

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

D.a.r. 26 febbraio 2020 - n. 499

Approvazione, ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, del secondo atto aggiuntivo all'accordo di programma per l'attuazione del «Contratto di quartiere, via Di Vittorio, via Martiri della Libertà, in comune di Lissone (MB)», approvato con d.p.g.r. 28 febbraio 2007 n. 1848 e d.a.r. 15 gennaio 2016 n. 333

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITÀ

Visti

- l'articolo 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- l'articolo 6 della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 «Programmazione negoziata regionale»;
- l'Accordo di Programma per l'attuazione del «Contratto di Quartiere, Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)», approvato con d.p.g.r. 28 febbraio 2007, n. 1848 e d.a.r. 15 gennaio 2016, n. 333;

Dato atto che in data 19 novembre 2019 il Collegio di Vigilanza ha disposto, ai sensi dell'art. 15 dell'Accordo di Programma, l'integrazione dello stesso mediante apposito atto, allegato al verbale;

Vista la d.g.r. 2 dicembre 2019 n. XI/2579 «Approvazione ipotesi secondo Atto aggiuntivo all'Accordo Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere, Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà, in comune di Lissone (MB) (d.p.g.r. 28 febbraio 2007 n. 1848 e d.a.r. 15 gennaio 2016 n. 333)»;

Dato atto che l'Atto aggiuntivo in oggetto è stato sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati, ossia dal Sindaco del Comune di Lissone, Concettina Monguzzi e dal Presidente dell'ALER di Como - Varese - Monza e Brianza - Busto Arsizio, Giorgio Bonasoli, e, da ultimo dall'Assessore alle Politiche sociali, abitative e disabilità, Stefano Bolognini in data 27 gennaio 2020;

Visto il d.p.g.r. 3 ottobre 2018, n. 126 con il quale è stata conferita all'Assessore alle Politiche sociali, abitative e disabilità Stefano Bolognini la delega allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti relativi agli accordi di programma in materia di politiche abitative;

per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare il secondo Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma per l'attuazione del «Contratto di Quartiere, Via G. Di Vittorio, Via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)», approvato con d.p.g.r. 28 febbraio 2007, n. 1848 e d.a.r. 15 gennaio 2016, n. 333, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

2. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

3. di disporre la pubblicazione del presente decreto e del relativo allegato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

L'assessore
alle politiche sociali, abitative e disabilità
Stefano Bolognini

— • —

Secondo atto aggiuntivo all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. 28 febbraio 2007, n. 1848 per l'attuazione del "Contratto di Quartiere, via G. di Vittorio, via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)", integrato con Atto aggiuntivo approvato con D.A.R. 15 gennaio 2016 n. 333.

TRA

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, qui rappresentata dall'Assessore alle Politiche sociali, abitative e disabilità Stefano Bolognini;

il **COMUNE DI LISSONE**, con sede in Lissone, Via Gramsci n. 21, qui rappresentato dal Sindaco Concettina Monguzzi;

L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO (di seguito "ALER"), con sede in Varese, via Monte Rosa n. 21, rappresentata dal Presidente Giorgio Bonassoli.

PREMESSO

- che con D.P.G.R. 28 febbraio 2007 n. 1848 è stato approvato l'Accordo di Programma per l'attuazione del "Contratto di Quartiere, via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)" (di seguito, Contratto di Quartiere);
- che con D.G.R. 4 settembre 2015 n. X/4007 è stata approvata l'ipotesi di Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma, formalmente sottoscritto dai soggetti interessati il 10 novembre 2015 e approvato con D.A.R. 15 gennaio 2016 n. 333;
- che con nota prot. U1.2019.31313 del 15 novembre 2019 il Comune di Lissone ha trasmesso, in accordo con ALER, la proposta di rimodulazione che prevede:
 1. la sostituzione dell'opera id 1.03 "Riqualificazione patrimonio ERP", con le seguenti nuove opere:
 - opera id 1.04 "Demolizione e nuova costruzione edificio F4 - 12 alloggi;
 - opera id 1.05 "Ristrutturazione edificio F5 - 20 alloggi";
 2. la richiesta di incremento del cofinanziamento regionale di ulteriori euro 1.595.895,00, per garantire la copertura finanziaria dei maggiori costi previsti per l'ultimazione delle opere id 1.04 e id 1.05 dando le seguenti motivazioni:
 - contenzioso insorto tra l'ALER e l'impresa aggiudicataria dei lavori per la realizzazione degli alloggi destinati a servizi abitativi pubblici e la conseguente risoluzione contrattuale;
 - maggiori costi sostenuti dall'ALER per le opere di demolizioni già effettuate;
 - necessario adeguamento prezzi a seguito dell'aggiornamento progettuale;
 3. lo stralcio dell'azione sociale id 4.02 "Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali, finalizzato ad incrementare le opportunità occupazionali e formative dei residenti, in collaborazione con le organizzazioni sindacali" in quanto l'azione è confluita

nelle misure denominate SIA e poi REI, e ad oggi inoltre l'azione risulta superata dai benefici occupazionali di cui al Reddito di cittadinanza;

4. l'aggiornamento del cronoprogramma complessivo del Contratto di Quartiere;
- che la Segreteria Tecnica, negli incontri del 4 luglio 2019, 17 settembre 2019 e 18 novembre 2019, ha esaminato la proposta di rimodulazione del Contratto di Quartiere, rimandandone l'approvazione al Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 15, comma 2 dello stesso Accordo di programma;
 - che il Collegio di Vigilanza, nella seduta del, esaminata la proposta di rimodulazione del Contratto di Quartiere, ha condiviso di approvare:
 1. la rimodulazione dell'opera id 1.03 "Riquilificazione patrimonio ERP" con le seguenti due nuove opere:
 - opera id 1.04 "Demolizione e nuova costruzione F4 - 12 alloggi";
 - opera id 1.05 "Ristrutturazione F5 - 20 alloggi";
 2. la richiesta di ulteriore cofinanziamento regionale pari a euro 1.595.895,00, necessario per l'attuazione delle nuove opere id 1.04 e id 1.05, ritenendo accoglibili le motivazioni addotte dal Comune di Lissone e da ALER;
 3. lo stralcio dell'azione sociale id 4.02 "Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali, finalizzato ad incrementare le opportunità occupazionali e formative dei residenti, in collaborazione con le organizzazioni sindacali";
 4. l'aggiornamento del cronoprogramma complessivo del Contratto di Quartiere;
 - che con D.P.G.R. 3 ottobre 2018 n. 126 è stata conferita all'Assessore alle Politiche sociali, abitative e disabilità Stefano Bolognini la delega allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti relativi all'Accordo di Programma in oggetto;
 - che il presente Atto aggiuntivo è stato approvato, rispettivamente da:
 - o Regione Lombardia con D.G.R. del che approva, tra l'altro, per le nuove opere id 1.04 e id 1.05 l'ulteriore incremento del cofinanziamento regionale per euro 1.595.895,00
 - o Comune di Lissone con provvedimento di Consiglio Comunale n. del
 - o ALER con provvedimento n. del

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue

1) PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse, così come gli allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

2) MODIFICHE E INTEGRAZIONI

All'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Lissone (MB) denominato 'via Di Vittorio, via Martiri della Libertà', approvato con D.P.G.R. 28 febbraio 2007 n.

1848 e modificato e integrato con D.A.R. 15 gennaio 2016 n. 333, sono apportate le seguenti modifiche e integrazioni:

- a) la tabella 1 “consistenza dei cofinanziamenti” all’art. 3.1 è modificata come segue:

Tabella 1: consistenza dei cofinanziamenti

Fonti	Valori (€)
Regione Lombardia	17.465.895,00
Comune di Lissone	2.874.916,00
ALER di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio	5.939.076,12
Privati	3.774.272,71
Costo complessivo	30.054.159,83

La ripartizione delle risorse per ciascuna opera costituente il Contratto di Quartiere è contenuta nel prospetto riepilogativo 3.1.1 ‘Quadro delle risorse necessarie per l’attuazione del contratto’ della scheda identificativa, allegato 1 al presente atto;

- b) l’elenco delle opere di cui all’art. 3.3 è aggiornato come segue:
1. Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi (cod. opera 1.01);
 2. Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi (cod. opera 1.02);
 3. Demolizione e nuova costruzione F4 - 12 alloggi (cod. opera 1.04);
 4. Ristrutturazione F5 – 20 alloggi (cod. opera 1.05);
 5. Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano interessato dal Contratto di Quartiere, mediante la realizzazione di aree verdi attrezzate, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e parcheggi al servizio delle attività pubbliche e private (cod. opera 2.01);
 6. Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al perimetro del Contratto di Quartiere, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti (cod. opera 2.03);
 7. Realizzazione di un palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città (cod. opera 2.04);
 8. Ristrutturazione di un centro civico a servizio di quartiere e della città (cod. opera 3.04);
 9. Demolizione di parte dell’edificio a stecca (cod. opera 3.05);
 10. Attività ed iniziative sociali a sostegno dell’intero Contratto di Quartiere (coinvolgimento dei residenti, monitoraggio ed aggiornamento dello stato di attuazione del Contratto di Quartiere, approccio integrato e coordinato con i bisogni ed i servizi per i residenti, attività e servizi finalizzati ad incrementare i livelli di integrazione sociale e di occupazione) – Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art (cod. opera 4.01).

- c) Il cronoprogramma di cui all’art. 4 è aggiornato dall’allegato 2 al presente atto

Costituiscono, infine, parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo all’Accordo di programma i seguenti allegati:

- Allegato 1 - Scheda identificativa aggiornata del Contratto di Quartiere, di cui al comma 2 dell’articolo 2 dell’Accordo di programma;
- Allegato 2 - Cronoprogramma aggiornato del Contratto di Quartiere;
- Allegato 3 - Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere

Il presente atto, sostanziando la fattispecie di cui all'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, viene letto, approvato articolo per articolo con le premesse e nel suo insieme e sottoscritto dalle parti con firma digitale in segno di completa accettazione, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, nel rispetto dell'articolo 15 comma 2 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Il presente atto, trattandosi di un contratto in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto da Regione Lombardia quale ultimo sottoscrittore alla ricezione del documento già sottoscritto digitalmente dagli altri soggetti.

