

Serie Avvisi e Concorsi n. 46 - Mercoledì 12 novembre 2025

A far data dal 12 novembre 2025, data di pubblicazione del presente avviso sul BURL, per 30 (trenta) giorni consecutivi e cioè fino al 11 dicembre 2025, chiunque ha facoltà di prenderne visione.

Entro 30 (trenta) giorni successivi dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 10 gennaio 2026, chiunque fosse interessato potrà presentare osservazioni a mezzo pec protocollo@comune.cassanodadda.mi.legalmail.it o tramite il SUE del Settore 6. Governo del Territorio e Ambiente ai seguenti links :

- Presentare osservazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica | Sportello Telematico Unificato
- Trasmissione di osservazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica | Sportello Telematico Unificato

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line, su un quotidiano di interesse locale, sul BURL e sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo: <http://www.comune.cassanodadda.mi.it>

Il responsabile del settore 6
governo del territorio e ambiente
Maurizio Ferruccio Bianchi

Comune di Cuggiono (MI)

Avviso di deposito degli atti inerenti l'adozione del piano attuativo ambito di trasformazione ca in variante al piano di governo del territorio (PGT) vigente da sistema funzionale terziario commerciale ad ambito di trasformazione per attività economiche

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso

- Che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 novembre 2025, con deliberazione n. 34 ha adottato il Piano Attuativo presentato dalla Società Tecnos s.r.l., che comporta variante al Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- Che la deliberazione suddetta è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

RENDE NOTO

che la suddetta deliberazione, completa di tutti i relativi allegati è depositata presso l'Ufficio Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico a far tempo dal 4 novembre 2025 al 6 dicembre 2025 compresi. Durante il periodo di pubblicazione chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati.

Nei successivi 30 (trenta) giorni consecutivi e fino al 2 gennaio 2025 gli interessati possono presentare osservazioni in carta libera all'Ufficio stesso che ne rilascerà idonea ricevuta, o tramite pec all'indirizzo comune.cuggiono@postecert.it.

La delibera di adozione del piano attuativo ed i relativi allegati possono essere consultati sul sito Web: www.comune.cuggiono.mi.it o presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Cuggiono.

Cuggiono, 4 novembre 2025

Il responsabile del settore tecnico
Luca Croce

Comune di Milano

Chiusura conferenza preliminare ex art. 4 comma 4 del d.lgs. 38/2021 – Verbale conclusivo, Palazzo del ghiaccio - Agorà - Via dei Ciclamini n. 23 - Milano

Si è conclusa con esito positivo la Conferenza dei servizi preliminare relativa al procedimento ex art. 4 del d.lgs. 38/2021 e ss.mm.ii per l'esame del documento di fattibilità delle alternative progettuali per interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale «Palazzo del ghiaccio - Agorà - Via dei Ciclamini n. 23 - Milano».

La documentazione relativa al procedimento è consultabile alla sezione Amministrazione Trasparente/Bandi Avvisi Gare del sito istituzionale del Comune di Milano al seguente link: https://servizi.comune.milano.it/en/detttaglio-contenuto/-/asset_publisher/pqxq/content/avviso-di-avvenuta-ricezione-di-una-proposta-di-partenariato-pubblico-privato-ai-sensi-dellart-4-del-d.lgs.-38-2021-per-la-riqualificazione-del-palazzo-del-ghiaccio-agorà-via-dei-ciclamini-n-23-milano

Il responsabile unico del procedimento
Alberto Schgör

Comune di Parabiago (MI)

Adozione della variante del piano di governo del territorio (PGT) per l'approvazione del nuovo documento di piano, modifica del piano delle regole e del piano dei servizi ai sensi della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12

AVVISA

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 23 ottobre 2025 ha adottato la «Variante del Piano di Governo del Territorio per l'approvazione del nuovo Documento di Piano, modifica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi ai sensi della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.».

RENDE NOTO

che gli atti relativi saranno depositati in libera visione al pubblico per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 17 novembre 2025 e fino al 17 dicembre 2025 presso:

- la Segreteria - Palazzo Municipale - in P.zza della Vittoria n.7;
- la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune, in via Ovidio n.17;

La visione della documentazione potrà avvenire negli orari di apertura al pubblico.

La documentazione è altresì visionabile sul sito web del Comune di Parabiago (www.comune.parabiago.mi.it).

Nei successivi trenta (30) giorni chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni utilizzando preferibilmente il modulo disponibile sul sito istituzionale del Comune di Parabiago.

