

Provincia di Monza e Brianza

Provincia di Monza e Brianza Settore Ambiente e patrimonio - Avviso di domanda intesa ad ottenere la concessione di piccola derivazione di acque sotterranee per uso innaffiamento a servizio del centro sportivo di via Parco in comune di Biassono - BrianzAcque

Il sig. Massimiliano Ferazzini, in qualità di legale rappresentante di BrianzAcque con sede legale in Monza, via Enrico Fermi 105, ha presentato istanza Prot. Prov. n. 13661 del 29 marzo 2021 intesa ad ottenere la concessione per piccola derivazione di acque sotterranee ad uso innaffiamento in Comune di Biassono (al fg. 8 mapp. 275) per derivare una portata media di 0,24 l/s e una portata massima di 5,55 l/s.

L'ufficio istruttore e competente per il provvedimento finale è la Provincia di Monza e Brianza - Settore Ambiente e patrimonio - via Grigna, 13 20900 Monza (MB).

Chiunque abbia interesse può visionare la domanda e la documentazione tecnica presso l'ufficio istruttore decorso il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Presso il medesimo ufficio istruttore si possono presentare memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Le domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in oggetto devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il responsabile del servizio bonifiche,
cave e risorse idriche
Simona Rizzi

Provincia di Monza e Brianza Settore Ambiente e patrimonio - Avviso di domanda intesa ad ottenere la concessione di piccola derivazione di acque sotterranee per uso potabile in comune di Giussano - BrianzAcque

Il Sig. Enrico Boerci, in qualità di legale rappresentante di BrianzAcque con sede legale in Monza, via Enrico Fermi 105, ha presentato istanza Prot. Prov. n. 13046 del 25 marzo 2021 intesa ad ottenere la concessione per piccola derivazione di acque sotterranee ad uso potabile in Comune di Giussano (al fg. 18 mapp. 261) per derivare una portata media di 20,00 l/s e una portata massima di 30,00 l/s.

L'ufficio istruttore e competente per il provvedimento finale è la Provincia di Monza e Brianza - Settore Ambiente e patrimonio - Via Grigna, 13 20900 Monza (MB).

Chiunque abbia interesse può visionare la domanda e la documentazione tecnica presso l'ufficio istruttore decorso il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Presso il medesimo ufficio istruttore si possono presentare memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Le domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in oggetto devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il responsabile del servizio bonifiche,
cave e risorse idriche
Simona Rizzi

Provincia di Monza e Brianza Settore Ambiente e patrimonio - Rilascio di concessione per piccola derivazione di acque sotterranee per uso antincendio in comune di Desio - Sacchi Giuseppe s.p.a.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 19 del r.r. n. 2 del 24 marzo 2006, si dà avviso che la Provincia di Monza Brianza - Settore Ambiente e patrimonio ha rilasciato la Concessione R.G. 949 del 24 maggio 2021 per piccola derivazione di acque sotterranee alla ditta Sacchi Giuseppe s.p.a. per derivare una portata massima di 4,5 l/s di acqua pubblica per uso antincendio, mediante n. 1 pozzo in Comune di Desio (MB) al Fg. 14 mapp. 16.

Il responsabile del servizio
bonifiche, cave e risorse idriche
Simona Rizzi

Provincia di Monza e Brianza Settore Ambiente e patrimonio - Avviso di domanda intesa ad ottenere la concessione di piccola derivazione di acque sotterranee per uso innaffiamento aree verdi in comune di Aicurzio (MB) - Laura Calissoni

La sig.ra Laura Calissoni, residente in Aicurzio (MB) cap 20886, ha presentato istanza Prot. Prov. n. 12409 del 22 marzo 2021 intesa ad ottenere la concessione per piccola derivazione di acque sotterranee ad uso innaffiamento aree verdi in Comune di Aicurzio (MB) (al fg. 2 mapp. 15) per derivare una portata media di 0,761 l/s e una portata massima di 5,00 l/s.

L'ufficio istruttore e competente per il provvedimento finale è la Provincia di Monza e Brianza - Settore Ambiente e patrimonio - via Grigna, 13 20900 Monza (MB).

Chiunque abbia interesse può visionare la domanda e la documentazione tecnica presso l'ufficio istruttore decorso il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Presso il medesimo ufficio istruttore si possono presentare memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Le domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in oggetto devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il responsabile del servizio bonifiche,
cave e risorse idriche
Simona Rizzi

Comune di Monza Avviso di approvazione della deliberazione del Consiglio comunale relativa all'individuazione delle aree di rigenerazione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni

SI AVVISA CHE:

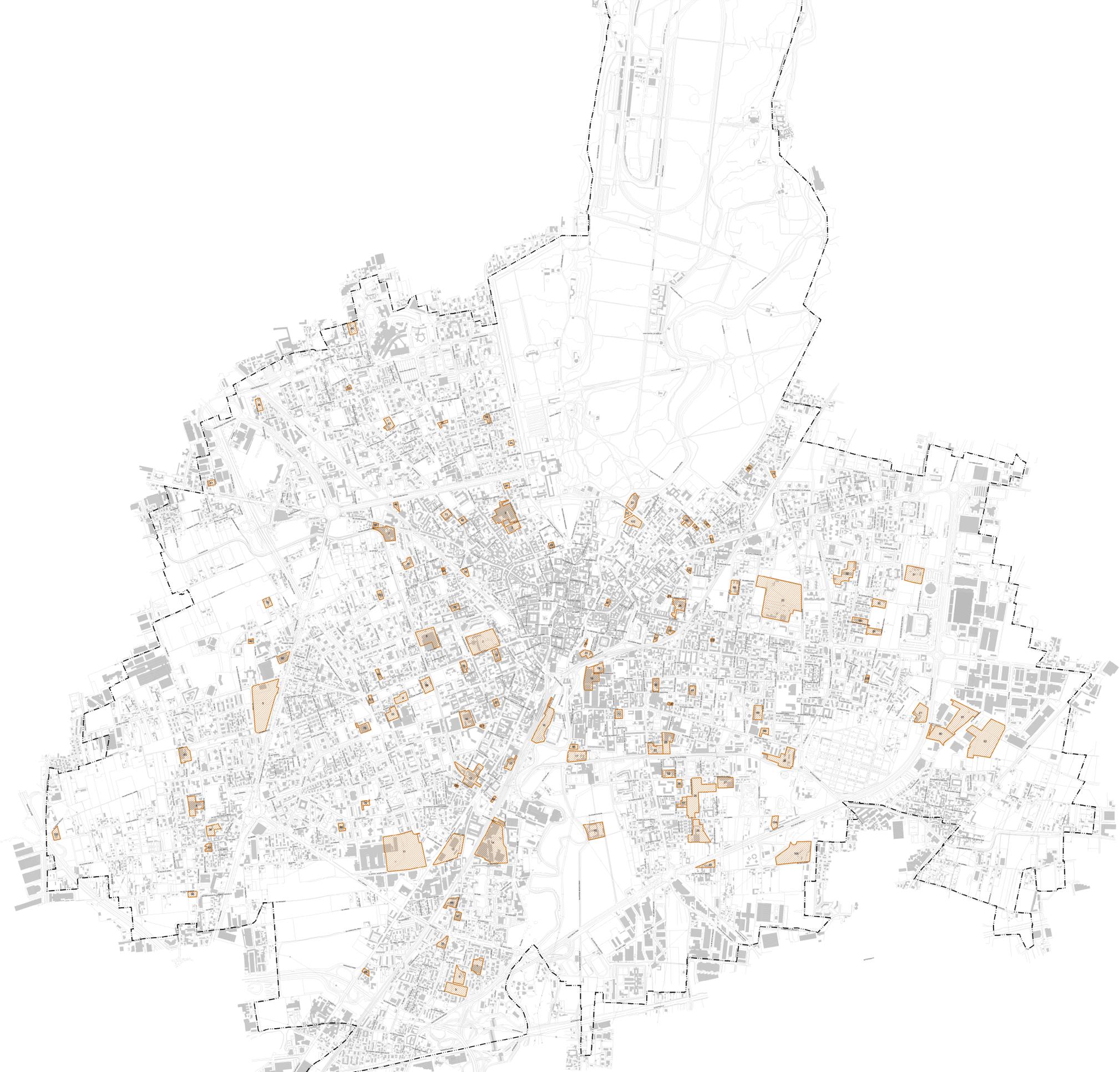
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 21 gennaio 2021, avente ad oggetto «Individuazione degli interventi di rigenerazione urbana/territoriale - approvazione misure di incentivazione art. 8 bis l.r. n. 12/2005. Approvazione», è stata approvata l'individuazione delle aree di rigenerazione;

- gli atti sono depositati presso la Segreteria Generale e nell'area web del sito comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/rigenerazione-urbana-territoriale-art.8-bis/> per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

- gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione.

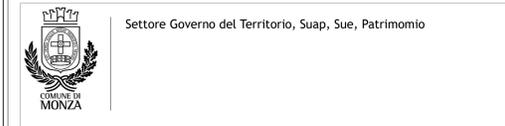
Il presente avviso viene altresì reso noto mediante pubblicazione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune.

Il dirigente del settore governo del territorio,
SUAP, SUE, patrimonio
Alberto Gnoni

