel frattempo intervenute. La valutazione di compatibilità al piano provinciale è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigenti al momento dell'esame dello strumento urbanistico comunale.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, OLTRE CHE DEL DOCUMENTO DI PIANO IN RECEPIMENTO DELL'INTESA DI CUI ALL'ART. 34 DEL Ptcp

2.1. Obiettivi e strategie della variante parziale

La variante parziale adottata dal Comune di Ceriano Laghetto, incide su tutti e tre gli atti di Pgt e in particolare prevede:

- il recepimento dei contenuti di pianificazione di cui al protocollo d'intesa Provincia-Comune, sottoscritto ai sensi dell'art. 34 delle Norme del Ptcp in data 6 giugno 2017, per previsioni a consumo di suolo di ambiti di trasformazione di cui al Documento di Piano ricadenti in un ambito di interesse provinciale del Piano territoriale di coordinamento;
- la modifica dell'azonamento del Piano delle Regole per l'estensione della zona A ai tessuti urbani consolidati già esistenti al 1971, al fine di agevolare gli interventi di recupero e ristrutturazione degli edifici esistenti,
- l'inserimento di correttivi alle norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, ritenuti utili per l'attuazione degli interventi all'interno del tessuto urbano consolidato e per favorire la rigenerazione urbana;
- l'acquisizione dello studio E-RIR redatto dal Comune di Cesano Maderno per due stabilimenti a rischio siti a cavallo tra i due territori, ma con sede legale in Cesano (Sico-Società Italiana Carbuoro Ossigeno e Basf Italia) i cui potenziali effetti di danno interessano anche il comune di Ceriano;
- "modifiche minori" in accoglimento di alcune istanze preventive presentate da portatori di interessi diffusi, che comportano modifiche parziali sia alla cartografia di Piano, che alla relativa disciplina d'ambito.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Il vigente Pgt del Comune di Ceriano Laghetto è composto da: Documento di Piano efficace dal 27.02.2013, Piano delle Regole e Piano dei Servizi efficaci dal 16/04/2008; tutti e tre gli atti hanno subito modifiche puntuali dopo l'entrata in vigore.

La nuova variante parziale di Pgt adottata dal Comune di Ceriano Laghetto con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/07/2017, ha avuto origine dagli obiettivi richiamati al par. 2.1 e non costituisce adeguamento dell'intero strumento urbanistico al Ptcp nel frattempo divenuto efficace. Pertanto, esaminati attentamente i contenuti e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 13.5 della Legge Regionale 12/05 in ordine alla valutazione di compatibilità al Ptcp, la presente valutazione si limita a verificare il coerente recepimento, all'interno del Pgt, dei contenuti di pianificazione derivanti dagli impegni assunti dal Comune con la sottoscrizione del protocollo d'intesa istituzionale tra Provincia e Comune, ai sensi dell'art. 34 delle Norme del Ptcp, ossia di quanto in variante rispetto alle attuali previsioni di due ambiti di trasformazione del vigente Documento di Piano.

La variante parziale in oggetto non contempla alcuna modifica allo Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica, il cui ultimo aggiornamento risale al gennaio 2015 (integrazione di quanto prodotto per la prima redazione del Piano di governo del territorio nel 2008). Inoltre, tra la documentazione consegnata dal Comune non risulta presente l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato per la valutazione degli aspetti geologici, di cui all'allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738 (ex allegato n.15 della DGR 30.11.2011 n. IX/2616), asseverante la congruità delle previsioni urbanistiche con i contenuti dello studio geologico del Pgt e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA). Si segnala, a titolo collaborativo, la necessità di integrazione della documentazione di piano con quanto sopra indicato ai fini del perfezionamento dell'iter di approvazione dello strumento in oggetto.

