A) CONSIGLIO REGIONALE

D.c.r. 17 dicembre 2019 - n. XI/960
Ordine del giorno concernente lo stanziamento di risorse necessarie al risanamento di ALER Milano e ALER Pavia-Lodi

Presidenza Presidente Fermi

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Visto il progetto di legge n. 102 concernente «Bilancio di previsione 2020-2022»;

a norma dell'articolo 85 del Regolamento generale, con votazione nominale, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli	n.	66
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

DELIBERA

di approvare l'Ordine del giorno n. 814 concernente lo stanziamento di risorse necessarie al risanamento di ALER Milano e ALER Pavia-Lodi, nel testo che così recita:

«Il Consiglio regionale della Lombardia

premesso che

i limitati interventi manutentivi che riguardano il patrimonio immobiliare di proprietà di ALER Milano e ALER Pavia-Lodi non riescono a frenare il progressivo degrado di immobili ed alloggi a causa di mancanze di adeguate risorse finanziarie e progettuali;

a conoscenza che

dalla lettura del rendiconto finanziario di ALER Milano relativo al 2018 si evince l'impossibilità dell'Ente di autofinanziare le manutenzioni, ordinarie o straordinarie, a causa dell'elevata morosità;

la relazione del 29 maggio 2019 del Collegio sindacale di ALER Milano al bilancio consuntivo 2018 sottolinea che: «si rende necessario da parte di Regione Lombardia e del Comune di Milano il costante supporto di tipo finanziario diretto all'iniezione di risorse per la realizzazione dei programmi manutentivi»;

a conoscenza, inoltre, che

– nella relazione del Collegio sindacale di ALER Milano si riporta: «per alcuni progetti manutentivi, per i quali il relativo approvvigionamento finanziario risulta essere già conseguito, non risultano essere immediatamente realizzabili per l'impossibilità di ALER Milano di destinare risorse al reperimento di professionalità per l'attività di progettazione, attività questa non finanziata direttamente da Regione Lombardia»;
– il Comune di Milano in qualità di proprietario eroga a gestore M.M. s.p.a., oltre alle risorse per le opere di risanamento, anche le risorse per la progettazione;

posto che

– Aler Milano e ALER Pavia-Lodi sono stati oggetto di un piano di risanamento aziendale che non ha finora ottenuto i risultati previsti;
– le suddette ALER non riescono a gestire con risorse proprie le attività di progettazione delle opere di manutenzione soprattutto straordinarie;

rilevato che

l'ordine del giorno n. 549, approvato all'unanimità nel corso della seduta del 26 luglio 2019 in occasione dell'assestamento al bilancio 2019-2021, invitava il Presidente e la Giunta regionale a verificare nel bilancio di previsione 2020-2022 forme di sostegno finanziario permanente a favore di ALER Milano;

invita la Giunta regionale

a individuare misure idonee a garantire le attività di progettazione degli interventi manutentivi straordinari degli alloggi e degli immobili di proprietà di ALER Milano e di ALER Pavia-Lodi fino all'effettivo risanamento delle due aziende.».

Il presidente: Alessandro Fermi
Il consigliere segretario: Giovanni Francesco Malanchini
Il consigliere segretario provvisorio: Niccolò Carretta
Il segretario dell'assemblea Consiliare: Silvana Magnabosco

D.c.r. 17 dicembre 2019 - n. XI/961
Ordine del giorno concernente lo stanziamento di fondi per il completamento della rigenerazione urbana di quartieri milanesi e di Rozzano

Presidenza Presidente Fermi

IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Visto il progetto di legge n. 102 concernente «Bilancio di previsione 2020-2022»;

a norma dell'articolo 85 del Regolamento generale, con votazione nominale, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli	n.	65
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

DELIBERA

di approvare l'Ordine del giorno n. 815 concernente lo stanziamento di fondi per il completamento della rigenerazione urbana di quartieri milanesi e di Rozzano, nel testo che così recita:

«Il Consiglio regionale della Lombardia

premesso che

– i Contratti di Quartiere, sono programmi che rientrano nell'ambito del Programma regionale di edilizia residenziale pubblica (PRERP 2004-2006) approvato dalla Giunta regionale di Regione Lombardia e prevedono la costruzione di nuovi alloggi, la ristrutturazione di quelli esistenti e la riqualificazione urbanistica degli spazi pubblici (aree verdi, viabilità), la creazione di servizi integrati quali: i centri ricreativi per anziani, spazi gioco, biblioteche, mercati rionali, centri di aggregazione, ludoteche;
– Regione Lombardia con il coinvolgimento delle Aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER) e i comuni del territorio ha sottoscritto, il 31 marzo 2005, ventidue Contratti di Quartiere nazionali (cofinanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) e nove regionali, con l'obiettivo di riqualificare e valorizzare i quartieri urbani e renderli più vivibili e attrattivi per i residenti;
– l'investimento complessivo è di circa euro 302 milioni, con la partecipazione economica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), per ventidue Contratti di Quartiere tra cui cinque previsti a Milano (Quartieri: San Siro, Gratosoglio, Mazzini, Molise-Calvairate, Ponte Lambro) e uno a Rozzano;

visti

– la deliberazione di Giunta regionale 26 novembre 2019, n. XI/2525 che ridetermina il cofinanziamento regionale per l'attuazione del Contratto di Quartiere II;
– il documento che riporta lo stato di attuazione al 31 luglio 2019 del Contratto di Quartiere II e che certifica a distanza di quattordici anni ancora il non completamento delle opere previste;

a conoscenza che

nei quartieri San Siro, Gratosoglio, Mazzini, Molise-Calvairate e Rozzano, i Contratti di Quartiere in corso di completamento non comprendono porzioni importanti dei quartieri stessi;

ritenuto che

è indispensabile per la cittadinanza che vi risiede garantire la totale riqualificazione dei quartieri in oggetto;

preso atto

– delle ingenti risorse a disposizione per investimenti nel bilancio di previsione 2020-2022 di Regione Lombardia;
– delle disponibilità finanziarie aggiuntive per il quadro di riferimento della manovra regionale derivanti dall'accordo in Conferenza Stato-Regioni del 10 ottobre 2019, dove si sono resi disponibili per Regione Lombardia risorse che ammontano a euro 741 milioni per gli anni 2020-2023. Nel bilancio pluriennale 2020-2022 sono appostati 159 milioni 2020; 181 milioni 2021, 181 milioni 2022;
– l'accordo recupera anche i successivi avanzi 2020 che equivalgono a circa 837 milioni, per la Regione Lombardia sul 2020 valgono circa 147 milioni;
– gli investimenti dovranno essere effettuati in ambiti, quali:
  • opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici, incluso l'adeguamento e il miglioramento sismico,
  • prevenzione del rischio idrogeologico e tutela ambien-