Successivamente sarà trasmessa ad ogni singolo sottoscrittore.

Milano, letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto

Per la **REGIONE LOMBARDIA:**

L'Assessore alle Politiche sociali, abitative e disabilità:

STEFANO BOLOGNINI

Per il **COMUNE DI LISSONE:**

Il Sindaco

CONCETTINA MONGUZZI

Per **ALER DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO:**

Il Presidente

GIORGIO BONASSOLI

Regione Lombardia - Politiche per la casa

Comune: LISSONE

Programma regionale contratti di quartiere

Contratto: 2.8 Contratto di Quartiere via G. di Vittorio - via Martiri della
Libertà (Lissone)

Programma regionale contratti di quartiere

Contratto: Contratto di Quartiere via G. di Vittorio - via Martiri della Libertà (Lissone)

Comune di LISSONE

Responsabile: ANNA PERICO

1. Dati di sintesi

1.1 Dati e caratteristiche generali

- 1.1.1 Dati identificativi
- 1.1.2 Dati del responsabile comunale del contratto di quartiere
- 1.1.3 Dati relativi al comune
- 1.1.4 Dati relativi all' ambito del contratto di quartiere
- 1.1.5 Rapporto Infrastrutture/ERP + Azioni Sociali

1.2 Dati relativi al contesto sociale ed economico

- 1.2.1 Intero contratto di quartiere
- 1.2.2 Ambito E.R.P. Anagrafe Comunale
- 1.2.3 Ambito E.R.P. Anagrafe E.R.P.

1.3 Descrizione del contratto

- 1.3.1 Inquadramento urbanistico edilizio sociale
- 1.3.2 Individuazione delle problematiche
- 1.3.3 Individuazione degli obiettivi e dei risultati
- 1.3.4 Individuazione delle opere e delle azioni
- 1.3.5 Progettazione partecipata
- 1.3.6 Elenco delle opere e delle azioni

2. Aree e fabbricati

- 2.1 Aree
- 2.2 Fabbricati Residenziali
- 2.3 Fabbricati ad uso pubblico

3. Dati relativi alle opere

3.1 Prospetti riepilogativi

- 3.1.1 Quadro delle risorse necessarie per l' attuazione del contratto
- 3.1.2 Cronoprogramma generale delle opere e delle azioni
- 3.1.3 Andamento previsionale della spesa
- 3.1.4 Calcolo del cofinanziamento (Opere E.R.P.)

3.2 Dati Analitici

- 3.2.1 Dati generali dell' opera e quadro economico (opere ERP)
- 3.2.2 Dati generali dell' opera e quadro economico (opere Infrastrutturali)
- 3.2.3 Dati generali dell' opera e quadro economico (opere Non cofinanziate)
- 3.2.4 Dati generali dell' opera e quadro economico (Azioni sociali)

4. Interventi

- 4.1 Elenco interventi
- 4.2 Riepilogo interventi/opere
- 4.3 Andamento previsionale della spesa

9. Dati chiusura contratto

- 9.1 Firma contratto

Scheda Identificativa del contratto

1. Dati di sintesi

1.1 Dati e caratteristiche generali

1.1.1 Dati identificativi

Contratto n.	2.8
comune di	LISSONE Prov. MB
quartiere/localita' denominato	Via G. di Vittorio - via Martiri della Libertà Contratto di Quartiere via G. di Vittorio - via Martiri della Libertà (Lissone)

1.1.2 Dati del responsabile comunale del contratto di quartiere:

Nome e cognome	ANNA PERICO
n. telefono	039/7397302
n. fax	039/7397263
e-mail	Anna.Perico@comune.lissone.mb.it

1.1.3 Dati relativi al comune:

Popolazione	34482
classe demografica (da bando)	B
n. alloggi ERP nel comune	0

1.1.4 Dati relativi all' ambito del contratto di quartiere:

Superficie territoriale del quartiere (mq):	107.440,00
Superficie territoriale dell' ambito E.R.P. (mq):	62.595,00
Eventuale data di modifica del perimetro del contratto	06/12/2012
Numero abitanti del quartiere:	659
Numero abitanti ambito E.R.P.:	469
Numero abitanti interessati alla mobilita':	469
Numero alloggi E.R.P. relativi allo stato di fatto:	152
Numero alloggi E.R.P. oggetto d' interventi:	152
Numero alloggi E.R.P. risultanti dall' attuazione del Contratto:	181
Numero alloggi incremento del patrimonio E.R.P. prodotto dal Contratto:	29

1.1.5 Rapporto Infrastrutture/ERP + Azioni Sociali

Rapporto Infrastrutture/ERP + AS:	0,18
-----------------------------------	-------------

1.2 Dati relativi al contesto sociale ed economico

1.2.1 Intero contratto di quartiere

Fonte:		21/10/2006
Anagrafe comunale alla data del Anno del censimento		
Abitanti per nazionalità	Italia	535
	Altre nazioni UE	0
	Extracomunitari	124
	<i>totale</i>	659
Nuclei familiari (per numero componenti)	1	37
	2	70
	3	51
	4	46
	da 5 a 8	26
	piu' di 8	0
	<i>totale</i>	230
Numero componenti nuclei familiari (per fasce d' eta')	0-10 anni	78
	11-20 anni	78
	21-40 anni	181
	41-50 anni	80
	51-65 anni	137
	>65 anni	105
	<i>totale</i>	659
Altri dati		
n. soggetti con handicap mentale		
n. soggetti con handicap fisico/motorio		
n. nuclei familiari assistiti dai servizi sociali		
n. ultrasessantacinquenni soli		
n. disoccupati		

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

1.2.2 Ambito E.R.P. - Anagrafe Comunale

Fonte:		21/10/2006
Anagrafe comunale alla data del Anno del censimento		
Abitanti per nazionalita'	Italia	535
	Altre nazioni UE	0
	Extracomunitari	124
	<i>totale</i>	659
Nuclei familiari (per numero componenti)	1	37
	2	70
	3	51
	4	46
	da 5 a 8	26
	piu' di 8	0
	<i>totale</i>	230
Numero componenti nuclei familiari (per fasce d' eta')	0-10 anni	78
	11-20 anni	78
	21-40 anni	181
	41-50 anni	80
	51-65 anni	137
	>65 anni	105
	<i>totale</i>	659
Altri dati		
n. soggetti con handicap mentale		
n. soggetti con handicap fisico/motorio		
n. nuclei familiari assistiti dai servizi sociali		
n. ultrasessantacinquenni soli		
n. disoccupati		

1.2.3 Ambito E.R.P. - Anagrafe E.R.P.

Fonte: Anagrafe Utenza E.R.P. anno		2003
Alloggi	assegnati	143
	non assegnati	3
	occupati abusivamente	6
	<i>totale</i>	152
Abitanti per nazionalita'	Italia	404
	Altre nazioni UE	0
	Extracomunitari	65
	<i>totale</i>	469
Nuclei familiari (per numero componenti)	1	24
	2	23
	3	28
	4	23
	da 5 a 8	37
	piu' di 8	1
	<i>totale</i>	136
Numero componenti nuclei familiari (per fasce d' eta')	0-10 anni	52
	11-20 anni	74
	21-40 anni	166
	41-50 anni	47
	51-65 anni	79
	>65 anni	45
<i>totale</i>	463	
Altri dati	n. soggetti con handicap mentale	0
	n. soggetti con handicap fisico/motorio	2
	n. nuclei familiari assistiti dai servizi sociali	
	n. ultrasessantacinquenni soli	10
	n. disoccupati	
Fasce di rettitto E.R.P. Nucleo Familiare	fascia 1	30
	fascia 2	7
	fascia 3	41
	fascia 4	16
	fascia 5	28
	fascia 6	13
	fascia 7	3
	fascia 8	5
<i>totale</i>	143	
Morosita'	morosita' >12 mesi	34

1.3 Descrizione del Contratto

1.3.1 Inquadramento urbanistico edilizio sociale:

L'ambito urbano interessato dal CdQ è ubicato in una parte del territorio comunale che si differenzia rispetto al tessuto urbano lissonese tradizionale: rete viaria di calibro adeguato al flusso di traffico, insediamenti residenziali ed edifici produttivi realizzati mediante piani di lottizzazione, grandi spazi verdi, rilevante presenza di edifici scolastici ed attrezzature collettive di vario tipo. I requisiti dell'ambito urbano di intervento traggono motivo da tre fattori principali: elevati livelli di accessibilità, posizione baricentrica rispetto all'urbanizzato cittadino e varietà tipologica degli assetti insediativi che lo circondano, con una prevalenza di destinazioni residenziali. L'esame delle caratteristiche del quartiere evidenziano aspetti contrastanti e contraddittori: da un lato, una zona in cui vi è una presenza di importanti servizi di quartiere ed aree verdi di quartiere e, quindi, con ampie possibilità per creare un quartiere urbano equilibrato; dall'altro, una situazione di diffuso degrado urbano delle aree più direttamente di pertinenza del quartiere di edilizia residenziale pubblica.

1.3.2 Individuazione delle problematiche:

Il quartiere, nato alla fine degli anni '70, ha subito un rapido processo di degrado sociale: tossicodipendenza, traffico di stupefacenti, contrabbando e occupazioni abusive di alloggi si alternano a situazioni di famiglie segnate dall'esperienza del carcere, della disoccupazione e delle difficoltà economiche, diventando terreno fertile per la crescita di situazioni di marginalità e di esclusione. Il degrado sociale si è andato via via accentuando a seguito dell'ondata migratoria extracomunitaria della seconda metà degli anni '80, ove a situazioni di marginalità e disagio sociale si sono sovrapposte situazioni di diversità culturale che hanno determinato condizioni di vita difficili e conflittuali provocando nel tempo la formazione di gruppi di residenti che non comunicano fra loro e dove spesso viene superata la soglia del rischio con fenomeni di criminalità. Ne consegue che il tema della legalità, dell'integrazione sociale e il ripristino di regole di convivenza civile nel quartiere rappresentano alcuni dei nodi cruciali da affrontare e risolvere con adeguate politiche di intervento da parte delle istituzioni. L'individuazione dell'ambito interessato dalla proposta di CdQ vede la compresenza delle seguenti condizioni: prevalente presenza di patrimonio di edilizia residenziale pubblica, diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano, scarsa coesione sociale e marcato disagio sociale e abitativo.

