

C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI

D.a.r.15 gennaio 2016 - n. 333

Approvazione dell'atto aggiuntivo all'accordo di programma, approvato con d.p.g.r. n. 1848 del 28 febbraio 2007, ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, per l'attuazione del contratto di quartiere denominato «Via di Vittorio, via Martiri della Libertà» in comune di Lissone (MB).

L'ASSESSORE ALLA CASA, HOUSING SOCIALE,
EXPO 2015 E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Visti

- l'articolo 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- l'articolo 6 della legge regionale n. 2 del 14 marzo 2003 «Programmazione negoziata regionale»;
- l'accordo di programma per l'attuazione del contratto di quartiere denominato «Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà», in Comune di Lissone, approvato con d.p.g.r. n. 1848 del 28 febbraio;

Visto il decreto del presidente della Regione Lombardia n. 56 del 30 dicembre 2014 di delega all'assessore regionale alla casa, housing sociale, expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese, Fabrizio Sala, allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti conseguenti relativi agli accordi di programma in materia di casa;

Dato atto che in data 28 luglio 2015 il collegio di vigilanza ha disposto, ai sensi dell'art. 15 dell'accordo di programma, l'integrazione dello stesso mediante apposito atto, allegato al verbale;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. X/4007 del 4 settembre 2015 di approvazione dell'ipotesi di atto aggiuntivo all'accordo programma per l'attuazione del contratto di quartiere denominato «Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà», in comune di Lissone (MB);

Dato atto che in data 10 novembre 2015 l'atto aggiuntivo in oggetto è stato formalmente sottoscritto dai soggetti interessati, ossia dall'assessore alla casa, housing sociale, expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese, Fabrizio Sala, dal sindaco del Comune di Lissone, Concettina Monguzzi e dal presidente dell'ALER di Como - Varese - Monza e Brianza e Busto Arsizio, Mario Angelo Sala;

per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare l'atto aggiuntivo all'accordo programma, approvato con d.p.g.r. n. 1848 del 28 febbraio, per l'attuazione del contratto di quartiere denominato «Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà», in comune di Lissone (MB), allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

2. di disporre la pubblicazione del presente decreto e dell'allegato atto aggiuntivo all'accordo programma, approvato con d.p.g.r. n. 1848 del 28 febbraio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Il vice presidente
assessore alla casa, housing sociale, expo 2015
e internazionalizzazione delle imprese
Fabrizio Sala

— • —

Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia del 28 febbraio 2007, n. 1848, per l'attuazione del Contratto di Quartiere denominato "Via G. di Vittorio, via Martiri della Libertà" in Comune di Lissone (MB)

TRA

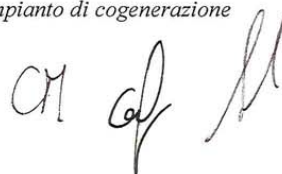
la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, qui rappresentata dall'Assessore alla Casa, Housing Sociale, EXPO 2015 e Internazionalizzazione delle imprese, Fabrizio Sala;

il **COMUNE DI LISSONE**, con sede in Lissone, Via Gramsci n. 21, qui rappresentato dal Sindaco Concettina Monguzzi;

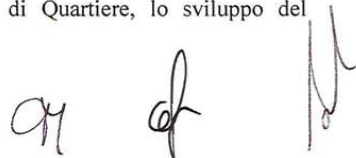
l'**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO** (di seguito denominata "ALER"), con sede in Varese, via Monte Rosa n. 21, rappresentata dal Presidente, Mario Angelo Sala.