Le eventuali OSSERVAZIONI dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre il giorno 16 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della l.r. 12/2005:

- direttamente al protocollo comunale sito a Parabiago in Piazza della Vittoria n. 7, negli orari di apertura al pubblico;
- tramite posta elettronica all'indirizzo: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto quelle che pervenissero oltre la data su indicata non saranno prese in considerazione.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Parabiago, all'Albo Pretorio on-line, sul BURL nonché sul quotidiano «La Prealpina».

Parabiago, 3 novembre 2025

Il dirigente dell'ufficio tecnico
Vito Marchetti



ATTO N. DD 9904

DEL 04/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Edilizia Sportiva

OGGETTO

Conferenza di servizi preliminare convocata ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 per l'esame del documento di fattibilità delle alternative progettuali per la riqualificazione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano, PALAZZO DEL GHIACCIO - AGORÀ - Via dei Ciclamini n. 23 – Milano.

Approvazione del Verbale conclusivo

RUP: *Schgor Alberto Giovanni - Area Edilizia Sportiva*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bonamassa Filomena - Area Edilizia Sportiva*



IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO

PREMESSE

la società ICE FRIENDS S.R.L., con sede in via Guido d'Arezzo, 15 a Milano, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 38/2021, ha presentato via PEC in data 9 giugno 2025, integrata dall'istanza inviata via PEC in data 10 giugno 2025, la proposta di fattibilità delle alternative progettuali per la riqualificazione dell'impianto sportivo comunale denominato Palazzo del ghiaccio – Agorà sito in via dei Ciclamini n. 23 – Milano, finalizzata ad ottenere la concessione per i lavori di riqualificazione e per la gestione del predetto impianto per la durata di 30 anni;

con Determinazione Dirigenziale n. 5342 del 30/06/2025, la Direzione Lavoro Giovani e Sport ha provveduto a nominare Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Alberto Schgör, Direttore dell'Area Edilizia Sportiva.

Considerato che:

il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e relativi allegati, sviluppa tre diverse ipotesi di intervento: “manutenzione ordinaria”; “manutenzione straordinaria e ristrutturazione”; “demolizione e ricostruzione ex novo”, andando poi ad individuare quale migliore alternativa progettuale per il rapporto tra costi e benefici per la collettività l'ipotesi di intervento “manutenzione straordinaria e ristrutturazione”;

come risulta dal Piano Economico Finanziario presentato dal proponente, l'investimento previsto è stimato in 4,854 milioni di euro per una durata contrattuale dell'affidamento in gestione di 30 anni. Il DOCFAP presentato contiene al suo interno la documentazione indicata all'art. 4 del D. Lgs n. 38/2021;

con nota assunta da questo Comune in atti P.G. n. 0366659.U del 08/07/2025, il Sindaco ha proceduto ai sensi dell'art. 4, co. 1-4, del D.Lgs. 38/2021, a convocare la Conferenza dei servizi preliminare da effettuarsi in modalità semplificata ed in forma asincrona secondo le indicazioni dell'art. 14-bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a partecipare i soggetti e le Amministrazioni coinvolte inclusi i gestori di beni/servizi pubblici compreso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano in ottemperanza alle disposizioni normative;

nella convocazione della Conferenza dei servizi era stato indicato il termine del 23/07/2025 per l'eventuale richiesta di integrazioni e chiarimenti. Alcuni partecipanti hanno espresso delle richieste di chiarimenti e/o integrazioni che sono state inviate unitariamente al proponente con PEC del 19/08/2025 P.G. n. 19/08/2025.0433070.U. con invito a trasmettere completo riscontro entro il termine del 05/09/2025, onde consentire il rispetto del termine indicato al 30/09/2025 per la conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi preliminare;

con trasmissione PEC in data 09/09/2025 protocollo nr. 10/09/2025.0462921.E. successivamente completata da una seconda trasmissione con PEC in data 19/09/2025 protocollo nr. 19/09/2025.0479748.E. il proponente ha dato riscontro alla richiesta di integrazioni e chiarimenti al DOCFAP;



L'ufficio comunale competente per l'istruttoria ha provveduto all'inoltro alla Conferenza dei servizi di tale riscontro, contenente i richiesti chiarimenti ed integrazioni, con PEC protocollo nr. 19/09/2025.0480135.U., differendo il termine per la conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi preliminare al 20/10/2025;

le dichiarazioni da parte dei componenti della Conferenza dei servizi preliminare sono pervenute entro il termine stabilito del 20 ottobre 2025 fatta eccezione per la dichiarazione pervenuta oltre la scadenza indicata da parte della DIREZIONE MOBILITÀ, pervenuta in data 21/10/2025, esprimente parere favorevole condizionato allo sviluppo di alcune indicazioni nella successiva fase progettuale. Non sono pervenute osservazioni dal CONI Lombardia e dalla DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO del Comune di Milano, informata in sede di convocazione della Conferenza dei servizi ai fini del coordinamento delle procedure di concessione dei beni immobiliari comunali.

