

D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta regionale

D.G. Casa e housing sociale

Comunicato regionale 2 aprile 2025 - n. 44

Indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi a seguito delle modifiche del r.r. 2/2025 al r.r. 4 agosto 2017 n. 4 «Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici»

A seguito delle modifiche al regolamento n. 4/2017 introdotte con regolamento regionale n. 2/2025, la Giunta regionale:

- con d.g.r. XII/4108 del 24 marzo 2025 pubblicata sul BURL SEO del 2 aprile 2025, ha approvato le modifiche allo schema tipo di avviso pubblico approvato con d.g.r. XI/5394 del 18 ottobre 2021;
- ha dato corso, tramite ARIA s.p.a., agli aggiornamenti informatici alla Piattaforma Regionale per la gestione dei servizi abitativi di cui all'art. 6 comma 4 della legge regionale n. 16/2016, ripristinando pienamente l'operatività della piattaforma.

Pertanto, a decorrere dal 2 aprile 2025, è nuovamente consentito ai Comuni capofila pubblicare gli avvisi per l'assegnazione delle unità abitative di servizio abitativo pubblico, in applicazione del nuovo allegato 1 del regolamento regionale n. 4/2017, come sostituito dal regolamento regionale n. 2/2025.

Ai fini dell'emanazione e pubblicazione dell'avviso, gli enti devono adeguare lo schema di avviso di cui alla d.g.r. XI/5394 del 18 ottobre 2021 alle modifiche introdotte con d.g.r. XII/4108 del 24 marzo 2025. Dette modifiche incidono sui § 3.1, da 8 a 13 bis e 14.2 del predetto schema di avviso.

Il format aggiornato e coordinato dello schema di avviso pubblico è disponibile sul sito istituzionale di Regione Lombardia al seguente indirizzo <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/edilizia-pubblica/edilizia-residenziale-pubblica/normativa-regionale-servizi-abitativi-pubblici/normativa-regionale-servizi-abitativi-pubblici>

Si ritiene utile chiarire che la disciplina transitoria introdotta dal regolamento regionale n. 2/2025 al comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n.4/2017 prevede l'applicazione delle modifiche regolamentari in due fasi:

- dapprima, a partire dal 2 aprile 2025, sono operative le modifiche dell'allegato 1; viene in tal modo data attuazione a quanto previsto dalla sentenza n. 1481 del Tribunale di Milano (cd. primo adeguamento);
- le restanti modifiche regolamentari diverranno operative a seguito del completo adeguamento della piattaforma informatica (cd. secondo adeguamento), di cui gli ambiti verranno tempestivamente informati.

Per quanto riguarda le graduatorie già approvate in applicazione della disciplina previgente, le stesse rimangono pienamente efficaci fino all'esaurimento degli alloggi disponibili.

Allo stesso modo, le graduatorie approvate a seguito del primo adeguamento informatico del 2 aprile 2025, rimarranno efficaci fino all'esaurimento degli alloggi disponibili.

Maggiori chiarimenti verranno forniti durante l'incontro che verrà organizzato in collaborazione con ANCI per illustrare le modifiche regolamentari e operative.

Il direttore
Giuseppe Di Raimondo Metallo