

ATTI PUBBLICATI

Delibere del Consiglio Metropolitano

Repertorio Generale: **54 del 29/11/2017**

Protocollo: **261536/2017**

Titolario/Anno/Fascicolo: **2000.3.3/1997/2246**

In Pubblicazione: dal **30/11/2017** al **15/12/2017**

Data di Approvazione: **29/11/2017**

Proponente: CONSIGLIERE CENSI ARIANNA MARIA

OGGETTO: **RETTIFICA PARZIALE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO METROPOLITANO REP. GEN. N. 49/2016 DEL 22/11/2016 CON RIFERIMENTO ALLA PERMUTA DI LOTTI DI TERRA IN MEDIGLIA RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELLA S.P. EX S.S. 415 "PAULLESE" DA PESCHIERA BORROMEO A SPINO D'ADDA - 1° LOTTO. RIQUALIFICA TRATTA DA PESCHIERA BORROMEO - S.P. 39 CERCA E ROTATORIA SVINCOLO SETTALA.**

Allegato:  Apri

Annulla

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

Portale Istituzionale

- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso di cookie.

• [Servizi On-Line](#)

Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).





CONSIGLIO METROPOLITANO

SEDUTA DEL 29 NOVEMBRE 2017

Rep. n.54/2017

Atti n. 261536/2000.3.3/1997/2246

Oggetto: Rettifica parziale della delibera di Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 49/2016 del 22/11/2016 con riferimento alla permuta di lotti di terra in Mediglia relativa ai lavori di riqualificazione e potenziamento della S.P. ex S.S. 415 "Paullese" da Peschiera Borromeo a Spino d'Adda – 1° lotto. Riqualifica tratta da Peschiera Borromeo – S.P. 39 Cerca e rotatoria svincolo Settala.

Sindaco Metropolitano Giuseppe Sala

Consiglieri Metropolitani in carica:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Agogliati Barbara | 13. D'Alfonso Franco Maria Antonio |
| 2. Ballarini Marco | 14. Del Ben Daniele |
| 3. Bastoni Massimiliano | 15. Di Lauro Angelo Antonio |
| 4. Bellomo Vito | 16. Mantoan Giorgio |
| 5. Bocci Paola | 17. Maviglia Roberto |
| 6. Braga Alessandro | 18. Mezzi Pietro |
| 7. Buscemi Elena | 19. Musella Graziano |
| 8. Carrettoni Marco | 20. Palestra Michela |
| 9. Ceccarelli Bruno | 21. Trezzi Siria |
| 10. Censi Arianna Maria | 22. Uguccioni Beatrice Luigia Elena |
| 11. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 23. Vassallo Francesco |
| 12. Cucchi Raffaele | 24. Villa Alberto |

Presiede, in assenza del Sindaco Metropolitano Giuseppe Sala, la Vicesindaca Metropolitana Arianna Maria Censi.

Partecipa, assistito dal personale del Settore Supporto agli Organi Istituzionali e Partecipazioni, il Segretario Generale, dottoressa Simonetta Fedeli.

Nominati scrutatori i Consiglieri: Agogliati, Bocci e Braga.

DIREZIONE PROPONENTE AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO – SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE STRADE

Oggetto: Rettifica parziale della Delibera di Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 49/2016 del 22/11/2016 con riferimento alla permuta di lotti di terra in Mediglia relativa ai lavori di riqualificazione e potenziamento della S.P. ex S.S. 415 "Paullese" da Peschiera Borromeo a Spino d'Adda – 1° lotto. Riqualifica tratta da Peschiera Borromeo – S.P. 39 Cerca e rotatoria svincolo Settala.

RELAZIONE TECNICA:

In data 22/11/2016 il Consiglio metropolitano con propria deliberazione di Rep. Gen. n. 49/2016 ha autorizzato la permuta dei terreni in Comune di Mediglia corrispondenti al fg. 1 mappali 556 e 567 di proprietà dei sig.ri Salerno e Malfarà Riitano in cambio del terreno corrispondente al fg. 2 mapp. 335, quest'ultimo di proprietà della Città metropolitana di Milano;

Al fine di produrre un atto di autorizzazione alla permuta, formalmente idoneo a consentire la formalizzazione della permuta di che trattasi, al notaio che verrà successivamente individuato e incaricato, si rende necessario preliminarmente, rettificare parzialmente la delibera sopra citata, per le seguenti motivazioni e punti specifici della suddetta deliberazione:

1) Per mero errore materiale di trascrizione, è stato indicato oltre al corretto lotto di terra contraddistinto al fg. 1 mappale n. 567 anche altro mappale sempre al foglio 1 mappale 556 (peraltro esistente nel medesimo Comune, ma di proprietà di terzi) al posto del corretto mappale 565 di proprietà dei sig.ri Salerno e Malfarà Riitano;

2) a seguito dell'acquisizione di nuovo certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Mediglia in data 27 dicembre 2016, relativo al terreno di proprietà della Città metropolitana di Milano a fg. 2 mappale 335, viene certificato l'avvenuto aggiornamento della destinazione urbanistica (ora disciplinato nel Piano delle Regole come S- Sistema dei servizi - Ambiti agricoli strategici) rispetto la precedente destinazione a natura agricola. Tale aggiornamento è conseguenza dell'avvenuto completamento della realizzazione delle opere complementari, da parte dell'Ente: pavimentazione, recinzione ed accesso, approvate con la perizia n. 3 ai lavori principali di riqualificazione e potenziamento della SP. ex SS 415 "Paullese" da Peschiera Borromeo a Spino d'Adda - 1° lotto.

