

Comune di Seregno (MB)**Deliberazione n. 64 del 27 maggio 2025 - Conferma della promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «Centro dell'Innovazione»**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al vigente «Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza», utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

Richiamato il proprio atto n. 188 del 22 dicembre 2023 - Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato

«Centro dell'Innovazione» pubblicato sul BURL n. 10 Serie Avvisi e Concorsi del 06 marzo 2024 ai sensi dell'art. 7, comma 3 della l.r. 19/19;

Preso atto che:

- Regione Lombardia con nota del 9 gennaio 2025 ns prot. 3525/2025 ha informato questo Ente che, a seguito dell'approvazione della Legge Regionale del 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione 2025 - 2027, pubblicata sul BURL n. 53, supplemento del 31 dicembre 2024), Regione Lombardia medesima ha stanziato le risorse necessarie per il cofinanziamento del progetto denominato «Centro dell'Innovazione di Seregno», informando altresì della ripresa della fase negoziale prevista dalla Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19, che disciplina le modalità per la sottoscrizione e il finanziamento dell'Accordo;
- nel corso della 6^a riunione del Tavolo negoziale in data 30 gennaio 2025 Regione Lombardia chiede «all'Amministrazione di assumere un provvedimento che riconfermi la volontà espressa nella DGC di promozione dell'Accordo illustrando, nelle premesse: le attività svolte, la conclusione dell'iter di variante al PGT e conseguente conformità urbanistica dell'intero intervento, il Quadro Economico dell'Accordo con le relative coperture, i nuovi soggetti in adesione. Questi ultimi successivamente al provvedimento comunale di conferma della promozione dovranno sottoscrivere l'adesione all'Accordo e i relativi impegni finanziari. È inoltre necessario stabilire un nuovo termine per la sottoscrizione dell'Accordo, che come indicato dalla Legge Regionale 19/19 è fissato a due anni dalla data di conferma dell'atto di promozione».

Ravvisato che la citata DGC n. 188 del 22 dicembre 2023 elenca, in relazione alla individuazione dei soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST, quali componenti del partenariato:

- per la parte pubblica: Comune di Seregno (Promotore), Regione Lombardia;
- per la parte privata: Fondazione ITS Angelo Rizzoli in adesione relativamente alla futura attività formativa da svolgersi all'interno del polo «ex Clinica S. Maria» attinente all'ambito disciplinare dell'ICT;

Ravvisato altresì che la citata DGC n. 188 del 22 dicembre 2023 specifica che, in ordine all'individuazione del partner privato capace di garantire un piano formativo che comprenda, oltre alla sopra richiamata area tematica ICT, almeno un'ulteriore area tematica - in coerenza con l'avviso di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto privato con cui stipulare il contratto di concessione d'uso della parte dedicata alle attività formative dell'immobile «ex clinica S. Maria» per il tramite di Arexpo S.p.A. in quanto affidatario del servizio di committenza ausiliaria per conto del Comune di Seregno, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 119 del 03 ottobre 2023 - il Comune di Seregno ha avviato interlocuzioni, in sinergia con ITS Rizzoli, tese ad ampliare l'offerta formativa con i soggetti che hanno espresso interesse all'avviso di consultazione preliminare di mercato approvata con determinazione dirigenziale n. 617 del 05 luglio 2022 per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST, ovvero per la ricezione di manifestazioni di interesse, non vincolanti, ad usufruire dei servizi presenti nel Polo dell'Innovazione e nello specifico Fondazione ITS Energia Ambiente ed Edilizia sostenibile e Fondazione ITS Innovaprofessioni, nonché con altri soggetti formatori d'intesa che dovessero risultare soddisfacenti per la medesima finalità;

Riscontrato che in esito alle citate interlocuzioni il Comune di Seregno ha ricevuto le espressioni di volontà di realizzare e finanziare le azioni (formazione) di propria competenza con l'impegno altresì ad aderire e sottoscrivere l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «Centro dell'Innovazione», ove richiesto, anche in forma di Raggruppamento Temporaneo con gli altri ITS aderenti, corredate dal corrispondente progetto formativo, già trasmesse a Regione Lombardia, Direzione Generale Sviluppo Economico Segreteria AREST in data 31 luglio 2024, dei seguenti ulteriori soggetti formatori:

