

VISIONE DETTAGLI PUBBLICAZIONE

Ente Mittente	PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Tipologia	Catalogo Documenti/ATTI DIRIGENZIALI/DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI
Oggetto	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA LECCO-LIBERTA'- STUCCHI IN VARIANTE AL PGT, ADOTTATA DAL COMUNE DI MONZA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. ESPRESSIONE DEL PARERE (ATTI_DIRIG/2026/139/22-01-2026)
N.Reg	143/2026
In Pubblicazione	dal 23-01-2026 al 07-02-2026

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale

Raccolta generale n. 139 del 22-01-2026

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.92 COMMA 8 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA LECCO-LIBERTÀ-STUCCHI IN VARIANTE AL PGT, ADOTTATA DAL COMUNE DI MONZA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. ESPRESSIONE DEL PARERE

Decreto di nomina n. 18 del 30/05/2024 ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale all’Ing. Fabio Fabbri, quale Direttore del Settore Territorio e Ambiente” e i successivi Decreti di aggiornamento n. 29 del 31/12/2024 e n. 12 del 02/09/2025

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell’ambiente; attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (Ptcp), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all’assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013 ed efficace dal 23/10/2013 a seguito di pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;

ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12, a far data dall’entrata in vigore del Ptcp, sono in capo alla Provincia le valutazioni della compatibilità con il Ptcp degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti; le valutazioni, ai sensi dell’art.18, *“...sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti”*;

la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigente, tenuto conto del Protocollo d’intesa sottoscritto dalla Provincia e dal Comune di Agrate Brianza a marzo 2025;

gli elaborati costitutivi del Ptcp oggi vigenti sono quelli derivanti dai seguenti atti successivamente assunti:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, ha approvato il proprio Ptcp. Ai sensi dell’art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia;

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, ha approvato la variante alle Norme del Piano, efficace dal 2 gennaio 2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02/01/2019) e, con atti diversi, anche alcuni elaborati cartografici del Ptcp hanno subito modifiche in esito a recepimento di protocolli d'intesa (con i comuni di Desio e di Usmate Velate) e a sentenza del Giudice Amministrativo (in comune di Usmate Velate);
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, ha approvato la variante di adeguamento del Ptcp alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR31/2014 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 06/04/2022);
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 25 maggio 2023, ha approvato la Variante di Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità (efficace dal 23/08/2023 in esito a pubblicazione su Burl-Sac n.34);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 ha approvato modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 ha approvato modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 05/11/2025);

con Decreto Deliberativo del Presidente n.116 del 27/08/2024 è stato avviato procedimento di variante del Ptcp per revisioni normative, aggiornamenti e adempimenti e la correlata procedura di VAS.

Regione Lombardia ha altresì delegato alle province, nell'ambito della valutazione di compatibilità al Ptcp, le verifiche in tema di:

- a) Rete Ecologica Regionale (RER): ai sensi dell'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011n. 12, *“le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti...”*;
- b) Consumo di suolo: ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*, *“Le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5 della LR 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR”*;

il Consiglio Comunale del Comune di Monza ha adottato, con Deliberazione n.52 del 24/11/2025, la proposta di *“Variante al Programma integrato di intervento in Via Lecco – Viale Libertà – Viale Stucchi, non conforme al Pgt”*.

2. MOTIVAZIONE

Il Comune di Monza:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 06/02/2017, vigente dal 03/05/2017 mediante pubblicazione sul B.U.R.L.

- e successiva Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20/12/2021, vigente dal 02/02/2022 mediante pubblicazione sul B.U.R.L;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr.84 del 18/12/2012 ha approvato il Programma integrato d'intervento (PII) "Via Lecco/Viale Libertà/Viale Stucchi" in variante al Pgt;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 06.02.2017, il Comune di Monza ha approvato la Variante generale al Pgt nel quale il PII in argomento è incluso tra le "Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di intervento approvati e/o adottati" del Piano delle regole (cfr. elaborato grafico PR.01b);
 - con Determina Dirigenziale n. 1054/2023, il Comune di Monza ha approvato "Atto ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Via Lecco/Viale Libertà/Via Stucchi" ai sensi dell'art.93 comma 1-ter della L.R. 12/2005 nel quale è stato specificato che:
 - Le Unità UI1 e UI2 (dell'Ambito A2) risultano integralmente attuate e non più soggette alla disciplina del PII, ma disciplinate dalle vigenti norme del PGT;
 - L'Ambito 1 e l'Unità UI3 dell'Ambito A2 sono ancora disciplinate dal PII e relativa Convenzione fino alla data del 22.04.2027;