Dato atto che:

le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato ed indicano, dove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le condizioni eventualmente indicate sono espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o atto amministrativo, ovvero discrezionalmente apposte per la miglior tutela dell'interesse pubblico;

l'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad un assenso senza condizioni;

non sono emersi elementi ostativi o di diniego rispetto al progetto da parte dei soggetti coinvolti nella Conferenza dei servizi preliminare;

la proposta è in linea con gli intenti della norma riportata, D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., che sviluppa procedure di partenariato pubblico-privato semplificate allo scopo di favorire l'ammodernamento degli impianti sportivi riqualificando strutture non più adeguate funzionalmente e soddisfacendo alle esigenze della collettività;

non è previsto alcun contributo da parte dell'Ente Concedente;



Ritenuto ora necessario procedere all'approvazione del Verbale conclusivo dei lavori della Conferenza dei Servizi Preliminare, da pubblicare sul sito istituzionale del Comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del citato D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii, come da allegato A) alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi preliminare in parola, l'Amministrazione procederà nei termini previsti dalla legge, con la valutazione di pubblico interesse;

Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta;

VISTO

- ✓ L'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- ✓ l'art. 4 del D. Lgs n. 38/2021 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di approvare il Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare come da allegato sub A) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, svoltasi in modalità semplificata ed in forma asincrona secondo le indicazioni dell'art. 14-bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii per l'esame del documento di fattibilità delle alternative progettuali per la riqualificazione dell'impianto sportivo comunale PALAZZO DEL GHIACCIO - AGORÀ - Via dei Ciclamini n. 23 – Milano;
2. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Milano nell'apposita sezione Avvisi/Bandi e alla pubblicazione mediante estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del citato D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;



3. di trasmettere a mezzo PEC copia della presente determinazione alle amministrazioni ed Enti coinvolti nella Conferenza dei servizi preliminare in parola;
4. di dare atto che si darà seguito, nei termini previsti dalla legge, a quanto stabilito nell'art. 4, comma 4, del citato D. Lgs. 38/2021 in ordine alla valutazione dell'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione comunale in merito alla proposta di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale PALAZZO DEL GHIACCIO - AGORÀ di Via dei Ciclamini n. 23;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO
Alberto Giovanni Schgor (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. VERBALE_CONCLUSIVO_CONFERENZA_DI_SERVIZI_PRELIMINARE_AGORA_signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE convocata ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 38/2021 per l'esame del documento di fattibilità delle alternative progettuali per la riqualificazione e la gestione dell'impianto sportivo comunale **PALAZZO DEL GHIACCIO - AGORÀ - Via dei Ciclamini n. 23 - Milano.**

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 4 del D. Lgs n. 38/2021 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Premesso che:

- la società ICE FRIENDS S.R.L., con sede in via Guido d'Arezzo, 15 a Milano, ha presentato via PEC in data 9 giugno 2025, integrata dall'istanza inviata via PEC in data 10 giugno 2025, la proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, finalizzata a ottenere la concessione per i lavori di riqualificazione e per la gestione dell'impianto sportivo comunale "Palazzo del ghiaccio - Agorà in via dei Ciclamini n. 23, per la durata di 30 anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5342 del 30/06/2025, la Direzione Lavoro Giovani e Sport ha provveduto a nominare Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Alberto Schgör, Direttore dell'Area Edilizia Sportiva;
- il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) presentato sviluppa tre diverse ipotesi di intervento: la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e ristrutturazione, la demolizione e ricostruzione ex novo, andando poi ad individuare quale miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività la soluzione n. 2 (manutenzione straordinaria e ristrutturazione).

L'investimento previsto è stimato di 4,854 milioni di euro. Il DOCFAP presentato contiene altresì al suo interno la documentazione indicata all'art. 4 del D. Lgs n. 38 del 28.02.2021 ed in particolare:

- sostenibilità ambientale e sociale dell'intervento;
- piano economico finanziario;
- termini e condizioni fra soggetto affidatario e amministrazione.