PREMESSO

- che con DGR n. VII/19799 del 10 dicembre 2004 "Programma Regionale Contratti di Quartiere: avviso per la presentazione delle proposte", con la quale era stato approvato il bando per il cofinanziamento di nuovi Contratti di Quartiere ai quali si conferiva la dotazione finanziaria di 30 MLN;
- che con decreto dirigenziale n. 10036 del 29 giugno 2005 "Programma Regionale Contratti di Quartiere: approvazione dell'esito dell'istruttoria delle proposte presentate a seguito dell'avviso di cui alla d.g.r. 7/19799 del 10 dicembre 2004 da ammettere a cofinanziamento regionale, per l'importo complessivo di euro 30.000.000,00" era stata approvata la graduatoria dei Contratti di quartiere e si determinava il cofinanziamento pubblico relativo alla proposta presentata dal Comune di Lissone di euro 16.200.000,00;
- che in data 28 febbraio 2007 è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia, n. 1848, l'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Lissone (MB) denominato 'via Di Vittorio, via Martiri della Libertà';
- che il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta dell'8 luglio 2009, ha disposto lo stralcio delle opere 2.02 *'Realizzazione di un centro civico di quartiere'* e 3.03 *'Realizzazione di un centro commerciale di quartiere, mediante intervento di riqualificazione/demolizione della struttura esistente e creazione di una struttura commerciale integrata'* previste nel Contratto di Quartiere, in quanto non era possibile *"prevedere una ragionevole data di inizio dei lavori..."* e, di conseguenza, la rimodulazione del cofinanziamento di Regione Lombardia riducendo lo stesso da € 16.200.000 a € 15.720.000, ma ha anche dato atto del fatto che, qualora dovesse rendersi concretamente fattibile la realizzazione del nuovo centro civico, il Comune avrebbe potuto riproporre alla Regione il cofinanziamento dell'intervento;
- che a partire dal 1° luglio 2010 Aler di Monza e Brianza è subentrata ad Aler Milano quale soggetto beneficiario/attuatore degli interventi previsti dal Contratto di Quartiere, come disposto dall'atto modificativo alla Convenzione del 3 marzo 2008 tra Aler Milano e Aler Monza e Brianza sottoscritto in data 9 novembre 2010;
- che il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta del 12 febbraio 2013, ha approvato l'integrazione del cofinanziamento regionale destinato all'Accordo, per un importo pari ad Euro 100.000,00, risultando complessivamente pari a € 15.820.000,00. In particolare l'incremento è così suddiviso:
 - a) Euro 50.000,00 da destinarsi ad attività connesse alla mobilità nell'ambito dell'azione sociale id. 4.1 - *'Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata'*;
 - b) Euro 50.000,00 da destinare alla realizzazione delle opere necessarie alla lettura delle singole utenze, nell'ambito dell'opera infrastrutturale id. 2.3 - *'Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ'*



