

VISIONE DETTAGLI PUBBLICAZIONE

Ente Mittente	PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Tipologia	Catalogo Documenti/DECRETI DELIBERATIVI
Oggetto	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AMBITO 06 – VIA MONTELLO/VIA MONTE SANTO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SEREGNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. PRESA D'ATTO. (DDP/2026/29/19-02-2026)
N.Reg	451/2026
In Pubblicazione	dal 26-02-2026 al 13-03-2026

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCp, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AMBITO 06 ▯ VIA MONTELLO/VIA MONTE SANTO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SEREGNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. PRESA D'ATTO.

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N. 29 DEL 19-02-2026

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 15:00, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, DOTT. SANDRO DE MARTINO.

Su Proposta del Direttore del SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE, FABIO FABBRI.

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;

attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (Ptcp), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013 ed efficace dal 23/10/2013 a seguito di pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;

ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12, a far data dall'entrata in vigore del Ptcp, sono in capo alla Provincia le valutazioni della compatibilità con il Ptcp degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti; le valutazioni, ai sensi dell'art.18, *"...sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti"*;

la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigente al momento dell'esame dello strumento urbanistico comunale. Gli elaborati costitutivi del Ptcp oggi vigenti sono quelli derivanti dai seguenti atti successivamente assunti:

- Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 2564 del 11/11/2014 *"Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo"* (Burl Sac n. 47 del 19/11/2014);
- Decreto Deliberativo Presidenziale n. 10 del 08/02/2016 *"Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp). Modifica del piano concernente aspetti di ambito locale, in comune di Desio,*

che non incidono sulle strategie generali del piano. Approvazione” (Burl Sac n. 11 del 16/03/2016);

- *Determinazione Dirigenziale n. 485 del 28/03/2018 “Aggiornamento della Tavola 7b, della Tavola 7a e della Tavola 6d del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Elaborati ricondotti alla Sentenza TAR Lombardia – Sez. II, n.02397/2017 – per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo” (Burl Sac n. 15 del 11/04/2018);*
- *Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, esecutiva, “Variante alle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza. Esame della proposta del Presidente: decisione in merito e approvazione” (Burl-Sac n. 1 del 02/01/2019);*
- *Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15/02/2022, esecutiva, avente ad oggetto “Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Esame della proposta del presidente: decisione in merito” pubblicata sul Burl-Sac n.14 del 6/04/2022;*
- *Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023, esecutiva, avente per oggetto “Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza in materia di infrastrutture per la mobilità ai sensi dell'art.17.8 della LR 12/2005. Esame della proposta del presidente: decisione in merito” pubblicata su Burl-Sac n.34 del 23/08/2023;*
- *Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);*
- *il Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 5 novembre 2025).*

con Decreto Deliberativo del Presidente n.116 del 27/08/2024 è stato avviato il procedimento di variante del Ptcp per revisioni, aggiornamenti e adempimenti e correlata procedura di VAS;

Regione Lombardia ha altresì delegato alle province, nell'ambito della valutazione di compatibilità al Ptcp, le verifiche in tema di:

- a) Rete Ecologica Regionale (RER): ai sensi dell'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 “*Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*” come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, “*le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti...*”;
- b) Consumo di suolo: ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 31/2014 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”, “*Le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5 della LR 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR*”;

il Consiglio Comunale del Comune di Seregno ha adottato, con Deliberazione n. 52 del 24/11/2025, il Programma integrato di intervento di iniziativa privata denominato “Ambito 06 – via Montello/Via Monte Santo” in variante al PGT.

2. MOTIVAZIONE

Il Comune di Seregno è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 28/06/2014, efficace dal 28/01/2015 mediante pubblicazione sul B.U.R.L. n.5/2015 e successive varianti e rettifiche.

In data 28/01/2020 è intervenuta la scadenza del Documento di Piano del Pgt, per decorrenza del termine di validità quinquennale;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24/03/2022 il Comune di Seregno ha approvato il Documento di Inquadramento per i Programmi Integrati di Intervento;

il Comune di Seregno, con Deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 30/07/2024 ha avviato procedimento relativo alla proposta di PII in variante al Pgt “Ambito 06 – Via Montello/Via Monte Santo (Documento di Inquadramento) e della contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

la Provincia, con nota prot.MB n.62662 del 09/12/2024, ha trasmesso contributo da acquisire in sede di Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS;

il procedimento di VAS si è concluso con Decreto di non assoggettabilità a procedura di VAS emesso con provvedimento dell’Autorità Competente in data 27/01/2025;