Dato atto che:

- il procedimento attiene la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la Conferenza di servizi preliminare si deve esprimere sul documento di fattibilità delle alternative progettuali al fine di indicare le condizioni per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto;



- la Conferenza di servizi preliminare esamina, altresì, eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla Conferenza di servizi decisoria;
- l'Amministrazione, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, ha pubblicato un Avviso Pubblico di avvenuta ricezione della proposta per assicurare agli operatori economici la possibilità di presentare istanze concorrenti da esaminare in sede di Conferenza dei servizi preliminare;
- entro il termine stabilito del 11/08/2025 dall'Avviso non sono pervenute istanze concorrenti;

Considerato che:

- con nota assunta agli atti di questo Comune al nr. di prot. 0366659.U del 08/07/2025, il Sindaco ha proceduto ai sensi dell'art. 4, co. 1-4, del D. Lgs. 38/2021, a convocare la Conferenza dei servizi preliminare da effettuarsi in modalità semplificata ed in forma asincrona secondo le indicazioni dell'art. 14-bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte, inclusi i gestori di beni/servizi pubblici, ed in particolare:

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano
- CONI - Lombardia
- MM S.P.A. Servizio Idrico Integrato
- A2A CALORE E SERVIZI S.p.A.
- UNARETI S.p.A. IMPIANTI ENERGIA ELETTRICA MILANO
- Comune di Milano:
 - DIREZIONE LAVORO GIOVANI E SPORT
 - DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
 - DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI
 - DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
 - DIREZIONE MOBILITÀ
 - DIREZIONE VERDE E AMBIENTE
 - DIREZIONE WELFARE E SALUTE
 - DIREZIONE TECNICA
 - MUNICIPIO 6

- i documenti e gli elaborati di progetto sono stati integralmente allegati alla convocazione.
- Nella convocazione della Conferenza dei servizi era stato indicato il termine del 23 luglio 2025 per l'eventuale richiesta di integrazioni: nei giorni immediatamente successivi, sono pervenute al protocollo da parte dei soggetti coinvolti nella Conferenza dei servizi preliminare, alcune precisazioni o richieste di integrazioni/chiarimenti, ed in particolare:
 - Direzione Lavoro Giovani e Sport (Prot. 28/07/2025.0403959.I.);
 - Direzione Centrale Unica Appalti (Prot. 25/07/2025.0399748.I.);
 - Direzione Bilancio e Partecipate (Prot. 25/07/2025.0401109.I.);
 - Direzione Mobilità/Direzione Infrastrutture Spazio Pubblico (Prot. 29/07/2025.0404778.I.);
 - Direzione Verde e Ambiente (Prot. 24/07/2025.0398818.I.);

- Comando VV.F. di Milano (Prot. dei VVF m it.COM-MI.REGISTRO UFFICIALE. U.0058189.05-08-2025);
- A2A Calore e Servizi S.p.A. e Unareti S.p.A. (Prot. 29/07/2025.0405755.E.).
 - Le sopra riportate richieste di integrazioni e chiarimenti sono state trasmesse unitariamente al proponente con PEC del 19/08/2025 protocollo n. 19/08/2025.0433070.U. con invito a trasmettere completo riscontro entro il termine del 05/09/2025, onde consentire il rispetto del termine indicato al 30/09/2025 per la conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi preliminare.
 - Con trasmissione PEC in data 09/09/2025 protocollo nr. 10/09/2025.0462921.E. successivamente completata da una seconda trasmissione con PEC in data 19/09/2025 protocollo nr. 19/09/2025.0479748.E. il proponente ha dato riscontro alla richiesta di integrazioni e chiarimenti al DOCFAP.
 - L'ufficio comunale competente per l'istruttoria ha provveduto all'inoltro alla Conferenza dei servizi di tale riscontro, contenente i richiesti chiarimenti ed integrazioni, con PEC protocollo nr. 19/09/2025.0480135.U., differendo il termine per la conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi preliminare al 20/10/2025.

Dato atto che:

- le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato ed indicano, dove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le condizioni eventualmente indicate sono espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o atto amministrativo, ovvero discrezionalmente apposte per la miglior tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata comunicazione delle determinazioni entro il predetto termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad un assenso senza condizioni;
- entro il termine stabilito del 20 ottobre 2025 sono pervenute determinazioni da parte dei componenti della Conferenza dei servizi preliminare:
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano (parere in data 30/09/2025, rinvio a quanto già espresso in data 05/08/2025 in termini di indicazioni per lo sviluppo della successiva fase progettuale);
 - CONI - Lombardia entro la scadenza indicata, non sono pervenute dichiarazioni in merito all'oggetto;
 - MM S.P.A. Servizio Idrico Integrato (parere in data 25/09/2025 in termini di indicazioni per lo sviluppo della successiva fase progettuale);
 - A2A CALORE E SERVIZI S.p.A. e UNARETI S.p.A. IMPIANTI ENERGIA ELETTRICA MILANO – non pervenute ulteriori indicazioni rispetto a quanto già espresso nel parere pervenuto in data 29/07/2025);
 -

