

Serie Ordinaria n. 22 - Martedì 30 maggio 2023

## D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta regionale

### D.G. Casa e housing sociale

**Comunicato regionale 25 maggio 2023 - n. 73**  
**Anagrafe regionale del patrimonio abitativo e dell'utenza -**  
**Chiarimenti in ordine alla classificazione degli alloggi sfitti di**  
**cui alla d.g.r. n. X/6163 del 30 gennaio 2017**

Nel corso degli scambi intercorsi con gli Enti proprietari e gestori degli alloggi sociali, che conferiscono i dati nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza in ottemperanza al debito informativo previsto all'art. 5 c. 5 della l.r. 16/2016, e dalle verifiche effettuate nella stessa Anagrafe, è emerso che la classificazione degli alloggi «sfitti» adottata dagli Enti non è pienamente congruente rispetto a quella prevista dalla d.g.r. n. X/6163 del 30 gennaio 2017 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo destinato a Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi»".

Nel confermare, perciò, le indicazioni della succitata d.g.r., si ritiene utile ribadire e specificare ulteriormente le modalità per applicarle correttamente, al fine di agevolare gli Enti nella verifica e revisione della classificazione adottata per le unità immobiliari che ricadono nell'area degli «sfitti».

<b>CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI SFITTI</b>	
<b>STATI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI</b>	<b>NOTE</b>
LIBERO	comprende alloggi assegnabili tramite l'avviso pubblico già in corso o l'avviso pubblico successivo
SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	comprende alloggi che necessitano di lavori, il cui progetto non è stato ancora approvato (oppure gli alloggi non sono stati ancora individuati), ancorché già finanziato, inclusi gli inagibili
SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	comprende alloggi non assegnabili per i quali i lavori di manutenzione, recupero o ristrutturazione sono in corso o il cui progetto è stato già finanziato e approvato con l'individuazione degli alloggi, inclusi i casi di demolizione e ricostruzione

Si ritiene necessario sottolineare che i dati dell'Anagrafe sono dinamici e, pertanto, devono essere aggiornati dagli Enti al verificarsi di ogni evento che modifichi le caratteristiche del loro patrimonio e della relativa utenza.

Pertanto, è responsabilità degli Enti proprietari e gestori di monitorare le transizioni di «stato» delle unità immobiliari, registrandole in Anagrafe.

Il direttore  
 Giuseppe di Raimondo Metallo