

# Albo Pretorio - Visione Dettaglio

Ente Mittente

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Tipologia

Catalogo Documenti/DECRETI DELIBERATIVI

OGGETTO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 DELLE NORME DEL PTCP). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO. SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE. (DDP/2023/156/28-09-2023)

N.REG 1260/2023    IN PUBBLICAZIONE DAL 06-10-2023    AL 21-10-2023

## Documenti Allegati

|                                                | Descrizione | Apri                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATTO                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA PER DELIBERAZIONI |             |          |
| PARERE DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO            |             |    |
| CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE                   |             |    |
| TESTO_INTESA_SETTEMBRE_2023.PDF.P7M            |             |    |
| TAVOLA1_MAGGIO_2023.PDF.P7M                    |             |    |
| TAVOLA2_MAGGIO_2023.PDF.P7M                    |             |    |
| TAVOLA3_LUGLIO_2023.PDF.P7M                    |             |    |
| TAVOLA4_LUGLIO_2023.PDF.P7M                    |             |    |

## SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE ARTICOLO 34 DELLE NORME DEL PTCP

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 06894190963 - C.F. 94616010156 nella persona del Direttore del Settore Territorio e Ambiente, ..... domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli dall'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. con .....

E

Il **Comune di Ceriano Laghetto**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Ceriano Laghetto, Piazza Lombardia - 20816, P.I. 00719540965- C.F. 01617320153, nella persona del Responsabile del Servizio al Territorio, ....., domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Ceriano Laghetto, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli da .....

(di seguito indicate come "le Parti")

### PREMESSE

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia "... *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...*", in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che "... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*";
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15, comma 7 bis, della LR 12/2005 dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e

Concorsi - n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;

- gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 (variante del Ptcp per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014, Burl-Sac n.14 del 06/04/2022) e alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023 (variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità, Burl-Sac n.34 del 23/08/2023);
- il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, specifica i casi in cui la definizione di contenuti di pianificazione necessita dell'azione di coordinamento Provincia-Comuni;
- ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
- l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di "garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica";
- la modalità per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il *tavolo di pianificazione*;
- con decreto deliberativo del Presidente della Provincia di Monza e Brianza n.10 del 5 febbraio 2015 è stato chiarito, tra l'altro, che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del Ptcp concordata in sede d'intesa a carico di Provincia, il recepimento nel Ptcp avviene con la procedura di cui al comma 3 dell'art.3 delle Norme del piano e che a tale modifica si potrà procedere "non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l'attuazione delle previsioni d'intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall'avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel Ptcp";
- il Comune di Ceriano Laghetto, ai sensi del comma 3.a dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 16 novembre 2022, prot. 51587, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione delle previsioni urbanistiche di un Ambito di interesse provinciale (AIP) interamente ricadente sul proprio territorio;
- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 23 novembre 2022, con nota prot.52808;
- il 28 novembre 2022 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Cogliate, il *primo tavolo di pianificazione*;
- il Comune di Ceriano Laghetto, in data 23 febbraio 2023, ha trasmesso modifiche/aggiornamenti della proposta in esito a quanto discusso al tavolo di pianificazione;
- l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale ha formulato il proprio contributo nella seduta del 27 aprile 2023. Nello specifico *"l'Osservatorio valuta «debole» la proposta dal punto di vista del progetto di paesaggio e suggerisce di migliorare i contenuti di pianificazione illustrati, attraverso:*
  - *la riduzione della superficie urbanizzabile all'interno dell'ambito e l'aumento della superficie di verde a uso agricolo (anche a discapito della quota di verde pubblico già definita);*

- *la redazione di un dettagliato progetto paesaggistico in fase attuativa degli interventi, da sottoporre all'attenzione della Commissione paesaggio comunale;*
- *una ri-valutazione della visuale da privilegiare verso gli spazi aperti al contorno*";
- del contributo dell'Osservatorio è stato informato il Comune di Ceriano Laghetto con nota prot.23714 del 19 maggio 2023;
- il 31 maggio 2023 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Ceriano Laghetto, il *secondo tavolo di pianificazione*;
- la Provincia, in data 3 luglio 2023, ha trasmesso al Comune di Ceriano Laghetto la proposta di schema di protocollo d'intesa, completa dei correlati elaborati grafici;
- il Comune di Ceriano Laghetto, in data 24 luglio 2023, ha dato riscontro favorevole sulla proposta di schema di protocollo d'intesa;
- il Comune di Ceriano Laghetto è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul BURL n.16 del 16/04/2008. La validità del Documento di Piano è stata prorogata, ai sensi dell'art.5 della LR 31/2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 29.05.2018;
- il PGT vigente del Comune di Ceriano Laghetto non è ancora adeguato, ai sensi dell'art.5, comma 3 della LR 31/2014, alle disposizioni per la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto deliberativo del Presidente n..... del .....la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con ..... n. .... del ..... il Comune di Cogliate ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Parte Prima**  
**ELEMENTI GENERALI**

**Art. 1**  
**Premesse**

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.

Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori. All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.

Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:

- Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da.....;
- Comune di Ceriano Laghetto rappresentato da .....

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.

Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare

l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

## **Art. 2**

### **Oggetto dell'intesa**

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.34 delle Norme del Ptcp e di quanto stabilito in sede di tavoli di pianificazione Provincia-Comune di Ceriano Laghetto, oggetto del presente protocollo è la definizione delle previsioni urbanistiche di n.1 Ambito di interesse provinciale (AIP) interamente ricadente nel territorio del Comune di Ceriano Laghetto. L'AIP è situato nel settore centro settentrionale del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Cogliate; è delimitato a est dalle vie Campaccio - Giovanni Paolo II e a sud da tessuto residenziale consolidato. Ad occidente l'ambito è contiguo ad aree individuate dal Ptcp in RV - Rete verde di ricomposizione paesaggistica e in AAS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Allegato 1).

L'AIP in intesa, come meglio individuato alla scala comunale di maggior dettaglio (Allegato 2), ha una superficie complessiva pari a 10.020 mq circa e costituisce, complessivamente, l'ambito d'intesa.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

## **Art.3**

### **Obiettivi dell'intesa**

Gli obiettivi dell'intesa sono individuati nel rispetto dell'art.34 delle Norme del Ptcp e tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento agli obiettivi: 3.1 "Contenimento del consumo di suolo" relativo a *Uso del suolo e sistema insediativo*; 5.1 "Limitazione del consumo di suolo; promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità tra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi", 5.2.7 "Paesaggio agrario", relativi al *Sistema paesaggistico ambientale*; 6.1 "Conservazione del territorio rurale" relativo a *Ambiti agricoli strategici*;
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Ceriano Laghetto di cui al capitolo 6.2 della Relazione illustrativa del Documento di Piano del Pgt del Comune di Ceriano Laghetto, con particolare riferimento a "Assumere quale valore la diversità degli ambienti e paesaggi presenti nel territorio, ricomponendoli in una struttura ambientale riconoscibile ed efficiente" ed a "Qualificare il nuovo ambiente costruito quale componente della rete di relazioni urbane".

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- a. l'individuazione della superficie urbanizzabile in AIP, da destinarsi alla realizzazione di intervento di espansione a prevalente destinazione residenziale;
- b. la conservazione, in misura del tutto prevalente, del suolo libero in AIP (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno agli AIP);
- c. la localizzazione dell'edificazione il più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate in AIP o alle aree già urbanizzate poste in continuità con gli AIP;
- d. la localizzazione delle superfici da mantenere libere, il più possibile in continuità fra le stesse e in continuità con la rete verde di ricomposizione paesaggistica, così che possano costituire ampliamento della stessa;
- e. il mantenimento della continuità ecologica;
- f. il mantenimento/valorizzazione della vocazione agricola del suolo da mantenere libero.

#### **Art.4**

##### **Contenuti dell'intesa**

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 4 dell'art.34 delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.

I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante del presente articolo.

- a. *Superficie urbanizzabile* – Allegato 3 (Tavola 3)
  - a.1 Individuazione, in ambito d'intesa, di superficie urbanizzabile, per massimo 4.760 mq circa complessivi (pari al 48% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto) funzionale alla realizzazione di insediamento di espansione a prevalente destinazione residenziale;
  - a.2 la superficie urbanizzabile di cui al precedente punto a.1 deve essere mantenuta a verde filtrante tendenzialmente per il 40% (1.900 mq circa).
- b. *Suolo libero* – Allegato 4 (Tavola 4)
  - b.1 La superficie dell'AIP da mantenere a suolo libero (superficie mantenuta all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini) è individuata nella misura minima di 5.110 mq (corrispondente a circa il 52% del suolo libero allo stato di fatto);
  - b.2 il suolo da mantenere libero in AIP è in massima parte da conservare all'uso agricolo. L'individuazione di eventuali aree per servizi a verde pubblico deve garantire la continuità delle aree agricole/a uso agricolo;
  - b.3 il suolo da mantenere libero in AIP, di cui al precedente punto b.1, costituisce interamente ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp. L'ampliamento, come individuato in Allegato 4, garantisce continuità con la rete verde individuata dal Ptcp (Tav.6a). Ai sensi dell'art.31 delle Norme del Ptcp in RV è fatto divieto di realizzare opere (in superficie e nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo.
- c. *Compensazioni territoriali e progetto per il paesaggio* - Allegato 4 (Tavola 4)

