Provincia di Lecco

Comune di Lecco
Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «MIL - mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del lago di Como»

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la l.r. n. 19 del 29 novembre 2019, «Programmazione negoziata di interesse regionale» che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 «Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale» (di seguito AREST)» finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 «Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della l.r. 29 novembre 2019, n. 19» e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'«Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST»;
- la d.g.r. 18 ottobre 2021 n. XI/5387 «Piano Lombardia approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione»;

Dato atto che con d.g.r. n. XI/5387 del 18 ottobre 2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito «AREST») finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

Dato atto inoltre che:

- con d.g.c. n. 210 del 14 luglio 2022 ad oggetto «Manifestazione di interesse AREST di Regione Lombardia - Approvazione del protocollo di intesa per la realizzazione del progetto «*Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como» finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago»* è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, che definisce i rapporti tra gli Enti coinvolti nel progetto, individuando il Comune di Lecco quale Ente capofila e coordinatore dei soggetti sottoscrittori, unitamente alla Scheda illustrativa delle opere, azioni e interventi, in linea tecnica, al fine di presentare la richiesta sulla finestra della manifestazione di interesse AREST entro il 25 luglio 2022;
- con nota n. 76736 del 22 luglio 2022 (protocollo regionale n.O1.2022.0018830 del 11 luglio 2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata «*Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como»* a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla d.g.r. 5387/21, unitamente al protocollo di Intesa sottoscritto tra i diversi enti per l'attuazione degli interventi previsti;
- con d.g.r. n. XI/7024 del 26 settembre 2022 la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione;

Rilevato che per la costruzione del partenariato si è proceduto come segue:

Comune di Lecco

- in data 16 novembre 2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla promozione dell'Accordo di rilancio economico e territoriale (AREST) di cui alla l.r. 19/19 per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione spondale nel territorio comunale finalizzato all'insediamento di nuove attività legate allo sport outdoor, alla mobilità e al rilancio turistico e al potenziamento/riqualificazione delle attività esistenti nell'ambito della promozione di servizi turistici;
- sono pervenute alla data del 12 dicembre 2022 due (2) adesioni dei seguenti soggetti: Hanami s.r.l., e Windsurf Club Valmadrera che evidenziano l'interesse degli operatori privati per l'intervento di riqualificazione in località Caviate promosso dall'Ente;

Comune di Perledo

in data 13 dicembre 2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla promozione dell'Accordo di rilancio economico e territoriale (AREST) di cui alla l.r. 19/19 per la realizzazione, in località Riva di Gittana del peduncolo stradale con parcheggi, della riqualificazione del lido e formazione del pontile;

Comune di Valmadrera

con determinazione n. 813 del 5 dicembre 2022 è stata approvata la manifestazione dando avvio alla procedura esplorativa nella medesima data, per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla promozione dell'Accordo di rilancio economico e territoriale (AREST) di cui alla l.r. 19/19 per la realizzazione, in località Parè, dell'illuminazione della passeggiata a lago e locale di guardiania;

le manifestazioni di interesse soprarichiamate rimarranno aperta fino alla sottoscrizione dell'Accordo di che trattasi;

Atteso che la Camera di Commercio di Como - Lecco è stata coinvolta, fin dall'avvio, per il coinvolgimento degli operatori economici e la realizzazione di un monitoraggio periodico dell'impatto degli interventi previsti dal progetto e per la valorizzazione dei dati e delle informazioni raccolti dalla rete degli infopoint provinciali, promuovendo un processo collaborativo con l'obiettivo di intercettare le esigenze e le richieste dei visitatori, anche con riferimento al turismo di giornata;

Dato atto che:

- nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 3 ottobre 2022, 25 ottobre 2022 e 5 dicembre 2022, si è provveduto a:
  - approfondire i contenuti della proposta;
  - definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;
  - definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;
- i soggetti privati, selezionati a seguito di avviso pubblico, in ragione del ruolo loro attribuito nell'ambito del partenariato, parteciperanno all'AREST secondo modalità da definirsi congiuntamente con il Comune di riferimento, in fase di redazione del testo dell'Accordo;
- a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della l.r. 19/19 e dal Titolo IV del r.r. 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Lecco, quale soggetto promotore, Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comune di Malgrate, Comune di Perledo, Comune di Valmadrera, quali soggetti in adesione;

Rilevato che l'intervento proposto da Comune di Mandello richiede, ai fini del completamento dell'intero progetto, un ulteriore approfondimento, al momento non compatibile, con i tempi di promozione dell'Accordo;

Visto l'art. 25 comma 1 del r.r. 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano:

a) le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato;
b) la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento;
c) il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione;
d) gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata:
e) il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo;

Dato atto che:

- il progetto presentato, denominato «Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como», ha come finalità quella di attuare un programma di interventi finalizzati alla riqualificazione dei servizi terra/lago, alla migliore fruizione del waterfront con l'obiettivo di incrementare l'attrattività turistica sul Lario Orientale e favorire l'insediamento di nuove realtà imprenditoriali con il conseguente aumento dell'occupazione;

– si tratta di interventi che si possono considerare sotto una duplice lente: come rigenerazione urbana, poiché intervengono su aree che necessitano di essere rivisitate in chiave turistica, e come potenziamento dei servizi di base, cosiddetti di «ultimo miglio» ovvero a completamento di un sistema integrato di mobilità e fruizione turistica;

– gli interventi proposti come di seguito elencati ed individuati nell'ALLEGATO alla presente deliberazione, consistono nella realizzazione dei seguenti interventi pubblici:

PIATTAFORMA E PASSERELLA A LAGO	LOCALITA' CAVIATE – COMUNE DI LECCO
RECUPERO DARSENA E ARGINE SUD E RIQUALIFICAZIONE SERVIZI DI ACCOGLIENZA	VILLA MONASTERO A VARENNA– PROVINCIA LECCO
SISTEMA DI INFOMOBILITA'	LUNGOLAGO – COMUNE DI MALGRATE
RIQUALIFICAZIONE LIDO E FORMAZIONE PONTILE, PEDUNCOLO E PARCHEGGIO	RIVA DI GITTANA – COMUNE PERLEDO
ILLUMINAZIONE PASSEGGIATA A LAGO, LOCALE GUARDIANIA	LOCALITA' PARE' – COMUNE VALMADRERA

– gli interventi di cui punto precedente sono conformi al PGT vigente dei Comuni in quanto realizzati su aree individuate con la seguente destinazione urbanistica (Piano delle Regole e Piano dei Servizi):

- **Comune di Lecco località Caviate**
  Piattaforma e passerella a lago:» Aree Lacuali»;
- Provincia di Lecco - Villa Monastero a Varenna:
  Recupero darsena e argine sud e riqualificazione servizi di accoglienza - «Attrezzatura di interesse collettivo, culturale e socio – assistenziale», con destinazione principale centro convegni ed eventi e con funzioni complementari villa museo e giardino botanico - Tessuto Urbano Consolidato quale Spazio Pubblico, in un Ambito di Trasformazione Urbanistica;
- Comune di Malgrate - Lungolago
  sistema di infomobilità – «Tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina» – «attrezzature pubbliche o di uso pubblico» – «Sistema degli spazi e dei percorsi pubblici e di uso pubblico e loro interazione con gli spazi privati»;
- Comune di Perledo – Riva di Gittana
  Peduncolo di raccordo e parcheggio – zona «ITR in ambito sottoposto a vincolo specifico» e parte in «nuovo tracciato stradale in previsione» e «aree boschive»;

  Riqualificazione lido e formazione pontile - area demaniale: «servizi di livello comunale in previsione»;
- Comune di Valmadrera - località Parè
  Illuminazione passeggiata a lago e locale guardiania - «aree verdi attrezzate per il gioco, lo sport ed il tempo libero esistenti»;