- che con Atto di Fusione repertorio N. 78612 del 1 dicembre 2014 l'ALER di Monza e Brianza è stata incorporata all' VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO;
- che con D.p.g.r. 30 dicembre 2014, n. 56 l'Assessore alla Casa, housing sociale, Expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese Sig. Fabrizio Sala è stato delegato allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti conseguenti relativi agli accordi di programma in materia di casa, housing sociale, nonché alla presidenza dei comitati di coordinamento e all'espletamento delle attività conseguenti relative agli accordi quadro di sviluppo territoriale in materia di casa, housing sociale, tra cui il Contratto di Quartiere in oggetto;
- che con nota prot. U1.2015.1306 del 12.02.2015 è pervenuta a Regione Lombardia la proposta di rimodulazione del Contratto di Quartiere da parte del Comune di Lissone, di concerto con Aler, in parte modificata e integrata con la successiva nota prot. n. U1.2015.0008444 del 06.07.2015, che prevede:
 - a) il cambio del soggetto attuatore da Aler a Comune nelle opere 2.01 "Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante la realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi";
 - b) la riammissione nel Contratto di quartiere dell'opera 2.02 'Centro Civico', stralciata dal Collegio di Vigilanza in data 8/07/2009, variando la tipologia di intervento da realizzazione di nuovo centro civico a ristrutturazione/ampliamento di quello esistente, prendendo atto che per la stessa non verrà richiesto un cofinanziamento regionale, in quanto finanziata con proventi dalla Convenzione con il privato (ex-opera 3.03 'Centro commerciale') e con risorse comunali (nuovo codice opera 3.04);
 - c) la modifica (raddoppio della capienza ed adeguamenti normativi) e la ridenominazione dell'opera 2.04 in "Realizzazione di un palazzetto polifunzionale a servizio dell'intero quartiere e della città" e la sua nuova collocazione, sempre all'interno del perimetro del Contratto di Quartiere, per la quale il Comune ha valutato, anche mediante un'analisi preliminare di fattibilità economico-finanziaria, che la sua realizzazione avvenga mediante una forma di Partenariato Pubblico Privato;
 - d) lo stralcio delle opere 3.01 "Realizzazione di autorimesse interraste a servizio del quartiere" e 3.02 "Realizzazione di 74 alloggi di edilizia convenzionata, secondo principi della bio-architettura", in conseguenza della sottoscrizione dell'Accordo solutorio e transattivo con RTI costituito fra Pessina Costruzioni e Codelfa S.P.A. che non realizzerà le opere;
 - e) l'aggiornamento del cronoprogramma complessivo del Contratto di Quartiere, anche a seguito delle modifiche sopra descritte;
 - f) un contributo aggiuntivo di 50.000 € per l'opera 4.01 "Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata", legato alle attività di progettazione partecipata da svolgere nell'ambito della ridefinizione dell'opera 2.01.
- che la Segreteria Tecnica ha esaminato la proposta di rimodulazione del Contratto di quartiere negli incontri del 18 febbraio 2015 e 3 luglio 2015 assumendo le seguenti decisioni:
 - o scorporare dall'opera 1.02 gli edifici F4, F5 (nuovo codice opera n. 1.03) e le demolizioni (nuovo codice opera n. 3.05);
 - o rivisitazione del progetto esecutivo esistente e della posizione dell'opera 2.04 - Palazzetto polifunzionale;
 - o rinviare al Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 15, comma 2 dell'Accordo di Programma, le seguenti decisioni:
 - a) approvazione di un nuovo cronoprogramma del Contratto di quartiere;
 - b) reinserimento del Centro Civico (nuovo codice opera n. 3.04);
 - c) integrazione del finanziamento di € 50.000,00 per la realizzazione di interventi di Progettazione partecipata sul contesto urbano e per interventi di Street Art;
 - d) sottoscrizione di un atto aggiuntivo all'Accordo di Programma per il recepimento delle modifiche proposte, comprensive della mancata attuazione delle opere non cofinanziate 3.01 (autorimesse interraste) e 3.02 (edilizia convenzionata);
- che il bando per il cofinanziamento di nuovi Contratti di Quartiere di cui alla d.g.r. 7/19799 del 10 dicembre 2004 prevedeva, tra l'altro, negli obiettivi dei Contratti di Quartiere, lo sviluppo del



partenariato tra soggetti pubblici e tra questi e i soggetti privati e la capacità della proposta di generare addizionalità di risorse pubbliche e private;

- che gli strumenti PPP previsti dal Comune per la realizzazione del Palazzetto multifunzionale rientrano nelle forme di partenariato pubblico privato (PPP) previste dal Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.) , e consentono sia di poter integrare le competenze del settore pubblico e del settore privato che le risorse finanziarie, nel rispetto dei vincoli di Bilancio a disposizione delle stazioni appaltanti;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue

1) PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse, così come gli allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

2) MODIFICHE E INTEGRAZIONI

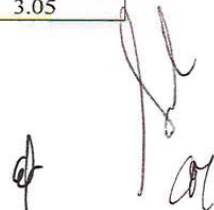
All'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Lissone (MB) denominato 'via Di Vittorio, via Martiri della Libertà', approvato d.p.g.r. 28 febbraio 2007 n. 1848, sono apportate le seguenti modifiche e integrazioni:

- a) la tabella 1 "consistenza dei finanziamenti" all'art. 3.1 è modificata come segue:

Fonte	Valori (€)
Regione Lombardia	15.870.000,00
Comune di Lissone	2.874.916,00
ALER di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio	6.395.500,00
Privati	4.004.272,71
Costo complessivo	29.144.688,71

- b) la ripartizione delle risorse per ciascuna opera costituente il Contratto di quartiere è contenuta nell'allegato B al presente atto;
- c) l'elenco delle opere di cui all'art. 3.3 è aggiornato come segue:

Denominazione	Cod. Opera / Azione
Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	1.01
Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 nuovi alloggi	1.02
Riqualificazione patrimonio ERP, mediante interventi di ristrutturazione di 52 alloggi	1.03
Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano interessato dal Contratto di Quartiere, mediante la realizzazione di aree verdi attrezzate, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e parcheggi al servizio delle attività pubbliche e private	2.01
Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al perimetro del Contratto di Quartiere, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti	2.03
Realizzazione di una Palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città	2.04
Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale	3.04
Demolizione di parte dell'edificio a stecca	3.05