1.3.3 Individuazione degli obiettivi e dei risultati:

Attraverso l'intervento di riqualificazione urbana, si intende dare ad una parte della città - fatta di insediamenti estensivi funzionalmente diversificati, ma privi di connessioni tra loro - i requisiti di un contesto urbano capace di migliorare il sistema di relazioni urbane e di attrarre per caratteristiche peculiari. Il progetto individua nella scelta di riqualificare ed incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, di riqualificare l'ambiente urbano in cui questo patrimonio è inserito, di incrementare in misura consistente la dotazione di servizi e di infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico a servizio del quartiere e, più in generale, di Lissone. La proposta di intervento contiene una serie coordinata di azioni di interventi finalizzati a: 1) riqualificare, valorizzare ed incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica; 2) incrementare la funzionalità dell'ambito urbano di intervento, mediante l'iseroimento di destinazioni d'uso pubbliche e private, ed estese ad un'utenza comunale; 3) adeguare ed accrescere la dotazione di opere e di servizi infrastrutturali e di standard comunali; 4) migliorare la qualità abitativa ed insediativa del quartiere degradato; 5) incrementare il patrimonio di edilizia pubblica, differenziando le caratteristiche degli utenti; 6) migliorare il livello qualitativo delle aree e degli spazi comuni a servizio del quartiere; 7) promuovere la partecipazione ed il coinvolgimento degli abitanti.

1.3.4 Individuazione delle opere e delle azioni:

1) Riqualificazione e rinnovo degli edifici esistenti mediante interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione di alloggi di edilizia pubblica, con incremento del patrimonio edilizio. 2) Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ mediante coinvolgimento dei residenti, monitoraggio ed aggiornamento dell'attuazione, approccio integrato e coordinato con i bisogni e servizi dei residenti. Progettazione partecipata. 3) Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano interessato dal CdQ, mediante la sistemazione di aree verdi, piazze, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi e strade. 4) Realizzazione di un centro civico di quartiere. 5) Realizzazione di autorimesse private interrate a servizio del quartiere. 6) Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore. 7) Realizzazione di palestra polifunzionale a servizio della scuola e del quartiere. 8) Realizzazione di 75 alloggi di edilizia convenzionata da parte di soggetto privato, secondo i principi della bio-edilizia. 9) Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali. 10) Realizzazione di un centro commerciale di prossimità.

1.3.5 Progettazione partecipata:

Con l'avvento del CdQ le azioni in atto nel quartiere LS1, si collocano nella direzione del miglioramento della qualità della convivenza nel quartiere interessato dalla riqualificazione strutturale degli edifici che lo compongono, aiutando le

persone a tornare ad investire in quella dimensione sociale costitutiva del tessuto di relazioni che formano sostengono la vita del quartiere stesso. Il lavoro che si intende svolgere persegue tale finalità, sostenendo gli sforzi sinergici delle istituzioni e dei servizi da un parte e dei membri della comunità dall'altra, favorendo l'assunzione e la condivisione di responsabilità fra tutti gli attori coinvolti nel miglioramento della qualità della convivenza. A tale proposito, il CdQ tende a coinvolgere e far partecipare in forma associata gli abitanti mediante un insieme di interventi e di progetti, volti a realizzare attività di: 1) coinvolgimento nella definizione dei contenuti progettuali per l'attuazione degli interventi; 2) informazione e aggiornamento del percorso di progettazione e attuazione; 3) sensibilizzazione all'assunzione di responsabilità dei residenti; 4) stimolo/crescita del senso di proprietà e di cura dei residenti; 5) impegno dei residenti rispetto a problemi comuni ed incentivare forme di aiuto reciproco; 6) collaborazione alla valutazione delle caratteristiche attuali e alle esigenze dei nuclei familiari; 7) collaborazione in relazione al cronoprogramma dei lavori, alla stesura del piano di rotazione per la gestione dello spostamento.

1.3.6 Elenco delle Opere e delle Azioni

Numero	Tipo	Denominazione Opera	Problemi espressi
01.01	Erp (NC)	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	-
01.02	Erp (NC)	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	DETTAGLIO CRONOPROGRAMMA: REALIZZAZIONE EDIFICIO F2 - esecuzione lavori: aprile 2010 / settembre 2012 - collaudo: ottobre 2012 - assegnazione alloggi: novembre 2012 / marzo 2013 REALIZZAZIONE EDIFICIO F3 - esecuzione lavori: settembre 2010 / febbraio 2013 - collaudo: marzo 2013 - assegnazione alloggi: aprile 2013 / giugno 2013 RECUPERO EDILIZIO FABBR. 4 - esecuzione lavori: luglio 2013 / marzo 2014 - collaudo: aprile 2014 - assegnazione alloggi: maggio 2014 / luglio 2014 RECUPERO EDILIZIO FABBR. 5 - esecuzione lavori: agosto 2014 / febbraio 2015 - collaudo: marzo 2015 DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE scale A, B, C, D, E, I, L agosto 2014 / maggio 2015
01.04	Erp (NC)	Demolizione e nuova costruzione edificio F4 - 12 alloggi	è necessaria: - demolizione del fabbricato F4 per degrado; - Nuova Costruzione di n .12 alloggi per soddisfare fabbisogno abitativo alloggi SAP.
01.05	Erp (RE)	Ristrutturazione edificio F5 - 20 alloggi	Si rende necessaria la ristrutturazione del fabbricato di n.20 alloggi,in forte stato di degrado, per soddisfare il fabbisogno abitativo alloggi SAP.
02.01	Infrastrutturale	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi	Riqualificare l'area a verde del quartiere fortemente degradata, e che in seguito agli interventi strutturali/edilizi previsti cambierà morfologia. Si prevede anche un intervento specifico presso l'area esterna della Scuola Primaria Buonarroti che - come il resto dell'area a verde del quartiere - dalla fine degli anni '70 non è mai stata oggetto di intervento migliorativo.
02.03	Infrastrutturale	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti	In fase progettuale, al fine di ottimizzare il contenimento energetico con particolare attenzione a tematiche ambientali si è optato per la realizzazione di una rete di teleriscaldamento in cogenerazione. Quindi con la produzione non solo di energia termica ma anche elettrica.
02.04	Infrastrutturale	Realizzazione di un Palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città	La prevista realizzazione di un palazzetto polifunzionale rientra in un ottica di dotazione infrastrutturale a servizio non solo del quartiere ma dell'intera città. Si intende così anche perseguire l'obiettivo di dotare il quartiere, fortemente connotato come zona degradata, di un'opera attrattiva e aggregativa positiva.
03.04	Non cofinanziata	Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale	L'intervento mira a riqualificare mediante ristrutturazione lo stabile edificato a fine anni '70, come il resto del quartiere, utilizzato come centro aggregativo del quartiere ove hanno luogo, ad esempio: - attività per bambini e ragazzi- Doposcuola, attività animative, percorsi individualizzati per minori seguiti dal Servizio di Assistenza Domiciliare Minori; - sportelli informativi e orientativi sulle opportunità di assistenza, formazione e lavoro del territorio; - momenti formativi per genitori; - assemblee condominiali;
03.05	Non cofinanziata	Demolizione di parte dell'edificio a stecca	Nessun problema emerso
04.01	Azione Sociale	Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art	Dall'avvio del Contratto di Quartiere, si è deciso di dedicare grande attenzione ad un piano di accompagnamento sociale per gli inquilini delle case popolari. Sono stati pensati momenti informativi generali sulla realizzazione delle opere del Contratto di Quartiere e momenti specifici dedicati, famiglia per famiglia in vista della mobilità forzata a cui sarebbero stati sottoposti. Considerando la fragilità socio-economica della maggior parte degli inquilini si dedicheranno risorse per supportare gli stessi nel disbrigo di tutte le pratiche burocratiche e amministrative necessarie per il trasloco nei nuovi appartamenti (disdetta e attivazione utenze domestiche, cambi di residenza, comunicazione nuovi recapiti, supporto alle persone anziane e sole all'organizzazione e gestione del trasloco...). Saranno dedicati momenti di assemblee condominiali per illustrare i regolamenti condominiale e le modalità per

Numero	Tipo	Denominazione Opera	Problemi espressi
			una corretta raccolta differenziata. L'intero quartiere sarà poi coinvolto in un percorso di progettazione partecipata sulle aree a verde (II e III lotto d'intervento del Contesto Urbano), con consultazioni pubbliche su alcuni elementi. Si prevede inoltre la realizzazione di opere di Street art su una parete di un condominio ALER che verrà ristrutturato e su altre superfici (ad esempio muri perimetrali del parcheggio).

