

Serie Avvisi e Concorsi n. 52 - Mercoledì 23 dicembre 2020

Comune di Melegnano (MI)
Adempimenti comunali previsti dalla l.r. 26 novembre 2019, n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali»

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Melegnano ha approvato il proprio PGT - Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2012, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 14 marzo 2012;
- successivamente è stata approvata la Variante con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16 marzo 2017, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 24 maggio 2017;

Vista e richiamata

- le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla legge regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale - che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla l.r. 12/2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

Atteso e dato atto che la stessa l.r. 18/2019, così come prorogato nei termini dall'art. 28 della l.r. 7 agosto 2020 n. 18, prevede:

- individuazione con delibera di Consiglio comunale, entro il 14 novembre 2020, delle aree o singoli immobili ove escludere l'applicazione delle deroghe (all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, tipologie di intervento) per specifiche esigenze di tutela paesaggistica (l.r. 18/2019, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/2005, art. 11, nuovo comma 5 ter) e/o dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità, nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana (l.r. 18/2019, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/2005, art. 11, nuovo comma 5 quater);

Considerato che gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono (tra gli altri) riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato

Ritenuto che è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti

Vista

- la l.r. n. 12/2005;
- la l.r. n. 18/2019;
- la l.r. n. 31/2014;
- la l. 241/1990;

DELIBERA

- di escludere l'interno territorio comunale, per esigenze di tutela paesaggistica:

- dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra esistenti ai sensi dell'art. 8 comma 2 della l.r. 18/2019;
- dall'applicazione delle deroghe (all'altezza e alle norme

quantitative, morfologiche, tipologie di intervento) di cui alla l.r. 18/2019, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/2005, art. 11, nuovo comma 5 ter) e

- dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità di cui alla l.r. 18/2019, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/2005, art. 11, nuovo comma 5 quater);
- di escludere i NAF - Nuclei di antica formazione, individuati dal PGT vigente (art. 14 NTA), nonché gli edifici di particolare pregio collocati all'esterno del nucleo di antica formazione (art. 15 NTA), così come riportati nella cartografia allegata alla presente deliberazione (Allegato B), per esigenze di tutela paesaggistica, dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma 5 e 10 dell'art. 40 bis delle l.r. 12/2005 e ss.mm.ii (rif. l.r. 12/2005, art. 40 bis, c. 1. - l.r. 18/2019, art. 4, c. 1 lett. a), ovvero dall'individuazione degli immobili dismessi che causano particolare criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul BURL e sul sito istituzionale dell'Ente;
- Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il presente atto immediatamente eseguibile.