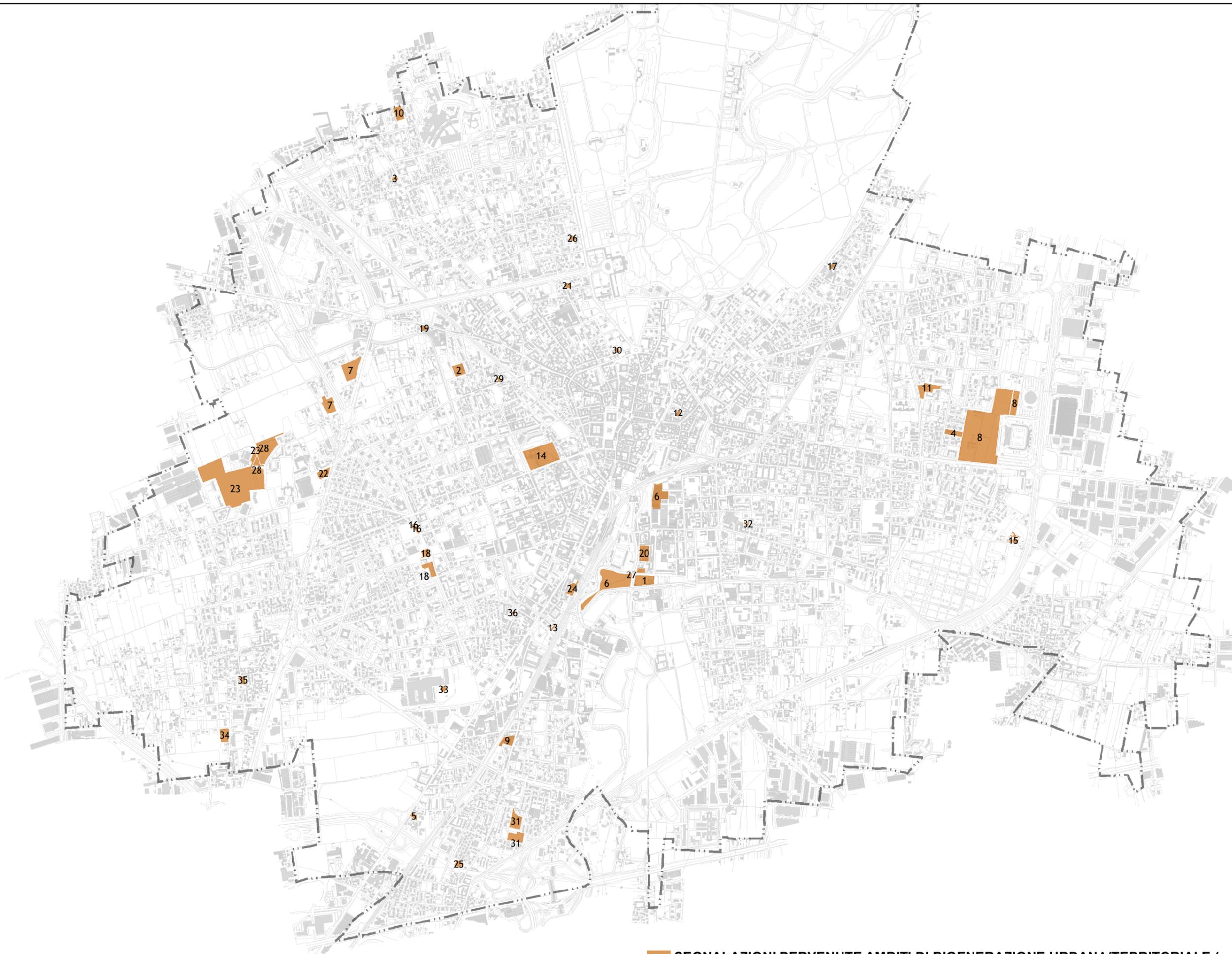


GD	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA P.G.T.	TIPOLOGIA (dimesse, sottoutilizzate, degradate)
1	EX PELLUCCHI via dei Prati/Monte Santo	AT_01 Documento di Piano	AREE DISMESSE
2	Via Milazzo	AT_02 Documento di Piano	AREE DISMESSE
3	EX PASTORI E CASANOVA via Dante/Grossi	AT_03 a/b Documento di Piano	AREE DISMESSE
4	Via Tazzoli	AT_04 Documento di Piano	AREE DISMESSE
5	Viale Lombardia/via Ticino	AT_05 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
6	EX GIGNONI via Sempione	AT_06 Documento di Piano	AREE DISMESSE
7	EX BUONPASTORE via Cavalletti	AT_07 Documento di Piano	AREE DISMESSE
8	Via Monte Oliveto	AT_09 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
9	Via Solone/Del Prati	AT_10 a/b Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
10	EX CES via Umberto I	AT_11 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
11	Via Philips/Guerrazzi	AT_13 Documento di Piano	AREE DISMESSE
12	Via Borgazzi/Gabiani	AT_15 Documento di Piano	AREE DISMESSE
13	EX TRU via Borgazzi	AT_16 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
14	EX FOSATTI/LAMPERTI via Fosatti	AT_17 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
15	CASAZZA via Cesare da Sesto	AT_18 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
16	EX SCALD FERROVIARIO	AT_20 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
17	Via Timavo/Canale Villoresi	AT_22 Documento di Piano	AREE DISMESSE
18	EX HENSENBERGER via S. d'Acquisto	AT_24 Documento di Piano	AREE DISMESSE
19	EX HENSENBERGER via Hensenberger	AT_25 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
20	EX CAMBAGHI piazza Cambaghi	AT_26 a/b Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
21	Via Nervo	AT_27 Documento di Piano	AREE DEGRADATE
22	Via Padellaro/Busanetti	AT_29 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
23	Via Silvio Pellico	AT_30 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
24	JAGMI via Canova	AT_32 a/b Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
25	POLELINICO DE MORLA via Galbarana	AT_34 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
26	Via Giovanni Cernabue	AT_35 a/b Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
27	Via Bramante da Urbino	AT_36 Documento di Piano	AREE DISMESSE, AREE DEGRADATE
28	Viale Ugo Foscolo/G. Salvadori	AT_37 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
29	Via Mantegna	AT_38 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
30	Via Prevati	AT_39 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
31	Via della Guerra	AT_40 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
32	Via della Guerra/Correggio	AT_41 Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
33	Via Don Minzoni/Boccaccio	AT_42 a/b Documento di Piano	AREE SOTTUTILIZZATE
34	Via Tazzoli	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
35	Via Pasoldo/San Rosco	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
36	Via Donizetti	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
37	Via Solferino	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
38	Via Tommaso	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
39	Via Locarno	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
40	Via Volterra	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
41	Via della Giardina	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
42	Via Monti e Tognetti/Rivola	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
43	Via Mosè Bianchi	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
44	Via Ghisallo	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
45	Via Medici/Milazzo	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
46	Viale Cesare Battisti	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
47	Via D'Annunzio	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
48	Via Padernone	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
49	Viale delle Industrie	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
50	Viale Foscolo 61	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
51	Via Prasco/Bernini	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
52	Via Alberti/Bramante da Urbino/Franchetti	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
53	Via Arigo	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
54	Via Lecco	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