2. Aree e fabbricati

2.1 Elenco aree interessate al contratto

Id	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Diritto superficie
		foglio/mappale	foglio/mappale	foglio/mappale
1	1 Area in cessione a ALER	Viale Martiri della Libertà	Comunale	SI
		13/167		
2	2 Area in cessione al Comune di Lissone	via Di Vittorio	Comunale	SI
		13/236		
3	3 Area di proprietà Aler	Via dei Ciliegi	Aler	NO
		13/254		
4	4 Area di proprietà ALER	via Di Vittorio	Aler	NO
		13/220 (parte), 236 (parte)		
5	5 Area interessata centro civico	Via Conti	Comunale	SI
		13/355		
6	6 Area di proprietà comunale	Via dei Platani	Comunale	NO
		13/225		
7	7 Area interessata dall'impianto di cogenerazione	via Di Vittorio	Comunale	NO
		13/3 (parte)		
667	8 - Via Dei Ciliegi	Dei Ciliegi	Aler	SI
		13/346		
669	9 - Via Dei Gelsi	Via Dei Gelsi	Aler	SI
		13/344		

2.2 Elenco fabbricati residenziali

Codice	Tipo codice	Proprieta	Indirizzo (ed altri dati)
F4 Nuova Costruzione	Aler	Aler	via Dei Ciliegi snc Cap: 20851 Area id: 667 Altri Civici: Fabbricato n. Numero scale: 1 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 12 Anno costruzione: 2020 Numero alloggi pubblici: 12 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 12 Catasto foglio/particella: 13 346 Condominio: NO amministratore:
F2	Comunale	Aler	via DEI CILIEGI, 3 - Cap: 20035 Area id: 1 Altri Civici: Fabbricato n. F2 Numero scale: 2 Diritto superficie: NO Numero alloggi: 48 Anno costruzione: 2012 Numero alloggi pubblici: 48 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 48 Catasto foglio/particella: 13 167 Condominio: NO amministratore:
ELIMINARE	Comunale	Aler	via DEI CILIEGI, 3 - Cap: 20035 Area id: 3 Altri Civici: Fabbricato n. Numero scale: 2 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 48 Anno costruzione: 2012 Numero alloggi pubblici: 48 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 48 Catasto foglio/particella: 13 254 Condominio: NO amministratore:
F5 Ristrutturazione	Aler	Aler	via Dei Gelsi snc Cap: 20851 Area id: 669 Altri Civici: Fabbricato n. Numero scale: 1 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 20 Anno costruzione: 1980 Numero alloggi pubblici: 20 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 20 Catasto foglio/particella: 13 344 Condominio: NO amministratore:
DEMOLIZIONE	Comunale	Privata	via DI VITTORIO - Cap: 20035 Area id: 2 Altri Civici: Fabbricato n. Numero scale: 1 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 110 Anno costruzione: 2014 Numero alloggi pubblici: 110 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 110 Catasto foglio/particella: 13 236 Condominio: NO amministratore:
ELIMINARE 1	Comunale	Privata	via DI VITTORIO - Cap: 20035 Area id: 2 Altri Civici: Fabbricato n. Numero scale: 1

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

Codice	Tipo codice	Proprieta	Indirizzo (ed altri dati)
			Diritto superficie: SI Anno costruzione: 2012 Anno scadenza convezione: 0 Catasto foglio/particella: 13 236 Condominio: NO amministratore: Numero alloggi: 25 Numero alloggi pubblici: 0 Numero alloggi ERP: 0
F4	Comunale	Aler	via DI VITTORIO, 6 - Cap: 20035 Area id: 4 Altri Civici: Fabbricato n. F4 Numero scale: 1 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 34 Anno costruzione: 2007 Numero alloggi pubblici: 34 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 34 Catasto foglio/particella: 13 236 Condominio: NO amministratore:
F5	Comunale	Aler	via DI VITTORIO, 6 - Cap: 20035 Area id: 2 Altri Civici: Fabbricato n. F5 Numero scale: 1 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 18 Anno costruzione: 2012 Numero alloggi pubblici: 18 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 18 Catasto foglio/particella: 13 236 Condominio: NO amministratore:
F1	Comunale	Aler	via NIGRA 2 - Cap: 20035 Area id: 1 Altri Civici: Fabbricato n. F1 Numero scale: 2 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 42 Anno costruzione: 2013 Numero alloggi pubblici: 42 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 42 Catasto foglio/particella: 13 167 Condominio: NO amministratore:
F3	Comunale	Aler	via NIGRA 6 - Cap: 20035 Area id: 1 Altri Civici: Fabbricato n. F3 Numero scale: 2 Diritto superficie: SI Numero alloggi: 36 Anno costruzione: 2012 Numero alloggi pubblici: 36 Anno scadenza convezione: 0 Numero alloggi ERP: 36 Catasto foglio/particella: 13 167 Condominio: NO amministratore:

2.3 Elenco fabbricati uso pubblico

Codice	Tipo codice	Proprieta	Indirizzo (ed altri dati)
palestra polifunzionale	Comunale	Comunale	via Via Conti - Cap: 20035 Area id: 2 Altri Civici: Fabbricato n. Diritto superficie: NO Anno costruzione: 2007 Anno scadenza convezione: Catasto foglio/particella: 13 258 Condominio: NO amministratore: Tipologia: Palestra

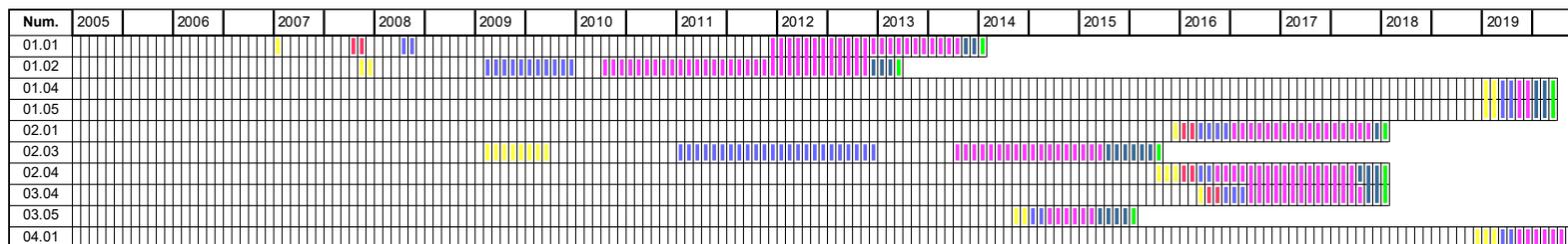
3. Dati relativi alle opere

3.1 Prospetti riepilogativi

3.1.1 Quadro delle risorse necessarie per l' attuazione del contratto

Num.	Denominazione Opera	Cofinanz. Accordo programma	Cofinanz. Finale	Altri finanz. Regione Lombardia	Comune	Aler	Altri soggetti pubblici	Soggetti privati	Costo totale opera
01.01	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	3.438.655,00	3.438.655,00			675.693,15			4.114.348,15
01.02	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	7.628.676,00	7.628.676,00			3.971.324,00			11.600.000,00
01.04	Demolizione e nuova costruzione edificio F4 - 12 alloggi	1.353.441,00	1.353.441,00			477.559,00			1.831.000,00
01.05	Ristrutturazione edificio F5 - 20 alloggi	2.149.623,00	2.149.623,00			30.377,00			2.180.000,00
02.01	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi	1.088.899,00	1.088.899,00		611.101,00				1.700.000,00
02.03	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti	789.325,00	789.325,00					3.774.272,71	4.563.597,71
02.04	Realizzazione di un Palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città	836.185,00	836.185,00		1.463.815,00				2.300.000,00
03.04	Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale	0,00	0,00		760.000,00				760.000,00
03.05	Demolizione di parte dell'edificio a stecca	0,00	0,00			744.122,97			744.122,97
04.01	Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art	181.091,00	181.091,00		40.000,00	40.000,00			261.091,00
	<i>totale</i>	17.465.895,00	17.465.895,00	0,00	2.874.916,00	5.939.076,12	0,00	3.774.272,71	30.054.159,83

3.1.2 Cronoprogramma generale delle opere e delle azioni



Legenda (Opere ERP, Infrastrutturali, non cofinanziate)		Legenda (Azioni sociali)	
	Progetto definitivo (PD)		Progetto (Pr)
	Progetto esecutivo (PE)		Formalizzazione (Fo)
	Aggiudicazione Lavori (AG)		Attivazione (At)
	Esecuzione Lavori (EL)		A regime (Ar)
	Collaudo (CO)		
	Assegnazione alloggi/messa in funzione (AA)		

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

3.1.3 Andamento previsionale della spesa

Id	2005 1° sem. 2° sem. totale	2006 1° sem. 2° sem. totale	2007 1° sem. 2° sem. totale	2008 1° sem. 2° sem. totale	2009 1° sem. 2° sem. totale	2010 1° sem. 2° sem. totale	2011 1° sem. 2° sem. totale	2012 1° sem. 2° sem. totale	2013 1° sem. 2° sem. totale	2014 1° sem. 2° sem. totale	2015 1° sem. 2° sem. totale	2016 1° sem. 2° sem. totale	2017 1° sem. 2° sem. totale	2018 1° sem. 2° sem. totale	2019 1° sem. 2° sem. totale	Totale 1° sem. 2° sem. totale
01.01				85.829,00	0,00	0,00	36.221,00	449.553,31	1.500.000,00	114.348,15						
					0,00			1.089.629,62	838.767,07							
	0,00	0,00	0,00	85.829,00	0,00	0,00	36.221,00	1.539.182,93	2.338.767,07	114.348,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.114.348,15
01.02							1.700.307,00	2.587.210,00	1.200.000,00							
					0,00	665.454,00	2.265.157,00	2.847.409,00		334.463,00						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665.454,00	3.965.464,00	5.434.619,00	1.200.000,00	334.463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.600.000,00
01.04																
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.831.000,00	1.831.000,00
01.05																
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.180.000,00	2.180.000,00
02.01													514.259,95	421.480,10		
												250.000,00	514.259,95			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	1.028.519,90	421.480,10	0,00	1.700.000,00
02.03										591.460,00		197.865,00				
								3.774.272,71								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.774.272,71	591.460,00	0,00	197.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.563.597,71
02.04										110.350,00				2.189.650,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.189.650,00	0,00	2.300.000,00
03.04													380.000,00			
													380.000,00			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760.000,00	0,00	0,00	760.000,00
03.05																
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	744.122,97	0,00	0,00	0,00	0,00	744.122,97
04.01				11.253,00	24.583,00	21.156,00	10.947,00	10.947,00	8.008,00							
				14.416,00	15.299,00	14.580,00	10.947,00	10.947,00	8.008,00							
	0,00	0,00	25.669,00	39.882,00	35.736,00	21.894,00	21.894,00	16.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	261.091,00
totale	0,00	0,00	25.669,00	125.711,00	35.736,00	687.348,00	4.023.579,00	6.989.817,93	7.423.389,78	1.040.271,15	744.122,97	447.865,00	1.788.519,90	2.611.130,10	4.111.000,00	30.054.159,83

