considerato che

- il progetto di legge n. 125 di iniziativa del Presidente della Giunta – (Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali) e del relativo documento tecnico di accompagnamento, ai commi 4-5 e 6 dell'art. 4 prevede per la Fondazione delle Stelline un contributo per spese di investimento di euro 2.000.000,00 per ciascun anno del biennio 2021-2022 ed una conseguente abrogazione per la Giunta regionale ad erogare ulteriori risorse economiche per la sua gestione;
- nel triennio di riferimento, a fronte dell'avvio dell'intervento di riqualificazione per un impegno da parte della Fondazione di complessivi euro 7.500.00,00, con la venuta meno dell'erogazione del contributo e con l'impegno della Regione Lombardia di contribuire in conto capitale per un impegno complessivo di euro 4.000,.000,00 potrebbero risultare deficitarie le risorse necessarie per garantire una gestione della fase di ristrutturazione e riqualificazione senza particolari incertezze e criticità;

considerato, inoltre, che

- la migrazione di impegno delle risorse da parte delle Regione Lombardia dalle «spese correnti» alle «spese in conto capitale» risulta essere particolarmente vantaggiosa nell'ambito della gestione complessiva delle voci di bilancio;
- con l'ordine del giorno n. 1305 approvato lo scorso 28 luglio 2020 in sede di approvazione dell'Assestamento al bilancio 2020/2022, la Giunta e l'Assessore al Bilancio, Finanza e Semplificazione si erano impegnati ad integrare ulteriori risorse in conto capitale per l'intervento relativo alla Fondazione Stelline;
- per dare compimento all'intervento complessivo di ristrutturazione e riqualificazione dell'Hotel Palazzo delle Stelline sono necessari ulteriori risorse pari a euro 1.525.000,00, attualmente non disponibili nelle risorse economiche della Fondazione Stelline;

impegna il Presidente e la Giunta regionale

a elaborare quanto prima un protocollo per la sottoscrizione dell'accordo con Fondazione Stelline affinché sia dato seguito all'erogazione dell'ulteriore contributo per l'anno 2024.».

Il presidente: Alessandro Fermi
Il consigliere segretario: Giovanni Francesco Malanchini
Il segretario dell'assemblea consiliare
Silvana Magnabosco

D.c.r. 17 dicembre 2020 - n. XI/1775
Ordine del giorno concernente gli interventi di manutenzione straordinaria negli stabili ALER di via Morgantini n. 5, a Milano

Presidenza del Presidente Fermi

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Visto il progetto di legge n. 143 concernente «Bilancio di previsione 2021-2023»;

a norma dell'articolo 85 del Regolamento generale, con votazione nominale, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli	n.	64
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

DELIBERA

di approvare l'Ordine del giorno n. 1474 concernente gli interventi di manutenzione straordinaria negli stabili ALER di via Morgantini n. 5, a Milano, nel testo che così recita:

«Il Consiglio regionale della Lombardia

premesso che

- con la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», Regione Lombardia stanzia 3 miliardi di euro per la ripresa economica, a seguito dell'emergenza causata dal COVID-19;
- l'articolo 1, comma 10, della l.r. 9/2020 ha istituito alla missione 20 «Fondi e accantonamenti», programma 03 «altri Fondi» – Titolo 2 «Spese in conto capitale» dello stato di previsione delle spese del bilancio 2020 – 2022 il Fondo «Interventi per la ripresa economica» la cui somma prevista in 2.470.000.000,00 nel 2021 è destinata a sostegno degli investimenti regionali;
- l'articolo 5 della legge regionale 7 agosto 20202, n. 18 «Assestamento al bilancio 2020 – 2022 con modifiche di leggi regionali» ha stanziati ulteriori risorse sul fondo;

premesso che

- negli stabili in oggetto, ordini di servizio emessi da ALER Milano in data 17 settembre 2012 e 24 ottobre 2013, per un totale di euro 16.227,19, hanno portato alla posa di protezioni costituite da elementi di ponteggio con tavole e cavalletti posti agli ingressi scala e sui perimetri dei tre fabbricati, delimitando con recinzione arancione parte dell'area cortilizia in corrispondenza del piede del fabbricato per salvaguardare l'incolumità dei residenti. Ad oggi tali impalcature sono ancora presenti in attesa dell'intervento di manutenzione straordinaria previsto;
- in risposta all'accesso agli atti PEC307 del Consigliere Regionale Nicola Di Marco, ALER Milano (PG-2019-0029532 del 23 maggio 2020) comunica: «a causa delle criticità manutentive che riguardano il civico sopra indicato e delle limitate risorse finanziarie disponibili la tipologia degli interventi eseguiti riguarda prioritariamente la messa in sicurezza degli stabili e la rimozione degli stati di pericolo. […] In via Morgantini 5 è previsto un intervento di manutenzione straordinaria […] per un importo complessivo di euro 2.000.000. Al momento, per tale manutenzione non sono previsti finanziamenti dedicati»;
- gli stabili in oggetto, risalenti agli anni '40, presentano problematiche di carattere manutentivo riconducibili prevalentemente alla parte impiantistica di scarico e adduzione acqua oltre che allo stato di conservazione dell'involucro di protezione esterno, come facciate e coperture, che presentano evidenti segni di ammaloramento degli intonaci di facciata e dei frontalini dei balconi;

osservato che

le principali lavorazioni previste nell'intervento di manutenzione straordinaria sono: ripristino totale degli intonachi di facciata; ripristino dei frontalini dei balconi e adeguamento dei parapetti; rifacimento totale delle coperture e degli impianti di deflusso delle acque meteoriche; sostituzione dei serramenti delle parti comuni; rifacimento degli intonachi dei vani scala e loro tinteggiatura; rifacimento delle colonne montanti dell'acqua potabile delle colonne fognarie; rifacimento degli anelli di cantina degli impianti fognari e dell'acqua potabile; adeguamento degli impianti elettrici e citofonici nelle parti comuni; ripristino delle cellette delle cantine; rifacimento totale dei cortili;

considerato che

la vastità degli interventi di manutenzione straordinaria necessari rendono evidente una situazione di potenziale gravissimo degrado degli stabili, con potenziali ripercussioni sulla tutela del diritto alla casa e sul decoro nella vita quotidiana dei residenti. E' quindi evidente l'urgenza di garantire il finanziamento della manutenzione straordinaria;

invita la Giunta regionale e
l'Assessore al Bilancio, Finanza e Semplificazione

a proseguire il confronto con ALER Milano al fine di garantire, nell'annualità 2021, l'intervento di manutenzione straordinaria.».

Il presidente: Alessandro Fermi
Il consigliere segretario: Giovanni Francesco Malanchini
Il segretario dell'assemblea consiliare
Silvana Magnabosco