

Serie Avvisi e Concorsi n. 4 - Mercoledì 21 gennaio 2026

Sono pervenuti al protocollo del Comune di Novate Milanese i seguenti pareri che si allegano al verbale:

CAP HOLDING prot. n. 28873 del 24 dicembre 2025

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO prot. n. 28951 del 29 dicembre 2025

TELECOM prot. n. 28881 del 24 dicembre 2025

ATS MILANO prot. n. 28875 del 24 dicembre 2025

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI PROT. N. 28767 del 23 dicembre 2025 a firma del Dr. Redaelli su incarico del Comune.

VERBALE DI VERIFICA INTERMEDIO PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI a firma dell'Ing. Paolo Picozzi della Soc. Ebner Associates Italia s.r.l. su incarico del Comune prot. data 30 novembre 2025

RELAZIONE DI VERIFICA PEF, MATRICE DEI RISCHI E CONVENZIONE prot. n. 29012 del 30 dicembre 2025 a firma del Dr. Silvano Morandi della Soc. HSS Consulting s.r.l. su incarico del Comune

Si sottolinea che:

– i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi possono chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta;

– Il provvedimento finale, completo dei pareri di competenza degli enti interessati compresi quelli dei vigili del fuoco di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera e costituisce la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera medesima, ivi compresi gli interventi, sia pubblici, sia privati, da realizzare nelle aree pertinenziali, di cui al comma 2 del citato D.Lvo 38/2021;

– i soggetti inviati a partecipare, qualora impossibilitati, possono conferire apposita delega a persona autorizzata (ad eccezione del Comando dei Vigili del Fuoco), munita di titolo idoneo per esprimere parere in sede di conferenza decisoria.

Risultano presenti i soggetti indicati nell'allegato foglio presenze.

In sede di conferenza, dopo aver sinteticamente illustrato la proposta progettuale, i soggetti partecipanti si esprimono come segue:

Viene anche contattato telefonicamente il Dr. Casertano di M.G.M al fine di comunicare il contenuto dei sopraindicati pareri pervenuti.

La Dirigente comunica a Casertano che il Verificatore ha fatto alcune osservazioni al progetto e che pertanto lo stesso dovrà essere integrato.

Il Dr. Robbi chiede che venga implementata la parte di progetto gestionale relativa al Poliambulatorio. Il Dott. Casertano chiede tempo fino al 20 gennaio 2026 per fornire le integrazioni al progetto richieste.

Il Dott. Redaelli sottolinea che il parere dei V.V.F. pone in evidenza la necessità che, nel caso in cui il progetto prot. 53184 del 2023 venga modificato, lo stesso dovrà essere sottoposto a nuova valutazione da parte dei V.V.F. Evidenzia altresì che, come indicato dai V.V.F. nel relativo parere, la SCIA di prevenzione incendi dovrà essere presentata all'inizio dell'esercizio della attività da parte del titolare della attività stessa e quindi da parte del gestore del centro sportivo.

Il Sindaco ricorda che i lavori di ripristino iniziale necessari alla presentazione della SCIA tesa all'ottenimento del CPI o del verbale favorevole di sopralluogo/verifica dei V.V.F. sul progetto del 2023 saranno a carico del Comune.

CONCLUSIONI: VALUTAZIONE FAVOREVOLE DEL PROGETTO

Condizioni:

L'operatore dovrà integrare il progetto secondo le indicazioni del verificatore entro il 20 gennaio 2026; le stesse integrazioni saranno nuovamente sottoposte al Verificatore unitamente ai seguenti documenti:

– alla dichiarazione di conformità resa dai tecnici dell'operatore proponente in merito all'adempimento delle prescrizioni indicate dagli enti competenti con particolare riguardo ad ATS, CAP Holding e V.V.F.;

– alla dichiarazione di conformità resa dai tecnici dell'operatore proponente in merito alla verifica dei parcheggi e dei parametri edilizi secondo le NTA del PGT vigente;

– alla presentazione di progetto, anche a stralci, relativo alle fasi di attuazione, con parere favorevole dei V.V.F. o dichiarazione

dei tecnici dell'operatore proponente attestante che il progetto presentato non modifica sostanzialmente il progetto del 2023 agli atti del Comando dei V.V.F.

– alla implementazione della parte di progetto gestionale relativa al Poliambulatorio.

Il presente verbale conclusivo di approvazione del progetto, completo dei pareri di competenza degli enti interessati compresi quelli dei vigili del fuoco di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, quale provvedimento finale della Conferenza di Servizi Decisoria, sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera e costituisce la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera medesima, ivi compresi gli interventi, sia pubblici, sia privati, da realizzare nelle aree pertinenziali, di cui al comma 2 del citato D.Lvo 38/2021.

La dirigente area gestione e sviluppo del territorio
Gabriella Oldani

Comune di Rho (MI)

Pubblicazione atti variante normativa parziale al piano di governo del territorio - PGT

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi.

SI AVVISA

Dal giorno 12 gennaio 2026 e per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi e cioè sino a tutto il 11 febbraio 2026, resterà depositato presso il QUIC - Sportello del Cittadino di via De Amicis 1, il progetto di variante normativa parziale al Piano di Governo del territorio, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 67 del 17 dicembre 2025, con gli atti di variante.

La documentazione integrale costituente il PGT adottato è altresì pubblicata sul sito comunale al seguente indirizzo:

<https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/catasto-e-urbanistica/piano-di-governo-del-territorio-pgt-410-191-1-04b23c4187e50409ff3cc74535d517b8?path=911&file=>

A mente dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., chiunque ha facoltà di prendere visione del progetto durante il periodo di deposito.

La visione degli atti depositati è consentita nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00, nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,30, nella giornata del sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Durante il periodo di deposito e nei 30 (trenta) giorni successivi e cioè sino a tutto il 13 marzo 2026 gli Enti ed i privati possono presentare osservazioni, per iscritto, all'ufficio Protocollo del Comune, in uno dei seguenti modi:

- direttamente all'Ufficio QUIC - via De Amicis 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00; il martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.30; il sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30;
- tramite posta;
- tramite PEC all'indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legal-mail.it

Rho, 7 gennaio 2026

Luigi Fregoni
Direttore area 5