3.1.4 Calcolo del cofinanziamento (Opere E.R.P.)

Num.	Ti po	Denominazione Opera	C l a s s e	Patri monio ERP	Anno inizio cantiere	CCU	Perc speri men tale	Perc parte cipata	Numero alloggi	Consi stenze	Cofinanz. totale	Cofinanz. solo opere	Dati model lo 1/2
01.01	N C	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	B	Da acquisire	2006	1203	0	0,5	42	3.382,00	3.275.373	3.255.029	OK
01.02	N C	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	B	Da acquisire	2006	1203	0	0,5	84	8.004,00	7.751.000	7.702.857	OK
01.04	N C	Demolizione e nuova costruzione edificio F4 - 12 alloggi	B	Esistente	2013	1081	0	0,5	12	936,00	809.442	809.442	OK
01.05	R E	Ristrutturazione edificio F5 - 20 alloggi	B	Da acquisire	2013	1446	0	0,5	20	1.487,00	1.719.699	1.719.699	OK

3.2 Dati analitici delle singole opere

3.2.1 Dati generali opera ERP

Opera numero	01.01
Denominazione	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi
Tipo ERP	NC - Ampliamento/nuova costruzione
Progettazione partecipata	SI
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di programma	3.438.655,00
Cofinanziamento finale	3.438.655,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	
Consistenza (mq)	3.084,00 SUR - Superficie utile riconoscibile
Consistenza definitiva (mq)	3.084,00 SUR - Superficie utile riconoscibile

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
8	F_Res	F1	Comunale	Aler	Via NIGRA 2 -	F1

Dati Modello 1

Num riga	Id Alloggio	Id Fabbricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
1	1	8	A1	1	B2	48,00	57,00	22,00
2	2	8	A1	2	B2	48,00	55,00	14,00
3	3	8	A1	3	B2	48,00	52,00	8,00
4	4	8	A1	4	B2	48,00	58,00	11,00
5	5	8	A1	5	B2	48,00	55,00	11,00
6	6	8	A1	6	B2	48,00	52,00	7,00
7	7	8	A1	7	B4	77,00	98,00	16,00
8	8	8	A1	8	B4	77,00	98,00	14,00
9	9	8	A1	9	B4	77,00	99,00	13,00
10	10	8	A1	10	B4	77,00	98,00	13,00
11	11	8	A1	11	B4	77,00	105,00	14,00
12	12	8	A1	12	B4	77,00	98,00	16,00
13	13	8	A1	13	B5	89,00	98,00	13,00
14	14	8	A1	14	B5	89,00	98,00	13,00
15	15	8	A1	15	B5	89,00	98,00	13,00
16	16	8	A1	16	B5	89,00	98,00	13,00
17	17	8	A1	17	B5	89,00	105,00	19,00
18	18	8	A1	18	B5	89,00	105,00	15,00
19	19	8	A2	1	B3	57,00	58,00	10,00
20	20	8	A2	2	B3	57,00	58,00	10,00
21	21	8	A2	3	B3	57,00	58,00	10,00
22	22	8	A2	4	B3	57,00	58,00	11,00
23	23	8	A2	5	B3	57,00	61,00	8,00
24	24	8	A2	6	B3	57,00	61,00	7,00
25	25	8	A2	7	B4	77,00	105,00	14,00
26	26	8	A2	8	B4	77,00	105,00	14,00

Num riga	Id Alloggio	Id Fabricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
27	27	8	A2	9	B4	77,00	105,00	14,00
28	28	8	A2	10	B4	77,00	98,00	23,00
29	29	8	A2	11	B4	77,00	98,00	16,00
30	30	8	A2	12	B4	77,00	78,00	11,00
31	31	8	A2	13	B4	77,00	78,00	11,00
32	32	8	A2	14	B4	77,00	78,00	7,00
33	33	8	A2	15	B4	77,00	78,00	7,00
34	34	8	A2	16	B4	77,00	78,00	7,00
35	35	8	A2	17	B4	77,00	78,00	11,00
36	36	8	A2	18	B4	77,00	78,00	10,00
37	37	8	A2	19	B5	89,00	98,00	12,00
38	38	8	A2	20	B5	89,00	89,00	11,00
39	39	8	A2	21	B5	89,00	89,00	7,00
40	40	8	A2	22	B5	89,00	89,00	8,00
41	41	8	A2	23	B5	89,00	89,00	7,00
42	3290	8	A2	42	B5	89,00	89,00	6,00
<i>totale</i>						3.084,00	3.481,00	497,00

Composizione della consistenza definitiva

Superficie Utile Riconoscibile (Sur)	Superficie Utile (Su)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Alloggio (Snr)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Organismo Abitativo (SnrOa)	Superficie Non Residenziale Totale (SnrTot)	Superficie Complessiva (Sc)
3.084,00	3.481,00	497,00	0,00	497,00	3.382,00

Quadro Economico Opera ERP

COSTO OPERA	(a)	3.402.431,56
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall' appalto	(b1)	
rilievi, accertamenti ed indagini	(b2)	
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	44.124,54
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	
accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	327.548,89
spese per attivita' di consulenza o di supporto	(b8)	
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicita' e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	340.243,16
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	711.916,59
COSTO TOTALE OPERA (a+b)	(c)	4.114.348,15
IMPORTO COFINANZIAMENTO (come da modello allegato)	(d)	3.255.029,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE (e) e' il minore tra (d) e (c)	(e)	3.255.029,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(e)	3.438.655,00

Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando:
ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI E AFFINI - ELENCO ALER 2005
Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

3.2.1 Dati generali opera ERP

Opera numero	01.02
Denominazione	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi
Tipo ERP	NC - Ampliamento/nuova costruzione
Progettazione partecipata	SI
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di programma	7.628.676,00
Cofinanziamento finale	7.628.676,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	
Consistenza (mq)	7.183,00 SUR - Superficie utile riconoscibile
Consistenza definitiva (mq)	7.183,00 SUR - Superficie utile riconoscibile

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
10	F_Res	F2	Comunale	Aler	Via DEI CILIEGI, 3 -	F2
9	F_Res	F3	Comunale	Aler	Via NIGRA 6 -	F3

Dati Modello 1

Num riga	Id Alloggio	Id Fabbricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
1	43	9	B1	1	B6	99,00	99,00	16,00
2	44	9	B1	2	B6	99,00	99,00	16,00
3	45	9	B1	3	B6	99,00	99,00	16,00
4	46	9	B1	4	B6	99,00	99,00	16,00
5	47	9	B1	5	B6	99,00	99,00	16,00
6	48	9	B1	6	B6	99,00	99,00	16,00
7	49	9	B1	7	B6	99,00	99,00	18,00
8	50	9	B1	8	B6	99,00	99,00	18,00
9	51	9	B1	9	B6	99,00	99,00	18,00
10	52	9	B1	10	B6	99,00	99,00	18,00
11	53	9	B1	11	B6	99,00	99,00	18,00
12	54	9	B1	12	B6	99,00	99,00	18,00
13	55	9	B1	13	B6	99,00	99,00	18,00
14	56	9	B1	14	B6	99,00	99,00	18,00
15	57	9	B1	15	B6	99,00	99,00	18,00
16	58	9	B1	16	B6	99,00	99,00	18,00
17	59	9	B1	17	B6	99,00	99,00	18,00
18	60	9	B1	18	B6	99,00	99,00	18,00
19	61	9	B2	1	B6	99,00	99,00	16,00
20	62	9	B2	2	B6	99,00	99,00	16,00
21	63	9	B2	3	B6	99,00	99,00	16,00
22	64	9	B2	4	B6	99,00	99,00	16,00
23	65	9	B2	5	B6	99,00	99,00	16,00
24	66	9	B2	6	B6	99,00	99,00	16,00
25	67	9	B2	7	B6	99,00	99,00	18,00
26	68	9	B2	8	B6	99,00	99,00	18,00
27	69	9	B2	9	B6	99,00	99,00	18,00
28	70	9	B2	10	B6	99,00	99,00	18,00

Num riga	Id Alloggio	Id Fabricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
29	71	9	B2	11	B6	99,00	99,00	18,00
30	72	9	B2	12	B6	99,00	99,00	18,00
31	73	9	B2	13	B6	99,00	99,00	18,00
32	74	9	B2	14	B4	77,00	77,00	18,00
33	75	9	B2	15	B4	77,00	77,00	18,00
34	76	9	B2	16	B4	77,00	77,00	18,00
35	77	9	B2	17	B4	77,00	77,00	18,00
36	78	9	B2	18	B4	77,00	77,00	18,00
37	79	10	C1	1	B6	99,00	99,00	14,00
38	80	10	C1	2	B2	48,00	48,00	14,00
39	81	10	C1	3	B2	48,00	48,00	14,00
40	82	10	C1	4	B2	48,00	48,00	14,00
41	83	10	C1	5	B2	48,00	48,00	14,00
42	84	10	C1	6	B2	48,00	48,00	14,00
43	85	10	C1	7	B4	77,00	77,00	16,00
44	86	10	C1	8	B4	77,00	77,00	16,00
45	87	10	C1	9	B4	77,00	77,00	16,00
46	88	10	C1	10	B4	77,00	77,00	16,00
47	89	10	C1	11	B4	77,00	77,00	16,00
48	90	10	C1	12	B4	77,00	77,00	16,00
49	91	10	C1	13	B5	89,00	89,00	16,00
50	92	10	C1	14	B5	89,00	89,00	16,00
51	93	10	C1	15	B5	89,00	89,00	16,00
52	94	10	C1	16	B5	89,00	89,00	16,00
53	95	10	C1	17	B5	89,00	89,00	16,00
54	96	10	C1	18	B5	89,00	89,00	16,00
55	97	10	C2	1	B3	57,00	57,00	16,00
56	98	10	C2	2	B3	57,00	57,00	16,00
57	99	10	C2	3	B3	57,00	57,00	16,00
58	100	10	C2	4	B3	57,00	57,00	16,00
59	101	10	C2	5	B3	57,00	57,00	16,00
60	102	10	C2	6	B3	57,00	57,00	16,00
61	103	10	C2	7	B4	77,00	77,00	16,00
62	104	10	C2	8	B4	77,00	77,00	16,00
63	105	10	C2	9	B4	77,00	77,00	16,00
64	106	10	C2	10	B4	77,00	77,00	16,00
65	107	10	C2	11	B4	77,00	77,00	16,00
66	108	10	C2	12	B4	77,00	77,00	16,00
67	109	10	C2	13	B4	77,00	77,00	16,00
68	110	10	C2	14	B4	77,00	77,00	16,00
69	111	10	C2	15	B4	77,00	77,00	16,00
70	112	10	C2	16	B4	77,00	77,00	16,00
71	113	10	C2	17	B4	77,00	77,00	16,00
72	114	10	C2	18	B4	77,00	77,00	16,00
73	115	10	C2	19	B5	89,00	89,00	16,00
74	116	10	C2	20	B5	89,00	89,00	16,00
75	117	10	C2	21	B5	89,00	89,00	16,00
76	118	10	C2	22	B5	89,00	89,00	16,00
77	119	10	C2	23	B5	89,00	89,00	16,00
78	120	10	C2	24	B5	89,00	89,00	16,00
79	121	10	D1	1	B6	99,00	99,00	14,00