al Comune di Monza, in data 19/06/2025 (prot.118831/2025), è stata presentata istanza di proposta di modifica al Programma Integrato di Intervento "Via Lecco/Viale Libertà/Via Stucchi" in variante al P.G.T., al fine di completare i rimanenti interventi per l'Ambito A1 e per la UI3 dell'Ambito A2;

su tale proposta non è stata avviato procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come da nota prot. 175306 del 24/09/2025 dell'autorità competente VAS, richiamata nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24/11/2025, in virtù del principio di non duplicazione delle valutazioni ambientali di cui all'art. 12 del D.lgs 152/2006;

il Comune di Monza con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 52 del 24/11/2025 ha adottato la Variante al "Programma integrato di intervento in Via Lecco, Viale Libertà, Viale Stucchi non conforme al Pgt vigente";

il Comune di Monza, ai sensi dell'art.92 comma 8 della LR 12/2005, con nota del 05/12/2025 (prot.prov.n.62930), ha trasmesso alla Provincia di Monza e della Brianza gli atti della proposta di variante al PII adottata ai fini della valutazione di compatibilità con il Ptcp;

il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito della suindicata nota del Comune, ha effettuato la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo con nota del 19/12/2025 (prot.prov.n.65516);

il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, nell'ambito del procedimento, ha predisposto la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), per l'espressione della valutazione di compatibilità, ai sensi dell'art.13 comma 5 della L.R. 12/2005, dei documenti della modifica al PII Lecco-Libertà-Stucchi del Comune di Monza, in esito alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 24/11/2025, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, con i criteri di gestione e manutenzione della RER nonché con la disciplina regionale introdotta in materia di riduzione del consumo di suolo e con l'integrazione PTR;

la valutazione di compatibilità specificata nella su richiamata allegata relazione istruttoria è dovuta e corrispondente sia agli indirizzi ed agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, sia ai criteri di gestione e manutenzione della RER, sia ai criteri e agli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo

3. RICHIAMI NORMATIVI:

la legge 7/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni” e s.m.i.;

l’art.107 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

gli artt. 35 e 37 dello “Statuto della Provincia di Monza e della Brianza, modifiche e integrazioni” adottato con atto dell’Assemblea dei Sindaci n. 2 del 26/09/2024;

l’art.5 della L.R. 28/11/2014 n.31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

l’art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;

gli articoli 13.5, da 15 a18 e 92 della L.R. 11/03/2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

4. PRECEDENTI:

A riferimento per l’assunzione dell’atto in oggetto si assumono:

- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 12 del 22/01/2026, ad oggetto “Valutazione di compatibilità al Ptcp, ai sensi dell’art.92 comma 8 della Legge regionale 12/2005, della variante a Programma integrato di intervento di Via Lecco-Libertà-Stucchi in variante al Pgt, adottata con deliberazione di consiglio comunale n.52 del 24/11/2025 del Comune di Monza. presa d’atto”.
- la Deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva “Approvazione Piano Territoriale Regionale” e successivi aggiornamenti annuali;
- la Deliberazione Consiliare Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, esecutiva, con la quale è stata approvata l’“Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo” efficace dal 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell’avviso di approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp), efficace dalla pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp, pubblicata sul B.U.R.L. -Serie Avvisi e Concorsi- n. 1 del 02/01/2019;
- gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna, così come successivamente modificati in esito a:

- determinazione dirigenziale Settore Territorio n.2564 del 11/11/2014 “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo*” (Burl Sac n. 47 del 19/11/2014);
 - decreto deliberativo presidenziale n.10 del 08/02/2016 “*Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp). Modifica del piano concernente aspetti di ambito locale, in comune di Desio, che non incidono sulle strategie generali del piano. Approvazione*” (Burl Sac n. 11 del 16/03/2016);
 - determinazione dirigenziale n.485 del 28/03/2018 “*Aggiornamento della Tavola 7b, della Tavola 7a e della Tavola 6d del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Elaborati ricondotti alla Sentenza TAR Lombardia – Sez. II, n.02397/2017 – per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo*” (Burl Sac n. 15 del 11/04/2018);
 - decreto deliberativo presidenziale n.53 del 14/06/2018 “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Modifica del Ptcp finalizzata ad aggiornamento cartografico in esecuzione del Protocollo d'intesa tra Provincia, Comune di Usmate Velate e Fintechno TLC RE s.r.l. Approvazione*” (Burl Sac n. 29 del 18/07/2018);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018, esecutiva, “*Variante alle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza. Esame della proposta del Presidente: decisione in merito e approvazione*” (Burl Sac n. 1 del 02/01/2019);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, esecutiva, “*Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Esame della proposta del presidente: decisione in merito*” (Burl Sac n. 14 del 06/04/2022);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023, esecutiva, “*Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza in materia di infrastrutture per la mobilità ai sensi dell'art.17.8 della LR 12/2005. Esame della proposta del presidente: decisione in merito*” (Burl Sac n. 34 del 23/08/2023);
 - il Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
 - il Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 5 novembre 2025).
- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n.116 del 27/08/2024 “Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Avvio del procedimento di revisione del piano e contestuale avvio del procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS)”.
 - la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.52 del 18.12.2025 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028. Approvazione (I.E.”;
 - la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.53 del 18.12.2025 “Bilancio di previsione 2026-2027-2028. Approvazione. I.E.”;

- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 28 del 20/2/2025 ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Provincia di Monza e della Brianza 2025-2027. Approvazione”.
- il Decreto Deliberativo Presidenziale I Decreto Deliberativo Presidenziale n. 110 del 31/07/2025, ad oggetto “Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione”.

DETERMINA

1. **DI** esprimere, in applicazione dell'art.13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n.12, valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante gli atti della variante al Programma integrato di intervento (PII) di Via Lecco-Libertà-Stucchi del Comune di Monza, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, sia ai criteri e agli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.
2. **DI** comunicare al Comune di Monza, così come indicato nel DDP 12 del 22/01/2026, l'esito della valutazione di compatibilità condizionata al Ptcp, ai sensi dell'art.92 comma 7 della legge regionale 12/2005 affinché l'Amministrazione Comunale provveda al recepimento delle indicazioni specificate nell'allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio e Ambiente;
3. **DI** pubblicare il presente provvedimento nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente - D.Lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell'art.41 del D.lgs. 104/2010 ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.

Responsabile del procedimento: Laura Brioschi

IL DIRETTORE
ING. FABIO FABBRI



RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità al Ptcp della Variante al Programma Integrato d'intervento (PII) di via Lecco, viale Libertà, viale Stucchi in variante al PGT, ai sensi dell'art.92.8 della Lr 12/2005.

Comune di Monza

- Strumento urbanistico vigente: PGT approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 06.02.2017 (efficace dal 03.05.2017); variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 98 del 20.12.2021 (efficace dal 02.02.2022).
- Strumento urbanistico oggetto di valutazione: Variante al “Programma integrato di intervento in Via Lecco, Viale Libertà, Viale Stucchi non conforme al Pgt vigente”;
 - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS non avviata, come da nota prot.175306 del 24/09/2025 dell'autorità competente VAS richiamata nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24.11.2025, in virtù del principio di non duplicazione delle valutazioni ambientali di cui all'art.12 del D.lgs 152/2006
 - Adozione: deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 24.11.2025
 - Istanza di valutazione: nota del 05.12.2025, prot. prov. n.62930
 - Avvio del procedimento: nota del 19.12.2025, prot. prov. n.65516

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art.18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, ha approvato il proprio Ptcp. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, ha approvato la variante alle Norme del Piano, efficace dal 2 gennaio 2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02/01/2019) e, con atti diversi, anche alcuni elaborati cartografici del Ptcp hanno subito modifiche in esito a recepimento di protocolli d'intesa (con i comuni di Desio e di Usmate Velate) e a sentenza del Giudice Amministrativo (in comune di Usmate Velate);
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, ha approvato la variante di adeguamento del Ptcp alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR31/2014 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 06/04/2022);
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 25 maggio 2023, ha approvato la Variante di Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità (efficace dal 23/08/2023 in esito a pubblicazione su Burl-Sac n.34);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 ha approvato modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 ha approvato modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 05/11/2025). Con Decreto Deliberativo Presidenziale n.116 del 27/08/2024 la Provincia ha dato avvio al procedimento di revisione del piano e contestuale avvio del procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Si ricorda che la valutazione di compatibilità al Piano provinciale è effettuata, oltre che con riferimento ai contenuti del vigente Ptcp, anche in relazione alla disciplina regionale introdotta in materia di consumo di suolo circa il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del Ptr nei Pgt (art.5 della Lr 31/2014) e dei contenuti specifici di cui alla Lr 12/2005, oltre a quella in ordine ai criteri per la gestione e la manutenzione della Rete Ecologica Regionale (art.3-ter, comma 3, della LR 86/1983).

2. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PII, IN VARIANTE AL PGT

A premessa si richiama che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 18/12/2012 il Comune di Monza ha approvato il Programma integrato di intervento (PII) “Via Lecco/Viale Libertà/Viale Stucchi”. Tale PII costituiva variante al Piano dei servizi ed al Piano delle regole del Pgt allora vigente (approvato con DCC nr. 71 del 29/11/2007);
- il PII “Via Lecco/Viale Libertà/Viale Stucchi” è relativo a due ambiti di intervento ossia l’Ambito “A1 – Via Lecco” e l’Ambito “A2 – Area Sistema Viale Libertà”, quest’ultimo, a sua volta, suddiviso in tre unità minime di intervento (UI1, UI2, UI3), ciascuna dotata di propria autonomia e indipendenza funzionale ed esecutiva;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 06.02.2017, il Comune di Monza ha approvato la Variante generale al Pgt nel quale il PII in argomento è incluso tra le “Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di intervento approvati e/o adottati” del Piano delle regole (cfr. elaborato grafico PR.01b);
- con Determina Dirigenziale n. 1054/2023, il Comune di Monza ha approvato “Atto ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Via Lecco/Viale Libertà/Via Stucchi” ai sensi dell’art.93 comma 1-ter della L.R. 12/2005 nel quale è stato specificato che:
 - le Unità UI1 e UI2 dell’Ambito A2 risultano integralmente attuate e non più soggette alla disciplina del PII, ma disciplinate dalle vigenti norme del PGT;
 - l’intero Ambito 1 e l’Unità UI3 dell’Ambito A2 sono ancora disciplinate dal PII e relativa Convenzione fino alla data del 22.04.2027;
- al Comune di Monza, in data 19/06/2025 (prot.118831/2025), è stata presentata istanza di proposta di modifica al Programma Integrato di Intervento “Via Lecco/Viale Libertà/Viale Stucchi” in variante al P.G.T., al fine di completare i rimanenti interventi per l’Ambito A1 e per l’Ambito A2 (relativamente alla sola unità UI3);
- su tale proposta non è stata avviato procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come da nota prot. 175306 del 24/09/2025 dell’autorità competente VAS, richiamata nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24.11.2025, in virtù del principio di non duplicazione delle valutazioni ambientali di cui all’rt. 12 del D.lgs 152/2006;
- il Comune di Monza con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 52 del 24/11/2025 ha adottato la Variante al “Programma integrato di intervento in Via Lecco, Viale Libertà, Viale Stucchi non conforme al Pgt vigente”.

La variante di PII in valutazione interessa due ambiti di intervento ossia l’Ambito “A1 – Via Lecco” e l’Ambito “A2 – Area Sistema Viale Libertà”, quest’ultimo per la sola unità minima di intervento UI3, preso atto che le restanti unità minime di intervento (UI1, UI2) sono state integralmente attuate, come indicato nella Determina Dirigenziale n. 1054/2023, relativa ad “Atto ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Via Lecco/Viale Libertà/Via Stucchi”

Come evidenziato nella Relazione illustrativa (all.A1) e nella deliberazione di adozione, rispetto all’originario PII, la presente variante prevede modifiche:

- relativamente all’Ambito A1:
 - aggiornamento del regime giuridico delle opere di urbanizzazione previste in cessione nel P.I.I. vigente e indicate in asservimento nella proposta di variante, con accolto degli oneri manutentivi a carico del soggetto attuatore;
 - aggiornamento delle modalità e della tipologia di intervento riguardanti l’edificio testimoniale situato su via Merelli, coerentemente al parere preventivo rilasciato dalla Commissione comunale del Paesaggio in data 24.05.2025 protocollo n. 0100296/2025;
 - modifica del regime giuridico relativo alla quota di 1.430 mq per funzioni residenziali che passa da