55	Via Canova/Rivoli	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
56	Via Borca/Maggiolini	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
57	Via Stoppati 18	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
58	Via Bramante da Urbino	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
59	Via Piazza da Volpedo/Modigliani	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
60	Via Masca/Costa/Artemide	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
61	Via Martiri di Belfiore/Marelli	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
62	Via Caboto/viale Libertà	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
63	Via Tenere	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
64	Via Curatone	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
65	Via Monte Cassino/Lecco/Baracca	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
66	Via Bellini da Paestina	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
67	Via Clementi	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
68	Via Puglia	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
69	Via Devedo	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
70	EX CARCESE - via Mentana	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
71	Via Ambrosoli/De Marchi	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
72	Via Cavalletti	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
73	Via Monte e Tognetti	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
74	Via Oliva/Silva	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
75	Via da Brescia/Cavalletti	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
76	Viale Europa	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
77	Via Stoppati	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
78	Via Moncenisio/Stelvio	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
79	Via Annunzio	CD Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
80	Viale delle Industrie/Nervo	D1 perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
81	Via Fontana	D1 perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE; AREE DEGRADATE
82	Via Pompei	D1 perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
83	Via Bello	BZ, II Piano delle Regole	AREE DISMESSE
84	Via Borgazzi	D1 non perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
85	Via D'Annunzio	BZ, III Piano delle Regole	AREE DISMESSE
86	Via Cadore	D1 non perimetrata	AREE DISMESSE
87	Via Vittorio Emanuele II	NAF Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
88	Via Ampere	BZ, IV Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
89	Via Lecco	D1 non perimetrata Piano delle Regole	AREE DISMESSE
90	Via Manara	B1 Piano delle Regole; V in progetto Piano dei Servizi	AREE DISMESSE
91	Via Dante/Sacconi	BZ, II Piano delle Regole	AREE DISMESSE
92	Viale Lombardia/via Monte Albena	D1 non perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
93	Via Casati	D1 non perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
94	Via Leopardi	B0 Piano delle Regole	AREE DISMESSE
95	Via Timavo/Gabini	B1 Piano delle Regole	AREE DISMESSE
96	Via Col di Lana	BZ, II Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
97	Via Aguilon	BZ, IV Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
98	Via Valca di Sotto/della Mormena	B1 Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
99	Via Pascoletti	D1 non perimetrata Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE
100	Via Tasso	D1 Piano delle Regole	AREE DEGRADATE
101	Via Cavalletti 103	BZ, V Piano delle Regole	AREE DEGRADATE
102	Via Canova/Graze Vecchie	Via Piano delle Regole; V in progetto Piano dei Servizi	AREE DEGRADATE
103	Via Adigrat	BZ, IV Piano delle Regole	AREE DEGRADATE
104	Viale delle Industrie 45	D2 perimetrata Piano delle Regole; E Piano delle Regole	AREE DEGRADATE
105	Via della Noceola	E Piano delle Regole	AREE DEGRADATE
106	Via San Damiano	D2 perimetrata di rindino Piano delle Regole	AREE DEGRADATE
107	EX LAVATOID - via Marsala	S Piano dei Servizi	AREE DISMESSE
108	Via Luca della Robbia/Pollitano	BZ, III Piano delle Regole	AREE SOTTUTILIZZATE

Legenda
 - - - - - confine comunale
 ■■■■■ ambiti di rigenerazione - art. 8bis L.R.12/05



INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA/TERRITORIALE
 Art. 8 bis L.R. 12/2005



SEGNALAZIONI PERVENUTE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA / TERRITORIALE
(art. 8bis L.R. 12/2005)