Dato atto che il Quadro Economico complessivo degli interventi pubblici è il seguente:

INTERVENTI a capo degli Enti	Costo (€)
Comune di Lecco LOCALITA' CAVIATE: PIATTAFORMA E PASSERELLA A LAGO	€ 1.200.000,00
Provincia di Lecco VILLA MONASTERO A VARENNA: RECUPERO DARSENA E ARGINE SUD E RIQUALIFICAZIONE SERVIZI DI ACCOGLIENZA	€ 810.000,00
Comune di Malgrate LUNGOLAGO: SISTEMA DI INFOMOBILITA'	€ 183.244,00
Comune di Perledo RIVA DI GITTANA: RIQUALIFICAZIONE LIDO E FORMAZIONE PONTILE, PEDUNCOLO E PARCHEGGIO	€ 1.170.000,00
Comune di Valmadrera LOCALITA' PARE': ILLUMINAZIONE PASSEGGIATA A LAGO, LOCALE GUARDIANIA	€ 150.000,00
Totale	€ 3.513.244,00

Dato atto che il quadro economico di ogni singola opera è il seguente:

1 LOCALITA' CAVIATE: PIATTAFORMA E PASSERELLA A LAGO in comune di Lecco	
In carico a Comune di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 600.000,00	€ 600.000,00

2a) VILLA MONASTERO A VARENNA: RECUPERO DARSENA	
In carico a Provincia di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 0	€ 320.000,00

2b) VILLA MONASTERO A VARENNA: RECUPERO ARGINE SUD	
In carico a Provincia di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 215.000,00	€ 85.000,00

2c) VILLA MONASTERO A VARENNA: RIQUALIFICAZIONE SERVIZI DI ACCOGLIENZA	
In carico a Provincia di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 190.000,00	€ 0,00
3 LUNGOLAGO: SISTEMA DI INFOMOBILITA' in comune di Malgrate	
In carico al Comune di Malgrate	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 91.622,00	€ 91.622,00

4a) FORMAZIONE DI PEDUNCOLO STRADALE CON PARCHEGGI A RIVA DI GITTANA in comune di Perledo	
In carico al Comune di Perledo	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 10.000	€ 530.000,00

4b) FORMAZIONE DI PONTILE GALLEGGIANTE E OPERE ACCESSORIE A RIVA DI GITTANA in comune di Perledo	
In carico al Comune di Perledo	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 25.000,00	€ 55.000,00

4c) RIQUALIFICAZIONE LIDO A RIVA DI GITTANA in comune di Perledo	
In carico al Comune di Perledo	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 550.000,00	€ 0,00

5 LOCALITA' PARE':ILLUMINAZIONE PASSEGGIATA A LAGO, LOCALE GUARDIANIA in comune di Valmadrera	
In carico al Comune di Valmadrera	Da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 75.000,00	€ 75.000,00

Precisato che la copertura finanziaria degli interventi pubblici che compongono il Quadro Economico sarà garantita come segue:

ENTE	QUOTA (€)	Fonte di finanziamento
Comune di Lecco	600.000,00	Fondi propri e Fondi richiesti a AdB. non regionali e fondi privati
Regione Lombardia	1.756.622,00	Fondi AREST
Provincia di Lecco	405.000,00	Fondi propri e Fondi richiesti a AdB. non regionali e fondi privati
Comune di Malgrate	91.622,00	Fondi propri
Comune di Perledo	585.000,00	Fondi propri e Fondi richiesti a AdB. non regionali e fondi privati
Comune di Valmadrera	75.000,00	Fondi propri e privati
TOTALE	3.513.244,00	

Dato atto pertanto che:

i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST sono:

– per la parte pubblica: Comune di Lecco (Promotore), Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comune di Malgrate, Comune di Perledo, Comune di Valmadrera (in adesione);
– l'AREST dovrà essere sottoscritto entro il 30 aprile 2023;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere tecnico ex art. 49 del d.lgs. medesimo, allegato, da parte del Responsabili del servizio;

