



**Oggetto: valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art.92 comma 8 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato di Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 16/7/2015. Presa d'atto.**

**DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE**

**N° 111 DEL 22/10/2015**

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 20:45, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dr.ssa Diana Rita Naverio

Su proposta del Direttore del Settore Territorio, arch. Antonio Infosini

**ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente atto, corredato di pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità si compone di numero 8 pagine, di cui numero 3. allegati, numero 0. planimetrie, che ne formano parte integrante e sostanziale.

**Visti:**

- L'art. 1, comma 55 della Legge 7/4/2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- gli artt. 13, comma 5, e 92, comma 8 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

**Richiamati:**

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, "Approvazione Piano Territoriale Regionale" e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Monza n.55 del 16/7/2015, esecutiva, di adozione del Programma Integrato di Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- la relazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale, per l'espressione della valutazione di compatibilità del PII "Foscoli, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza, in variante al PGT, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;

**Premesso che:**

- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è stata trasferita alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- il PTCP vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, esecutiva, contiene misure prescrittive e prevalenti nei relativi ambiti di competenza (ambiti agricoli strategici, paesaggio, infrastrutture, difesa del suolo) sugli atti del Piano di Governo del territorio e sulla pianificazione comunale;

**Considerato che:**

- la richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005 della proposta di PII "Foscoli, Pascoli, Pellico" in variante al PGT vigente del Comune di Monza, veniva trasmessa alla Provincia di Monza e Brianza, con nota comunale pervenuta in data 14/9/2015 prot. prov.le n.32295;
- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo è stata effettuata, da parte del Settore Territorio, con nota prot. n.33908 del 24/9/2015;

**Ritenuto:**

- di prendere atto della valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione, allegato sub A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa al Programma Integrato di Intervento "Foscoli, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al P.G.T. vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della

Provincia di Monza e della Brianza, rimettendo al Direttore del Settore Territorio l'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art.13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n.12;

- di demandare al Direttore del Settore Territorio la richiesta al Comune di Monza per la tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

**Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore Generale;

**Acquisito**, altresì, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

## **DELIBERA**

- di prendere atto della valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione, allegato sub A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa al Programma Integrato di Intervento "Foscoli, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al P.G.T. vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, rimettendo al Direttore del Settore Territorio l'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art.13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n.12;
- di demandare al Direttore del Settore Territorio la richiesta al Comune di Monza per la tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

ML/SB



## RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al Ptcp, ai sensi della L.R. 12/2005.

### Comune di Monza

*Strumento urbanistico:* PII - Programma integrato d'intervento "Foscolo, Pascoli, Pellico" in variante al Pgt

*Adozione:* deliberazione di C.C. n.55 del 16/07/2015

*Istanza di valutazione:* nota del 14/09/2015 prot.prov. 32295

*Avvio del procedimento:* nota del 24/09/2015 prot.prov. 33908

### 1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, il proprio PTCP. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia. La valutazione viene pertanto effettuata con riferimento al Ptcp efficace.

### 2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PII IN VARIANTE AL PGT

L'ambito interessato dal PII è situato a Monza tra le vie Foscolo, Pascoli e Pellico, in un contesto di tessuto urbano consolidato; ha una superficie territoriale pari a 15.539,10 mq, interamente corrispondente alla superficie di un insediamento produttivo dismesso (ex autorimessa).

Nel Documento di piano del Pgt del Comune di Monza l'area era individuata come Ambito strategico n.58 a edificazione polifunzionale (residenza, terziario/commerciale, servizi pubblici); oggi il PII in oggetto è stato elaborato in coerenza con gli obiettivi indicati dal *Documento di Inquadramento* (approvato con delibera C.C. n.33 del 23 aprile 2013); nello specifico l'intervento è coerente con l'obiettivo "recupero e riqualificazione di aree già urbanizzate, dismesse o sottoutilizzate".

Il programma di intervento prevede la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo complesso edilizio prevalentemente residenziale, con annessi spazi pubblici e di uso pubblico, anche con funzione di connessione al contesto circostante.

A fronte dell'intervento, a titolo di standard qualitativo, sono previsti il recupero conservativo, la ristrutturazione e la riqualificazione del teatro facente parte del complesso S.Francesco, in via Cederna a Monza, di proprietà comunale. Il complesso è incluso nell'elenco delle proprietà pubbliche di valenza storico testimoniale, ai sensi dell'art.10, comma 5, del Dlgs 42/2004.

Nella tabella a seguire si evidenzia, in dettaglio, il confronto tra le previsioni del PGT 2007 e quelle del PII in variante.

AMBITO	PGT 2007 DCC n.71 del 29/11/2007 (cfr. Doc. A13 Indicazioni per ambiti del Documento di piano)				PII in variante al PGT adottato con DCC n.40 del 11/06/2015			
	St (mq)	Slp (mq)	Destinazione	Altezza max (m)	St (mq)	Slp (mq)	Destinazione	Altezza max prevista (m)
Ambito vie Foscolo, Pascoli, Pellico	15.733	6.608	Residenziale, commerciale	17	15.539,10	9.576,69	Residenza	20
		4.405	Terziario, commerciale			523,73	Terziario, commerciale	
TOT.		11.013				10.100,42		

### 3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

#### 3.1 Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt.45, 46 e 47;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi, artt. 43 e 47;
- Ob. 3.3, promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda, art.39;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art.42.

Con riferimento agli obiettivi di Ptcp legati all'uso del suolo e al sistema insediativo, si evidenzia che:

- l'intervento di riqualificazione urbanistica dell'area produttiva dismessa non determina consumo di suolo ai sensi dell'art.46 del Ptcp;
- gli obiettivi di riqualificazione declinati nel PII, risultano coerenti con quelli del Ptcp per il riuso e la trasformazione delle aree urbane dismesse di cui all'art.47 delle Norme del piano provinciale;
- il programma, riguardando prioritariamente interventi a destinazione residenziale, non è interessato dall'obiettivo 3.2 del Ptcp "razionalizzazione degli insediamenti produttivi";
- l'ambito di intervento risulta compreso negli ambiti di accessibilità sostenibile di cui alla Tavola 14 del Ptcp;
- il rapporto domanda-offerta residenziale è trattato nel *Documento di inquadramento dei programmi integrati d'intervento* che, nell'ambito del quadro conoscitivo, da un lato evidenzia una tendenza all'incremento del numero delle famiglie nel Comune di Monza, dall'altro evidenzia che le previsioni del Documento di piano relative alla residenza sono state attuate in minima parte.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Uso del suolo e sistema insediativo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

#### 3.3 Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob.4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob.4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

Nell'ambito della redazione del PII in esame è stata condotta un'indagine conoscitiva sul sistema della mobilità che ha valutato i carichi urbanistici indotti sulla rete viaria comunale derivanti dall'attivazione del comparto urbanistico (mix funzionale comprendente funzioni residenziali e terziarie/commerciali). All'interno dello *Studio della mobilità* viene esplicitamente dichiarata, e compiutamente dimostrata, anche attraverso l'applicazione di parametri più cautelativi rispetto a quelli contenuti nelle *Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità*, di cui all'Allegato A del PTCP, la compatibilità dell'intervento proposto rispetto al sistema della mobilità. Sia l'approccio metodologico dello studio in esame che le positive conclusioni ivi contenute possono pertanto ritenersi condivisibili, anche alla luce della localizzazione prettamente urbana del PII in esame.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico non si ravvisano particolari interferenze con le linee di servizio interurbano; resta comunque inteso che eventuali incrementi della domanda, per effetto del nuovo insediamento residenziale, dovranno essere valutati nell'ambito della programmazione dei servizi della Città di Monza, posto che le relazioni da servire, con ogni probabilità, saranno interne al territorio comunale.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

#### 3.4 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

L'ambito del PII non è interessato da alcuna delle forme di tutela paesaggistica degli spazi aperti individuate dal Ptcp (Rete verde, Ambiti di azione paesaggistica, Ambiti di interesse provinciale, ...) e non è soggetto alle relative norme aventi efficacia prescrittiva e prevalente.

Per quanto riguarda gli aspetti inerenti i sistemi ed elementi di prevalente valore storico e culturale si evidenzia che il Ptcp individua il complesso religioso di via Cederna, del quale il PII si fa carico di recuperare, ristrutturare e riqualificare il teatro, tra i beni storico-architettonici (macrotipologia: Architettura civile non residenziale); a tale riguardo si raccomanda di procedere in coerenza con gli indirizzi di cui all'art.13 del Ptcp.

Complessivamente il PII concorre al perseguimento degli obiettivi del Ptcp riferiti al sistema paesaggistico ambientale attraverso:

- la realizzazione di percorsi pedonali interni all'area di intervento in raccordo con percorsi di mobilità lenta esistenti;
- il recupero, la ristrutturazione e la riqualificazione di una porzione di bene storico-architettonico.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema paesaggistico ambientale" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

### 3.5 Difesa del suolo e assetto idrogeologico

In relazione alla tematica inerente la difesa del suolo, il PII concorre al perseguimento dell'obiettivo generale 7.2 - *Riqualificazione, tutela e valorizzazione delle risorse idriche* e in particolare dell'obiettivo specifico 7.2.1 attraverso:

- azione di bonifica di area produttiva dismessa;
- parziale de-impermeabilizzazione del suolo con conseguente incremento della superficie filtrante.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Difesa del suolo e assetto idrogeologico" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria realizzata, sopra rappresentati, si propone la seguente valutazione:

### Valutazione di compatibilità al PTCP

Monza, 20/10/2015

Visto:  
Il Direttore  
del Settore Territorio  
(arch. Antonio Infosini)

Il Responsabile  
del Procedimento  
(arch. Marco Longoni)

Responsabile Istruttoria:  
Contributi specialistici:

arch. Laura Brioschi  
Sistema paesaggistico ambientale, PLIS, RER: arch. B. Grillini  
Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo: arch. L. Casini; geom. A. Marfia

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

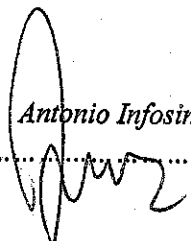
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE: Arch. Antonio Infosini

Favorevole

Non Favorevole

*Antonio Infosini*



Data 20/10/2015

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

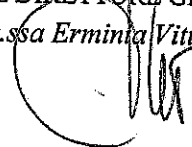
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

Favorevole

Non Favorevole

Non Dovuto

P. IL DIRETTORE GENERALE  
*dr.ssa Erminia Vittoria Zoppè*



21 OTT. 2015

Data ...../...../.....

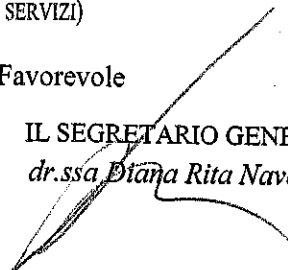
**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

Favorevole

Non Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE  
*dr.ssa Diana Rita Naverio*

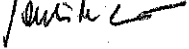


Data 22 OTT. 2015

Data ...../...../.....

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Pietro Luigi Ponti



IL SEGRETARIO GENERALE  
dr.ssa Diana Rita Naverio



---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente decreto deliberativo viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data sottoesesa

Monza, 22.7. OTT. 2015



IL SEGRETARIO-GENERALE  
dr.ssa Diana Rita Naverio

---

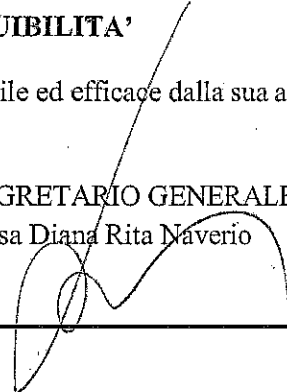
**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Si certifica che il presente decreto deliberativo è immediatamente eseguibile ed efficace dalla sua adozione

Monza, ..... 22 OTT. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
dr.ssa Diana Rita Naverio



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monza 22.7. OTT. 2015

Il Responsabile del Servizio