Si specifica che la permuta è vantaggiosa per l'ente in quanto, il terreno di proprietà dei Sig.ri Salerno e Malfarà Riitano come conseguenza dei lavori di riqualifica della Paullese, sarebbe stato intercluso.

Tale situazione avrebbe comportato o la realizzazione di una viabilità di accesso del costo stimato di circa € 223.000,00 oltremodo costosa per l'Ente o l'acquisizione dell'area il cui costo è stato stimato dalla commissione provinciale espropri € 95 al mq per mq 1.412 per un importo totale di € 134.140,00 ed acquisire un terreno all'interno del parco di superficie analoga per opere compensative relative ad un taglio piante all'interno del Parco Agricolo Sud Milano.

Poichè, nell'ambito della proprietà espropriativa fu acquisito il mappale 335 fg. 2 avente una superficie disponibile di mq 910 insufficiente per la realizzazione delle opere compensative ma sufficiente per proporre una permuta ai Sig.ri Salerno e Malfarà Riitano si è provveduto a acquisire la disponibilità alla permuta e successivamente a recintare e pavimentare tale area.

Il costo di tale operazione è quantificato in:

• Acquisizione area € 12,00 al mq	€ 10.920,00
• Sistemazione area	€ 42.191,00
• Totale	€ 53.111,00

Considerando la situazione più favorevole, tralasciando la realizzazione di un accesso del costo di € 223.000,00 oltre IVA del 21%, il costo dell'acquisizione dell'area, come sopra esposto sarebbe stato di:

• Acquisizione reliquato Salerno € 95,00 mq	€ 134.140,00
• acquisizione ulteriore area (mq 512) per piantumazione € 12 mq	€ 6.024,00
• Totale	€ 140.164,00

Risulta quindi conveniente per l'Ente la permuta del mapp. 335 fg. 2 con i terreni di proprietà dei Sig.ri Salerno e Malfarà Riitano.

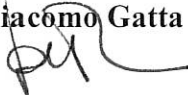
Si dà atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente a' sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT.

data 9.11.2017

Il Direttore del Settore
Progettazione e Manutenzione Strade
Ing. Giacomo Gatta



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI MILANO

Visto il Decreto n. 263/2016 atti. n. 248968\1.18\2016\6 con il quale e' stata conferita al Consigliere Arianna Censi la delega alla materia "Infrastrutture Manutenzioni, Pianificazione Strategica, Organizzazione, Personale e Riqualficazione";

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Strade;

Visto l'art. 163 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria);

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000;

Visto l'esito della votazione;

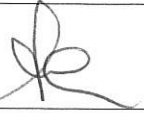
DELIBERA

- 1) di approvare la rettifica parziale, per le motivazioni esposte nella relazione tecnica della Delibera di Consiglio metropolitano Rep. Gen. N. 49/2016 del 22/11/2016 con riferimento alla permuta di lotti di terra in Mediglia relativa ai lavori di riqualificazione e potenziamento della S.P. ex S.S. 415 "Paullese" da Peschiera Borromeo a Spino d'Adda – 1° lotto. Riqualfica tratta da Peschiera Borromeo – S.P. 39 Cerca e rotatoria svincolo Settala.
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non e' dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT, come attestato nella relazione tecnica.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL RELATORE: Arianna Censi

data 22.11.17 firma 

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE
STRADE

Ing. Giacomo Gatta
data 9.11.2017 firma 

IL DIRETTORE

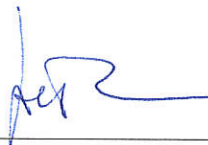
nome
data

firma 

☒ SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

Ing. Giacomo Gatta

data 9.11.2017 firma 

firma

**VISTO DEL DIRETTORE AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE
RETI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Dott. Emilio De Vita

data 10.11.2017 firma 

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

IL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE
RISORSE FINANZIARIE E DI BILANCIO

nome

data

firma

La Vicesindaca Metropolitana dà inizio alla votazione con sistema elettronico.

Assenti al momento della votazione il Sindaco Metropolitan Sala e i Consiglieri Ballarini, Carrettoni, Cocucci, Uguccioni e Villa.

E così risultano presenti la Vicesindaca Metropolitana Censi e n. 18 Consiglieri.

Terminate le operazioni di voto, la Vicesindaca Metropolitana dichiara approvata la proposta di deliberazione con diciassette voti a favore e due astenuti (Consiglieri Bastoni e Cucchi).

La Vicesindaca Metropolitana dà atto del risultato della votazione.

La Vicesindaca Metropolitana, stante l'urgenza del provvedimento, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Assenti al momento della votazione il Sindaco Metropolitan Sala e i Consiglieri Ballarini, Carrettoni, Cocucci, Uguccioni e Villa.

E così risultano presenti la Vicesindaca Metropolitana Censi e n. 18 Consiglieri.

La proposta risulta approvata con diciannove voti a favore.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69.

Milano li 30/11/2017

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____