il Comune di Seregno, ai sensi dell’art.13 comma 5 della LR 12/2005, con nota del 07/01/2026 (prot. MB 167), ha trasmesso alla Provincia di Monza e della Brianza richiesta di valutazione di compatibilità con il Ptcp del PII in variante adottato;

il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, a seguito della suindicata nota del Comune, ha effettuato la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo con nota del 13/01/2026 prot. prov. n.1087;

il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, nell’ambito del procedimento, ha predisposto la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), per l’espressione della valutazione di compatibilità, ai sensi dell’art.13 comma 5 della L.R. 12/2005, del PII “Ambito 06 – Via Montello/Via Monte Santo” in variante al PGT in Comune di Seregno adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24/11/2025 esprimendo esito favorevole condizionato al recepimento di quanto specificato nella relazione medesima;

la valutazione di compatibilità specificata nella su richiamata allegata relazione istruttoria è dovuta e corrispondente sia agli indirizzi ed agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, sia ai criteri di gestione e manutenzione della RER, sia ai criteri e agli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

3. RICHIAMI NORMATIVI:

L’art.1 comma 55 della Legge 7/04/2014 n.56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e s.m.i.;

l’art.19 e 20 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” s.m.i.;

l’art.5 della L.R. 28/11/2014 n.31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

gli articoli 4, 13.5, da 15 a 18 e 92 della L.R. 11/03/2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

4. PRECEDENTI:

A riferimento per l’assunzione dell’atto in oggetto si assumono:

- la Deliberazione Consiliare Regionale n. XII/1157 del 18/11/2025 “Approvazione definitiva ai sensi dell’articolo 21, comma 4, della Lr 12/2005 (Legge per il governo del territorio) della revisione
-

generale del Piano Territoriale Regionale. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e della dichiarazione di sintesi finale”, efficace dal 28 gennaio 2026 con la pubblicazione sul BURL n. 5, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione;

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp), efficace dalla pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013;
 - gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna, così come successivamente modificati in esito a:
 - determinazione dirigenziale Settore Territorio n.2564 del 11/11/2014 “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo*” (Burl Sac n. 47 del 19/11/2014);
 - decreto deliberativo presidenziale n.10 del 08/02/2016 “*Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp). Modifica del piano concernente aspetti di ambito locale, in comune di Desio, che non incidono sulle strategie generali del piano. Approvazione*” (Burl Sac n. 11 del 16/03/2016);
 - determinazione dirigenziale n.485 del 28/03/2018 “*Aggiornamento della Tavola 7b, della Tavola 7a e della Tavola 6d del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Elaborati ricondotti alla Sentenza TAR Lombardia – Sez. II, n.02397/2017 – per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo*” (Burl Sac n. 15 del 11/04/2018);
 - decreto deliberativo presidenziale n.53 del 14/06/2018 “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Modifica del Ptcp finalizzata ad aggiornamento cartografico in esecuzione del Protocollo d'intesa tra Provincia, Comune di Usmate Velate e Fintechno TLC RE s.r.l. Approvazione*” (Burl Sac n. 29 del 18/07/2018);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018, esecutiva, “*Variante alle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza. Esame della proposta del Presidente: decisione in merito e approvazione*” (Burl Sac n. 1 del 02/01/2019);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, esecutiva, “*Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Esame della proposta del presidente: decisione in merito*” (Burl Sac n. 14 del 06/04/2022);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023, esecutiva, “*Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza in materia di infrastrutture per la mobilità ai sensi dell'art.17.8 della LR 12/2005. Esame della proposta del presidente: decisione in merito*” (Burl Sac n. 34 del 23/08/2023);
 - il Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
 - il Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 5 novembre 2025).
 - Il Decreto Deliberativo Presidenziale n.116 del 27/08/2024 “*Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Avvio del procedimento di revisione del piano e contestuale avvio del procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS)*”.
 - la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 14/10/2025 con la quale è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Provincia di Monza e Brianza;
-

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.52 del 18.12.2025 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028. Approvazione (I.E.)”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.53 del 18.12.2025 “Bilancio di previsione 2026-2027-2028. Approvazione. I.E.”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 28 del 20/2/2025 ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Provincia di Monza e della Brianza 2025-2027. Approvazione”.