Le ulteriori segnalazioni rese su aspetti della variante differenti dall'oggetto della valutazione, sono fornite, a mero titolo collaborativo, nell'ambito della fattiva collaborazione istituzionale. Si rammenta infatti che, ai sensi dell'art. 4 bis delle Norme del Ptcp, *"I Comuni recepiscono nei propri strumenti di governo del territorio le previsioni ad efficacia prescrittiva e prevalente previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale"* e che, in termini generali, fintanto che il Pgt non risulta adeguato al Ptcp, il Comune è tenuto, in sede di attuazione del Piano comunale, alla puntuale verifica di coerenza tra previsioni dei due strumenti. In relazione a ciò, si evidenzia che la necessità di approfondire le interferenze tra contenuti ipotizzati dalla variante e tutele paesaggistiche del Ptcp aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di Pgt era stata segnalata dalla scrivente Direzione anche in sede di verifica di assoggettabilità a Vas (cfr. prot. prov. n. 12988 del 05.04.2017).

3.1. Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

3.1.1. Ambiti di interesse provinciale

Uno degli obiettivi alla base della variante è il recepimento, all'interno dello strumento urbanistico comunale, dei contenuti di pianificazione di cui al protocollo d'intesa Provincia-Comune, in ordine a previsioni comportanti consumo di suolo per la realizzazione di due nuovi complessi residenziali, oltre ad

interventi di completamento del tessuto residenziale esistente a nord della ferrovia, in un ambito di interesse provinciale interamente situato in Comune di Ceriano Laghetto, lungo le vie Sant'Ambrogio e Silvio Pellico, che si estende per una superficie territoriale complessiva di circa 108.500 mq.

L'istanza di avvio dell'intesa è stata avanzata dal Comune di Ceriano Laghetto con nota del 19.11.2015, prot. prov. 41341; l'approvazione dello schema del protocollo è avvenuta prima da parte della Provincia di Monza e della Brianza, con decreto deliberativo del Presidente n. 6 del 16-01-2017 recante "*Piano territoriale di coordinamento provinciale. Ambito di interesse provinciale (art.34 Norme del PTCP) in Comune di Ceriano Laghetto. Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune. Schema di protocollo d'intesa. Approvazione. (I.E.)*", poi da parte del Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2017 recante "*Ambito di interesse provinciale ai sensi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Approvazione schema di protocollo d'intesa*". Dal 6 giugno 2017 (data di ultima sottoscrizione tra le parti) il protocollo è efficace; della relativa approvazione e sottoscrizione è data pubblicità sul sito istituzionale dei due Enti e copia del protocollo è stata altresì trasmessa a Regione Lombardia (prot. prov. n. 21208 del 12.06.2017).

L'intesa ha fissato i seguenti obiettivi specifici:

- a. la previsione, nell'ambito oggetto d'intesa, di interventi a consumo di suolo, ai sensi dell'art.46 del Ptcp, funzionali alla realizzazione di due complessi residenziali, oltre ad interventi di completamento del tessuto residenziale esistente e di opere di urbanizzazione primaria;
- b. il mantenimento, in misura del tutto prevalente, della superficie dell'AIP a spazio libero (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno all'AIP);
- c. la localizzazione delle aree a consumo di suolo in modo tale da compattare il più possibile gli spazi da mantenere liberi e di connettere gli stessi alla Rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp;
- d. il mantenimento della continuità ecologica esistente;
- e. l'incremento della superficie della Rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale (mediante estensione della stessa sulla quasi totalità delle aree in Aip da mantenere a spazio libero);
- f. la realizzazione di opere di imboschimento, con valore anche di mitigazione ambientale.