In aggiunta a quanto specificato ai precedenti punti b.3 relativamente all'ampliamento della RV, sono inoltre previsti:

  - c.1 l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica di ulteriori 150 mq circa, corrispondenti a superficie urbanizzata allo stato di fatto (cabina gas metano) individuata in Allegato 3. Tale inclusione al fine di dare massima continuità e compattezza alla rete verde. Complessivamente la rete verde è ampliata di circa 5.260 mq;
  - c.2 anche al fine della riduzione di effetti "isola di calore", l'individuazione, internamente alla superficie urbanizzabile di cui al precedente punto a.1, di aree verdi filtranti tendenzialmente pari al 40% della superficie urbanizzabile stessa (1.900 mq circa);
  - c.3 laddove possibile, la realizzazione dei parcheggi a servizio di eventuali attività commerciali a livello interrato;
  - c.4 la realizzazione di filari alberati di massima come indicato in Allegato 4, da dettagliare nell'ambito di progetto di paesaggio da redigere in fase di attuazione dell'intervento di cui al precedente punto a.



*d. Cartelli pubblicitari*

All'interno delle superfici dell'AIP e della RV di ricomposizione paesaggistica, non è ammessa la collocazione di cartelli pubblicitari (artt.34, 31 delle Norme del Ptcp).

**Parte Seconda**  
**RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE**  
**E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA**

**Art. 5**

**Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa**

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.

Il Comune di Ceriano Laghetto si impegna a recepire i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4, laddove non già coerenti, nel proprio Pgt.

In particolare, si impegna a:

- assegnare alle aree interessate dagli interventi di cui al punto a. del precedente articolo 4 destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina, anche in funzione dei correlati contenuti di cui al punto c. del precedente articolo 4;
- assegnare alle aree da mantenere a spazio libero di cui al punto b. del precedente articolo 4 destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina, anche in relazione ai contenuti di cui al punto c. del precedente articolo 4;

Si impegna inoltre a redigere, in fase attuativa dell'intervento di cui al punto a. del precedente articolo 4, adeguato progetto di paesaggio e a sottoporlo alla commissione paesaggio di riferimento per il Comune.

La Provincia si impegna a:

- recepire nel Ptcp l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica – di cui alla tavola 6a del Ptcp – nelle quantità di cui al precedente articolo 4, punti b.3 e c1, come individuate in Allegato 4 (Tavola 4). Al recepimento si provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp.

**Art. 6**

**Modificazioni e integrazioni**

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.

In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.

Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate con la Provincia ma non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

**Art. 7**

**Modalità di attuazione**

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo

specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.

Le parti adotteranno tutti gli atti e porranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità. Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

#### **Art. 8**

##### **Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo**

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

#### **Art. 9**

##### **Diffida ad adempiere e cause di risoluzione**

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di Intesa di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale.

Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

#### **Art. 10**

##### **Sottoscrizione, effetti e durata**

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti de quibus.

Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

#### **Art. 11**

##### **Pubblicità**

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.



## **Art. 12**

### **Risoluzione controversie**

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione, interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Foro di Monza.

## **Art.13**

### **Registrazione**

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

## **Art.14**

### **Trattamento dei dati**

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

### **Elenco allegati (parte integrante e sostanziale)**

Allegato 1: Tavola 1 – Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)

Allegato 2: Tavola 2 - Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale

Allegato 3: Tavola 3 - Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile

Allegato 4: Tavola 4 - Suolo libero e progetto per il paesaggio

Il presente protocollo consta di n.12 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.

**Per la Provincia di Monza e della Brianza**

**Per il Comune**



PROVINCIA  
MONZA BRIANZA

**DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE n. 156 / 2023 del 28-09-2023**

avente ad oggetto: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 DELLE NORME DEL PTCP). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO. SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.

pubblicata dal 06-10-2023 per 15 giorni consecutivi sull'Albo online di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione  
NICOLETTA VIGORELLI



**PROVINCIA  
MONZA BRIANZA**

**Oggetto: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 DELLE NORME DEL PTCP). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO. SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.**

---

**PARERE DI CONFORMITA'**

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

[ X ] Favorevole  
[ ] Non favorevole

Eventuali note:

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Addì, 27-09-2023

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**PROVINCIA  
MONZA BRIANZA**

**Oggetto: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 DELLE NORME DEL PTCP). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO. SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

☒ Favorevole  
☐ Non favorevole

Eventuali note:

IL DIRETTORE DI SETTORE  
ING. FABIO FABBRI

Addì, 26-09-2023

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



# PROVINCIA MONZA BRIANZA

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 DELLE NORME DEL PTCP). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO. SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

**N. 156 DEL 28-09-2023**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 18:15, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

## **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, DOTT. SANDRO DE MARTINO.

Su Proposta del Direttore del SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE, FABIO FABBRI.

### **ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

#### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;

attraverso il Ptcp, la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

l'art.15.7bis della LR 12/2005 dà la possibilità al Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) di individuare ambiti territoriali per i quali, per l'attuazione del Ptcp, si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla Provincia d'intesa con il Comune interessato;

il Ptcp individua alla Tavola 6.d gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;

l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:

*“a. Per l’attuazione del Ptcp, ai sensi dell’art.15.7bis della LR 12/2005, l’eventuale individuazione di superficie urbanizzabile (come specificata al comma 4 dell’art.46) all’interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d’intesa con i Comuni interessati.*

*b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del Ptcp, dalla Provincia d’intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall’ordinamento giuridico. ...”;*

ai sensi del medesimo art.34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell’intesa, ambiti minimi di pianificazione;

ai sensi dell’art.34, comma 4, delle Norme del Ptcp, la procedura d’intesa, su richiesta del Comune interessato, è avviata dalla Provincia, che contestualmente convoca il *tavolo di pianificazione* per la definizione dei contenuti di pianificazione;

sempre ai sensi del richiamato art.34, comma 4, sulla base della proposta di pianificazione è redatto uno schema d’intesa, che deve essere approvato dalla Provincia, con decreto deliberativo del Presidente, e dal Comune interessato;

prima della sottoscrizione, lo schema d’intesa è pubblicato sui siti web delle amministrazioni interessate e l’avviso di approvazione è pubblicato sul BURL;

l’art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l’*Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale* partecipi alla definizione dei contenuti delle intese al fine di “garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica”;

la Provincia, con decreto deliberativo del Presidente n.10 del 5/2/2015, ha chiarito, tra l’altro, che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del Ptcp concordata in sede d’intesa, al recepimento nel Ptcp si potrà procedere *“non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l’attuazione delle previsioni d’intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall’avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel Ptcp”*;

il Comune di Ceriano Laghetto, ai sensi del comma 3.a dell’art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 16 novembre 2022, prot. 51587, ha presentato istanza di avvio della procedura d’intesa per la definizione delle previsioni urbanistiche di Ambiti di interesse provinciale (AIP), interamente ricadenti sul proprio territorio;

la Provincia di Monza e Brianza, in data 23 novembre 2022, con nota prot.52808, ha avviato il procedimento.

## **2. MOTIVAZIONE**

il Comune di Ceriano Laghetto è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul Burl n.16 del 16/04/2008. La validità del Documento di piano è stata prorogata ai sensi dell’art.5, comma 5, della LR 31/2014 con DCC n.16 del 29.05.2018;

l’Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale ha formulato il proprio contributo nella seduta del 27 aprile 2023. Nello specifico *“l’Osservatorio valuta «debole» la proposta dal punto di vista del progetto di paesaggio e suggerisce di migliorare i contenuti di pianificazione illustrati, attraverso:*

- *la riduzione della superficie urbanizzabile all’interno dell’ambito e l’aumento della superficie di verde a uso agricolo (anche a discapito della quota di verde pubblico già definita);*



- *la redazione di un dettagliato progetto paesaggistico in fase attuativa degli interventi, da sottoporre all'attenzione della Commissione paesaggio comunale;*
- *una ri-valutazione della visuale da privilegiare verso gli spazi aperti al contorno”;*

la Provincia, con nota prot.23714 del 19 maggio 2023, ha comunicato al Comune di Ceriano Laghetto il contributo dell'Osservatorio sulla proposta d'intesa;

il tavolo di pianificazione si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Ceriano Laghetto, il 28 novembre 2022 e il 31 maggio 2023;

ai sensi del richiamato art.34, comma 4, delle Norme del Ptcp, sulla base della proposta conclusiva è stato redatto uno schema di protocollo d'intesa;

il Comune di Ceriano Laghetto, con e-mail del 24 luglio 2023, ha dato riscontro favorevole alla bozza di schema di protocollo d'intesa;

il Protocollo d'intesa, nei termini di cui all'accluso allegato A), che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale, ha lo scopo precipuo di definire le previsioni urbanistiche di n.1 Ambito di interesse provinciale (AIP) interamente ricadente nel territorio del Comune di Ceriano Laghetto e di definire e regolare gli impegni dei soggetti sottoscrittori;

il protocollo d'intesa è altresì composto da n.4 allegati, così denominati:

- Allegato 1: Tavola 1 - Inquadramento dell'AIP
- Allegato 2: Tavola 2 - Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale
- Allegato 3: Tavola 3 - Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile
- Allegato 4: Tavola 4 - Suolo libero e progetto per il paesaggio

le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati all'art.5 dell'allegato Protocollo d'intesa;

il contenuto del protocollo d'intesa è coerente con gli obiettivi e gli indirizzi del Ptcp vigente, con particolare riferimento a *Uso del suolo e sistema insediativo, Sistema paesaggistico ambientale, Ambiti agricoli strategici* di cui al Documento degli obiettivi del Ptcp;

ai sensi del richiamato art.34, comma 4, delle Norme del Ptcp, è necessario procedere all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa.

### **3. RICHIAMI NORMATIVI**

l'art.1, comma 55 e comma 85 della Legge 7.4.2014, n.56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

gli artt.19 e 20 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e ss.mm.ii.;

l'art.15 della Legge 7.8.1990, n. 241 nel testo modificato dall'art. 6, comma 2, del D.L. 18.10.2012 n.179, e successivamente modificato dall'art.6, comma 5, dal D.L. 23.12.2013, n.145, convertito, con modificazioni, dalla L. 21.2.2014, n.9 concernente: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*, che prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

l'art.15, commi 1 e 7bis, della Legge Regione Lombardia 11.03.2005 n.12 *“Legge per il governo del territorio”* e ss.mm.ii.;

gli articoli 1 e 5 della Legge Regione Lombardia 28.11.2014 n.31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* e s.m.i.;

l’art.112 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art.10 della legge 6 luglio 2002 n.137”*.

#### **4. PRECEDENTI**

la deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp), efficace dalla pubblicazione su Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 23/10/2013;

la deliberazione di Giunta Provinciale n.127 del 23/10/2013, esecutiva, con la quale, ai sensi dell’art.5bis delle Norme del Ptcp è stato istituito l’*Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*;

il Decreto Deliberativo Presidenziale n.10 del 5/2/2015 avente ad oggetto: *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell’art.34 delle norme del Ptcp. Atto di indirizzo. Approvazione”*;

gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 (variante del Ptcp per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014, Burl-Sac n.14 del 06/04/2022) e alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023 (variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità, Burl-Sac n.34 del 23/08/2023);

#### **5. EFFETTI ECONOMICI**

Il presente atto non ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria poiché non comporta per l’Ente nuovi impegni finanziari o variazione degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;

**ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Presidente, quale organo esecutivo, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267, allegato, da parte del Direttore del Settore Territorio e Ambiente e che non comportando riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Acquisito**, altresì, il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell’art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell’art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

#### **DELIBERA**

1. Di approvare l’allegato Schema di Protocollo d’intesa istituzionale ai sensi dell’articolo 34 delle Norme del Ptcp, allegato A), comprensivo di n.4 elaborati grafici (All. 1, 2, 3, 4), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Ceriano Laghetto;
2. di dare atto che il Direttore competente adotterà tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente atto, secondo le indicazioni dell’art.15 della L.7.8.1990, n.241 e s.m.i. ivi compresi i prescritti obblighi di pubblicazione in materia.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione.

Allegati: Schema di Protocollo d'intesa istituzionale (All. A) con relativi n.4 elaborati grafici (All.1, 2, 3, 4)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
LUCA SANTAMBROGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SANDRO DE MARTINO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle  
norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza  
Settore Territorio e Ambiente

Comune di Ceriano Laghetto  
Servizio al Territorio

TAVOLA 1: Inquadramento dell'AIP  
(Ambiti di Interesse Provinciale)

Scala: varie

Data: Maggio 2023

Documento di Piano - Elementi della Tavola di Sintesi

- Perimetro Ambito di Trasformazione
- SF Superficie Fondiaria - residenza e attività compatibili
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- ATE Ambiti di Trasformazione di espansione
- Ambiti di Interesse Provinciale AIP
- TEMA 3 - Ambiti del tessuto urbano consolidato
- 3.1 Zone a prevalente caratterizzazione monofunzionale residenziale
- Interventi viabilistici

- TEMA 6 - Aree destinate all'agricoltura
- 6.1 Aree agricole
- AAIS - Ambiti Agricoli di Interesse Strategico - PTCP
- TEMA 7 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- 7.3 Classi di sensibilità paesistica
- Sensibilità bassa
- Sensibilità media
- Sensibilità molto elevata
- 7.4 Aree di valore paesaggistico e ambientale
- RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA - PTCP