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

Num riga	Id Alloggio	Id Fabbricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
80	122	10	D1	2	B6	99,00	99,00	14,00
81	123	10	D1	3	B6	99,00	99,00	14,00
82	124	10	D1	4	B6	99,00	99,00	14,00
83	125	10	D1	5	B6	99,00	99,00	14,00
84	126	10	D1	6	B6	99,00	99,00	14,00
<i>totale</i>						7.183,00	7.183,00	1.368,00

Composizione della consistenza definitiva

Superficie Utile Riconoscibile (Sur)	Superficie Utile (Su)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Alloggio (Snr)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Organismo Abitativo (SnrOa)	Superficie Non Residenziale Totale (SnrTot)	Superficie Complessiva (Sc)
7.183,00	7.183,00	1.368,00	0,00	1.368,00	8.004,00

Quadro Economico Opera ERP

COSTO OPERA	(a)	9.750.000,00
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall' appalto	(b1)	
rilevi, accertamenti ed indagini	(b2)	200.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	69.807,00
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	
accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	525.193,00
spese per attivita' di consulenza o di supporto	(b8)	
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicita' e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	60.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	995.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	1.850.000,00
COSTO TOTALE OPERA (a+b)	(c)	11.600.000,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO (come da modello allegato)	(d)	7.702.857,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE (e) e' il minore tra (d) e (c)	(e)	7.702.857,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(e)	7.628.676,00
Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI E AFFINI - ELENCO ALER 2005 Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.		

3.2.1 Dati generali opera ERP

Opera numero	01.04
Denominazione	Demolizione e nuova costruzione edificio F4 - 12 alloggi
Tipo ERP	NC - Ampliamento/nuova costruzione
Progettazione partecipata	SI
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di programma	1.353.441,00
Cofinanziamento finale	1.353.441,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	
Consistenza (mq)	750,00 SUR - Superficie utile riconoscibile
Consistenza definitiva (mq)	750,00 SUR - Superficie utile riconoscibile

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
668	F_Res	F4 Nuova Costruzione	Aler	Aler	Via Dei Ciliegi snc	

Dati Modello 1

Num riga	Id Alloggio	Id Fabbricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
1	5043	668	A	1	B4	77,00	77,00	12,96
2	5044	668	A	2	B2	48,00	48,00	9,81
3	5045	668	A	3	B4	77,00	77,00	12,96
4	5046	668	A	4	B2	48,00	48,00	9,81
5	5047	668	A	5	B4	77,00	77,00	12,96
6	5048	668	A	6	B2	48,00	48,00	9,81
7	5049	668	A	7	B4	77,00	77,00	12,96
8	5050	668	A	8	B2	48,00	48,00	9,81
9	5051	668	A	9	B4	77,00	77,00	12,96
10	5052	668	A	10	B2	48,00	48,00	9,81
11	5053	668	A	11	B4	77,00	77,00	12,96
12	5054	668	A	12	B2	48,00	48,00	9,81
<i>totale</i>						750,00	750,00	136,62

Composizione della consistenza definitiva

Superficie Utile Riconoscibile (Sur)	Superficie Utile (Su)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Alloggio (Snr)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Organismo Abitativo (SnrOa)	Superficie Non Residenziale Totale (SnrTot)	Superficie Complessiva (Sc)
750,00	750,00	136,62	173,36	309,98	936,00

Quadro Economico Opera ERP

COSTO OPERA	(a)	1.500.131,85
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall'appalto	(b1)	53.624,21
rilevi, accertamenti ed indagini	(b2)	
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	40.000,00
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	73.230,75
spese per attivita' di consulenza o di supporto	(b8)	4.000,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicita' e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	10.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	150.013,19
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	330.868,15
COSTO TOTALE OPERA (a+b)	(c)	1.831.000,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO (come da modello allegato)	(d)	809.442,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE (e) e' il minore tra (d) e (c)	(e)	809.442,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(e)	1.353.441,00

Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando:

Elenco Prezzi Regione Lombardia 2019

Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.

3.2.1 Dati generali opera ERP

Opera numero	01.05
Denominazione	Ristrutturazione edificio F5 - 20 alloggi
Tipo ERP	RE - Ristrutturazione
Progettazione partecipata	SI
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di programma	2.149.623,00
Cofinanziamento finale	2.149.623,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	
Consistenza (mq)	1.174,00 SUR - Superficie utile riconoscibile
Consistenza definitiva (mq)	1.174,00 SUR - Superficie utile riconoscibile

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
670	F_Res	F5 istrutturazione	Aler	Aler	Via Dei Gelsi snc	

Dati Modello 1

Num riga	Id Alloggio	Id Fabbricato	Scala	unita' immobiliare	tipo alloggio	Sur	Su	Snr
1	5055	670	A	1	B3	57,00	57,00	6,00
2	5056	670	A	2	B3	57,00	57,00	6,00
3	5057	670	A	3	B3	57,00	57,00	6,00
4	5058	670	A	4	B3	57,00	57,00	6,00
5	5059	670	A	5	B3	57,00	57,00	6,00
6	5060	670	A	6	B3	57,00	57,00	6,00
7	5061	670	A	7	A2	42,00	42,00	6,00
8	5062	670	A	8	A2	42,00	42,00	6,00
9	5063	670	A	9	A2	42,00	42,00	6,00
10	5064	670	A	10	A2	42,00	42,00	6,00
11	5065	670	A	11	A2	42,00	42,00	6,00
12	5066	670	A	12	A2	42,00	42,00	6,00
13	5067	670	A	13	A4	71,00	71,00	6,95
14	5068	670	A	14	A4	71,00	71,00	6,95
15	5069	670	A	15	A4	71,00	71,00	6,95
16	5070	670	A	16	A4	71,00	71,00	6,95
17	5071	670	A	17	A4	71,00	71,00	6,95
18	5072	670	A	18	A4	71,00	71,00	6,95
19	5073	670	A	19	B4	77,00	77,00	6,00
20	5074	670	A	20	B4	77,00	77,00	6,00
<i>totale</i>						1.174,00	1.174,00	125,70

Composizione della consistenza definitiva

Superficie Utile Riconoscibile (Sur)	Superficie Utile (Su)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Alloggio (Snr)	Superficie Non Residenziale Pertinenza Organismo Abitativo (SnrOa)	Superficie Non Residenziale Totale (SnrTot)	Superficie Complessiva (Sc)
1.174,00	1.174,00	125,70	395,30	521,00	1.487,00

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

Quadro Economico Opera ERP

COSTO OPERA	(a)	1.805.000,00
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall' appalto	(b1)	
rilevi, accertamenti ed indagini	(b2)	
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	60.000,00
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	
accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	104.500,00
spese per attivita' di consulenza o di supporto	(b8)	5.000,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicita' e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	5.000,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	20.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	180.500,00
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	375.000,00
COSTO TOTALE OPERA (a+b)	(c)	2.180.000,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO (come da modello allegato)	(d)	1.719.699,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE (e) e' il minore tra (d) e (c)	(e)	1.719.699,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(e)	2.149.623,00
Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando: Elenco Prezzi Regione Lombardia 2019 Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.		

3.2.2 Dati generali opera Infrastrutturale

Opera numero	02.01
Denominazione	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di Programma	1.088.899,00
Cofinanziamento finale	1.088.899,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	
Consistenza	56.750,00 Metri Quadri
Consistenza definitiva	56.750,00 Metri Quadri

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
5	Area	5	Interno	Comunale	5 Area interessata centro civico Via Conti	
3	Area	3	Interno	Aler	3 Area di proprietà Aler Via dei Ciliegi	
6	Area	6	Interno	Comunale	6 Area di proprietà comunale Via dei Platani	
7	Area	7	Interno	Comunale	7 Area interessata dall'impianto di cogenerazione via Di Vittorio	
2	Area	2	Interno	Comunale	2 Area in cessione al Comune di Lissone via Di Vittorio	
4	Area	4	Interno	Aler	4 Area di proprietà ALER via Di Vittorio	
1	Area	1	Interno	Comunale	1 Area in cessione a ALER Viale Martiri della Libertà	
10	F_Res	F2	Comunale	Aler	Via DEI CILIEGI, 3 -	F2
11	F_Res	ELIMINARE	Comunale	Aler	Via DEI CILIEGI, 3 -	
13	F_Res	DEMOLIZIONE	Comunale	Privata	Via DI VITTORIO -	
14	F_Res	ELIMINARE 1	Comunale	Privata	Via DI VITTORIO -	
12	F_Res	F4	Comunale	Aler	Via DI VITTORIO, 6 -	F4
15	F_Res	F5	Comunale	Aler	Via DI VITTORIO, 6 -	F5
8	F_Res	F1	Comunale	Aler	Via NIGRA 2 -	F1
9	F_Res	F3	Comunale	Aler	Via NIGRA 6 -	F3
18	F_Pub	palestra polifunzionale	Comunale	Comunale	Via Via Conti -	

Quadro Economico Opera Infrastrutturale

COSTO OPERA	(a)	1.224.000,00
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall' appalto	(b1)	
rilevi, accertamenti ed indagini	(b2)	25.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	28.000,00
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	
accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	210.104,00
spese per attività di consulenza o di supporto	(b8)	
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	30.496,00
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	182.400,00

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

ONERI COMPLEMENTARI	(b)	476.000,00
Costi di studio o progettazione	(c1)	
Monitoraggio e rendicontazione	(c2)	
ALTRI COSTI	(c)	0,00
COSTO TOTALE OPERA (a + b + c)	(d)	1.700.000,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE	(e)	850.000,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(g)	1.088.899,00
Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI E AFFINI Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.		