Allegato A

N.	FOGLIO (*)	MAPPALE (*)	SUBALTERNO (*)	P.G.	DATA P.G.	PROPRIETA' (*)	DESTINAZIONE URBANISTICA P.G.T. VIGENTE
1	72	133,134,135,136,137,138		97514	23/06/20	Perego Giuseppe, Denti Matteo Giovanni Maria	AT_22 Documento di Piano
2	26	97,98,146,186,206		104654	07/07/20	Giacobbe Ferruccio Cirillo	CD Piano delle Regole V in progetto Piano dei Servizi
3	10	250,251		104671	07/07/20	Danzi Enrico, Danzi Cinzia, Danzi Vitaliano, Parma Rosa	B2II Piano delle Regole strada esistente
4	47	90		104735	07/07/20	Pessina Dario - amm. unico e legale rapp. Bettini Panettoni srl	CD Piano delle Regole E (in AFT_38_39_40) Piano delle Regole
5	115	343,109	47 e 48 del mapp 109	105704	08/07/20	Vercellesi Antonio	D1np Piano delle Regole
6	86 59	85 29,30,75p,129p,258,259,260,264		106176	09/07/20	SAFFIN srl	V in progetto (in AFT_24) Piano dei Servizi AT_24 Documento di Piano
7	38	33,79,132,162,206,253,258,260,262,181,208,247		107679	13/07/20	Viscardi Paolo Giuseppe - rapp. Imp. Viscardi Paolo Giuseppe	E Piano delle Regole Mob_A in progetto Piano dei Servizi
8	47	17,18,19,20,27,28,29,30,31,33,43,172,174,175,176,189,204		107693	13/07/20	Trolese Massimo - legale rapp. MONTE ROSA IMMOBILIARE srl	AT_38_39 Documento di Piano E (in_AFT_38_39_40) Piano delle Regole strada esistente
9	112	17,18,34,35,36,173,220,222		108281	14/07/20	RODA srl	B2III (ed. storico testimoniale) Piano delle Regole
10	9	71,110,111,130,131		108283	14/07/20	Barcilon Brambilla Jaime Alberto	D1np Piano delle Regole strada esistente
11	33	198,245		108284	14/07/20	TULNA srl	AT_41 Documento di Piano Mob_C in progetto Piano dei Servizi
12	44	221,255p,263		108310	14/07/20	TIMONE srl	NAF Piano delle Regole
13	85	189,190,191,192		108313	14/07/20	Vigoni Silvio Gianpiero	B2IV (ed. storico testimoniale) Piano delle Regole
14	55	A,120,121,123,242,243,284,291		108411	14/07/20	BP Real Estate srl	AT_07 Documento di Piano
15	65	133,169,161,170,128,129	103,104,105,701,702,703 del mapp. 133 e sub 2 del mapp. 169	108414	14/07/20	Crotti Luigi Mario - (Immobiliare Mosè)	AT_27 Documento di Piano
16	70	14,130,61		108475	14/07/20	Tre Gi srl	V in progetto Piano dei Servizi
17	31	7		108493	14/07/20	Bergamo 81 Società Semplice di Sergio Minola & C.	D1np Piano delle Regole
18	83	227,229,235,225,226,233,234,232,231		108502	14/07/20	Gabry 2000 srl	C Piano delle Regole strada esistente
19	26	72,73,74,75,76,121		108594	14/07/20	Immobiliare Paloma srl	B1 Piano delle Regole V in progetto Piano dei Servizi
20	72	43, 44, 45, 46, 47		108785	15/07/20	Immobiliare Piave 83 srl	AT_21 Documento di Piano - P.I.I. convenzionato
21	28	46, 280, 287		108788	15/07/20	Domino srl	B2II Piano delle Regole MobC esistente Piano dei Servizi strada esistente
22	52	41		108792	15/07/20	Sironi Immobiliare srl	D1np Piano delle Regole V esistente Piano dei Servizi
23	37 51	30 16,50,150,151,162,7,105,110,144,145,146,153,156,157,158,159,160,161,163,164,194,196,102		108798	15/07/20	Migest srl - Gioppi Lorenzo Amm. Unico	E Piano delle Regole E Piano delle Regole S esistente Piano dei Servizi
24	85	78p,92		108886	15/07/20	Immobiliare 4 Mori srl	D1np Piano delle Regole
25	117	73,169		108970	15/07/20	Meloni Marcello, Bianchi Daniela Marina	VRA Piano delle Regole strada esistente V in progetto Piano dei Servizi
26	20	139,140,141,142		109005	15/07/20	Silva Maria Luisa	B0 Piano delle Regole
27	72	87,88,89		109013	15/07/20	Silva Maria Luisa	B1 Piano delle Regole
28	37 51	56,109,181 8,97,209		109049	15/07/20	Genesis srl in Liquidazione (liquidatore Sig.ra Cappelluto Rosangela)	E Piano delle Regole E Piano delle Regole
29	41	120p,121p,122p,123p,406,408,409p		109100	15/07/20	Malegori Stefano	B2II (ed. storico testimoniale) Piano delle Regole strada esistente
30	29	49		109222	15/07/20	Immobiliare Grondana sas di Mazza Emanuela e C.	CD Piano delle Regole
31	116	265,560,505,422,449,450,556,557,199,524		109427	15/07/20	Sigg. Ripamonti e Andreotti	AT_10.a/b Documento di Piano strada esistente
32	60	261, 262		109475	15/07/20	Piazza Mario, Piazza Dario	B2IV Piano delle Regole
33	97	325		110256	16/07/20	Cima spa	AT_13 Documento di Piano
34	108	184, 549		110281	16/07/20	Immobiliare Villa Carlotta sas di Perego Ferdinando	B1 Piano delle Regole E Piano delle Regole strada esistente
35	108	16p, 390, 397, 397	702 del mapp. 16	147759	28/09/20	Villa Giovanna Maria, Villa Paolo	CD Piano delle Regole
36	84	91	701	160402	15/10/20	Volpi Eugenia, Volpi Laura (IMMOBILGEST S.R.L.)	D1np Piano delle Regole strada esistente

(*) dati riportati nella segnalazione depositata



ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

**CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI
RIGENERAZIONE URBANA / TERRITORIALE**

art. 8bis L.R. 12/2005

Allegato **B**

Per le analisi e le valutazioni svolte dall'Amministrazione Comunale con lo scopo di individuare gli ambiti di rigenerazione urbana / territoriale (ex art. 8 bis L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) sono stati definiti dei criteri, sulla base di quanto indicato dalla normativa in materia. In particolare sono state distinte tre macro tipologie di aree della rigenerazione, al fine dell'individuazione di cui al citato art. 8 bis da parte del competente Consiglio Comunale, di seguito illustrate:

- AREE DISMESSE non residenziali e/o residenziali interessate da fenomeni di dismissione / abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale ovvero degrado ambientale e urbanistico, precisando che in tale casistica sono stati ricompresi anche eventuali singoli edifici dichiarati nelle segnalazioni come dismessi / abbandonati;
- AREE SOTTOUTILIZZATE o usate impropriamente ritenute rilevanti, ai fini della rigenerazione, da parte del Comune;
- AREE DEGRADATE da bonificare interessanti siti potenzialmente contaminati e/o siti contaminati ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D.Lgs. n. 152/2006 per i quali la Regione - con l'individuazione di cui al citato art. 8 bis - può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore.