Attività ed iniziative sociali a sostegno dell'intero Contratto di Quartiere (coinvolgimento dei residenti, monitoraggio ed aggiornamento dello stato di attuazione del Contratto di Quartiere, approccio integrato e coordinato con i bisogni ed i servizi per i residenti, attività e servizi finalizzati ad incrementare i livelli di integrazione sociale e di occupazione) – Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art	4.01
Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali, finalizzato ad incrementare le opportunità occupazionali e formative dei residenti, in collaborazione con le organizzazioni sindacali	4.02

- d) il cronoprogramma di cui all'art. 4 è sostituito dall'allegato C al presente Atto;
- e) con riferimento all'art. 11 "Attuazione e monitoraggio dell'Accordo di Programma", la lettera a) del comma 7, è integrata come segue: *"e, in caso di realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità mediante forme di partenariato pubblico privato (PPP) prevista dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), uno studio di fattibilità economico-finanziaria relativo al progetto di PPP"*;
- f) con riferimento all'art. 12 "Modalità di erogazione dei cofinanziamenti regionali", è aggiunto il seguente comma n. 12.13: *"Nel caso di realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità mediante forme di partenariato pubblico privato" (PPP) la rata semestrale sarà erogata da Regione Lombardia al Comune sulla base delle modalità di pagamento stabilite nel Contratto sottoscritto dal Comune e il soggetto attuatore. Inoltre, in caso di PPP in leasing, il mancato riscatto finale dell'opera da parte del Comune determina la restituzione, un'unica rata senza interessi, del cofinanziamento ricevuto da Regione Lombardia, così come stabilito dall'art. 7.3 del Bando attuativo approvato con DGR n. VII/19799 del 10/12/2004"*.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti Allegati:

- A) Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere;
B) Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere;
C) Cronoprogramma generale delle opere e delle azioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, 10.11.2015

Per la **REGIONE LOMBARDIA**:

l'Assessore alla Casa, Housing Sociale, EXPO 2015 e Internazionalizzazione delle imprese

FABRIZIO SALA

Per il **COMUNE DI LISSONE**:

il Sindaco

CONCETTINA MONGUZZI

per l'**ALER DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO**

il Presidente

MARIO ANGELO SALA

Allegato A) Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere



+ Opera n. 3.03 'demolizione di parte dell'edificio a stecca' rinumerato 3.05 (nuovo inserimento)

Data: 28 luglio 2015

Allegato B) Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere

Allegato B all'Atto aggiuntivo dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Lissone (MB) denominato 'via Di Vittorio, via Martiri della Libertà' Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del contratto							
Num.	tipologia	Denominazione	Cofinanziamento Regione	Comune	Aler	Privati	Costo totale opera
1.1	Erp - NC	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	3.438.655,00	-	511.345,00	-	3.950.000,00
1.2	Erp - NC	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	7.628.676,00	-	3.971.324,00	-	11.600.000,00
1.3	ERP - RE	Riqualificazione patrimonio ERP, mediante interventi di ristrutturazione di 52 alloggi	1.907.169,00	-	1.272.831,00	-	3.180.000,00
2.1	Infrastrutturale	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi	1.088.899,00	611.101,00	-	-	1.700.000,00
2.3	Infrastrutturale	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti	789.325,00	-	-	3.774.272,71	4.563.597,71
2.4	Infrastrutturale	Realizzazione di una Palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città	836.185,00	1.463.815,00	-	-	2.300.000,00
3.04	Non cofinanziata	Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale	-	760.000,00	-	-	760.000,00
3.05	Non cofinanziata	Demolizione di parte dell'edificio a stecca	-	0,00	600.000,00	-	600.000,00
4.1	Azione Sociale	Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art.	181.091,00	40.000,00	40.000,00	-	261.091,00
4.2	Azione Sociale	Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali, finalizzato ad incrementare le opportunità occupazionali e formative dei residenti, in collaborazione con le organizzazioni sindacali	-	-	-	230.000,00	230.000,00
Totale cofinanziamenti			15.870.000,00	2.874.916,00	6.395.500,00	4.004.272,71	29.144.688,71

Data : 28 luglio 2015

 ef CH

[illegible]

Data: 28 luglio 2015