3.2.2 Dati generali opera Infrastrutturale

Opera numero	02.03
Denominazione	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di Programma	789.325,00
Cofinanziamento finale	789.325,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	
Consistenza	1,00 Numero
Consistenza definitiva	1,00 Numero

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
7	Area	7	Interno	Comunale	7 Area interessata dall'impianto di cogenerazione via Di Vittorio	

Quadro Economico Opera Infrastrutturale

COSTO OPERA	(a)	4.563.597,71
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall' appalto	(b1)	
rilevi, accertamenti ed indagini	(b2)	
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	
accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	
spese per attivita' di consulenza o di supporto	(b8)	
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicita' e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	0,00
Costi di studio o progettazione	(c1)	
Monitoraggio e rendicontazione	(c2)	
ALTRI COSTI	(c)	0,00
COSTO TOTALE OPERA (a + b + c)	(d)	4.563.597,71
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE	(e)	2.281.799,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(g)	789.325,00
Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI E AFFINI - ELENCO ALER 2005 Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.		

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

3.2.2 Dati generali opera Infrastrutturale

Opera numero	02.04
Denominazione	Realizzazione di un Palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città
Opera a carattere sperimentale	NO
Cofinanziamento da Accordo di Programma	836.185,00
Cofinanziamento finale	836.185,00
Cofinanziamento definitivo	836.185,00
Cofinanziamento differenza	0,00
Consistenza	2.000,00 Metri Quadri
Consistenza definitiva	2.000,00 Metri Quadri

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
18	F_Pub	palestra polifunzionale	Comunale	Comunale	Via Via Conti -	

Quadro Economico Opera Infrastrutturale

COSTO OPERA	(a)	1.909.815,00
lavori in economia previsti in oggetto ed esclusi dall' appalto	(b1)	
rilievi, accertamenti ed indagini	(b2)	15.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	(b3)	33.969,00
imprevisti	(b4)	
acquisizione aree od immobili	(b5)	
accantonamento di cui all' art- 26 c. 4 legge n. 109/94	(b6)	
spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori	(b7)	171.616,00
spese per attivita' di consulenza o di supporto	(b8)	
eventuali spese per commissioni giudicatrici	(b9)	
spese per pubblicita' e, ove previsto, opere artistiche	(b10)	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	(b11)	20.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	(b12)	149.600,00
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	390.185,00
Costi di studio o progettazione	(c1)	
Monitoraggio e rendicontazione	(c2)	
ALTRI COSTI	(c)	0,00
COSTO TOTALE OPERA (a + b + c)	(d)	2.300.000,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO AMMISSIBILE	(e)	1.150.000,00
COFINANZIAMENTO DA ACCORDO QUADRO	(g)	836.185,00
Si dichiara che il computo metrico estimativo delle opere e' stato redatto utilizzando: ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI E AFFINI - Tale computo e' completo e conforme ai requisiti del bando.		

3.2.3 Dati generali opera Non cofinanziata

Opera numero	03.04
Denominazione	Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale

Aree/fabbricati di riferimento

Id	Tipo	Codice	Tipo Codice	Proprieta'	Denominazione e/o indirizzo	n. fabbr.
5	Area	5	Interno	Comunale	5 Area interessata centro civico Via Conti	

Quadro Economico Opera Non cofinanziata

COSTO OPERA	(a)	600.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	160.000,00
COSTO TOTALE OPERA (a + b)	(c)	760.000,00

Serie Ordinaria n. 10 - Mercoledì 04 marzo 2020

3.2.3 Dati generali opera Non cofinanziata

Opera numero	03.05
Denominazione	Demolizione di parte dell'edificio a stecca

Quadro Economico Opera Non cofinanziata

COSTO OPERA	(a)	744.122,97
ONERI COMPLEMENTARI	(b)	0,00
COSTO TOTALE OPERA (a + b)	(c)	744.122,97

3.2.4 Dati generali Azioni sociali

Opera numero	04.01
Denominazione	Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art
Cofinanziamento da Accordo Programma	181.091,00
Cofinanziamento finale	181.091,00
Cofinanziamento definitivo	
Cofinanziamento differenza	

Quadro Economico Azione Sociale

personale interno	(a1)	
personale esterno	(a2)	
attrezzature	(a3)	
gestione	(a4)	
coordinamento	(a5)	
altro	(a6)	261.091,00
COSTO AZIONE SOCIALE	(a)	261.091,00
IMPORTO COFINANZIAMENTO	(b)	261.091,00

4. Interventi

4.1 Elenco interventi

Id	Denominazione	cofinanziato		Codice unico di progetto CUP	
		Stazione appaltante			
		Destinatario erogazione finanziamento			
		Note			
14	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	SI		I99C10000060007	
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA			
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA			
15	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	SI		I89C09000000009	
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA			
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA			
16	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano,	SI		E91E15000570006	
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		E' STATO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N. 2016/87 DEL 16/03/2016 IL PROGETTO PRELIMINARE DI TUTTE LE OPERE PREVISTE. PER MOTIVI ORGANIZZATIVI LEGATI ALL'ANDAMENTO DI TUTTE OPERE SI E' DECISO DI PROCEDERE POI CON LA SUDDIVISIONE IN 3 LOTTI DELLE OPERE DA REALIZZARE. CON DELIBERA N. 2016/223 del 15/06/2016E' STATO APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO DEL PRIMO LOTTO CON DETERMINA N. 654 DEL 11/07/2016 E' STATA AFFIDATA PROCEDURA DI GARA PER REALIZZAZIONE OPERE PRIMO LOTTO CON DETERMINA N. 736 DEL 01/08/2016 E' STATA AFFIDATA PROCEDURA DI GARA PER REALIZZAZIONE OPERE PRIMO LOTTO ED E' AVVENUTO ANNULLAMENTO DETERMINA 654 CON DETERMINA N. 842 DEL 15/09/2016 AGGIUDICAZIONE LAVORI			
18	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore	SI		E85F07000080009	
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		DOCUMENTO DEFINITIVO DI COLLAUDO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N. 288 DEL 08/08/2018			
19	Realizzazione di un palazzetto polifunzionale	SI		E97B15000380006	
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA AVVERRA' MEDIANTE PROCEDURA DI PROGETTAZIONE PUBBLICO PRIVATA - LEASING IN COSTRUENDO			
20	Progettazione partecipata	SI		1	
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		L'AZIONE, IDEALE CONTINUITA' DEL PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE REALIZZATO DURANTE LA MOBILITA' PERMETTERA' IL COINVOLGIMENTO DIRETTO DEI CITTADINI IN MERITO AD ALCUNE SCELTE LEGATE ALLA TRASFORMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO.			
21	Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali	NO			
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB			

Id	Denominazione	cofinanziato	Codice unico di progetto CUP
		Stazione appaltante	
		Destinatario erogazione finanziamento	
		Note	
203	Riqualificazione patrimonio ERP, mediante interventi di ristrutturazione di 52 alloggi	SI	0
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	
204	Ristrutturazione del centro civico di quartiere	NO	0
		COMUNE DI LISSONE - VIA GRAMSCI, 21 - LISSONE MB	
		IL COMUNE SOSTERRA' GLI ONERI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTUALE CENTRO CIVICO. CON DELIBERA N. 233 del 22/06/2016 E' STATO APPROVATO IL PROGETTO PRELIMINARE DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO CIVICO	
205	Demolizione di parte dell'edificio a stecca	NO	I89C0900000009
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	
343	Demolizione e Nuova Costruzione F4 - 12 alloggi	SI	0
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	
344	Ristrutturazione F5	SI	0
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	
		ALER DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO - VIA COMO, 13 - VARESE VA	

4.2 Riepilogo interventi/opere

Id	Intervento denominazione	Opera	Opera denominazione
14	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	01.01	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi
15	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	01.02	Rinnovo del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi
16	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano,	02.01	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi
18	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore	02.03	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ, con possibilità di estensione anche agli edifici circostanti
19	Realizzazione di un palazzetto polifunzionale	02.04	Realizzazione di un Palazzetto polifunzionale a servizio del quartiere e della città
20	Progettazione partecipata	04.01	Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art
204	Ristrutturazione del centro civico di quartiere	03.04	Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale
205	Demolizione di parte dell'edificio a stecca	03.05	Demolizione di parte dell'edificio a stecca
343	Demolizione e Nuova Costruzione F4 - 12 alloggi	01.04	Demolizione e nuova costruzione edificio F4 - 12 alloggi
344	Ristrutturazione F5	01.05	Ristrutturazione edificio F5 - 20 alloggi
21	Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali		
203	Riqualificazione patrimonio ERP, mediante interventi di ristrutturazione di 52 alloggi		

4.3 Andamento previsionale della spesa

Id.	2005 1° sem. 2° sem. totale	2006 1° sem. 2° sem. totale	2007 1° sem. 2° sem. totale	2008 1° sem. 2° sem. totale	2009 1° sem. 2° sem. totale	2010 1° sem. 2° sem. totale	2011 1° sem. 2° sem. totale	2012 1° sem. 2° sem. totale	2013 1° sem. 2° sem. totale	2014 1° sem. 2° sem. totale	2015 1° sem. 2° sem. totale	2016 1° sem. 2° sem. totale	2017 1° sem. 2° sem. totale	2018 1° sem. 2° sem. totale	2019 1° sem. 2° sem. totale	Totale 1° sem. 2° sem. totale
14				85.829,00	0,00	0,00	36.221,00	449.553,31	1.500.000,00	114.348,15						
	0,00	0,00	0,00	85.829,00	0,00	0,00	36.221,00	1.089.629,62	838.767,07	114.348,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.114.348,15
15							1.700.307,00	2.587.210,00	1.200.000,00							
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665.454,00	2.265.157,00	2.847.409,00		334.463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.600.000,00
16													514.259,95	421.480,10		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	514.259,95	1.028.519,90	421.480,10	1.700.000,00
18										591.460,00		197.865,00				
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.774.272,71	591.460,00	0,00	197.865,00	0,00	0,00	0,00	4.563.597,71
19										110.350,00				2.189.650,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.189.650,00	0,00	2.300.000,00
20				11.253,00	24.583,00	21.156,00	10.947,00	10.947,00	8.008,00							
	0,00	0,00	25.669,00	39.882,00	35.736,00	21.894,00	21.894,00	16.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	261.091,00
204													380.000,00			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760.000,00	0,00	0,00	760.000,00
205											744.122,97					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	744.122,97	0,00	0,00	0,00	0,00	744.122,97
343															1.831.000,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.831.000,00	1.831.000,00
344															2.180.000,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.180.000,00	2.180.000,00
totale	0,00	0,00	25.669,00	125.711,00	35.736,00	687.348,00	4.023.579,00	6.989.817,93	7.423.389,78	1.040.271,15	744.122,97	447.865,00	1.788.519,90	2.611.130,10	4.111.000,00	30.054.159,83

