

Serie Avvisi e Concorsi n. 24 - Mercoledì 11 giugno 2025

Provincia di Milano

Comune di Melegnano (MI)

Variante generale al piano di governo del territorio (PGT) nuovo documento di piano e varianti conseguenziali al piano dei servizi e al piano delle regole

Ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005

IL RESPONSABILE DEL DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Visti:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il Governo del Territorio» e s.m.i.;
- il d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 «Norme in materia ambientale»;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27 maggio 2025, immediatamente esecutiva, con cui è stata adottata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), comprendente:
 - il nuovo Documento di Piano;
 - le varianti conseguenziali al Piano dei Servizi;
 - le varianti conseguenziali al Piano delle Regole;
 - la componente geologica;
 - la documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativa Dichiarazione di Sintesi.

RENDE NOTO CHE

- Gli atti della Variante Generale al PGT sono depositati presso la Segreteria Comunale del Comune di Melegnano, per trenta (30) giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 11 giugno 2025 fino al giorno 11 luglio 2025.

- Tutti gli elaborati sono inoltre consultabili in formato digitale:
 - sul sito ufficiale del Comune: <https://www.comune.melegnano.mi.it>
 - sul portale dedicato del PGT: <https://pgtmelegnano.altersia.org/documenti/>
 - oppure direttamente al link: https://drive.google.com/drive/folders/1JCG6JgQL29ENWZM37sGG-UfEkx1OcD_U

OSSERVAZIONI

- Nei trenta giorni successivi alla chiusura del periodo di deposito (dal 12 luglio 2025 al 11 agosto 2025, estesi di ulteriori 28 giorni fino all'8 settembre 2025), chiunque può presentare osservazioni in forma scritta utilizzando apposito modulo scaricabile ai link di cui sopra, da inviare:

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo.melegnano@legalpec.it
- oppure consegnandole a mano presso l'Ufficio Protocollo comunale, negli orari di apertura al pubblico.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Melegnano;
- sul sito istituzionale del Comune;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);
- su almeno un quotidiano a diffusione locale.

Il responsabile ad interim dell'area
governo del territorio
Giovanni Andreassi

Comune di Milano

Direzione specialistica Pianificazione e programmazione servizi - D.d.4214 del 27/05/25 - Proposta relativa al compendio immobiliare «ambito GFU San Siro», comprensivo dello stadio «Giuseppe Meazza», congiuntamente presentata, in data 11 marzo 2025, da F.C. Internazionale Milano s.p.a. e A.C. Milan s.p.a. ai sensi dell'art. 4, comma 13, del d.lgs. n. 38/2021 (c.d. nuova legge stadi), quale aggiornamento della proposta di cui all'articolo 1, comma 304, lettera a), della legge 27 dicembre 2013, n. 147 s.m.i. - Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi preliminare del 15 aprile 2025

IL DIRETTORE
(DIREZIONE SPECIALISTICA PIANIFICAZIONE
E PROGRAMMAZIONE SERVIZI)

Premesso che:

- In data 11 marzo 2025, le società A.C. MILAN s.p.a. e F.C. Internazionale Milano s.p.a. (di seguito anche solo «le Società» o «Società proponenti»), in qualità di promotrici già concessionarie e società sportive utilizzatrici dell'impianto

«Giuseppe Meazza» sito in Milano, hanno congiuntamente formulato, una proposta di acquisto ai sensi dell'art. 4, comma 13, del d.lgs. n. 38/2021 (c.d. «Nuova legge stadi»), dell'area denominata «Grande Funzione Urbana San Siro» (di seguito, Ambito GFU San Siro), comprensiva dello stadio G. Meazza, allegando uno schema di contratto di compravendita contenente gli elementi essenziali, i termini e le condizioni per l'acquisto, ivi inclusi gli elementi essenziali urbanistici, nonché il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (di seguito, DOCFAP), aggiornato «in continuità con la procedura instaurata nel 2019».

- Nella predetta proposta di acquisto, le Società proponenti, hanno, contestualmente, fatto istanza affinché l'Amministrazione provvedesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del d.lgs. n. 38/2021 a convocare la Conferenza di Servizi preliminare (di seguito anche «CdS» o «Conferenza») ai fini della valutazione del DOCFAP.

Dato atto che:

- Con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 1905/2019 del 8 novembre 2019 e n. 1379 del 5 novembre 2021 è stato, rispettivamente, dichiarato e confermato l'interesse pubblico della proposta presentata dalle Società il 10 luglio 2019 - successivamente integrata e modificata - ai sensi dell'articolo 1, comma 304, lettera a), della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'art. 62 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 coordinato con la legge di conversione 21 giugno 2017 n. 96;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19 gennaio 2023 recante «Dibattito Pubblico sulla proposta relativa allo «Stadio Milano» indetto il 22 settembre 2022. Valutazioni finali decisorie per la predisposizione del dossier conclusivo del dibattito, anche alla luce degli indirizzi formulati dal consiglio comunale con ordine del giorno approvato nella seduta del 22 dicembre 2022», sono state assunte le valutazioni decisorie finali a conclusione del dibattito pubblico, recependo, altresì, le indicazioni espresse dal Consiglio Comunale con l'Ordine del Giorno n. 324/2022;
- In data 18 marzo 2025 con Deliberazione n. 324, la Giunta Comunale ha approvato le Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività conseguenti alla Proposta presentata dalle Società l'11 marzo 2025 per l'acquisto del compendio immobiliare «Ambito GFU San Siro» comprensivo dello stadio G. Meazza.
- In tale prospettiva il Direttore Generale del Comune di Milano ha nominato, con determinazione n. 267 del 19 marzo 2025, il Direttore della Direzione Specialistica Pianificazione e Programmazione Servizi, Responsabile del Procedimento (di seguito RdP);
- Con disposizione del 19 marzo 2025, il Direttore Generale, ha costituito, a supporto proprio e del Responsabile del Procedimento, un apposito Gruppo di Lavoro per il coordinamento e il presidio delle attività conseguenti alla proposta di acquisto del compendio immobiliare «Ambito GFU San Siro» comprensivo dello Stadio «Giuseppe Meazza», come sopra rappresentata;
- Con atto del 25 marzo 2025, il Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del d.lgs. n. 38/2021 ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi preliminare, in modalità sincrona, mediante piattaforma digitale, per il giorno 15 aprile 2025 e con medesimo atto il Sindaco ha delegato il Responsabile del Procedimento a presidiare e svolgere tutte le attività e ad adottare gli atti inerenti, connessi e conseguenti allo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare;
- Con l'atto del 25 marzo 2025, di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi preliminare, è stata richiesta ai partecipanti l'espressione di un parere tecnico, per quanto di competenza, in merito al DOCFAP allegato alla Proposta presentata dalle Società l'11 marzo 2025 ed alle Direzioni del Comune di Milano in merito alla rispondenza di quest'ultimo con le prescrizioni di cui alla Deliberazione n. 28/2023. L'atto ha altresì previsto che «La Conferenza di Servizi esaminerà eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione che perverranno entro il 30 aprile 2025 nell'ambito dell'Avviso «per la raccolta di manifestazioni di interesse relative al compendio immobiliare Ambito GFU San Siro, comprensivo dello stadio «Giuseppe Meazza» pubblicato il 24 marzo 2025»

Posto che: