

Delibere del Consiglio Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4807/2025**

In Pubblicazione: dal **1/8/2025** al **15/8/2025**

Repertorio Generale: **31/2025** del **01/08/2025**

Data di Approvazione: **30/7/2025**

Protocollo: **145033/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2025/479**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATA DANIELA CAPUTO

Materia: INFRASTRUTTURE (STRADE PROVINCIALI)

OGGETTO: **PERMUTA DI AREE PER L'ALLARGAMENTO E RETTIFICA DEL TRONCO STRADALE NOVIGLIO- CONIGO- 3° LOTTO (SEZ. 21-28/40-53) LUNGO LA S.P.203 GAGGIANO-BINASCO**



DELIBERA DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Publicazione Nr: **4807/2025**
In Pubblicazione: **dal 01/08/2025 al 15/08/2025**
Repertorio Generale: **31/2025 del 01/08/2025**
Data Approvazione: **30/07/2025**
Protocollo: **145033/2025**
Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2025/479**
Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATA DANIELA CAPUTO**
Materia: **INFRASTRUTTURE (STRADE PROVINCIALI)**
Struttura Organizzativa: **SETTORE STRADE E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE**
Oggetto: **PERMUTA DI AREE PER L'ALLARGAMENTO E RETTIFICA DEL TRONCO STRADALE NOVIGLIO- CONIGO- 3° LOTTO (SEZ. 21-28/40-53) LUNGO LA S.P.203 GAGGIANO-BINASCO**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *445_3302^MC_DeliberaFirmataConRG.pdf*

33cfb85ae91570037f4de8c05c3506ce00c87127c05781fef6f299f8cf02be25



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

SEDUTA DEL 30 LUGLIO 2025 IN VIDEOCONFERENZA

Fascicolo 11.15\2025\479

Oggetto: Permuta di aree per l'allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio-Conigo - 3° lotto (sez. 21-28/40-53) lungo la S.P. 203 Gaggiano-Binasco.

Sindaco metropolitano Giuseppe Sala

Consigliere/i metropolitane/i in carica:

- | | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Bettinelli Sara | 13. Finiguerra Domenico |
| 2. Caputo Daniela | 14. Griguolo Marco |
| 3. Ceccarelli Bruno | 15. Impiombato Andreani Aurora Alma Maria |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 16. Mantoan Giorgio |
| 5. Colombo Christian | 17. Maviglia Roberto |
| 6. Cucchi Raffaele | 18. Piscina Samuele |
| 7. Cuomo Giovanni | 19. Pruiti Rino Carmelo Vincenzo |
| 8. De Marchi Diana Alessandra | 20. Segala Marco |
| 9. De Vito Alessandro | 21. Variato Francesco |
| 10. Del Ben Daniele | 22. Vassallo Francesco |
| 11. Di Stefano Roberto | 23. Veneroni Dario |
| 12. Festa Paolo | 24. Villani Guglielmo |

Partecipa, assistito dal personale della Segreteria Generale, il Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro.

Scrutatrici/scrutatori Consigliere/Consiglieri: Colombo, Impiombato Andreani, Mantoan.

Il Sindaco metropolitano dà inizio alla votazione per appello nominale.

Assenti Consiglieri: Cuomo, Di Stefano, Finiguerra, Griguolo, Veneroni, Villani.

E così risultano presenti il Sindaco metropolitano Sala e n. 18 Consigliere/i.

Terminate le operazioni di voto, il Sindaco metropolitano dichiara approvata la proposta di deliberazione con sedici voti a favore e tre astenuti (Consiglieri Colombo, Cucchi, Piscina).

Il Sindaco metropolitano dà atto del risultato della votazione.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI MILANO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

VISTA la Legge 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giuseppe Sala)



Sala Giuseppe
31.07.2025 17:20:56
GMT+02:00

IL SEGRETARIO GENERALE
(Antonio Sebastiano Purcaro)

Firmato digitalmente da: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO
Data: 31/07/2025 16:09:29

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



PROPOSTA
di deliberazione del Consiglio metropolitano

Fascicolo 11.15\2025\479

Oggetto: Permuta di aree per l'allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio-Conigo - 3° lotto (sez. 21-28/40-53) lungo 1a S.P. 203 Gaggiano-Binasco.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI MILANO

La relatrice del presente provvedimento è la Consigliera Daniela Caputo, cui è stata conferita la delega alla materia "Infrastrutture (strade provinciali) ed alle Metrotramvie" con decreto n. Decreto n. 148/2023 atti. n. 91650/2023 1.9\2023\1;

RILEVATO che da un controllo strumentale eseguito sui terreni di proprietà della SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S. è emersa un'occupazione da parte della CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO delle seguenti aree, di proprietà di detta Società:

in comune di Noviglio (MI), porzioni di terreno censite nel Catasto Terreni come segue:

- foglio 14 - mappale 56 - superficie mq 1500 - semin irrig cl 1 - RD € 14,56 - RA € 14,33;
- foglio 14 - mappale 58 - superficie mq 31 - semin irrig cl 1 - RD € 0,30 - RA € 0,30;
- foglio 14 - mappale 60 - superficie mq 998 - semin irrig cl 1 - RD € 9,69 - RA € 9,54;
- foglio 14 - mappale 63 - superficie mq 17 - semin irrig cl 1 - RD € 0,17 - RA € 0,16;
- foglio 15 - mappale 646 - superficie mq 1373 - prato marc cl 1 - RD € 16,31 - RA € 12,76;
- foglio 15 - mappale 692 - superficie mq 327 - risaia cl U - RD € 3,04 - RA € 2,2;

per totali mq 4.246 (quattromiladuecentoquarantasei), con valore catastale di € 4.958,00;

PRESO ATTO che i suddetti terreni sono stati oggetto dei seguenti frazionamenti:

- i mappali 56, 58, 60 e 63 del foglio 14 derivano dal frazionamento presentato in data 24 agosto 2010 pratica MI0630113;
- il mappale 646 del foglio 15 deriva dal frazionamento presentato in data 26 luglio 2010 pratica MI0586818;
- il mappale 692 del foglio 15 deriva dal frazionamento presentato in data 17 maggio 2024 pratica MI0228168;

VALUTATO che:

- Città metropolitana di Milano e la SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S. riconoscono la sussistenza dell'interesse pubblico prevalente che giustifica l'acquisizione da parte della Città metropolitana delle suddette aree;
- Città metropolitana di Milano e la SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S. riconoscono il carattere recessivo delle seguenti aree, di proprietà di Città metropolitana di Milano: In comune di Noviglio (MI), porzioni di terreno (relitti stradali) censite nel Catasto Terreni come segue:
 - foglio 14 - mappale 64 - superficie mq 603 - relit strad;
 - foglio 14 - mappale 65 - superficie mq 430 - relit strad;

- foglio 14 - mappale 66 - superficie mq 921 - relit strad;
per totali mq 1.954 (millenovecentocinquantaquattro);
confini da nord in senso orario:
 - del mappale 64: proprietà al mappale 56, strada comunale, proprietà al mappale 59, strada comunale;
 - del mappale 65: proprietà al mappale 57, strada comunale, proprietà al mappale 61, strada comunale;
 - del mappale 66: proprietà ai mappali 32 e 62, strada comunale;
- i mappali 64, 65 e 66 del foglio 14 derivano dal frazionamento presentato in data 24 agosto 2010 pratica MI0630113, per totali mq 1.954 (millenovecentocinquantaquattro), con valore catastale di € 4.958,00;

EVIDENZIATO che:

- il valore dei beni di proprietà della società SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S., come sopra identificati al punto 2) è di euro 4.958,00 (quattromilanovecentocinquantaquattro);
- il valore dei beni di proprietà di CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO, come sopra identificati è di euro 4.958,00 (quattromilanovecentocinquantaquattro);
- dunque il valore complessivo dei beni di cui trattasi risulta pari a € 4.958,00;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla permuta, senza conguaglio, per l'allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio-Conigo - 3° lotto (sez. 21-28/40-53) lungo 1a S.P. 203 Gaggiano-Binasco mediante:

- acquisizione delle aree di cui al Foglio 14-Mappale 56, Mappale 58, Mappale 60, Mappale 63, Foglio 15-Mappale 646, Mappale 692 del Comune di Noviglio;
- contestuale cessione delle aree di cui al foglio 14 mappale 64, mappale 65 e mappale 66 del Comune di Noviglio;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visti altresì i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) di DICHIARARE, la perdita della demanialità dell'area oggetto di cessione in permuta, che per l'effetto risulta dunque classificata nel patrimonio disponibile della Città Metropolitana di Milano;
- 2) di APPROVARE, per le ragioni di cui in premessa, la permuta dell'area di proprietà dell'Ente, di cui al foglio 14 mappale 64, mappale 65 e mappale 66 in Comune di Noviglio, di complessivi mq. 1954, con l'area, in ditta di privati, di cui al Foglio 14-Mappale 56, Mappale 58, Mappale 60, Mappale 63, Foglio 15-Mappale 646, Mappale 692 in Comune di Noviglio, di complessivi mq.4246
- 3) di DARE ATTO che ai cespiti immobiliari, oggetto di permuta alla pari, viene attribuito il medesimo valore e non viene, pertanto, evidenziato alcun conguaglio fra le parti, né effettuato alcun esborso di denaro;

- 4) di DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto di permuta, ivi compreso il compenso per il notaio, saranno a carico dei privati e che sulla Città Metropolitana di Milano non grava alcuna spesa;
- 5) di AUTORIZZARE il Direttore competente *ratione materiae*, alla sottoscrizione in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente del contratto di permuta immobiliare così approvato; il medesimo potrà far inserire nell'atto pubblico di trasferimento, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superficie e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito, a rinunciare all'ipoteca legale, il tutto con esonero del Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;
- 6) di DEMANDARE al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione in materia di aggiornamento degli inventari;
- 7) di DEMANDARE al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente a' sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di DARE ATTO che per la contabilizzazione relativa all'acquisizione a titolo gratuito delle predette aree per € 4.958,00, con successiva variazione del Bilancio 2025/27 si provvederà sui seguenti capitoli:
 - di entrata: 40000208 "ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029)" - Titolo 4 tipologia 04 categoria 0200 Piano finanziario E.4.04.02.01.999;
 - di spesa: 10052029 "ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208)" - Missione 10 Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.02.01.999;
- 9) di DARE ATTO che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Gabriele Olivari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



VISTO DELLA DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di deliberazione del Consiglio metropolitano

Fascicolo 11.15\2025\479

Oggetto della proposta di deliberazione:

Permuta di aree per l'allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio- Conigo- 3° Lotto (sez. 21-28/40-53) lungo la S.P.203 Gaggiano-Binasco

VISTO DELLA DIRETTRICE
AREA INFRASTRUTTURE

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

LA DIRETTRICE

Alessandra Tadini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
sulla proposta di deliberazione del Consiglio metropolitano

Fascicolo 11.15\2025\479

Oggetto della proposta di deliberazione: Permuta di aree per l'allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio-Conigo - 3° lotto (sez. 21-28/40-53) lungo 1a S.P. 203 Gaggiano-Binasco.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00)

- Favorevole
 Contrario

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
RAGIONERIA GENERALE
(Dott. Ermanno Matassi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di deliberazione del Consiglio Metropolitan

Fascicolo 11.15\2025\479

Oggetto della proposta di deliberazione:

Permuta di aree per l'allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio- Conigo- 3° Lotto (sez. 21-28/40-53) lungo la S.P.203 Gaggiano-Binasco

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

- Favorevole
 Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)