

Serie Avvisi e Concorsi n. 13 - Mercoledì 30 marzo 2016

**Città Metropolitana di Milano
Settore Risorse idriche e attività estrattive - Rilascio di concessione derivazione a mezzo di n. 1 pozzo di presa ad uso lavaggio strade sito/i in comune di Baranzate presentata da Pavimental s.p.a.**

Ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n. 2 del 24 marzo 2006 la Città Metropolitana di Milano - Settore Risorse idriche e attività estrattive - Servizio Risorse idriche - Corso di Porta Vittoria 27 - 20122 Milano ha rilasciato al richiedente Pavimental s.p.a., con sede in comune di 00139 Roma RM, Via Giuseppe Donati, 174, il seguente decreto di concessione R.G. n. 2751 del 21 marzo 2016 avente durata dal 21 marzo 2016 al 20 marzo 2020 per uso lavaggio strade, mediante n. 1 pozzo di presa, con portata media complessiva di 6 l/s e portata massima complessiva di 30 l/s, accatastato/i come fg: 60 part: 15 nel Comune di Baranzate.

Il responsabile del procedimento
Alberto Altomonte

**Città Metropolitana di Milano
Settore Risorse idriche e attività estrattive - Istanza di concessione in sanatoria (acque superficiali), ad uso irriguo, in comune di Abbiategrasso, presentata dalla società agricola Salmoiraghi Cugini**

Il richiedente, Società Agricola Salmoiraghi Cugini, con sede in comune di 20081 Abbiategrasso, Cascina San Donato, ha presentato istanza in data 3 agosto 2000 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di piccola derivazione di acque pubbliche per derivare dal rio Rile una portata media complessiva di 67 l/s ad uso irriguo nel comune di Abbiategrasso.

L'ufficio istruttore e competente per il provvedimento finale è la Città Metropolitana di Milano - Settore Risorse idriche e attività estrattive - Servizio Risorse idriche - Corso di Porta Vittoria 27 - 20122 Milano.

Chiunque abbia interesse può visionare la domanda e la documentazione tecnica e può presentare memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda entro 30 giorni dalla presente pubblicazione.

Il responsabile del procedimento
Alberto Altomonte

**Città Metropolitana di Milano
Settore Risorse idriche e attività estrattive - Rilascio di concessione derivazione con variante sostanziale a mezzo di n. 1 pozzo di presa ad uso industriale ed antincendio sito in comune di Albairate presentata da Ecoprogetto Milano s.r.l.**

Ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n. 2 del 24 marzo 2006 la Città Metropolitana di Milano - Settore Risorse idriche e attività estrattive - Servizio Risorse idriche - Corso di Porta Vittoria 27 - 20122 Milano ha rilasciato al richiedente Ecoprogetto Milano s.r.l., con sede in comune di 39100 Bolzano, Via Innsbruck 33, il seguente decreto di concessione R.G. n. 2735 del 21 marzo 2016 per uso industriale ed antincendio, mediante n. 1 pozzo di presa, con portata media complessiva di 10 l/s e portata massima complessiva di 16.7 l/s, accatastato/i come Foglio 10, Mappale 20 nel Comune di Albairate.

Il responsabile del procedimento
Alberto Altomonte

**Comune di Assago (MI)
Approvazione schema di bando per l'assegnazione delle autorizzazioni e relative concessioni di n. 10 posteggi liberi nel mercato settimanale su area pubblica nella giornata del giovedì in via Corsica**

Il Comune di Assago rende noto che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione di autorizzazioni e relative concessioni di n. 10 posteggi liberi per l'esercizio dell'attività del commercio su area pubblica presso il mercato settimanale da tenersi nella giornata del giovedì in Via Corsica.

Il testo integrale del bando e la relativa modulistica per la presentazione delle domande è consultabile e scaricabile dal sito web del Comune di Assago all'indirizzo: <http://www.comune.assago.mi.it/site/home/articolo9012659.html>.

Le domande possono essere presentate esclusivamente in modalità telematica al Comune di Assago dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL entro i sessanta giorni successivi.

Responsabile del procedimento: Comm.rio Capo Rocco Telesca - commercio@comune.assago.mi.it.

Incaricata del procedimento: dott.ssa Elisabetta Lima - commercio@comune.assago.mi.it.