- Fondazione ITS Academy Innovaprofessioni;
- Fondazione ITS Lombardia Meccatronica Academy;
- Fondazione ITS Energia, Ambiente ed Edilizia sostenibile (ITSGREEN Academy);

Considerato che l'individuazione dei soggetti di cui sopra si ritiene rispettoso di quanto espresso a Regione Lombardia, Direzione Generale Sviluppo Economico Segreteria AREST nel corso dei tavoli negoziali e in particolare col documento «ALLEGATO 1 Illustrazione della individuazione di ITS Rizzoli quale partner privato e della procedura negoziale e relative tempistiche per l'individuazione del secondo soggetto formatore» trasmesso in data 20 dicembre 2023 con email ad oggetto «Proposta n° 20 «Centro dell'innovazione di Seregno». Invio integrazione documentale come da verbale della 4^a riunione del Tavolo negoziale del 04 dicembre 2023», nonché in data 31/07/24, ove era illustrato il percorso che si intendeva seguire, puntualmente perseguito e di cui le avvenute adesioni rappresentano l'effettivo compimento;

Preso atto che:

- con DGC n. 90 del 20 giugno 2024 è stato approvato l'Accordo Attuativo n. 2 tra il Comune di Seregno e Arexpo S.p.A. ai sensi dell'art. 1.2.(i) dell'Accordo Quadro già oggetto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24 maggio 2022, per l'espletamento delle seguenti prestazioni/attività relative alla realizzazione del Polo dell'Innovazione:
 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - Progetto Esecutivo;
 - Verifica della Progettazione;
 - Gara Direzione Lavori e CSE;
 - Gara appalto lavori.
- con DGC n. 149 del 30 ottobre 2024 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali, DOCFAP predisposto dal RUP ai sensi degli artt. 37 e 41 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 artt.2 e 3 finalizzato alla realizzazione del c.d. «Polo dell'Innovazione»;
- con DGC n. 150 del 8 novembre 2024 è stato approvato il Documento di indirizzo della progettazione (DIP) predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 art. 3, per la realizzazione del «Polo dell'Innovazione», corredato del relativo Quadro Economico;
- che con DET n. 89 del 06 febbraio 2025 si è preso atto dell'aggiudicazione da parte di AREXPO S.p.A (det. 155/2024) allo studio di progettazione ATI PROJECT s.r.l. di Pisa del progetto di fattibilità tecnico economica e successivo progetto esecutivo per la realizzazione del «Polo dell'Innovazione»

Serie Avvisi e Concorsi n. 26 - Mercoledì 25 giugno 2025

- che con DET n. 273 del 28 marzo 2025 si è preso atto dell'aggiudicazione da parte di AREXPO S.p.A (det. 25/2025) alla società RTI Bureau Veritas Italia s.p.a. per il servizio di verifica della progettazione per la realizzazione del «Polo dell'Innovazione»
- che le attività sopra indicate sono attualmente in corso

Preso atto altresì che a seguito dell'approvazione della variante specifica al piano di governo del territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del «Centro dell'Innovazione» - Delibera di C.C. n.41 del 14 novembre 2024 - e dell'acquisita efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 9 del 26 febbraio 2025, l'intervento oggetto della presente deliberazione risulta conforme al Piano di Governo del territorio vigente;

Ravvisato che il Quadro Economico complessivo riportato nella DGC n. 188 del 22 dicembre 2023 - Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «Centro dell'Innovazione» pubblicato sul BURL n. 10 Serie Avvisi e Concorsi del 06 marzo 2024 ai sensi dell'art. 7, comma 3 della l.r. 19/19, è variato in considerazione dell'incremento del numero dei soggetti privati formatori in adesione, nonché per l'aumento dei prezzi dei materiali e manodopera intercorsi nell'ultimo biennio unitamente ad una migliore definizione di spazi e volumi dell'opera in progetto rispetto al documento iniziale;

Dato atto pertanto che gli interventi pubblici e gli investimenti privati oggetto del presente atto comportano rispettivamente una spesa complessiva aggiornata al Documento di indirizzo della progettazione (DIP) di cui alla DGC n. 150 del 8 novembre 2024 nonché rispetto alla spesa prevista con gli atti di adesione dei soggetti privati trasmessi a Regione Lombardia, Direzione Generale Sviluppo Economico Segreteria AREST in data 31 luglio 2024, come rappresentati nel seguente Quadro Economico che integra e modifica quello riportato nella DGC n. 188 del 22 dicembre 2023:

COSTI DELLE OPERE EDILIZIE	Costo
Totale opere CENTRO dell'INNOVAZIONE	€ 9 050 000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 225 000,00
Totale importo lavori [oneri sicurezza compresi]	€ 9 275 000,00
Iva 10%	€ 927 500,00
Spese tecniche e relativi incentivi	€ 1 300 000,00
Imprevisti, accantonamenti, spese di pubblicazione, opere in economia, arrotondamenti e contributo ANAC	€ 1 497 500,00
Totale A	€ 13 000 000,00
ALTRI COSTI	
Costi per il progetto formativo sulla base della pianificazione didattica pluriennale	€ 20.618.100,00
Costi per allestimenti degli spazi per attività didattica	€ 125.110,00
Totale B	€ 20.743.210,00
Totale costi del programma (A+B)	€ 33.743.210,00

Riscontrato che le spese come rappresentate dal sopra indicato Quadro Economico, saranno garantite come appresso indicato, tenendo quindi conto della partecipazione finanziaria dei partner attivi così definitivamente individuati nonché della avvenuta rideterminazione della spesa per investimenti:

per opere edilizie:		Quota	
Comune di Seregno		€ 10.050.000,00 € 950.000,00	MUTUO CASSA DD.PP MEZZI PROPRI DI BILANCIO
Regione Lombardia		€ 2.000.000,00	CONTRIBUTO RR.LL. (AREST)
per progetto formativo e allestimenti:		Quota	
Fondazione ITS Rizzoli	per attività didattica	€ 10.358.550,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 14.700,00	
Fondazione ITS Academy Innovaprofessioni	per attività didattica	€ 3.452.850,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 38.674,00	
Fondazione ITS Lombardia Meccatronica Academy	per attività didattica	€ 3.403.350,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 35.868,00	
Fondazione ITS Energia, Ambiente e Edilizia sostenibile (ITSGREEN Academy)	per attività didattica	€ 3.403.350,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 35.868,00	
Totale copertura finanziaria		€ 33.743.210,00	

Dato atto che:

- con DGC n. 39 del 04 aprile 2025 il Comune di Seregno ha aderito al «Bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso» della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio del Segretario Generale, al fine di attuare interventi di rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione dell'area «EX CLINICA S. MARIA» identificata tra le Vie Circonvallazione, Settembrini e Boccaccio destinati alla realizzazione del progetto denominato «Centro dell'Innovazione», oggetto del presente atto, e all'intervento di recupero del fabbricato ex cappella;
- nel predetto atto e nei documenti di partecipazione, l'Ente ha richiesto al Ministero un finanziamento destinato agli interventi sopra citati per una somma di € 4.500.000,00;
- in conseguenza degli esiti del Bando e dell'ammontare dei finanziamenti ottenuti, sarà conseguentemente modificato il Quadro Economico sopra rappresentato per la parte relativa alle modalità di finanziamento della quota a carico del Comune di Seregno;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 rilasciati dai Dirigenti competenti, parte integrante del presente atto, e dato atto, a riguardo, che, trattandosi di progetto trasversale, oltre che dal dirigente proponente, il progetto, il suo iter ed i contenuti della presente deliberazione sono stati condivisi e approvati da tutti i dirigenti, coordinati a tal fine dal Segretario Generale;

Visto il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

Visto il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di confermare la promozione, ai sensi art.25, comma 2 del RR 6/20, dell'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato Centro dell'Innovazione come illustrata nella precedente DGC n. 188 del 22 dicembre 2023 pubblicata sul BURL n. 10 Serie Avvisi e Concorsi del 06 marzo 2024 ai sensi dell'art. 7, comma 3 della l.r. 19/19, modificata e integrata con i contenuti esplicitati nel presente atto che si approvano integralmente;

2) che i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:

- Comune di Seregno;
- Regione Lombardia;
- Fondazione ITS Angelo Rizzoli;
- Fondazione ITS Academy Innovaprofessionisti;
- Fondazione ITS Lombardia Meccatronica Academy;
- Fondazione ITS Energia, Ambiente ed Edilizia sostenibile (ITSGREEN Academy);

3) di precisare che l'insieme degli interventi previsti, nel loro complesso, comportano una spesa di € 33.743.210,00, come segue:

COSTI DELLE OPERE EDILIZIE	Costo
Totale opere CENTRO dell'INNOVAZIONE	€ 9 050 000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 225 000,00
Totale importo lavori [oneri sicurezza compresi]	€ 9 275 000,00
Iva 10%	€ 927 500,00
Spese tecniche e relativi incentivi	€ 1 300 000,00
Imprevisti, accantonamenti, spese di pubblicazione, opere in economia, arrotondamenti e contributo ANAC	€ 1 497 500,00
Totale A	€ 13 000 000,00
ALTRI COSTI	
Costi per il progetto formativo sulla base della pianificazione didattica pluriennale	€ 20.618.100,00
Costi per allestimenti degli spazi per attività didattica	€ 125.110,00
Totale B	€ 20.743.210,00
Totale costi del programma (A+B)	€ 33.743.210,00

4) di precisare che il quadro degli interventi garantiti nell'AREST, per quanto innanzi indicato, comportano una spesa di € 33.743.210,00, la cui copertura finanziaria sarà garantita come segue:

per opere edilizie:		Quota	
Comune di Seregno		€ 10.050.000,00 € 950.000,00	MUTUO CASSA DD.PP MEZZI PROPRI DI BILANCIO
Regione Lombardia		€ 2.000.000,00	Fondi AREST

Serie Avvisi e Concorsi n. 26 - Mercoledì 25 giugno 2025

per progetto formativo e allestimenti:		Quota	
Fondazione ITS Rizzoli	per attività didattica	€ 10.358.550,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 14.700,00	
Fondazione ITS Academy Innovaprofessioni	per attività didattica	€ 3.452.850,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 38.674,00	
Fondazione ITS Lombardia Meccatronica Academy	per attività didattica	€ 3.403.350,00	Fondi propri
	per allestimenti	€ 35.868,00 €	
Fondazione ITS Energia, Ambiente ed Edilizia sostenibile (ITSGREEN Academy)	per attività didattica	€ 3.403.350,00 €	Fondi propri
	per allestimenti	€ 35.868,00 €	
Totale copertura finanziaria		€ 33.743.210,00	

5) di precisare che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Seregno è pari a € 11.000.000,00 la cui copertura finanziaria è prevista a bilancio;

6) di richiedere a Regione Lombardia il cofinanziamento per l'importo massimo di € 2.000.000,00, dell'investimento complessivo come indicato nella d.g.r. 5387/21 del 18 ottobre 2021, per la realizzazione delle opere descritte in premessa;

7) di stabilire che la sottoscrizione dell'AREST avvenga entro due anni dalla data del presente atto;

8) di dare atto che, sotto il profilo urbanistico gli interventi oggetto di AREST sono conformi con il PGT vigente insistendo su area destinata a servizi di interesse comune (art. 24 del Piano dei servizi) - sottoarea tematica: generali - tipologia del servizio «Polo dell'innovazione», con la seguente specifica declaratoria:

L'area su cui insiste il progetto speciale del Polo dell'Innovazione, corrispondente al sedime della ex-clinica Santa Maria, è destinata alla realizzazione di un nuovo servizio di carattere comunale, che ospiterà funzioni legate ad attività di formazione e promozione dell'innovazione, oltre a una serie di spazi aperti al pubblico, ma anche di funzioni pertinenziali ed accessorie alle destinazioni principali ed altri spazi eventualmente compatibili. Le funzioni ammesse afferiranno alle aree tematiche dei servizi di interesse comune, per l'istruzione/formazione, oltre che alle aree verdi e per la mobilità e la sosta.

9) di trasmettere il presente atto a Fondazione ITS Angelo Rizzoli, a Fondazione ITS Academy Innovaprofessioni, a Fondazione ITS Lombardia Meccatronica Academy, a Fondazione ITS Energia, Ambiente ed Edilizia sostenibile (ITSGREEN Academy), ai fini della prosecuzione dell'iter dell'Accordo;

10) di trasmettere la presente deliberazione a Regione Lombardia - DG Presidenza e DG Sviluppo Economico, richiedendo l'adesione all'AREST nonché il cofinanziamento delle opere secondo le quote individuate al punto 4);

11) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 7, comma 3 della l.r. 19/19;

12) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sottosezione «Atti di programmazione delle opere pubbliche» di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013;

13) di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di trasmettere gli atti ai competenti uffici della Regione Lombardia.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il segretario generale
Alfredo Ricciardi
Il sindaco
Alberto Rossi