9.1 Firma contratto

Data e firma del responsabile del contratto

Allegato 2
2° Atto aggiuntivo all'AdP "Contratto di Quartiere, via G. di Vittorio, via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)"
CONTRATTO DI QUARTIERE LISSONE Via G. di Vittorio e Martiri della Libertà Interventi di edilizia residenziale pubblica Cronoprogramma 18 novembre 2019

ID	Descrizione	Cassa	Cronoprogramma (48 Trimestri da 2011 a 2022)																																															
			4° Trimestre 2011	1° Trimestre 2012	2° Trimestre 2012	3° Trimestre 2012	4° Trimestre 2012	1° Trimestre 2013	2° Trimestre 2013	3° Trimestre 2013	4° Trimestre 2013	1° Trimestre 2014	2° Trimestre 2014	3° Trimestre 2014	4° Trimestre 2014	1° Trimestre 2015	2° Trimestre 2015	3° Trimestre 2015	4° Trimestre 2015	1° Trimestre 2016	2° Trimestre 2016	3° Trimestre 2016	4° Trimestre 2016	1° Trimestre 2017	2° Trimestre 2017	3° Trimestre 2017	4° Trimestre 2017	1° Trimestre 2018	2° Trimestre 2018	3° Trimestre 2018	4° Trimestre 2018	1° Trimestre 2019	2° Trimestre 2019	3° Trimestre 2019	4° Trimestre 2019	1° Trimestre 2020	2° Trimestre 2020	3° Trimestre 2020	4° Trimestre 2020	1° Trimestre 2021	2° Trimestre 2021	3° Trimestre 2021	4° Trimestre 2021	1° Trimestre 2022	2° Trimestre 2022	3° Trimestre 2022	4° Trimestre 2022			
	Nome Attività																																																	
	LAVORI COMPLESSIVI DI APPALTO	1800																																																
1.01	Rimozione del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 42 nuovi alloggi	690	[Gantt chart showing project phases]																																															
1.02	Rimozione del patrimonio ERP, mediante la realizzazione di 84 alloggi	1110	[Gantt chart showing project phases]																																															
2.03	Realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione e di gestione del calore a servizio degli edifici interni al CdQ	400	[Gantt chart showing project phases]																																															
1.01	MOBILITA' : TRASFERIMENTO INQUILINI DA SCALE E-F-G	60	[Gantt chart showing project phases]																																															
1.01	MOBILITA' : TRASFERIMENTO INQUILINI DA SCALE H-L-I	60	[Gantt chart showing project phases]																																															
1.01	MOBILITA' : TRASFERIMENTO INQUILINI DA SCALE D-C-B-A	60	[Gantt chart showing project phases]																																															
1.03	Demolizione di parte dell'edificio a stecca	330	[Gantt chart showing project phases]																																															
1.03	F5 - Riqualificazione patrimonio ERP, mediante interventi di ristrutturazione di 20 alloggi *	750	[Gantt chart showing project phases]																																															
	Demolizione fabbricato F4 *	510	[Gantt chart showing project phases]																																															
	Nuova edificazione palazzina sul sedime F4 - 12 alloggi	720	[Gantt chart showing project phases]																																															
2.04	Realizzazione di una Palazzetta polifunzionale a servizio del quartiere e della città	480	[Gantt chart showing project phases]																																															
2.01	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi I LOTTO		[Gantt chart showing project phases]																																															
2.01	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi II LOTTO		[Gantt chart showing project phases]																																															
2.01	Interventi finalizzati a migliorare la funzionalità del contesto urbano, mediante realizzazione di aree verdi, piazze e spazi di relazione, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi III LOTTO		[Gantt chart showing project phases]																																															
4.01	Attività ed iniziative sociali a sostegno del CdQ - Progettazione partecipata, Mobilità, Street Art.		[Gantt chart showing project phases]																																															
3.04	Ristrutturazione del centro civico di quartiere per la realizzazione di attività di connesse alla coesione e all'accompagnamento sociale	660	[Gantt chart showing project phases]																																															
	legenda		* nuova ipotesi da formalizzare in Segreteria Tecnica e Collegio di Vigilanza e con adozione di specifici e [colore] progetto definitivo [colore] progetto esecutivo [colore] aggiudicazione lavori [colore] esecuzione lavori [colore] collaudo [colore] assegnazione alloggi/mese in funzione																																															

Allegato 3 - 2° Atto aggiuntivo all'AdP "Contratto di Quartiere, via G. di Vittorio, via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)"

CONTRATTI DI QUARTIERE II

PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002/2004
D.G.R. 10.12.2004 n.7/19799

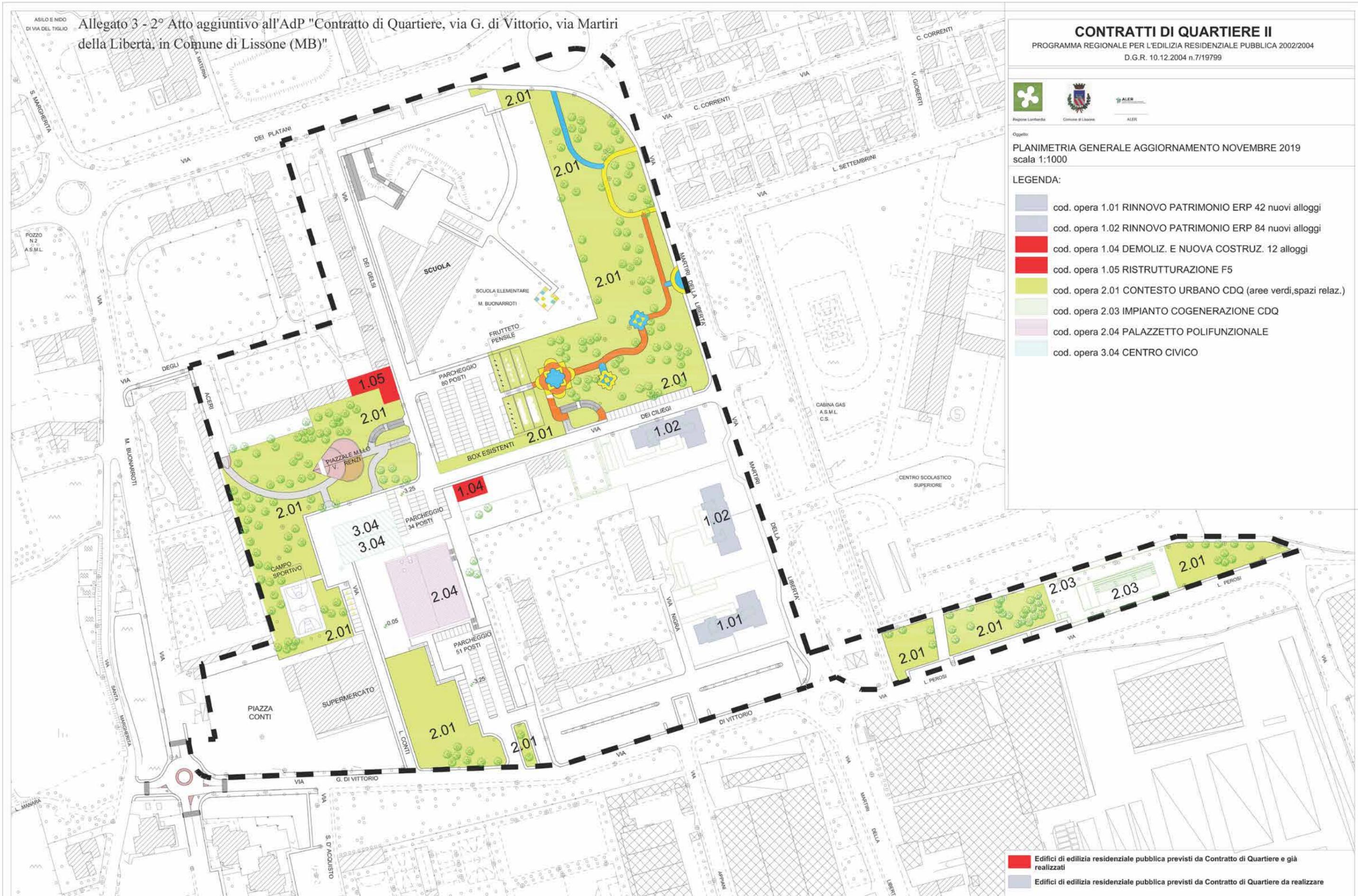


Oggetto:

PLANIMETRIA GENERALE AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019
scala 1:1000

LEGENDA:

-  cod. opera 1.01 RINNOVO PATRIMONIO ERP 42 nuovi alloggi
-  cod. opera 1.02 RINNOVO PATRIMONIO ERP 84 nuovi alloggi
-  cod. opera 1.04 DEMOLIZ. E NUOVA COSTRUZ. 12 alloggi
-  cod. opera 1.05 RISTRUTTURAZIONE F5
-  cod. opera 2.01 CONTESTO URBANO CDQ (aree verdi, spazi relaz.)
-  cod. opera 2.03 IMPIANTO COGENERAZIONE CDQ
-  cod. opera 2.04 PALAZZETTO POLIFUNZIONALE
-  cod. opera 3.04 CENTRO CIVICO



 Edifici di edilizia residenziale pubblica previsti da Contratto di Quartiere e già realizzati

 Edifici di edilizia residenziale pubblica previsti da Contratto di Quartiere da realizzare