Responsabile area polizia locale e amministrativa
Rocco Telesca

**Comune di Cassina de' Pecchi (MI)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

- con d.c.c. n. 84 del 17 dicembre 2015 è stato definitivamente approvato il piano del governo del territorio (PGT);

- gli atti costituenti il piano di governo del territorio sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

- gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Cassina de' Pecchi, 30 marzo 2016

Il responsabile f.f. dell'area 5
urbanistica/II.pp./demanio e patrimonio
Nicolò Di Cera

**Comune di Pregnana Milanese (MI)
Parere motivato finale: Provvedimento di esclusione dalla VAS della variante al PII «Pregnana nuova» in variante allo strumento urbanistico vigente**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visti:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi (deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n.VIII/351);
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 «Norme in materia ambientale»;
- il d.g.r. n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 «Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 l.r.n. 12/05; d.c.r.n. 351/07)»;
- il d.g.r. 30 dicembre 2009 n. 8/10971 nel merito della determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e dei programmi;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
- il decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 «Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale»;
- in data 3 agosto 2015 prot. n. 7945, è pervenuta l'istanza della Società Milco s.r.l. con sede in Milano, di variante al Piano Integrato di Intervento denominato «Pregnana Nuova»;
- contestualmente è stata presentata dalla Milco s.r.l. la relazione preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità dalla valutazione ambientale strategica ad integrazione della variante di cui sopra;
- la delibera di Giunta comunale n. 123 del 23 settembre 2015 avente ad oggetto: «Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di Assoggettabilità - Avvio del Procedimento ed Individuazione delle Autorità Procedente e Competente, degli Enti Territorialmente Interessati ed Autorità con specifiche Competenze in materia Ambientale e definizione delle modalità di informazione al pubblico - Art. 4 l.r.n. 12/2005 - Variante al PII Pregnana Nuova.

Verificato

- che da tale delibera succitata si individuano le seguenti figure:

1. autorità competente di cui all'art. 2, lettera i), della d.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351, nell'ambito della procedura

di Valutazione Ambientale Strategica dei piani e programmi di competenza Comunale ai sensi della Direttiva 2001/42/CE: arch. Elisabetta Amariti;

2. autorità procedente: dott. Folli Alberto;
3. gli enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale invitati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Difesa del Suolo
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura
 - Regione Lombardia - Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
 - Città Metropolitana di Milano
 - Parco Sud di Milano - Città Metropolitana di Milano
 - AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po
 - Consorzio di Bonifica est Ticino Villoresi
 - ARPA Lombardia Dipartimento di Milano
 - ASL n. 1
 - Comune di Pogliano Milanese
 - Comune di Vanzago
 - Comune di Rho
 - Comune di Cornaredo
 - Comune di Sedriano
 - Comune di Bareggio

Visto

- l'Avviso di avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS, della proposta di variante al programma integrato di intervento «Pregnana Nuova», pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.comune.pregnana.mi.it, dall'albo pretorio del comune albo pretorio on line dal 30 settembre 2015 al 10 novembre 2015 al n. 694, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 7 ottobre 2015 e su un quotidiano a diffusione Locale «La Repubblica» del 7 ottobre 2015.
- la lettera di invito alla conferenza di verifica e valutazione di esclusione dalla VAS della proposta di variante al PII «Pregnana Nuova», inviato, con allegato il documento di preliminare della proposta di PII, agli enti individuati con delibera n. 123 del 23 settembre 2015;
- la conferenza di verifica e valutazione di esclusione dalla VAS, incontro tenuto in data 17 novembre 2015;
- il relativo verbale di conferenza dalla quale emerge la necessità di integrare il documento preliminare, da parte dell'autorità proponente, con le controdeduzioni alle osservazioni dell'ASL e dell'ARPA e di inviare tale integrazione, agli enti competenti
- le controdeduzione dell'Autorità Proponente prof. 1223 del 10 febbraio 2016

Considerato che

- sono pervenuti, in merito alla verifica di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica, i seguenti pareri:
 - ASL 1: (ns. prof. 6 novembre 2015 n. 10798);
 - ARPA Lombardia: (ns. prof. 9 novembre 2015 n.10857);
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi: (ns. prof. 12 novembre 2015 n. 11008)

Visto

1. il PARERE ASL che rileva che la variante:

- Prevede permute e cessioni di aree, nuovi asservimenti all'uso pubblico.
- Individua la porzione dell'edificio C (immobile residenziale), in cessione all'uso pubblico.
- prende atto dello stato di attuazione degli insediamenti edilizi privati, delle volumetrie e delle destinazioni d'uso già sviluppate ed assegna all'edificio B la volumetria residenziale residua non utilizzata dagli edifici già completati. (allo stato attuale risultano già attuati, completati e parzialmente abitati e operativi gli edifici A, B, E, F (torre) CT (Commerciale, artigianale e di servizio) e relative aree esterne).
- Modifica la distribuzione tipologica e morfologica degli edifici B e D e per quest'ultimo revisione dell'area di massima edificabilità.