“canone moderato” a “residenza libera”;

- relativamente alla Unità minima di intervento UI3 dell'Ambito A2:

- non realizzazione dell'immobile a destinazione terziaria, di capacità edificatoria pari a 14.000,00 mq di SL, con conseguente riconversione della relativa superficie fondiaria ad area verde
- trasformazione in permanente di parcheggio privato realizzato a titolo provvisorio;
- aggiornamento del regime giuridico della porzione di aree a verde avente superficie pari 2.480,00 mq, prevista in cessione nel P.I.I. vigente e in asservimento nella proposta di variante, con accolto degli oneri manutentivi a carico dell'attuatore;
- rinuncia definitiva, da parte del soggetto attuatore, alla potenzialità edificatoria pari a 6.000,00 mq e mantenimento in disponibilità allo stesso dei residui 8.000,00 mq di SL, che potranno essere utilizzati in conformità alle norme del P.G.T. vigente al momento di sfruttamento degli stessi.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

La delibera di adozione di Consiglio Comunale 52 del 24/11/2025 specifica che la proposta di modifica al PII in esame non ha rilevanza regionale, si configura come variante allo strumento urbanistico comunale vigente ed è pertanto soggetta alla procedura di cui all'art.92.8 della LR 12/2005.

In relazione agli aspetti di “variante al Pgt” la documentazione allegata alla richiamata deliberazione non contiene riferimenti descrittivi/rappresentativi che esplicitino quale elaborato del vigente Pgt sia modificato e in quale modo, tenuto conto che l'art.21 “Aree interessate da accordi di programma (ADP) vigenti e PA /programmi integrati di intervento (PII) approvati e/o adottati” delle Norme del Piano delle regole del vigente Pgt del Comune di Monza si limita a stabilire (comma 3) che, per eventuali *varianti a PII* adottati/approvati/vigenti alla data di adozione del Pgt, il quadro di riferimento ai fini delle valutazioni urbanistiche è costituito dalle previsioni e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti al momento di stipula della relativa convenzione.

Anche la Tav. A2.1 (Estratto PGT 2007-2017) della variante di PII adottata si limita a riportare stralci del Pgt 2007-2017 relativi ai due ambiti del PII.

È necessario:

- in relazione agli aspetti di “variante al Pgt” dare evidenza di quali elaborati del vigente Pgt siano interessati da modifiche e in cosa consistano tali modifiche.

Inoltre, in considerazione di quanto affermato con Determina Dirigenziale n. 1054/2023, ovvero che *le Unità UI1 e UI2 dell'Ambito A2 risultano integralmente attuate e non più soggette alla disciplina del PII, ma disciplinate dalle vigenti norme del PGT*, è necessario:

- dare evidenza negli elaborati di Pgt di quale sia la disciplina a cui sono assoggettate le unità dell'Ambito 2 del PII attuate.

3.1. Sistema insediativo ed uso del suolo. Coerenza della variante al PII in materia di consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt.45, 46 e 47;
- Ob. 2.3, razionalizzazione e sviluppo equilibrato del commercio, art.44;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art.42.

Con riferimento agli obiettivi di Ptcp legati all'uso del suolo e al sistema insediativo, si evidenzia che:

- la variante di PII non rileva in termini di consumo di suolo;
- gli obiettivi di razionalizzazione e sviluppo equilibrato del commercio declinati nel PII, risultano coerenti con quelli del Ptcp.

In merito al mantenimento in disponibilità del soggetto attuatore di 8.000mq di SL, non è specificata quale

sia la norma del vigente (oggi) Pgt da assumere a riferimento per il suo utilizzo.

È pertanto necessario:

- specificare quale sia la norma del vigente (oggi) Pgt da assumere a riferimento per l'utilizzo della capacità edificatoria residua pari a 8.000 mq di SL.

Con riferimento alla Lr 31/2014 in materia di contenimento del Consumo di suolo, considerato che:

- il Pgt del Comune di Monza non è ancora adeguato alle disposizioni regionali in materia di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014;
- fino a tale adeguamento le varianti di Pgt devono attestare il Bilancio ecologico dei suoli non superiore a zero;

si evidenzia che la documentazione adottata non affronta il tema nemmeno in termini di Bilancio ecologico dei suoli.