Elementi Tav.6d Ptcp

- Rete Verde
- AAS
- AIP
- Parchi regionali
- Ambiti Agricoli da PTC vigenti in parchi regionali
- Autostrada Pedemontana Lombarda

1:30.000

1:2.000

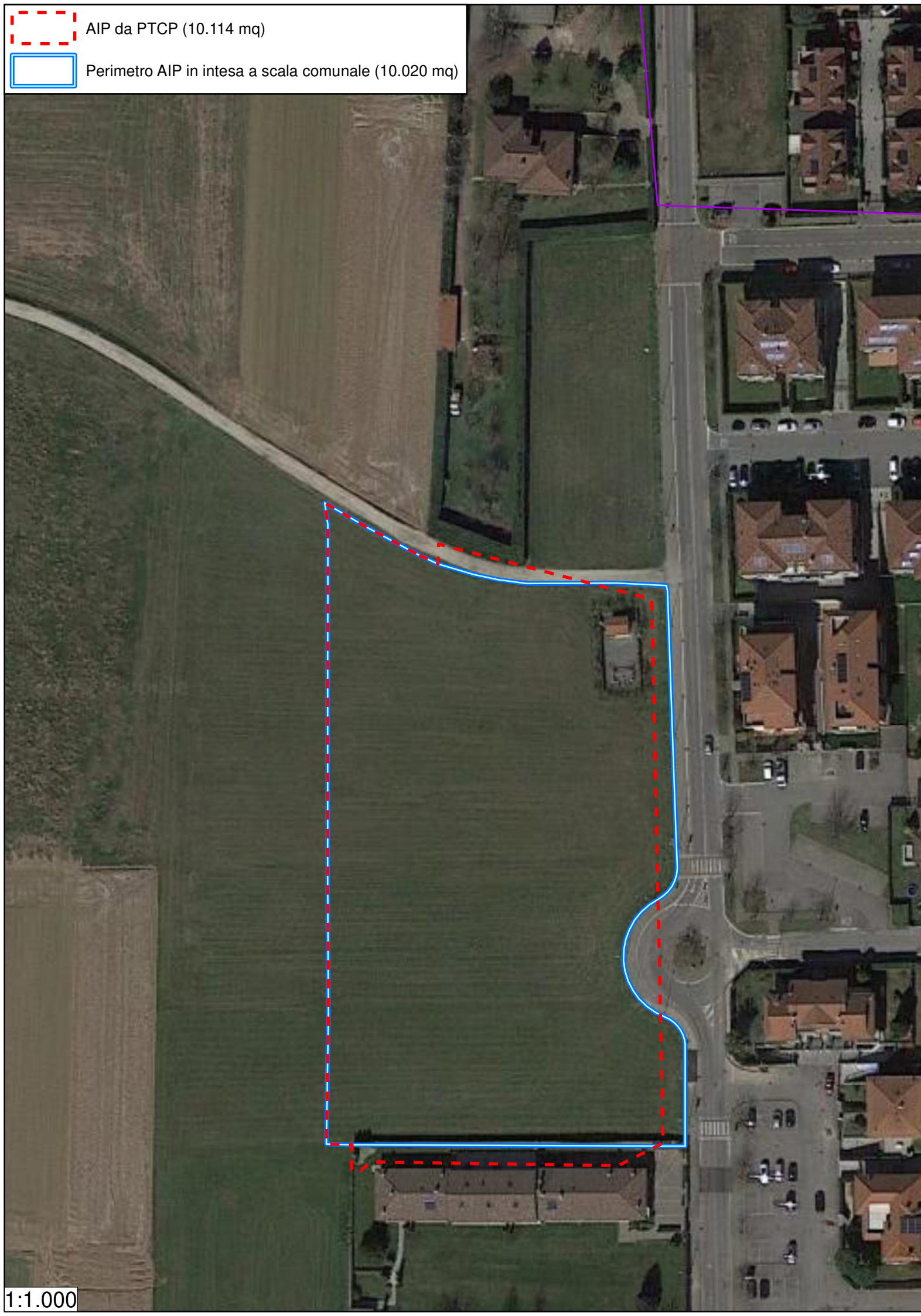
AIP da PTCP (10.114 mq)

1:2.000

Perimetro AIP in intesa (10.020 mq)

MA MARCONI





## Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza  
Settore Territorio e Ambiente