• Modifica la dotazione di posti auto e di parte della viabilità di accesso alla rotonda di via Marconi;

propone, inoltre, di procedere:

- ad una valutazione più approfondita dei potenziali effetti dell'inquinamento acustico dovuti alla presenza della linea ferroviaria Milano-Torino, in particolare gli interventi di mitigazione che si rendessero necessari dovranno privilegiare soluzioni che non prevedono interventi diretti sugli recettori, la cui efficacia dovrà essere opportunamente verificata.
 - Si richiama la necessità di verificare e documentare, in merito alla presenza dell'elettrodotto, il rispetto di quanto prescritto dal d.p.c.m. 8 luglio 2003.
 - Si propone nella scelta delle essenze arboree di evitare quelli i cui pollini sono riconosciute capacità allergizzanti.
 - Per i fabbricati non ancora edificati si segnalano alcuni aspetti di tipo edilizio che dovranno essere rispettati quali l'altezza, la superficie drenante ecc.
2. Il PARERE ARPA che, oltre, a rilevare le caratteristiche della variante che non modifica la pressione di nuovi abitanti e attività, non cambiano le pressioni sulle componenti ambientale e quindi gli effetti sull'ambiente evidenzia che:
 - non modifica le problematiche ambientali generate dal PII che riguardano l'impatto degli abitanti e delle attività in termini di emissioni in atmosfera, consumo d'acqua, consumo di suolo, riduzione di spazi per la biodiversità, produzione rifiuti, rumore;
 - non modifica la probabilità, durata, frequenza degli effetti che è determinata dal numero degli abitanti e addetti effettivamente insediati, dalle attività svolte e dal traffico generato;
 - non incide sulla possibilità che si verifichino effetti cumulativi con quelli del contesto dell'area;
 - non incide sull'estensione nello spazio degli effetti;
 Fornisce, indicazioni o approfondimenti al fine di ridurre inquinamenti in atmosfera e consumi energetici, area-energia, rifiuti, rumore ecc.
 3. il PARERE VILLORESI che verifica che la variante del PII non interferisce con nessun canale di competenza.
 4. Il documento di integrazione e controdeduzione da parte del proponente che:
 - in merito alle osservazioni di ASL 1 evidenzia:
 - per ovviare alla vicinanza dell'infrastruttura ferroviaria sono stati già eseguiti interventi di mitigazione acustica a protezione dei comparti non ancora attuati mediante la realizzazione di una barriera antirumore; per le nuove costruzioni, in sede di richiesta dei titoli edilizi, saranno eseguite tutte le verifiche tecniche richieste dalla norma in materia di inquinamento acustico ed adottati tutti gli accorgimenti necessari;
 - l'elettrodotto non interessa le aree destinate all'inseadimento dei nuovi comparti non ancora attuati;
 - per la scelta delle essenze arboree saranno evitate quelle riconosciute con capacità allergizzanti;
 - In sede di richiesta dei titoli edilizi saranno rispettati tutte le norme vigenti in materia di salubrità degli edifici, tutela delle acque, risparmio energetico conferimento rifiuti.
 - in merito alle osservazioni di ARPA Lombardia l'operatore precisa che
 - tutti gli edifici verranno costruiti in classe energetica non inferiore alla B;
 - saranno adottati tutti gli accorgimenti necessari per il contenimento del consumo delle acque;
 - la superficie drenante è di poco inferiore al 25% a fronte di un minimo richiesto del 20%;
 - anche per la componente rifiuti, rumori e inquinamento luminoso saranno rispettate in sede di realizzazione le norme vigenti.

Valutato il complesso delle informazioni, desumibili dalla Relazione Preliminare e dalle integrazioni- controdeduzioni pervenute in merito alla proposta di esclusione dalla VAS della Variante al PII Pregnana Nuova, si evince che la descrizione è coerente con quanto stabilito e contenuto nell'allegato II della Direttiva 2001/41/CE, nel d.lgs. 152/2006 e s.m.i. e nella d.g.r. 27 di-

Serie Avvisi e Concorsi n. 13 - Mercoledì 30 marzo 2016

cembre 2007 n. 8/6420 e in particolare dell'allegato 1M allo stesso d.g.r., ed in particolar modo:

- interferenze con la ZPS;
- verifiche di congruenza con il PTR ed il PTCP;
- occupazione di suolo;
- verifica degli effetti significativi indotti sia durante la fase di cantiere che a completamento dell'intervento;

Considerato che ne consegue che:

- l'area oggetto di intervento è inserita in un contesto urbanizzato;
- la tipologia proposta risulta consona al contesto;
- non vi sono interferenze dirette ed indirette con i siti di Natura 2000;
- l'incremento del consumo energetico, estremamente ridotto, sarà sostenuto in parte da sistemi di fonti rinnovabili;
- il progetto prevede la classe energetica degli edifici residenziali non inferiori alla B;
- è previsto l'utilizzo razionale delle risorse climatiche, energetiche e delle risorse idriche;
- saranno adottati in sede di progettazione tutti gli interventi utili ad assicurare la mitigazione dal rumore e dalle vibrazioni derivanti dal traffico ferroviario;
- non esistono vincoli di natura geologica ed idrogeologica sul sito interessato dall'intervento;
- è limitata l'interferenza sulle risorse disponibili;
- sull'area sono presenti sottoservizi atti a soddisfare la domanda di un eventuale aumento degli abitanti;

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1) di escludere la Variante al Piano integrato di intervento «Pregnana Nuova» prot. 7945 del 3 agosto 2015, in variante allo strumento urbanistico, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, accogliendo le motivazioni addotte nella relazione preliminare presentata e dalle osservazioni prodotte in merito;

2) di accogliere le osservazioni pervenute e meritevoli di considerazione da parte dell'ASL 1 Milano, dell'ARPA Lombardia da attuarsi all'interno delle successive analisi progettuali della variante e consistenti nelle seguenti proposte:

- adottare tecnologie e sistemi finalizzati ad un miglior inserimento ambientale e paesaggistico delle opere e della riduzione del consumo di risorse naturali non rinnovabili (efficienza energetica, unica centrale termica, installazione di pannelli fotovoltaici/solari, recupero delle acque meteoriche e riutilizzo per l'irrigazione delle opere a verde, ecc.);
- adottare tutti gli interventi utili ad assicurare la mitigazione dal rumore e dalle vibrazioni derivanti dal traffico ferroviario ed a garantire un confort abitativo degli edifici residenziali;
- adottare soluzioni impiantistiche ed acustiche (sia artificiali che naturali), idonee al mantenimento del confort ambientale del contesto residenziale presente nelle vicinanze;
- rispettare le indicazioni che eventualmente verranno fornite dalla Commissione del Paesaggio, in merito a materiali, colori, finiture, verde, ecc., nelle successive fasi progettuali;
- adottare sistemi che riducano i disagi durante la costruzione dell'opera (es. viabilità dedicata, riduzione delle polveri, riduzione dei rumori, operazioni diurne, ecc.) ed evitino interferenze tra mezzi di lavoro e civili;

4. Di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto alla Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo Unità Organizzativa Strumenti per il governo del territorio Struttura Fondamenti, strategie per il governo del territorio e VAS Piazza Città di Lombardia, 1 - 20124 Milano (in formato digitale) ed ai seguenti soggetti:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura
- Regione Lombardia - Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
- Città Metropolitana di Milano
- Parco Sud di Milano - Città Metropolitana di Milano
- AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po
- Consorzio di Bonifica est Ticino Villoresi
- ARPA Lombardia Dipartimento di Milano
- ASL n. 1

- Comune di Pogliano Milanese
- Comune di Vanzago
- Comune di Rho
- Comune di Cornaredo
- Comune di Sedriano
- Comune di Bareggio

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito internet del Comune di Pregnana Milanese, all'indirizzo: www.comune.pregnana.mi.it.

Pregnana Milanese, 17 marzo 2016 - Prot. 2636

L'autorità procedente per la VAS

Alberto Folli

L'autorità competente per la VAS

Elisabetta Amariti

Si allega alla presente:

- verbale conferenza di verifica e valutazione di esclusione dalla VAS, del 17 novembre 2015 (*omissis*)

Comune di Segrate (MI)
Avviso di deposito atti relativi alla variante a procedura semplificata ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 s.m.i. - Società «Sidoti e Tartaglia s.r.l.»

Ai sensi e per gli effetti della legge 1150/1942 e s.m.i., dell'art. 5 del d.p.r. 447/1998 e s.m.i., dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e s.m.i., dell'art. 14 commi 2 e 3 e dell'art. 97 della l.r. 12/2005,

SI AVVISA CHE

dal giorno 14 marzo 2016 è depositata presso la Segreteria del Consiglio comunale la deliberazione n. 9/2016 di approvazione della Variante a procedura semplificata ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 e s.m.i. - società «Sidoti e Tartaglia s.r.l.», insieme ai relativi allegati.

Segrate, 14 marzo 2016

Il dirigente

Maurizio Rigamonti

Il responsabile del procedimento

Claudio Fina