

Albo Pretorio - Visione Dettaglio

Ente Mittente
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
Tipologia
Catalogo Documenti/DECRETI DELIBERATIVI

OGGETTO
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LR 11/03/2005 N.12, DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT07 (B12 EX LOTTO 2VA4BIS)" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI VAREDO. PRESA D'ATTO. (DDP/2019/101/03-10-2019)

N.REG **560/2019** IN PUBBLICAZIONE DAL **03-10-2019** AL **18-10-2019**

Documenti Allegati

Descrizione		Apri
ATTO		  
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA PER DELIBERAZIONI		  
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE PER DELIBERAZIONI		  
PARERE DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO		  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE		  
RELAZ_VAREDO_GG_27092019_FD.PDF.P7M.P7M		  

 PROVINCIA MONZA BRIANZA	Settore Territorio	Servizio Coordinamento della pianificazione urbanistica dei comuni, attuazione e monitoraggio Ptcp e Ptr
--	-------------------------------	---

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al Ptcp, ai sensi della Lr 12/2005.

Comune di Varedo

- Strumento urbanistico vigente: Pgt efficace dal 20.04.2016, aggiornato a seguito dell'approvazione di "Correzione degli errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio e della documentazione pianificatoria complementare, non costituenti variante, ai sensi dell'art. 13, comma 14/bis, della l.r. 11.03.2005 n.12 e s.m.i.", vigente dal 05.09.2018.
- Strumento urbanistico oggetto di valutazione: PA "Area B12 ex Lotto 2VA4bis" in variante al vigente Pgt
- VAS: I Conferenza Vas: 08.05.2019, contributo MB nota prot. prov. n. 17619 del 03.05.2019
- Adozione: deliberazione di C.C. n. 21 del 10.06.2019; avviso su BURL n. 28 del 10.07.2019
- Istanza di valutazione: nota del 18.06.2019, prot. prov. n. 24689
- Avvio del procedimento: nota del 26.06.2019, prot. prov. n. 26026
- Incontro istruttorio: 08.07.2019

1. PREMESSA

Ai sensi della Lr n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della Lr 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, il proprio Ptcp. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della Lr 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23.10.2013 - il Ptcp ha assunto efficacia. Con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12.11.2018, la Provincia ha approvato la variante alle Norme del Piano, efficace dal 2 gennaio 2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02.01.2019).

La valutazione di compatibilità al piano provinciale è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigenti al momento dell'esame dello strumento urbanistico comunale.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE PARZIALE DI PGT

2.1. Obiettivi e strategie

La presente variante parziale, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10/06/2019, si prefigge di ridefinire un nuovo assetto per l'Area di Trasformazione A07 del vigente Documento di Piano (ex comparto B12 del Pgt previgente - lotto 2VA4bis Cimep) "...al fine di valorizzarne le peculiarità urbanistiche, ambientali ed edilizie", nell'ottica del "soddisfacimento della richiesta di abitazioni sociali registrata sul territorio;l'area in oggetto era interamente destinata ad Edilizia Economica e Popolare (L. 18/04/1962 n 167 e s.m.i.), in sede di variante l'Amministrazione Comunale ha ritenuto coerente destinare una quota parte del volume realizzabile pari al 20% ad edilizia convenzionata, che la presente variante intende confermare". (cfr. Relazione tecnico illustrativa EI.PA 01, Pagg. 1-2).

L'ex comparto B12 ha visto l'approvazione del relativo piano attuativo (conforme all'allora vigente Pgt) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03/04/2014; successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 30.05.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'accordo quadro (poi sottoscritto) tra Comune di Varedo e il C.I.M.E.P., per definire gli aspetti relativi all'acquisizione delle aree e alla chiusura definitiva di tutti i rapporti giuridici ed economici tra i due enti, nel quale vengono altresì fissate, per le aree del lotto 2VA4bis del Piano di Zona Consortile, linee direttive per un ulteriore (e diverso) percorso procedimentale, anche attraverso un nuovo prezzo di vendita, un nuovo schema di accordo relativo (cfr. DGC 21 del 10/06/2019). Inoltre, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 99 del 08.08.2018 e di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2018, il Comune ha definito gli obiettivi della

variante al Piano Attuativo B12 approvato, in variante parziale al nuovo Piano di Governo del Territorio nel frattempo divenuto efficace.