Per gli specifici contenuti d'intesa si rimanda a quanto definito all'interno dell'accordo; in questa sede ci si limita a dare evidenza degli esiti del recepimento di quanto ivi previsto, posto che il Comune di Ceriano Laghetto si è impegnato:

1. a recepire la previsione a verde pubblico per una superficie pari a circa 26.000 mq, nella porzione compresa tra la ferrovia e il verde privato di pertinenza della nuova residenza di espansione a sud e tra la nuova residenza e la rete verde già esistente a est dell'Aip;
2. a recepire la previsione a verde privato con vincolo di inedificabilità, per una superficie pari a circa 24.315 mq, ai margini della concentrazione fondiaria posta a lungo la via Silvio Pellico;
3. a prevedere contestualità tra l'attuazione degli interventi a consumo di suolo per residenza in espansione e completamento e la realizzazione delle relative opere di compensazione e mitigazione ambientale, definite in imboschimento delle superfici a margine del tracciato ferroviario e realizzazione di percorsi ciclo-pedonali in connessione con il sistema dei percorsi rurali.

Ai fini della traduzione di quanto sopra richiamato, il Comune di Ceriano è intervenuto modificando le attuali previsioni urbanistiche dei due ambiti di trasformazione compresi nell'Aip in esame: ATE6 e ATE7. In particolare, le modifiche apportate agli elaborati di Piano hanno riguardato:

- la Tavola di sintesi del Documento di Piano, in cui è stata data evidenza delle aree che, in esito al percorso di intesa, sono state individuate per la localizzazione degli interventi a consumo di suolo (SF per residenza e attività compatibili) e per il mantenimento della prevalenza dello spazio libero in Aip;
- le Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano, sia nella parte testuale descrittiva delle trasformazioni, sia nelle schede di indirizzo progettuale ove i contenuti di pianificazione definiti dal protocollo d'intesa sono stati trasferiti utilizzando estratti degli elaborati grafici del protocollo stesso (da tavola 4), che evidenziando in tabelle la quantificazione delle superfici comprese nell'ambito e relativa destinazione;
- l'inserimento, tra le tavole del Piano delle Regole, di un nuovo elaborato denominato "carta del consumo di suolo" (PR01h), elaborata a partire dalla classificazione Dusaf 5.0 (2015) degli usi del suolo e nella quale sono evidenziate le modifiche complessivamente introdotte dalla variante al fine di quantificare la riduzione di consumo di suolo rispetto alle vigenti previsioni del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

Nel merito, si rileva che la trasposizione all'interno del Pgt di quanto previsto dall'accordo Provincia-Comune risulta complessivamente coerente con i contenuti di pianificazione definiti dal protocollo d'intesa sottoscritto. Tuttavia, ai fini di una maggior chiarezza delle previsioni oggetto di modifica e di una miglior efficacia nel raggiungimento degli obiettivi d'intesa, si suggerisce:

- a. di riportare, anche nelle tabelle presenti nelle schede di indirizzo progettuale all'interno delle Norme di attuazione del Documento di Piano per gli ATE 6 e 7, i parziali delle superfici vincolate al mantenimento dell'inedificabilità;
- b. di integrare le Norme del Piano delle Regole, art. 3-Elaborati costitutivi del Piano delle Regole, con la nuova tavola PR01h;
- c. di richiamare, ai fini di una completa esplicitazione degli obblighi compensativi di imboscamento previsti, il riferimento normativo di cui all'art. 42 della LR 31/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale", in ordine alle caratteristiche delle superfici a bosco (cfr. art. 4, lettera c.2 del Protocollo d'intesa).

Per parte sua Provincia si è impegnata, con il citato protocollo d'intesa, ad ampliare la rete verde di ricomposizione paesaggistica di cui alla Tav.6a del Ptcp, mediante estensione della stessa sulla quasi totalità delle aree in Aip da mantenere a spazio libero, alla prima modifica utile concernente aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del piano. Di tale adempimento il Comune sarà informato.

In relazione a quanto illustrato ai precedenti paragrafi, con riferimento alle Norme del Ptcp e limitatamente agli aspetti inerenti il recepimento del protocollo d'intesa all'interno del Pgt, l'esito della valutazione è il seguente:

Valutazione di compatibilità al PTCP.

