

- promuovere la rigenerazione urbana e il riutilizzo di edifici dismessi.».

Il presidente: Federico Romani
 Il consigliere segretario: Alessandra Cappellari
 Il segretario dell'assemblea consiliare:
 Emanuela Pani

D.c.r. 24 luglio 2025 - n. XII/976

Ordine del giorno concernente la riqualificazione di comparti immobiliari vuoti e irrecuperabili di proprietà ALER

Presidenza del Presidente Romani

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Visto il progetto di legge n. 125, concernente «Assestamento al bilancio 2025 - 2027 con modifiche di leggi regionali»;

a norma dell'articolo 85 del regolamento generale, con votazione nominale, che dà il seguente risultato:

| | | |
|--------------------------|----|----|
| Presenti | n. | 57 |
| Votanti | n. | 56 |
| Non partecipanti al voto | n. | 1 |
| Voti favorevoli | n. | 42 |
| Voti contrari | n. | 0 |
| Astenuti | n. | 14 |

DELIBERA

di approvare l'ordine del giorno n. 1434 concernente la riqualificazione di comparti immobiliari vuoti e irrecuperabili di proprietà ALER, nel testo che così recita:

«Il Consiglio regionale della Lombardia
 premesso che

in rari casi esistono comparti del patrimonio immobiliare di proprietà delle ALER Lombarde, vetusti e antieconomici e attualmente non abitati, che si trovano in parziale stato di insicurezza a causa di vicissitudini storiche differenti;

considerato che

- il recupero di questi comparti può rappresentare un interesse strategico per le comunità locali, anche in relazione alla possibilità di reinserire alloggi sociali adeguati in un contesto urbano sicuro, moderno e dignitoso;
- la collaborazione istituzionale tra Regione, Comuni e ALER rappresenta un modello virtuoso di intervento integrato per affrontare in modo efficace le situazioni di degrado abitativo presenti sul territorio;

ritenuto che

- la Regione Lombardia ha, tra i propri compiti istituzionali, quello di promuovere e sostenere interventi di rigenerazione urbana e di valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico;
- in presenza di comparti immobiliari vuoti, è possibile considerare anche l'ipotesi dell'abbattimento, soprattutto laddove la ristrutturazione risulti molto più onerosa rispetto al rifacimento ex novo o alla vendita dell'area stessa;

impegna la Giunta regionale e l'Assessore competente

- a valutare, nei casi di comparti immobiliari vuoti e irrecuperabili, la possibilità di procedere con l'abbattimento e la riqualificazione dell'area o alla sua alienazione;
- a mettere in atto ogni iniziativa utile e propedeutica al processo di valorizzazione favorendo un progetto condiviso tra Regione Lombardia, i comuni interessati e ALER.».

Il presidente: Federico Romani
 I consiglieri segretari: Alessandra Cappellari e Jacopo Scandella
 Il segretario dell'assemblea consiliare:
 Emanuela Pani