Tuttavia, con riferimento ai Criteri integrazione PTR relativamente alla Carta del consumo di suolo del Pgt, valutato che:

- l'Ambito A1-Via Lecco interessa superfici edificate, in parte già oggetto di intervento di demolizione, ascrivibili a "superficie urbanizzata";
- l'Ambito A2-Viale Libertà interessa, relativamente all'unità minima di intervento UI3, superfici libere allo stato di fatto ascrivibili a "superficie urbanizzata" (da PII approvato) ricondotte con la variante in esame a "superficie agricola o naturale" (verde pubblico maggiore di 5.000mq)

la variante in esame non comporta nuovo Consumo di suolo.

È necessario:

- attestare, ai sensi dell'art.5 della LR 31/2014 (richiamata anche la nota ai Comuni trasmessa da Regione Lombardia ad ottobre 2021) il bilancio ecologico del suolo (BES) con idonea rappresentazione dell'area interessata dalla variante che, attraverso le macrovoci dettagliate dai Criteri integrazione PTR (superficie urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale, pp.38-43), metta a confronto le previsioni dello strumento urbanistico vigente al dicembre 2014 con le previsioni della variante in esame.

3.2. Sistema infrastrutturale

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41

La richiamata Determina Dirigenziale n. 1054/2023, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.93 comma 1-ter della L.R. 12/2005, "Atto ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Via Lecco/Viale Libertà/Via Stucchi" ha specificato che:

- *le Unità UI1 e UI2 dell'Ambito A2 risultano integralmente attuate e non più soggette alla disciplina del PII, ma disciplinate dalle vigenti norme del PGT.*

A riguardo si evidenzia che dette Unità sono state interessate dagli interventi funzionali al trasferimento della Media struttura di vendita (MSV), originariamente esistente in Via Lecco, ed al successivo ampliamento in Grande struttura di vendita (GSV), in esito alle Conferenze di servizio indette dal Comune di Monza il 13.10.2023 (I Seduta di CdS), il 19.12.2023 (II Seduta di CdS) e il 17.01.2024 (III Seduta di CdS). Nel merito si richiama quanto trasmesso da Provincia al Comune di Monza nell'ambito della III Conferenza di servizi per il rilascio della autorizzazione di GSV (rif. prot. MB 2369 del 17.01.2024) relativamente al Protocollo d'intesa tra Comune, Provincia e Soggetto attuatore del PII a suo tempo sottoscritto (13/07/2015) per la realizzazione dello svincolo su due livelli tra la SP60 e la SP2. Tale realizzazione era peraltro indicata nella Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 18/12/2012, di approvazione del PII, con la quale il Comune si era impegnato "al raggiungimento dell'intesa tra il Comune e la Provincia ... per

le opere infrastrutturali previste su aree provinciali (fra le altre lo svincolo a due livelli dell'intersezione tra le SP2 e le SP60), così come richiesto dalla Provincia di Monza e Brianza”.

Il Protocollo, nel quale sono richiamati impegni funzionali alla risoluzione delle criticità rilevate già nel 2012, è a tutt'oggi vincolante per le parti ai sensi di quanto previsto all'art.11 dello stesso.

In sede di Prima conferenza per l'ampliamento da MSV a GSV (13.10.2023), il Comune ha di Monza ha evidenziato di avere chiesto a Provincia (in data 10.10.2023) di “*considerare l'opportunità di definire congiuntamente un nuovo Protocollo di Intesa...*”.

In relazione alla proposta, la Provincia si è espressa con nota a firma del Presidente del 27 ottobre 2023 prot. 49971 manifestando la disponibilità al superamento del testo attuale, con particolare riguardo alla definizione di una nuova priorità di intervento a cui destinare le risorse previste dal protocollo in essere: “*la realizzazione di un percorso protetto ciclopedinale di collegamento tra il comparto commerciale a marchio Esselunga con la viabilità ordinaria ciclopedinale in viale libertà, lato Nord in adiacenza all'istituto scolastico di secondo grado Achille Mapelli. [...] Il tutto in una prospettiva che non precluda, comprometta, né aggravi la realizzazione di eventuali ulteriori interventi e/o misure, indipendenti dalla volontà dei nostri Enti, magari ingenerati da flussi veicolari derivanti dall'attivazione di infrastrutture stradali di livello superiore in primis Pedemontana (opera connessa TRMI17 compresa nel Lotto B2/C in fase di cantierizzazione)*”.