Si rammenta infine che, ai sensi dell'art. 4 bis delle Norme del Ptcp, *"I Comuni recepiscono nei propri strumenti di governo del territorio le previsioni ad efficacia prescrittiva e prevalente previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale"* e che, ai sensi dell'art. 5 comma 2, *"Gli atti di pianificazione privi dei contenuti minimi specificati nelle presenti norme sono valutati non compatibili"*, il che comporta che il recepimento di quanto sopra deve riferirsi in un quadro unitario a tutti gli atti di Pgt e non già ad una quota parte degli stessi.

In relazione a ciò, come già evidenziato in apertura del par. 3 della presente relazione, si coglie l'occasione della presente valutazione di compatibilità, per segnalare la necessità di approfondimento di aspetti a seguire sintetizzati, alcuni dei quali erano stati già anticipati nel contributo reso in sede di verifica di assoggettabilità a Vas della variante (cfr. prot. prov. n. 12988 del 05.04.2017), ai fini della coerenza con il Ptcp delle altre azioni correlate alla variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

L'accoglimento delle istanze 2a e 8a, comportando eliminazione di edificabilità su aree libere comprese nell'ambito vallivo del Torrente Guisa, risultano pienamente coerenti con obiettivi, indirizzi e previsioni prescrittive e prevalenti del Ptcp.

Si ritiene invece che debba essere ulteriormente verificato, nell'ambito del rapporto con la prevalente vigente disciplina di Ptcp riguardante i relativi sistemi di tutela paesaggistica, il caso dell'accoglimento (anche parziale) delle seguenti istanze:

- n. 2 e 5, che comportano una modifica inerente la localizzazione di un parcheggio in aree comprese in ambito vallivo (del Torrente Guisa), ove non sono ammesse nuove edificazioni e dovendosi assumere, per quanto attiene alla definizione di "nuove edificazioni", il riferimento normativo del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (DPR 6 giugno 2001, n. 380);
- n. 12, che comporta un'estensione della zona B1 del Piano delle Regole in area compresa nella rete verde di ricomposizione paesaggistica ove, ai sensi dell'art. 31.3.a delle Norme del Ptcp, sono fatte salve le sole previsioni urbanistiche vigenti alla data di adozione del Ptcp;
- n. 18, che comporta l'inserimento di una previsione di edificazione su un'area pubblica a margine del Parco delle Groane, compresa nella rete verde di ricomposizione paesaggistica ove, come al punto precedente, sono fatte salve le sole previsioni urbanistiche vigenti alla data di adozione del Ptcp.

Per quanto attiene infine l'istanza n. 3a, rispetto alla quale in Relazione di variante si legge *"L'istanza non viene proposta all'interno della Variante Parziale in quanto si intende avviare la procedura di Suap in attuazione della L.R. n° 31/2014"*, si evidenzia che l'area, attualmente a destinazione agricola, è compresa negli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (AAS) e nel corridoio trasversale della rete

in rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp. Ai sensi dell'articolo 97 comma 3 della LR12/05, che regola le attività della Conferenza di servizi per lo Sportello Unico per le attività produttive, non possono essere approvati progetti in contrasto con previsioni prescrittive e prevalenti del Ptcp (oltre che del Ptr). Si evidenzia che il contrasto di detta previsione, era già stato oggetto di puntuale segnalazione in conferenza di verifica Vas.

RETE ECOLOGICA REGIONALE: criteri per la gestione e la manutenzione della RER

Richiamato l'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, in base al quale *"...le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti..."*, si ritiene che la variante in esame non abbia contenuti di rilievo rispetto ai "criteri di gestione e manutenzione della RER", come delineati al Cap. 5 dell'allegato alla DGR 10962/2009.

Monza, 15/12/2017

Il Responsabile
del Procedimento
(*arch. Francesca Davino*)

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Visto:

Il Direttore
del Settore Territorio
(*arch. Antonio Infosini*)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Contributi specialistici: Sistema paesaggistico ambientale, PLIS, RER - arch. Bruno Grillini