ANALISI SEGNALAZIONI PERVENUTE PER AMBITI DI RIGENERAZIONE

Di seguito si riporta sinteticamente l'analisi delle n. 36 segnalazioni pervenute (di cui due fuori termine), a seguito della pubblicazione del relativo Avviso pubblico (P.G. 94203/2020), precisando che le valutazioni tecniche svolte dal Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio avevano lo scopo di verificare se le medesime aree segnalate dai privati (proprietari delle aree o loro delegati) erano in linea con le finalità del citato Avviso oltreché coerenti ai disposti normativi vigenti.

A tal fine sono state assunte, **al fine dell'inserimento negli ambiti di rigenerazione di cui all'art. 8bis**, le **tre macro tipologie delle aree della rigenerazione** urbana / territoriale sopra illustrate - le cui caratteristiche si intendono qui interamente richiamate - e corrispondenti alle:

- AREE DISMESSE;
- AREE SOTTOUTILIZZATE;
- AREE DEGRADATE.

Le Segnalazioni e/o parti delle medesime che non erano riconducibili alle tre macro tipologie sopra riportate sono state escluse dalle individuazioni di cui all'art. 8bis, poiché **non presentavano le caratteristiche per essere ricomprese negli ambiti di rigenerazione urbana / territoriale** in quanto:

- **AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI**, in tale gruppo sono contenute le segnalazioni e/o parti delle medesime che riguardano aree libere da edificazione ed azzonate nel P.G.T. vigente tra le aree agricole (zone E del Piano delle Regole) e/o tra le aree verdi V in progetto del Piano dei Servizi o VRA del Piano delle Regole e/o facenti parte di ulteriori servizi in progetto del Piano dei Servizi. Peraltro in alcuni casi tali aree, libere da edificazioni, sono anche interessate da vincoli sovraordinati di natura urbanistico / ambientale;
- **AREE LIBERE - POTENZIALMENTE EDIFICABILI**, similamente al punto sopra riportato vengono escluse anche le aree libere da edificazioni potenzialmente edificabili in quanto si ritiene che tali aree, interne al tessuto urbano consolidato (corrispondenti nel caso specifico alle aree C del Piano delle Regole), non siano strategiche ai fini degli obiettivi di rigenerazione esplicitati dalla L.R. n. 18/2019 visto che uno degli obiettivi è quello di *“salvaguardare e ripristinare il suolo”*;
- **AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI**, in tale gruppo rientrano le segnalazioni che interessano aree con un Programmi Integrati di Intervento vigente, peraltro già convenzionato, oltreché parti delle segnalazioni interessate da strade esistenti e/o servizi esistenti individuati nel Piano dei Servizi. Si ritiene di non inserire tali aree tra gli ambiti di rigenerazione di cui all'art. 8 bis perché l'individuazione di cui al citato disposto normativo agisce ancora in fase di *“pianificazione”* e non in fase *“attuativa”*, come nei casi in esame, con lo scopo di incentivare l'individuazione e poi il recupero delle aree dismesse / abbandonate che sono ancora inattuate e non quelle in fase di attuazione con Convenzione vigente o interessate da interventi già attuati.

L'esito delle analisi svolte sulle segnalazioni pervenute è sintetizzato nella Tabella denominata *“ESITO SEGNALAZIONI PERVENUTE PER AMBITI DI RIGENERAZIONE - art. 8 bis L.R. 12/2005”*, allegata al presente documento quale parte integrante. In tale Tabella le strutture comunali hanno anche riportato e verificato, nella colonna denominata *“DESTINAZIONE URBANISTICA P.G.T. VIGENTE”*, l'azzonamento comunale vigente visto che l'individuazione di tali ambiti di rigenerazione urbana e territoriale non costituisce variante urbanistica, pertanto la disciplina urbanistica delle aree che verranno individuate dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 8 bis rimane invariata rispetto al P.G.T. vigente.

A tal scopo si puntualizza che in alcune segnalazioni pervenute il proprietario, o suo delegato, esplicita (anche tramite gli alleati parte integrante delle segnalazioni stesse) la necessità e/o

richiesta di modificare l'azzonamento dell'area. Si precisa che anche se tali segnalazioni sono state ritenute pertinenti (indicandole con la dicitura "SI" nella colonna denominata "INDIVIDUATA - ART. 8bis") ai fini dell'individuazione di cui all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le giustificazioni sopra esposte, con l'individuazione prevista per legge dall'art. 8 bis non viene modificato l'azzonamento del P.G.T. vigente come chiaramente indicato nel relativo disposto normativo.

ANALISI PROPOSTE COMUNALI PER AMBITI DI RIGENERAZIONE

In secondo luogo l'azione amministrativa si è orientata alla valutazione generale delle aree del territorio comunale, indipendentemente dalle segnalazioni pervenute. Ai fini di tale analisi si è sempre assunta la distinzione delle aree di rigenerazione aggregate nelle tre macro tipologie sopra esplicitate (AREE DISMESSE, AREE SOTTOUTILIZZATE ed AREE DEGRADATE), pertanto il Comune ha preso in considerazione anche le aree con analoghe caratteristiche per le quali non è stata avanzata esplicita segnalazione da parte dei rispettivi proprietari.

Le aree prese in considerazione, per tale analisi, sono riconducibili alle seguenti casistiche:

- **aree perimetrate del Documento di Piano vigente**, costituenti gli AT (Ambiti di Trasformazione) ex art. 3 e segg delle NA del DdP, **che non hanno ancora trovato attuazione** tramite intervento di pianificazione attuativa approvato e/o adottato e/o interventi simili. L'inserimento è giustificato dal fatto che il medesimo P.G.T. dichiara che tali AT *"hanno carattere di rilevanza urbana e territoriale, tali da incidere sulla riorganizzazione del tessuto urbano e di quartiere"* inoltre gli *"interventi ammessi all'interno degli AT sono prevalentemente volti al recupero di aree interessate da fenomeni di dismissione e/o sottoutilizzo e in generale alla riqualificazione urbanistica e paesistico-ambientale di parti di città"*; pertanto tali ambiti presentano le caratteristiche richiamate nella L.R. n. 18/2019;
- **aree CD (ex art. 19 NA del PdR) del Piano delle Regole che non hanno ancora trovato attuazione**. Tale proposta di inserimento è dovuta al fatto che suddette porzioni di territorio *"interessano aree prevalentemente edificate a rischio dismissione di attività economiche o talvolta con attività dismesse"*, per cui anche tali comparti hanno le caratteristiche richiamate nella L.R. n. 18/2019 e la loro proposta di inserimento è volta a meglio governare le trasformazioni di tali aree sottoutilizzate;
- **aree azzonate tra le D1 perimetrate (ex art. 20 NA del PdR) del Piano delle Regole che non hanno ancora trovato attuazione** - comprendenti sia aree di proprietà comunale (già

inserite nel Piano delle Alienazione e Valorizzazioni) sia aree di terzi - in quanto il Comune ritiene tali aree (ricomprese in comparti perimetrati dedicati ad attività economiche) prioritarie ai fini della rigenerazione;

- **aree puntualmente segnalate dal Settore Ambiente, Energia, Manutenzione, Cimiteri**, al fine di di inserirle tra gli ambiti di rigenerazione, visto **che necessitano di interventi di bonifica e/o messa in sicurezza**. Tali aree sono pertanto riconducibili alla tipologia delle aree degradate e sono localizzate in: via Tasso; via San Damiano; via Cavallotti 103; via Nievo; via Moncenisio; via Sempione - ex Pagnoni; via Cantore / Grazie Vecchie; via Adigrat; via Bramante / Boiardo; viale delle Industrie 45; via della Novella;
- **aree comunali il cui inserimento è stato richiesto dal Consiglio Comunale durante l'iter di votazione della delibera**, relativa all'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana / territoriale di cui all'art. 8 bis, accogliendo due emendamenti. Tali aree corrispondono all'immobile dismesso dell'Ex Lavatoio in via Marsala ed al c.d. centro commerciale Cantalupo in via Luca della Robbia / Poliziano.

In conclusione si segnala che l'attività tecnica di analisi e valutazione nel suo complesso ha portato alla redazione di un elaborato cartografico - denominato Tavola "**INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA / TERRITORIALE - art. 8bis L.R. 12/2005**" comprensiva di un elenco tabellare - di ogni sito individuato, ricompreso nel perimetro del Comune di Monza, che si ritiene abbia le caratteristiche per essere inserito negli ambiti di rigenerazione di cui all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005.

Monza, 30 ottobre 2020 (agg. gennaio 2021)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Alberto Gnoni)

