

Serie Avvisi e Concorsi n. 22 - Mercoledì 30 maggio 2018

Comune di Parabiago (MI)

Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con d.c.c. n. 22 del 23 aprile 2018 è stata definitivamente approvata la correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

– gli atti costituenti la correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i., sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione.

Parabiago, 30 maggio 2018

Il dirigente l'ufficio tecnico comunale
Lanfranco Mina

Comune di Rho (MI)

Avviso di avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica della variante generale al documento di piano del piano di governo del territorio (PGT)

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi.

Visti gli indirizzi generale per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 ne successive modifiche ed integrazioni.

Visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 «Norme in materia ambientale» e s.m.i.

SI RENDE NOTO

che questo Comune intende avviare la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio, articolati nei seguenti atti:

- Documento di Piano
- Piano dei Servizi
- Piano delle Regole

Il Documento di Piano del redigendo PGT è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale (VAS), come previsto al punto 2.1 degli indirizzi generali per la VAS.

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione del PGT saranno inserite nel sito internet del Comune (www.comune.rho.mi.it) e sul SIVAS regionale.

Rho, 15 maggio 2018

L'autorità competente
Angelo Lombardi

L'autorità procedente
Walter Varesi

Comune di Rho (MI)

Avvio del procedimento di variante generale del piano di governo del territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta regionale della Lombardia

SI AVVISA

che questo Comune intende avviare il procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), articolato nei seguenti atti:

- Documento di Piano
- Piano dei Servizi
- Piano delle Regole

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Tali suggerimenti e/o proposte dovranno pervenire al Comune di Rho entro le ore 12,00 del giorno 16 luglio 2018 in uno dei seguenti modi:

- direttamente all'Ufficio QUIC - via De Amicis 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00; il martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18.30; il sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.;
- tramite posta;
- tramite PEC all'indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legal-mail.it

Le proposte dovranno essere redatte in carta libera.

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della variante parziale al PGT saranno inserite nel sito internet del Comune (www.comune.rho.mi.it).

Rho, 15 maggio 2018

L'autorità procedente
Walter Varesi

Il direttore area pianificazione, gestione,
tutela del territorio, lavori pubblici
Sara Morlacchi

	Comune di Rho	Numero 99	Data 09/05/2018
---	----------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

L'anno **duemiladiciotto**, addì **nove** del mese di **Maggio**, alle ore **09.50**, nella Sala Riunioni del Palazzo Comunale di Rho, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dall'apposito Regolamento, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
Pietro Romano	Sindaco	SI
Andrea Orlandi	Vice Sindaco	SI
Gianluigi Forloni	Assessore	SI
Maria Rita Vergani	Assessore	SI
Nicola Violante	Assessore	NO
Sabina Tavecchia	Assessore	NO
Valentina Giro	Assessore	SI

Assiste il Vice Segretario Generale, Emanuela Marcoccia.

Il Sig. Pietro Romano, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

Su proposta del Sindaco, sig. Pietro Romano:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rho è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 17/6/2013, ed ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. con la pubblicazione sul BURL n. 34 del 21/8/2013;

- il PGT, giusto quanto disposto nell'art. 7 della L.R. n. 12/2005, è articolato nei seguenti atti:
Documento di Piano

Il Documento di Piano (art. 8 L.R. n. 12/2005) individua gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale e la loro sostenibilità con le previsioni di livello sovra comunale.

Il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Il documento di piano, ai sensi del quarto comma dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005, ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;

Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi (art. 9 L.R. n. 12/2005) individua la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

Piano delle Regole

Il Piano delle Regole (art. 10 L.R. n. 12/2005) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento. Indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale. Individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante. Contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale. Individua le aree destinate all'agricoltura, quelle di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e le aree non soggette a trasformazione urbanistica per le quali detta una specifica disciplina. Identifica gli ambiti del tessuto urbano consolidato nonché i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela e individua i nuclei di antica formazione. Definisce i parametri urbanistici ed edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione.

Le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Il piano delle regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

- In base al citato articolo 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005, si sta approssimando il termine di validità quinquennale di vigenza del Documento di Piano del PGT;
- Si rende quindi necessario procedere all'avvio del procedimento di una prima variante quinquennale al Documento di Piano ed ai connessi Piano dei Servizi e Piano delle regole del vigente PGT;

L'articolo 13 comma 2 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, anteriormente al conferimento dell'incarico di redazione (o di variante) degli atti del PGT, il Comune debba provvedere a dare pubblico avviso di avvio del procedimento, con l'indicazione del termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;

A tale proposito è stata redatta la comunicazione di avvio del procedimento, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, all'approvazione del suddetto schema di comunicazione e di procedere alla sua pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, oltre che a mezzo dei normali canali di comunicazione con la cittadinanza (Albo Pretorio, sito Internet del Comune), stabilendo nella giornata del 16/07/2018 il termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento all'uopo predisposta e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il documento "Modalità per la pianificazione comunale", redatto dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7 della medesima L.R. n. 12/2005;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Area Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio e Lavori pubblici;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di redazione della variante generale al vigente PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005;
2. di approvare, a tal fine, lo schema di comunicazione di avvio del procedimento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere alla sua pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, oltre che a mezzo dei normali canali di comunicazione con la cittadinanza (Albo Pretorio, sito Internet del Comune), stabilendo nella giornata del 16/07/2018 il termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;

4. di dare atto che con separato provvedimento viene deliberato l'avvio del procedimento di V.A.S. di cui all'art. 4 delle L.R. n. 12/2005.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **156**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Territoriale e della Mobilità e Trasporti Pubblici**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Territoriale e della Mobilità e Trasporti Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/05/2018

Il Responsabile di Settore
Sara Morlacchi

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Pietro Romano

IL Vice Segretario Generale
Emanuela Marcoccia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Emanuela Marcoccia;1;704367
Pietro Romano;2;4187130



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI))
<http://www.comune.rho.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2018-05-15 - 0029465

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0029465**

Data del Protocollo: **martedì 15 maggio 2018**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo: **2018 / 2**

Oggetto: **AVVISO DI AVVIO PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PGT.**

MITTENTE:

DIRETTORE AREA 3

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Walter Varesi;1;2929982

Sara Augusta Morlacchi;2;3163182

COMUNE DI RHO

Provincia di Milano

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO
DI VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT**
(ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2 della L.R. 11.03.2005, n.12)

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia

SI AVVISA

che questo Comune intende
avviare il procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT),

articolato nei seguenti atti:

- Documento di Piano
- Piano dei Servizi
- Piano delle Regole

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Tali suggerimenti e/o proposte dovranno pervenire al Comune di Rho
entro le ore 12,00 del giorno 16 luglio 2018

in uno dei seguenti modi:

- direttamente all'Ufficio QUIC - via De Amicis 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00; il martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18.30; il sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.;
- tramite posta;
- tramite PEC all'indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it

Le proposte dovranno essere redatte in carta libera.

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della variante parziale al PGT saranno inserite nel sito internet del Comune (www.comune.rho.mi.it).

L'Autorità procedente

Walter Varesi

Il Direttore Area Pianificazione, Gestione,
Tutela del Territorio, Lavori Pubblici
Sara Morlacchi

Rho, 15 maggio 2018

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Walter Varesi;1;2929982

Sara Augusta Morlacchi;2;3163182