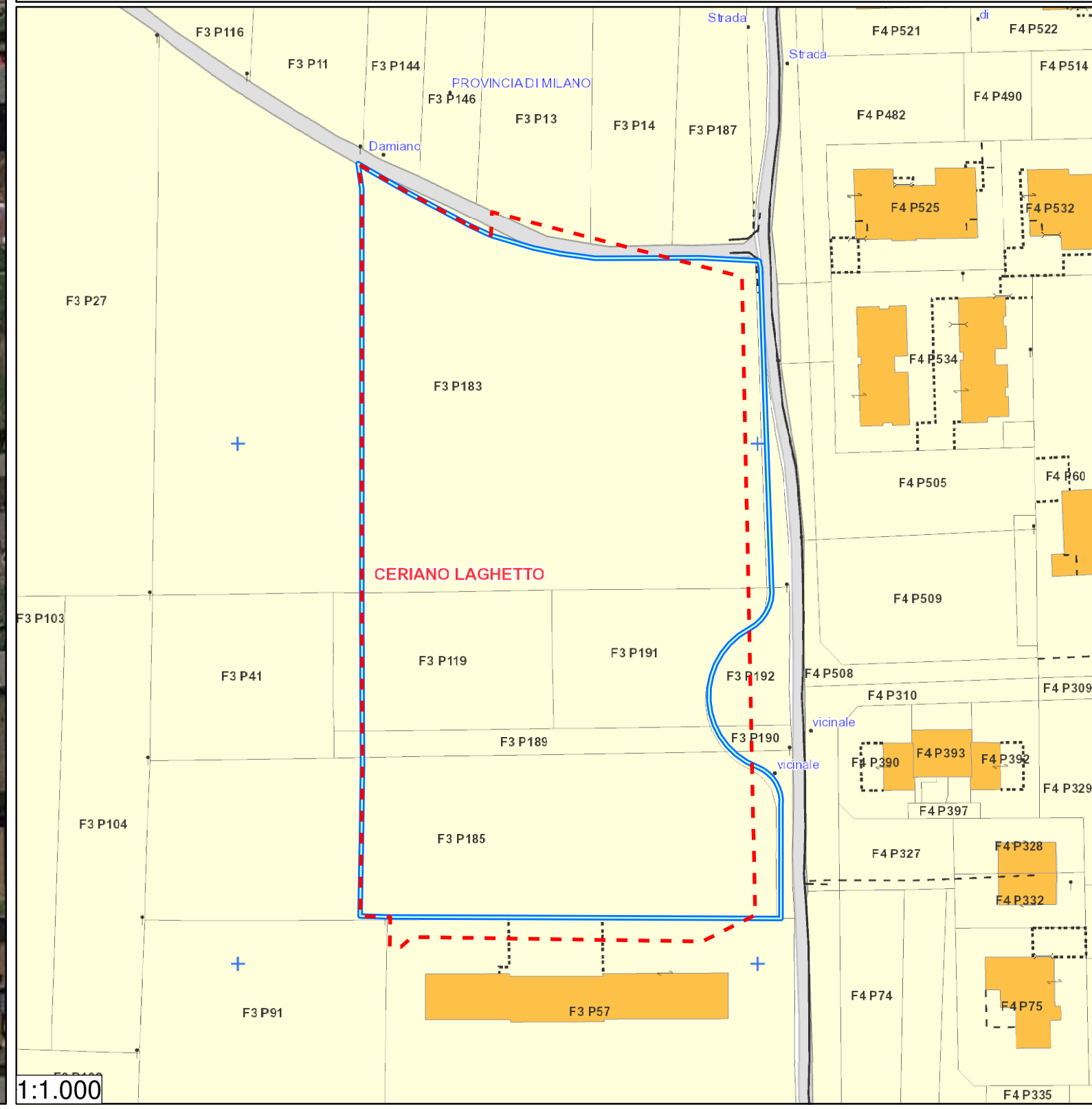


Comune di Ceriano Laghetto  
Servizio al Territorio

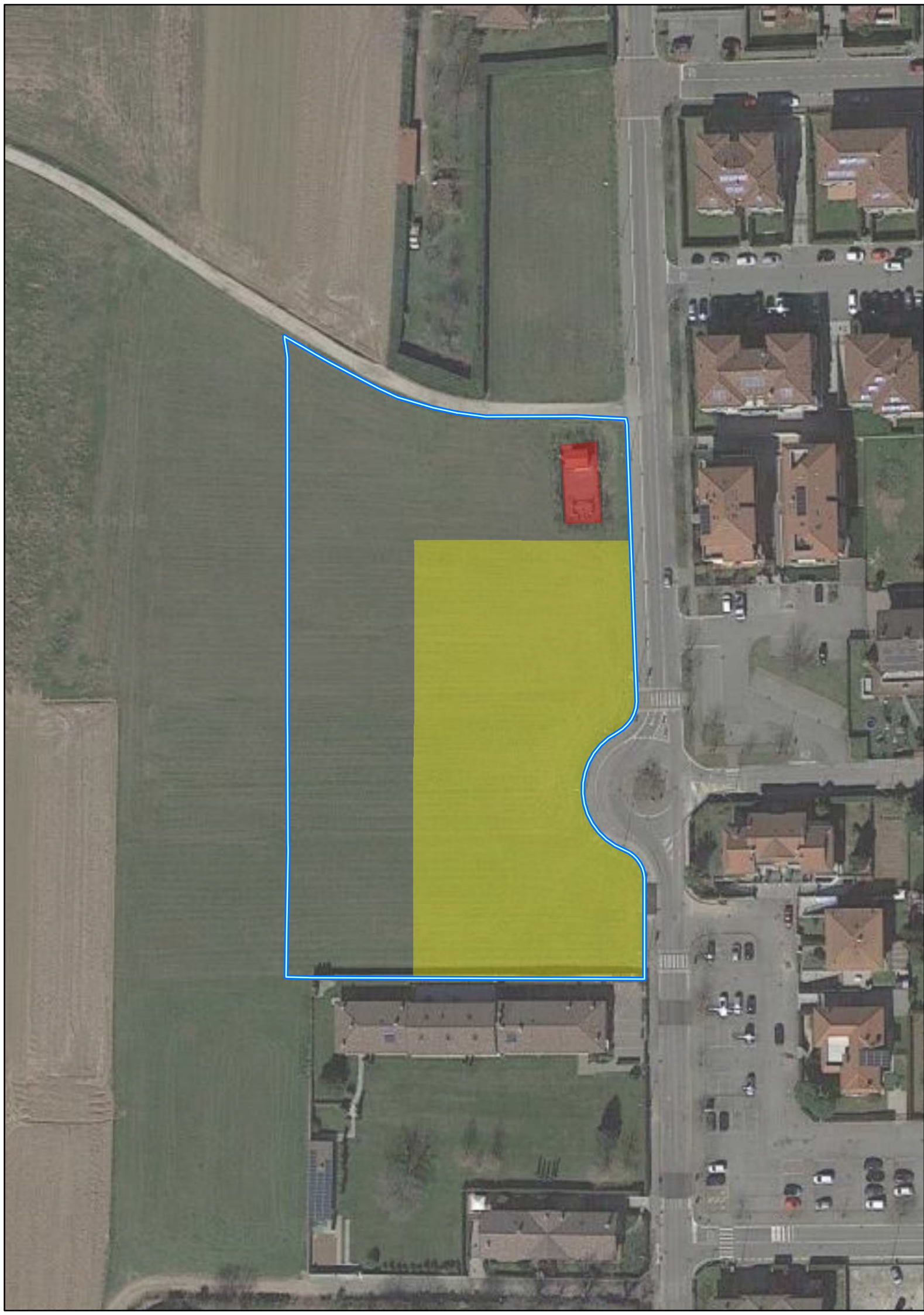
### TAVOLA 2: Migliore individuazione del perimetro dell'AIP a scala comunale

Scala: 1:1.000

Data: Maggio 2023







PROVINCIA  
MONZA  
BRIANZA



COMUNE DI  
CERIANO  
LAGHETTO

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell’art.34 delle  
norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza  
Settore Territorio e Ambiente

Comune di Ceriano Laghetto  
Servizio al Territorio

TAVOLA 3: Superficie urbanizzata e superficie  
urbanizzabile

Scala: 1:1.000

Data: Luglio 2023



Perimetro AIP in intesa



Superficie Urbanizzata allo stato di fatto



Superficie Urbanizzabile (di cui il 40% circa di aree verdi filtranti)

|   | Verifica della conservazione dello suolo libero in misura prevalente | mq     | %    |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------|------|
| A | SUPERFICIE AMBITO D'INTESA                                           | 10.020 |      |
| B | SUPERFICIE AIP                                                       | 10.020 |      |
| C | SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP                    | 150    |      |
| D | SUOLO LIBERO ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)                       | 9.870  |      |
| E | SUPERFICIE URBANIZZABILE PREVISTA IN INTESA                          | 4.760  | 48%* |
| F | SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SUOLO LIBERO (=D-E)                 | 5.110  | 52%* |

\* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto



1:1.000



PROVINCIA  
MONZA  
BRIANZA



COMUNE DI  
CERIANO  
LAGHETTO

## Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza  
Settore Territorio e Ambiente

Comune di Ceriano Laghetto  
Servizio al Territorio

### TAVOLA 4: Suolo libero e Progetto per il paesaggio

Scala: varie

Data: Luglio 2023

1:3.000