Ciò premesso, e con riferimento a quanto contenuto nella richiamata Determinazione Dirigenziale n.1054/2023 circa lo stato di attuazione dell'originario PII, si evidenzia che è necessario:

procedere alla definizione di un nuovo protocollo di intesa per la definizione degli interventi infrastrutturali sulle SP60 e SP2 nel quale siano specificati:

- gli interventi necessari per garantire un attraversamento in sicurezza dell'intersezione SP60/viale Stucchi da parte delle utenze deboli con completamento della connessione ciclopedinale di carattere sovracomunale in corrispondenza del nodo viabilistico, priorità condivisa con il Comune di Monza all'atto del procedimento autorizzativo di ampliamento a GSV della MSV esistente;
- la coerenza delle eventuali opere di connessione ciclabile con i futuri interventi di riqualificazione del nodo viabilistico in relazione alla previsione di trasformazione dello stesso a livelli differenziati;
- la disponibilità/utilizzo delle somme di cui all'art 3b del Protocollo di intesa sottoscritto il 13/07/2015 (652.500 euro messi a disposizione del soggetto attuatore nel 2018, vd. All.A1, p.4), anche in relazione a quanto evidenziato dal Comune di Monza nell'atto ricognitivo del PII di cui alla determinazione dirigenziale n. 1054 del 10/07/2023 nella quale è riportato che “...è in fase di definizione l'iter relativo alle economie di spesa disciplinato dal Pdl del 13/07/2015 da corrispondere al Comune di Monza e alla Provincia di Monza e Brianza”.

3.3. Sistema paesaggistico ambientale

In relazione alla tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

Le aree relative all'Ambito A2 del PII risultano interamente ricomprese nella Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp, così come individuata in Tav.6a del Ptcp vigente. Il PII originario si configura

come previsione “*fatta salva*” ai sensi dell’art. 31.3.a delle Norme di Ptcp.

Nel merito si evidenzia che la proposta di variante, limitatamente all’Unità UI3, prevede la non realizzazione dell’immobile a destinazione terziaria, di capacità edificatoria pari a 14.000,00 mq di SL, con conseguente riconversione della relativa superficie fondata ad area verde e parcheggio asserviti a uso pubblico.

L’elaborato progettuale TAV. A5b.1 evidenzia la previsione di nuova superficie a “verde pubblico/di uso pubblico” con funzione di mitigazione ambientale in luogo della originaria previsione a consumo di suolo. Nonostante l’eliminazione dell’attuale previsione a terziario in UI3 è proposto il mantenimento della previsione di standard correlato (parcheggio privato autorizzato in via provvisoria).

Si prescrive di:

- motivare le ragioni per cui è proposto il mantenimento in via definitiva del parcheggio, realizzato come provvisorio in UI3, considerato che lo stesso risulta “fatto salvo in rete verde del Ptcp” in ragione del vigente PII quale standard di competenza della funzione terziaria in UI3, proposta in eliminazione con la variante di PII in esame e valutare la rinaturalizzazione dello stesso e il suo accorpamento con la restante area a servizi a verde.

È necessario:

- chiarire il rapporto tra riconversione a verde pubblico/di uso pubblico di parte dell’unità UI3 e l’impegno di cui all’art.9.3 della Convenzione per l’attuazione del Permesso di Costruire convenzionato (02/05/2024, n. rep. 25.674, n. racc. 9.292 Notaio Giovanni Nai, Milano, inviata al Comune tramite PEC in data 30/04/2025, prot. n. 0084631/2025), richiamata sia in Tav. A6b.1, sia in Tav.A5b.1.

3.4. CONCLUSIONE

In relazione a tutto quanto sopra illustrato e con riferimento alle Norme del Ptcp, l’esito della valutazione è il seguente:

compatibilità al Ptcp condizionata al recepimento di quanto prescritto o indicato ai precedenti paragrafi.

La responsabile del procedimento

Laura Brioschi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Istruttoria: Fabio Villa, Servizio Pianificazione e politiche territoriali

Contributi specialistici:

Infrastrutture e mobilità: Fabio Andreoni, resp. Servizio Pianificazione infrastrutture, mobilità e supporto strategico di rete territoriale