ESITO SEGNALAZIONI PERVENUTE PER AMBITI DI RIGENERAZIONE - art. 8bis L.R. 12/2005

N.	FOGLIO (*)	MAPPALE (*)	SUBALTERNO (*)	P.G.	DATA P.G.	PROPRIETA' (*)	DESTINAZIONE URBANISTICA P.G.T. VIGENTE	TIPOLOGIA	INDIVIDUATA - ART. 8bis
1	72	133,134,135,136,137,138		97514	23/06/20	Perego Giuseppe, Denti Matteo Giovanni Maria	AT_22 Documento di Piano	AREE DISMESSE	SI
2	26	97,98,146,186,206		104654	07/07/20	Giacobbe Ferruccio Cirilo	CD Piano delle Regole V in progetto Piano dei Servizi	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	SI NO
3	10	250,251		104671	07/07/20	Danzi Enrico, Danzi Cinzia, Danzi Vitaliano, Parma Rosa	B2II Piano delle Regole strada esistente	AREE DISMESSE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO
4	47	90		104735	07/07/20	Pessina Dario - amm. unico e legale rapp. Bettini Panettoni srl	CD Piano delle Regole E (in AT_38_39_40) Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	SI NO
5	115	343,109	47 e 48 del mapp 109	105704	08/07/20	Vercellesi Antonio	D1np Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
6	86 59	85 29,30,75p,129p,258,259,260,264		106176	09/07/20	SAFFIN srl	V in progetto (in AT_24) Piano dei Servizi AT_24 Documento di Piano	AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE DISMESSE	NO SI
7	38	33,79,132,162,206,253,258,260,262,181,208,247		107679	13/07/20	Viscardi Paolo Giuseppe - rapp. Imp. Viscardi Paolo Giuseppe	E Piano delle Regole Mob_A in progetto Piano dei Servizi	AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	NO NO
8	47	17,18,19,20,27,28,29,30,31,33,43,172,174,175,176,189,204		107693	13/07/20	Troiese Massimo - legale rapp. MONTE ROSA IMMOBILIARE srl	AT_38_39 Documento di Piano E (in AT_38_39_40) Piano delle Regole strada esistente	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO NO
9	112	17,18,34,35,36,173,220,222		108281	14/07/20	RODA srl	B2III (ed. storico testimoniale) Piano delle Regole	AREE DISMESSE	SI
10	9	71,110,111,130,131		108283	14/07/20	Barclon Brambilla Jaime Alberto	D1np Piano delle Regole strada esistente	AREE DISMESSE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO
11	33	198,245		108284	14/07/20	TULNA srl	AT_41 Documento di Piano Mob_C in progetto Piano dei Servizi	AREE SOTTOUTILIZZATE (considerando intero AT_41) AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	SI NO
12	44	221,259p,263		108310	14/07/20	TMONE srl	NAF Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
13	85	189,190,191,192		108313	14/07/20	Vigoni Silvio Gianpiero	B2IV (ed. storico testimoniale) Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
14	55	A,120,121,123,242,243,284,291		108411	14/07/20	BP Real Estate srl	AT_07 Documento di Piano	AREE DISMESSE	SI
15	65	133,169,161,170,128,129	103,104,105,701,702,703 del mapp. 133 e sub 2 del mapp. 169	108414	14/07/20	Crotti Luigi Mario - (Immobiliare Mosè)	AT_27 Documento di Piano	AREE DEGRADATE	SI
16	70	14,130,61		108475	14/07/20	Tre Gi srl	V in progetto Piano dei Servizi	AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	NO
17	31	7		108493	14/07/20	Bergamo 81 Società Semplice di Sergio Minola & C.	D1np Piano delle Regole	AREE DISMESSE	SI
18	83	227,229,235,225,226,233,234,232,231		108502	14/07/20	Gabry 2000 srl	C Piano delle Regole strada esistente	AREE LIBERE - POTENZIALMENTE EDIFICABILI AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	NO NO
19	26	72,73,74,75,76,121		108594	14/07/20	Immobiliare Paloma srl	B1 Piano delle Regole V in progetto Piano dei Servizi	AREE DISMESSE AREE DISMESSE (considerando immobile nel complesso)	SI SI
20	72	43, 44, 45, 46, 47		108785	15/07/20	Immobiliare Piave 83 srl	AT_21 Documento di Piano - P.I.I. convenzionato	AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	NO
21	28	46, 280, 287		108788	15/07/20	Domino srl	B2II Piano delle Regole MobC esistente Piano dei Servizi strada esistente	AREE DISMESSE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO NO
22	52	41		108792	15/07/20	Sironi Immobiliare srl	D1np Piano delle Regole V esistente Piano dei Servizi	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO
23	37 51	30 16,50,150,151,162,7,105,110,144,145,146,153,156,157,158,159,160,161,163,164,194,196,102		108798	15/07/20	Migest srl - Gioppi Lorenzo Amm. Unico	E Piano delle Regole E Piano delle Regole S esistente Piano dei Servizi	AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	NO NO NO
24	85	78p,92		108886	15/07/20	Immobiliare 4 Mori srl	D1np Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
25	117	73,169		108970	15/07/20	Meloni Marcello, Bianchi Daniela Marina	VRA Piano delle Regole strada esistente V in progetto Piano dei Servizi	AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	NO NO NO
26	20	139,140,141,142		109005	15/07/20	Silva Maria Luisa	B0 Piano delle Regole	AREE DISMESSE	SI
27	72	87,88,89		109013	15/07/20	Silva Maria Luisa	B1 Piano delle Regole	AREE DISMESSE	SI
28	37 51	56,109,181 8,97,209		109049	15/07/20	Genesis srl in Liquidazione (liquidatore Sig.ra Cappelluto Rosangela)	E Piano delle Regole E Piano delle Regole	AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI	NO NO
29	41	120p,121p,122p,123p,406,408,409p		109100	15/07/20	Mategori Stefano	B2II (ed. storico testimoniale) Piano delle Regole strada esistente	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO
30	29	49		109222	15/07/20	Immobiliare Grondana sas di Mazza Emanuela e C.	CD Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
31	116	265,560,505,422,449,450,556,557,199,524		109427	15/07/20	Sigg. Ripamonti e Andreotti	AT_10.a/b Documento di Piano strada esistente	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO
32	60	261, 262		109475	15/07/20	Piazza Mario, Piazza Dario	B2IV Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
33	97	325		110256	16/07/20	Cima spa	AT_13 Documento di Piano	AREE DISMESSE	SI
34	108	184, 549		110281	16/07/20	Immobiliare Villa Carlotta sas di Perego Ferdinando	B1 Piano delle Regole E Piano delle Regole strada esistente	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE LIBERE - AGRICOLE / VERDI / SERVIZI AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO NO
35	108	16p, 390, 397, 397	702 del mapp. 16	147759	28/09/20	Villa Giovanna Maria, Villa Paolo	CD Piano delle Regole	AREE SOTTOUTILIZZATE	SI
36	84	91	701	160402	15/10/20	Volpi Eugenia, Volpi Laura (IMMOBILGEST S.R.L.)	D1np Piano delle Regole strada esistente	AREE SOTTOUTILIZZATE AREE CON INTERVENTI IN ATTUAZIONE / ATTUATI	SI NO

(*) dati riportati nella segnalazione depositata