- Comune di Milano:

- DIREZIONE LAVORO GIOVANI E SPORT - AREA SPORT (parere in data 17/10/2025, favorevole con alcune indicazioni per lo sviluppo della successiva fase progettuale);
- DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA (parere in data 09/10/2025 pervenuto in forma di tardiva richiesta di integrazioni, quindi assunto come parere condizionato; si segnala la presenza di alcuni riferimenti ad impianti sportivi diversi dall'oggetto della proposta);
- DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI (parere in data 14/10/2025, favorevole con alcune indicazioni per lo sviluppo della successiva fase progettuale);
- DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE (parere in data 20/10/2025 in termini di indicazioni per lo sviluppo della successiva fase progettuale);
- DIREZIONE MOBILITÀ (parere, pervenuto oltre la scadenza indicata, in data 21/10/2025 favorevole condizionato allo sviluppo di alcune indicazioni nella successiva fase progettuale);
- DIREZIONE VERDE E AMBIENTE (parere in data 16/10/2025, favorevole condizionato allo sviluppo di alcune indicazioni nella successiva fase progettuale);
- DIREZIONE WELFARE E SALUTE (parere in data 20/10/2025, favorevole condizionato allo sviluppo di piano tariffario, attività e fasce orarie di apertura rivolte ad una più ampia fascia di cittadini);
- DIREZIONE TECNICA (parere in data 17/10/2025, favorevole in termini di condivisione di impostazione nella attuale fase progettuale);
- MUNICIPIO 6 (parere favorevole in data 15/10/2025, con richiamo alla delibera di Giunta del Municipio 6 n. 133 del 08/9/10/2025 nella quale è stato formulato il riconoscimento dell'interesse pubblico relativamente al progetto di riattivazione del Palazzo del Ghiaccio);

Dato atto che:

- l'ufficio competente per l'istruttoria presenterà i risultati della Conferenza dei servizi preliminare sul DOCFAP alla Giunta Comunale per la valutazione ed eventuale dichiarazione di pubblico interesse in merito al progetto in parola ai fini dell'ammissione alla Conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;
- sulla base di tale dichiarazione, il soggetto richiedente presenterà il progetto di fattibilità tecnica ed economica** conformemente alle norme di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n.151/2011, redatto tenuto conto delle condizioni indicate in sede di Conferenza di servizi preliminare e nel rispetto del D. Lgs. 36/2023, corredata da bozza di convenzione con l'amministrazione concedente, nonché da Piano economico-finanziario asseverato. Il PFTE dovrà, altresì, essere oggetto di verifica da parte di Società accreditata da individuare a cura e spese del proponente, ai fini della successiva validazione, approvazione ed indizione della procedura di gara con diritto di prelazione.

Tutto ciò premesso e considerato e accertato,

il Responsabile Unico di Progetto dà atto che:

- non sono emersi elementi ostativi o di diniego rispetto al progetto da parte dei membri della Conferenza dei servizi preliminare;
- la proposta è in linea con gli intenti della norma riportata, D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., che sviluppa procedure di partenariato pubblico-privato semplificate allo scopo di favorire l'ammodernamento degli impianti sportivi riqualificando strutture non più adeguate funzionalmente e soddisfacendo alle esigenze della collettività;
- nella stima presentata dal soggetto richiedente per l'alternativa progettuale sostenuta, si profila un investimento complessivo per la realizzazione dei lavori pari ad **€ 4,854 milioni** per una durata contrattuale dell'affidamento in gestione di **30 anni**;
- non è previsto alcun contributo da parte dell'Ente Concedente;
- nelle fasi successive di progettazione, una volta determinato in modo definitivo il tipo e modalità esecutive dei lavori, nonché della complessiva proposta di gestione dell'impianto, sarà possibile procedere ad una valutazione più precisa dell'equilibrio economico finanziario della concessione;

Pertanto, sulla base di quanto espresso dalle amministrazioni e gestori di pubblici servizi partecipanti, la Conferenza dei servizi preliminare esprime

PARERE FAVOREVOLE,

fatto salvo il rispetto delle prescrizioni e delle osservazioni fornite.

Il presente verbale conclusivo della Conferenza di servizi preliminare verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Milano e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Milano, 30 ottobre 2025

IL RUP / Direttore dell'Area Edilizia Sportiva

Arch. Alberto Schgör

**ALBERTO GIOVANNI FILIPPO SCHGOR**
Comune di Milano
Direttore
30.10.2025 16:30:12 GMT+02:00