In sintesi, rispetto alle previsioni del PA approvato (recepito nel Pgt come Area di Trasformazione A07) è prevista la modifica della perimetrazione d'ambito, con aumento della superficie territoriale dell'ambito che passa da mq 63.528 a mq 74.827,18, mediante inclusione di due nuove aree di proprietà dei proponenti, già comprese nel Plis Grugnotorto (di cui è prevista la cessione quale standard, senza applicazione della perequazione dettata dal vigente Pgt) e stralciando una porzione d'ambito a sud-ovest, ove è mantenuta, a carico dei proponenti, la realizzazione di una rotatoria quale standard qualitativo già prevista dalla scheda d'ambito del vigente Pgt. Nello specifico si modificano:

- a) la perimetrazione dell'AT, esteso a comprendere aree limitrofe, la maggior parte delle quali risulta già compresa in Rete Verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp provinciale, da adibire a *verde permanente fruibile per l'attuazione della rete ecologica comunale di interesse sovralocale*, mantenendo invariata la capacità edificatoria complessiva dell'AT, le relative destinazioni funzionali e i servizi previsti;
- b) l'impostazione planivolumetrica del progetto, con particolare riferimento alla distribuzione della superficie fondiaria attribuita ai lotti d'intervento e alla localizzazione delle aree verdi pubbliche e al sistema delle sedi stradali e delle aree parcheggio;
- c) le tipologie architettoniche e i materiali costruttivi;
- d) la possibilità di realizzazione di autorimesse di proprietà privata nel sottosuolo delle aree previste in cessione, come previsto dalla normativa regionale vigente;
- e) le norme di attuazione dell'AT;
- f) lo schema di convenzione.

La sopra richiamata Relazione espone le caratteristiche del progetto e mette in evidenza come la variante:

- *“non comporta variazione alla capacità edificatoria prevista, mantenendo la stessa Slp di progetto del PA vigente pari a mq 21.250;*
- *non comporta una variazione delle destinazioni d'uso ammesse ... e di conseguenza non altera il carico urbanistico complessivo generabile dalla previsione attuativa, né di conseguenza il fabbisogno insediativo di servizi definito dalla strumentazione urbanistica comunale;*
- *prevede il reperimento di aree da adibirsi alla realizzazione delle attrezzature per servizi pubblici pari ad una superficie complessiva di 3.200 mq, equivalente a quella prevista dalla convenzione del PA vigente;*
- *non comporta la variazione del parametro “altezza massima” degli interventi (5 piani fuori terra ad uso abitativo);*
- *prevede una differente organizzazione planivolumetrica con particolare riferimento alla distribuzione della superficie fondiaria attribuita ai lotti di intervento e alla localizzazione delle aree verdi pubbliche ed al sistema delle sedi stradali e delle aree parcheggio”.*

2.2. Rapporto della variante generale di Pgt con le disposizioni di cui alla Lr 31/2014, come modificata per effetto della Lr 16/2017

In relazione alla tematica, la variante si presenta come *“riconferma dell'area di trasformazione diretta alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica e progettuale di previsioni di trasformazione vigenti, come previsto dalla L31/2014 al fine di concorrere al disegno dei corridoi verdi all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale”* (cfr. documentazione messa a disposizione per la verifica di assoggettabilità a VAS -DP A.2. All2).

Dall'analisi della documentazione emerge che le modifiche introdotte interessano aree considerate quali *“superfici urbanizzabili”* ai sensi della Lr. 31/2014 e confermate come tali (parte di un ambito di trasformazione in corso di attuazione per previsioni pubbliche e private), oltre ad aree a *“servizi a verde pubblico”* e a *“verde di rilevanza paesistico-ambientale”* confermate a non consumo.

Trattasi pertanto di una variante che non prevede nuovo consumo di suolo, come definito dall'art. 2, comma 1, lett. c) della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Rispetto ai contenuti sopra sintetizzati, si rileva innanzitutto che la variante in esame prevede gli interventi di trasformazione al di fuori delle aree interessate da tutele paesaggistico-territoriali del vigente Ptcp.

Per quanto riguarda i termini generali di impostazione della variante, come già indicato in sede di contributo reso in fase di verifica di assoggettabilità a VAS, (prot. prov. n. 17619 del 03/05/2019), si ritiene che la stessa incida, come peraltro evidenziato nell'atto comunale di adozione, anche sul Documento di Piano del vigente Pgt. A tale riguardo, alla luce di quanto dichiarato dal Comune (cfr. Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del 14/05/2019 - allegato B, punto 5 e Relazione di variante All. 35, pagg. 23-24), occorre evidenziare che le modifiche di previsione al Documento di Piano non si limitano a "meri adeguamenti materiali conseguenti alle modifiche degli atti del PdR e del PdS necessari alla coerenza degli elaborati cartografici dei tre atti costitutivi del Piano di Governo del Territorio". La variante al Pgt comporta infatti una modifica del perimetro dell'ambito di trasformazione AT07, con l'inserimento di due nuove aree comprese nel PLIS del Grugnotorto per le quali inoltre si prevede l'eliminazione della prevista perequazione urbanistica afferente le previsioni del Documento di Piano ai sensi dell'art. 8.2.g, nonché lo stralcio di una porzione d'ambito sita a sud-ovest dove è prevista la realizzazione di una rotatoria. Tali modifiche costituiscono nei fatti una variazione delle strategie di intervento per l'ambito di trasformazione AT07, nonché della relativa perimetrazione e risulta pertanto necessario procedere anche alla modifica della relativa scheda contenuta nel Documento di Piano.

In relazione a ciò, come anche già comunicato da Regione Lombardia in data 15 luglio 2019 (prot. prov. n. 28742), essendo il territorio di Varedo interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale (art. 20 comma 4 Lr 12/20056 e PTR sez. 4 Strumenti operativi), si ritiene che gli atti della stessa debbano essere inoltrati a Regione per la verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 della richiamata legge n 12/2005.

3.1. Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt. 45, 46 e 47;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi, artt. 43 e 47;
- Ob. 3.3, promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda, art. 39;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art. 42.

L'ambito d'intervento confina sui lati sud ed est con la frazione Valera, caratterizzata da un'edificazione di tipo residenziale con fabbricati generalmente mono-bifamiliari a due/tre piani fuori terra, avente carattere disomogeneo; sono inoltre presenti a confine insediamenti con destinazione produttiva artigianale e industriale.

La variante propone una *"differente organizzazione planivolumetrica (cfr. tav 4.1.) che attraverso un maggiore accorpamento delle aree fondiarie dei lotti d'intervento ed una maggiore compattezza della disposizione dell'edificato all'interno degli stessi, prevede la definizione di aree verdi pubbliche caratterizzate da una maggiore ampiezza e continuità ambientale"* (cfr. Relazione Tecnico illustrativa, El.PA 01, pag. 9).

Ai sensi del Ptcp, comportano consumo di suolo tutte quelle previsioni che, incidendo su aree identificate come agricole, naturali o come aree libere urbane, indipendentemente dallo stato previsionale/di diritto, ne prevedono la trasformazione da *"non-urbanizzato"* ad *"urbanizzato"*. Per tali interventi, siano essi di espansione o di completamento, il Ptcp all'art. 46.3 delle Norme prescrive che i Pgt prevedano misure di compensazione territoriale *"...secondo valori e parametri fissati nel PGT stesso..."*

Il vigente Pgt nella tavola CS03 "previsioni trasformative del Pgt" individua gran parte dell'ambito in esame tra gli interventi comportanti consumo di suolo (completamento ed espansione); il Piano delle Regole del vigente Pgt, all'art. 27 disciplina la compensazione territoriale per consumo di suolo mediante perequazione (art. 12 delle Norme del Piano delle Regole). Considerato che la variante in esame non tratta il tema delle misure di compensazione territoriale per consumo di suolo e che l'istituto della perequazione per le aree interessate dalla variante viene rivisto in coerenza a quanto definito dal Pgt, si suggerisce di esplicitare, aggiornando la scheda d'ambito, le modalità compensative riferite al consumo di suolo derivante dalla nuova configurazione plani-volumetrica, tenuto anche conto di quanto evidenziato al successivo par. 4.

In ordine alla trattazione del tema consumo di suolo ai sensi del vigente Ptcp, la variante in oggetto risulta nel complesso coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Uso del suolo e sistema insediativo" e con la disciplina del piano provinciale ad essi riferita.

3.2. Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

Dall'esame della documentazione di variante si rileva che:

- l'ambito d'intervento è ubicato a circa 500 m dallo svincolo della exSS35 Milano-Meda in Comune di Varedo e a circa 500 m dalla exSS527 Bustese, individuate nella gerarchia della rete stradale rappresentata in Tavola 12 del Ptcp "*Schema di assetto della rete stradale nello scenario di piano*" rispettivamente come strada extraurbana principale (exSS35) e come strada di primo livello (ex SS527); in relazione a tale localizzazione non sussistono pertanto interferenze dirette dell'ambito e delle opere in progetto né con strade in capo all'Amministrazione Provinciale (SP), né con assi viari facenti parte della rete gerarchica stradale richiamata;
- la proposta di variante non modifica i carichi insediativi dell'ambito, già oggetto di puntuale valutazione in sede di variante generale di Pgt del 2016.

Si prende inoltre atto che l'Amministrazione comunale ha fatto propria l'indicazione fornita da Provincia in sede di Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del 08/05/2019 (prot. prov. n 17619 del 03/05/2019): nel provvedimento di non assoggettabilità a VAS del 14/5/2019 l'Autorità procedente ha infatti decretato "*di stabilire, in merito alla successiva fase attuativa del piano, (...) la predisposizione di apposito studio di micro-viabilità che documenti la funzionalità dell'intersezione Via Brennero e Via Pastrengo, nel caso in cui l'attuazione (anche parziale) del Piano Attuativo avvenga in assenza della rotatoria prevista dal vigente Piano Urbano del Traffico funzionale anche al comparto, e che consideri l'eventuale ridefinizione dei sensi di marcia delle strade limitrofe di Via Merano e Via Longarone*".

Per tutto quanto sopra esposto, relativamente al sistema infrastrutturale esistente e agli scenari di sviluppo, si rileva che la variante in esame non presenta elementi di criticità con le indicazioni del Ptcp.

3.3. Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

3.3.1. Rete verde di ricomposizione paesaggistica, Parchi Regionali e Plis

L'ambito di Variante si pone in adiacenza ad un sistema di aree protette di importanza regionale (corridoio regionale primario a bassa antropizzazione) e in parziale sovrapposizione con il sistema di aree protette di interesse provinciale (Rete verde di ricomposizione paesaggistica e Plis del Grugnotorto-Villoresi). Le previsioni di variante, che in particolare per quanto riguarda le aree comprese in Rete

verde prevede l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree annesse all'AT già parte del Plis, non presentano criticità e risultano coerenti con gli obiettivi del Ptcp volti al mantenimento e alla valorizzazione degli spazi aperti del territorio.

In relazione a quanto illustrato ai precedenti paragrafi e con riferimento alle Norme del Ptcp, l'esito della valutazione è il seguente:

Valutazione di compatibilità al PTCP.

Si rammenta infine che, ai sensi dell'art. 4 bis delle Norme del Ptcp, *"I Comuni recepiscono nei propri strumenti di governo del territorio le previsioni ad efficacia prescrittiva e prevalente previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale"* e che, ai sensi dell'art. 5 comma 2, *"Gli atti di pianificazione privi dei contenuti minimi specificati nelle presenti norme sono valutati non compatibili"*, il che comporta che il recepimento di quanto sopra deve riferirsi in un quadro unitario a tutti gli atti di Pgt e non già ad una quota parte degli stessi.

4. RETE ECOLOGICA REGIONALE: criteri per la gestione e la manutenzione della RER

Con riferimento all'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, in base al quale *"...le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei Pgt e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti..."*, si specifica quanto segue.

Innanzitutto si rileva che la porzione a est dell'ambito in esame, nella quale sono previsti interventi di carattere residenziale, è inclusa nel corridoio regionale primario a bassa antropizzazione della Rete Ecologica Regionale. In relazione a ciò, relativamente alla richiesta avanzata da Provincia nell'ambito del proprio contributo ai lavori della Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del 08/05/2019, di *"valutare gli effetti degli interventi in questa porzione dell'ambito anche ai fini compensativi"* (cfr. contributo istruttorio prot. prov. n 17619 del 03/05/2019), si ritengono valide le specificazioni addotte a supporto della proposta di variante indicate nel provvedimento di non assoggettabilità alla VAS 14/05/2019, (cfr. allegato B - *"argomentazioni ai contributi e pareri pervenuti in occasione della conferenza di verifica"*).

Trattandosi di un'area interclusa su tutti i lati e considerata l'estensione delle complessive superfici a verde introdotte dal progetto per tutte le aree interessate dalla trasformazione, si concorda con quanto affermato nel provvedimento di non assoggettabilità a VAS del 14/05/2019 circa la valenza compensativa delle stesse.

Stante quanto sopra, si ritiene pertanto che i criteri per la gestione e la manutenzione della RER siano rispettati.

Monza, 27/09/2019

Il Responsabile
del Procedimento
(arch. Francesca Davino)
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Visto:
Il Direttore
del Settore Territorio
(arch. Antonio Infosini)
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Istruttoria: arch. Giovanna Gagliardini
Sistema paesaggistico ambientale e RER: arch. Laura Casini



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE N. 101/2019 del 03-10-2019

avente ad Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13
COMMA 5 DELLA LR 11/03/2005 N.12, DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI
TRASFORMAZIONE AT07 (B12 EX LOTTO 2VA4BIS)" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL
COMUNE DI VAREDO. PRESA D'ATTO.

pubblicata dal 03-10-2019 per 15 giorni consecutivi sull'Albo on line di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione
NICOLETTA VIGORELLI

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LR 11/03/2005 N.12, DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT07 (B12 EX LOTTO 2VA4BIS)" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI VAREDO. PRESA D'ATTO.

PARERE DI CONFORMITÀ

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

☒ Favorevole

☐ Non Favorevole

Eventuali note:

Addì, 03-10-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LR 11/03/2005 N.12, DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT07 (B12 EX LOTTO 2VA4BIS)" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI VAREDO. PRESA D'ATTO.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE RILASCIATO DAL
DIRETTORE – RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO
CONTROLLI INTERNI)

☒ Favorevole

☐ Non Favorevole

Eventuali Note:

IL DIRETTORE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Addì, 01-10-2019

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LR 11/03/2005 N.12, DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT07 (B12 EX LOTTO 2VA4BIS)" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI VAREDO. PRESA D'ATTO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

☒ Favorevole

☐ Non Favorevole

Eventuali Note:

IL DIRETTORE DI SETTORE:
ARCH. ANTONIO INFOSINI

Addì, 01-10-2019

OGGETTO:	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LR 11/03/2005 N.12, DEL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT07 (B12 EX LOTTO 2VA4BIS)" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI VAREDO. PRESA D'ATTO.
-----------------	--

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 101 DEL 03-10-2019

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di Ottobre, alle ore 13:10, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del VICE SEGRETARIO VICARIO, DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Su Proposta del Direttore del SETTORE COMPLESSO TERRITORIO, ANTONIO INFOSINI

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Visti:

- l'art. 1, comma 55 della Legge 7/4/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”* e s.m.i.;
- l'art. 5 della LR 28/11/2014 n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* e s.m.i.;
- l'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Richiamati:

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, *“Approvazione Piano Territoriale Regionale”* e relativi allegati;
- il Piano Territoriale Regionale così come aggiornato, da ultimo con Deliberazione Consiliare Regionale n. 64 del 10/07/2018, esecutiva, pubblicata sul Burl Serie Ordinaria n. 30 del 28/07/2018 e adeguato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1882 del 09/07/2019, esecutiva, pubblicata sul Burl Serie Ordinaria n. 29 del 15/07/2019;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp);
- la pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, da cui decorre l'efficacia del Ptcp;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp;
- la pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 1 del 02/01/2019 della sopraccitata deliberazione consiliare, da cui decorre l'efficacia delle Norme variate del Ptcp;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 43 del 13/12/2018, esecutiva, *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021.”*;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44 del 13/12/2018, esecutiva, *“Bilancio di previsione 2019-2020-2021. Approvazione. (i.e.)”*;
- la deliberazione del Consiglio del Comune di Varedo, esecutiva, di approvazione del proprio Pgt (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), efficace dal 20/04/2016;
- la Deliberazione del Consiglio del Comune di Varedo n.1 del 21/01/2016 vigente dal 05/09/2018, esecutiva, ad oggetto *“Correzione degli errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio e della documentazione pianificatoria, complementare, non costituente variante ai sensi dell'art 13 comma 14/bis della L.R.11/03/2005 n.12 e s.m.i.”*;
 - la Deliberazione del Consiglio del Comune di Varedo n.21 del 10/06/2019, pubblicata sul Burl n.28 del 10/07/2019, esecutiva, di adozione della variante parziale al vigente Pgt che si prefigge di ridefinire un nuovo assetto dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis);
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità, ai

sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/2005, del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) in variante al vigente Pgt;

Premesso che:

- il Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza ha approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/7/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. lgs. 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della LR 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del Ptcp, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il Ptcp degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigente al momento dell'esame dello strumento urbanistico comunale;
- l'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, prevede che *"...le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei Pgt e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti..."*;
- il Consiglio comunale di Varedo, con deliberazione n.21 del 10/06/2019, ha adottato la variante parziale al vigente Pgt che si prefigge di ridefinire un nuovo assetto dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) mediante inclusione di due nuove aree di proprietà dei proponenti, già comprese nel Plis Grugnotorto (di cui è prevista la cessione quale standard, senza applicazione della perequazione dettata dal vigente Pgt) e stralciando una porzione d'ambito a sud-ovest, ove è mantenuta, a carico dei proponenti, la realizzazione di una rotatoria quale standard qualitativo già prevista dalla scheda d'ambito del vigente Pgt;

Considerato che:

- nell'ambito del procedimento attivato dal Comune, è stata effettuata la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS in data 08/05/2019, cui la Provincia ha contribuito con propria nota prot. prov. 17619 del 03/05/2019;
- la conferenza di verifica di assoggettabilità VAS si è conclusa con il Decreto di esclusione (prot. comunale n. 9437 del 14/05/2019);
- il Comune di Varedo ha trasmesso alla Provincia di Monza e della Brianza il Progetto di variante al Piano Attuativo B12, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il Ptcp ai sensi della LR 12/2005, con apposita nota assunta agli atti con prot. prov. n. 24689 pervenuta in data 18/06/2019;
- il Settore Territorio ha effettuato la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, con nota prot. prov. n. 26026 del 26/06/2019;
- è stato effettuato un incontro istruttorio di confronto con il Comune di Varedo in data 08/07/2019;
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/2005, del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) in variante al vigente Pgt del Comune di Varedo con il vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, ha dato esito favorevole come risulta dalla nella relazione medesima;

Ritenuto:

- di prendere atto della valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), riguardante gli atti del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) in variante al vigente Pgt del Comune di Varedo, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, dando atto che il Direttore del Settore Territorio provvederà all'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art.13, comma 5 della LR 11/03/2005 n.12;
- di dare atto che il Direttore del Settore Territorio provvederà a:
 - a) comunicare al Comune di Varedo l'esito della valutazione di compatibilità al Ptcp del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) in variante al vigente Pgt del Comune di Varedo, come risulta nell'allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio;
 - b) chiedere al Comune di Varedo la tempestiva trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza degli atti conseguentemente assunti in ordine alla variante in oggetto.

Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnica-contabile previsti dall'art. 49 comma del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e dell'art. 4 comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente dal:

- Direttore del Settore Territorio
- Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni, quale Responsabile del Servizio Finanziario.

Acquisito altresì il parere di conformità espresso dal Vice Segretario Generale Vicario ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento Controlli Interni e dell'art. 6 comma 3 Lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), riguardante gli atti del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) in variante al vigente Pgt del Comune di Varedo, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, dando atto che il Direttore del Settore Territorio provvederà all'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art.13, comma 5 della LR 11/03/2005 n.12;
2. **DI DARE ATTO** che il Direttore del Settore Territorio provvederà a:
 - a) comunicare al Comune di Varedo l'esito della valutazione di compatibilità al Ptcp del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) in variante al vigente Pgt del Comune di Varedo, come risulta nell'allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio;

- b) chiedere al Comune di Varedo la tempestiva trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza degli atti conseguentemente assunti in ordine alla variante in oggetto.

FD

Allegato: Relazione istruttoria per la valutazione di compatibilità del Piano Attuativo dell'Area di trasformazione AT07 (B12, Ex Lotto 2VA4bis) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10/06/2019 in variante al vigente Pgt del Comune di Varedo, con il vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
LUCA SANTAMBROGIO

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.