Con voti unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1) di promuovere, ai sensi art.25, comma 2 del r.r. 6/20, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato «*Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como» finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago»* i cui contenuti sono riportati nelle premesse ed i cui interventi sono riportati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (*omissis*);

2) che i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:

Regione Lombardia

Comune di Lecco

Provincia di Lecco

Comune di Malgrate

Comune di Perledo

Comune di Valmadrera

3) di precisare che l'insieme degli interventi previsti nell'AREST, nel loro complesso, comportano una spesa di € 3.513.244,00 la cui copertura finanziaria sarà garantita come segue:

ENTE	QUOTA (€)	Fonte di finanziamento
Comune di Lecco	600.000,00	Fondi propri e fondi richiesti a AdB non regionali e fondi privati
Regione Lombardia	1.756.622,00	Fondi AREST
Provincia di Lecco	405.000,00	Fondi propri e Fondi richiesti a AdB non regionali
Comune di Malgrate	91.622,00	Fondi propri
Comune di Perledo	585.000,00	Fondi propri e fondi richiesti a AdB non regionali e fondi privati
Comune di Valmadrera	75.000,00	Fondi propri e privati
TOTALE	3.513.244,00	

4) di precisare che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Lecco sarà individuata in sede di sottoscrizione dell'Accordo;

5) di richiedere a Regione Lombardia il cofinanziamento per un importo massimo di € 1.756.622,00 dell'investimento complessivo come indicato nella d.g.r. 5387/21 del 18 ottobre 2021, per la realizzazione delle seguenti opere:

1 LOCALITA' CAVIATE: PIATTAFORMA E PASSERELLA A LAGO in comune di Lecco	
In carico a Comune di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 600.000,00	€ 600.000,00

2a) VILLA MONASTERO A VARENNA: RECUPERO DARSENA	
In carico a Provincia di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 0	€ 320.000,00
2b) VILLA MONASTERO A VARENNA: RECUPERO ARGINE SUD	
In carico a Provincia di Lecco	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 215.000,00	€ 85.000,00

3 LUNGOLAGO: SISTEMA DI INFOMOBILITA' in comune di Malgrate	
In carico al Comune di Malgrate	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 91.622,00	€ 91.622,00

4a) FORMAZIONE DI PEDUNCOLO STRADALE CON PARCHEGGI A RIVA DI GITTANA in comune di Perledo	
In carico al Comune di Perledo	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 10.000	€ 530.000,00

4b) FORMAZIONE DI PONTILE GALLEGGIANTE E OPERE ACCESSORIE A RIVA DI GITTANA in comune di Perledo	
In carico al Comune di Perledo	da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 25.000,00	€ 55.000,00

5 LOCALITA' PARE':ILLUMINAZIONE PASSEGGIATA A LAGO, LOCALE GUARDIANIA in comune di Valmadrera	
In carico al Comune di Valmadrera	Da realizzarsi mediante finanziamento AREST
€ 75.000,00	€ 75.000,00

6) di definire quale termine per la sottoscrizione dell'AREST entro la data del 30 aprile 2023;

7) di dare atto che, sotto il profilo urbanistico, gli interventi oggetto di AREST sono conformi con il PGT vigente nei singoli comuni;

8) di trasmettere il presente atto a: Provincia di Lecco, Comune di Malgrate, Comune di Perledo, Comune di Valmadrera, ai fini dell'assunzione dei rispettivi atti di adesione ed impegno al cofinanziamento secondo le quote individuate al punto 3);

9) di trasmettere la presente deliberazione, nonché gli atti di adesione di cui al punto precedente a Regione Lombardia – DG Presidenza e DG Sviluppo Economico, richiedendo l'adesione all'AREST nonché il cofinanziamento delle opere secondo la quota individuata al punto 3);

10) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 7, comma 3 della l.r.19/19;

11) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

Il sindaco
Mauro Gattinoni

Il vice segretario generale
Vincenzo Russo