5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento non comporta alcun riflesso, né diretto, né indiretto, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Presidente, quale organo esecutivo, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed ex art. 4, comma 1 del “Regolamento in materia di controlli interni”, allegato, da parte del Responsabile del Servizio e non comportando riflessi economici - né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente - non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Acquisito, altresì, il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. **DI** prendere atto della valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante il Programma integrato di intervento (PII) denominato “Ambito 06 – Via Montello/Via Monte Santo” in variante al Pgt del Comune di Seregno, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, sia ai criteri di gestione e manutenzione della RER, sia ai criteri e agli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo, dando atto che il Direttore del Settore Territorio e Ambiente provvederà all'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art.13 comma 5 della L.R. 11/03/2005 n.12;
2. **DI** dare atto che il Direttore del Settore Territorio e Ambiente provvederà a comunicare al Comune di Seregno l'esito della valutazione di compatibilità condizionata, affinché l'Amministrazione Comunale provveda al recepimento delle indicazioni specificate nell'allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio e Ambiente.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

LB

Decreto Deliberativo n. 29 del 19-02-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
LUCA SANTAMBROGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AMBITO 06 X VIA MONTELLO/VIA MONTE SANTO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SEREGNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. PRESA D'ATTO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

☒ Favorevole

☐ Non favorevole

Eventuali note:

Il Direttore di Settore
ING. FABIO FABBRI

Addì, 19-02-2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AMBITO 06 X VIA MONTELLO/VIA MONTE SANTO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SEREGNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. PRESA D'ATTO.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE RILASCIATO DAL
DIRETTORE - RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

☒ Favorevole

☐ Non favorevole

Eventuali note:

Il Direttore di Settore
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Addì, 19-02-2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AMBITO 06 X VIA MONTELLO/VIA MONTE SANTO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SEREGNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. PRESA D'ATTO.

PARERE DI CONFORMITÀ

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI
E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

☒ Favorevole
☐ Non favorevole

Eventuali note:

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Addì, 19-02-2026

DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE n. 29 / 2026 del 19-02-2026

avente ad oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AMBITO 06 ▯ VIA MONTELLO/VIA MONTE SANTO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SEREGNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 24/11/2025. PRESA D'ATTO.

pubblicata dal 26-02-2026 per 15 giorni consecutivi sull'Albo online di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione
SALVATORE DOMENICO RAGADALI

 PROVINCIA MONZA BRIANZA	Settore Territorio e Ambiente	Servizio Pianificazione e politiche territoriali
--	---	--

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità al Ptcp del Programma integrato di intervento (PII) "Ambito 06 – Via Montello/Monte Santo" in variante al Pgt del Comune di Seregno, ai sensi della LR12/2005 (art.13.5 e 92.8)

Comune di Seregno

- Strumento urbanistico vigente: Piano delle regole e piano dei servizi approvati con delibera di Consiglio Comunale n.51 del 28/06/2014 (pubblicazione BURL n.5 del 28/01/2015 2015) e successive varianti e rettifiche. Il Pgt non è ancora adeguato alle disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo (LR 31/2014). Validità del Documento di piano scaduta in data 28/01/2020.
- "Documento Inquadramento per i programmi integrati di intervento" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.14 del 24.03.2022.
- Oggetto di valutazione: "PII Ambito 06 – Via Montello/Monte Santo" in variante al Pgt, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/11/2025:
 - procedura di VAS: Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS svoltasi in data 10/12/2024 (contributo Provincia di Monza trasmesso con nota prot.MB 62662 del 09/12/2024); Decreto di non assoggettabilità a procedura di VAS emesso con provvedimento dell'Autorità Competente del 27/01/2025;
 - istanza di valutazione di compatibilità al Ptcp: prot. MB 167 del 07/01/2026;
 - avvio del procedimento di valutazione: prot. MB 1087 del 13/01/2025.

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Ptcp. In relazione a ciò, ai sensi dell'art.18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, efficace dalla pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.43 del 23/10/2013, e successivamente interessato da varianti e modifiche.

Oggetto della valutazione è un PII in variante al Piano delle Regole.

Si evidenzia inoltre che la valutazione provinciale è effettuata anche in relazione alla disciplina regionale introdotta in materia di consumo di suolo (art.5 della Lr 31/2014) e ai contenuti specifici di cui alla LR12/2005, oltre a quella in ordine ai criteri per la gestione e la manutenzione della Rete Ecologica Regionale (art.3-ter, comma 3, della LR 86/1983).

2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PII IN VARIANTE AL PGT

In considerazione della scadenza del Documento di Piano del Pgt, l'amministrazione comunale di Seregno ha individuato nel *Documento di Inquadramento* (approvato nel 2022) lo strumento

funzionale a indirizzare la possibilità di trasformazione e rigenerazione di ambiti strategici per la città, evitando in ogni caso nuovo consumo di suolo; vengono per tale ragione individuati 10 ambiti prioritari di intervento, tutti su aree già urbanizzate.

Il Documento di inquadramento, per ogni ambito di intervento individuato con schema grafico, fornisce, per mezzo di schede dedicate, indicazioni progettuali da sviluppare in fase di pianificazione attuativa relative a: funzioni ammissibili; obiettivi di qualità urbana; obiettivi per la città pubblica; obiettivi di qualità ecologica ambientale.

Il PII oggetto di valutazione riguarda l'ambito denominato "Ambito 06 - via Montello/Monte Santo" per il quale la relativa scheda nel Documento di inquadramento fornisce i seguenti obiettivi:

- Obiettivi di qualità urbana: Promozione di interventi edilizi congruenti con i caratteri tipomorfologici del contesto, ecosostenibili e a basso impatto ambientale. Valorizzazione del fronte strada lungo via Montello;
- Obiettivi per la città pubblica: Miglioramento complessivo delle condizioni di sicurezza dell'ambito. Riqualificazione dello spazio della strada, integrando spazi per la sosta, spazi pedonali e spazi per la mobilità ciclabile, da realizzarsi in continuità con i percorsi esistenti;
- Obiettivi di qualità ecologica ambientale: Individuazione di misure rivolte alla riduzione dell'impatto climatico attraverso l'incremento della superficie permeabile, anche ricorrendo alla realizzazione di tetti e pareti verdi, l'incremento della dotazione arborea e l'adozione di misure di invarianza idraulica.

Le funzioni ammissibili sono prevalentemente per attività economiche (terziario, direzionale, produttivo, commerciale, turistico ricettivo), integrati anche con funzioni pubbliche o di interesse collettivo

Il PII adottato riguarda un'area di circa 3.520 mq (foglio 31, mappali 15, 17 e 18) interamente di proprietà della Società Immobiliare Pamela Srl, caratterizzata dalla presenza di fabbricati ad uso produttivo e inserita nel tessuto urbano consolidato di Seregno. I fabbricati presenti sull'area di intervento, come rilevabile dalla documentazione messa a disposizione, risultano essere dismessi dall'anno 1985 e attualmente versano in forte stato di degrado.

Il progetto prevede la demolizione degli edifici posti nella porzione settentrionale del lotto e la ristrutturazione dell'edificio posto a sud, in cui vengono previste n.2 unità commerciali per la vendita al dettaglio (medie strutture di vendita) e un'unità immobiliare a destinazione terziaria.

La superficie lorda (SL) complessiva è pari a 1.650 mq circa, di cui 1.450 circa per la realizzazione di n.2 medie strutture di vendita (rispettivamente di superficie pari a 634,97mq e a 813,15mq); l'unità immobiliare con destinazione terziaria ha SL pari a 201,30mq.

È inoltre prevista la formazione di un parcheggio della dimensione complessiva di circa 520mq.

In merito agli obiettivi di qualità urbana e di qualità ecologico ambientale, il progetto di PII prevede la realizzazione di edificio a basso impatto ambientale, con installazione di pannelli fotovoltaici, isolamenti termici orizzontali e verticali, impiego di finitura sulle facciate in grado di catturare lo smog e realizzazione di tetto verde su parte della copertura.

Relativamente agli obiettivi per la città pubblica il PII prevede, come chiesto dall'Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05/05/2023), la riqualificazione di via Alfieri in particolare con la realizzazione di nuovo marciapiede (in prolungamento del tratto esistente).

In merito ai contenuti di variante al Pgt, la Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del PII (n.52 del 24/11/2025) specifica che *"la proposta di PII presentata comporta variante al Pgt*

vigente in quanto relativa ad un'area precedentemente disciplinata dal Documento di Piano (decaduto) – ex ambito di trasformazione Atf-6 – attualmente priva di pianificazione urbanistica in cui trovano applicazione il disposto dell'art.9 del DPR 380/2001 (Testo unico dell'Edilizia) che disciplina gli interventi possibili in tali aree, oggi disciplinate dal Documento di Inquadramento ai sensi dell'art.87, comma 1 della L.R. 12/2005”.

Il PII in esame comporta variante al solo Piano delle regole del Pgt. In particolare, come illustrato in “Tav.PII110 – Variante al Pgt Piano delle Regole”, la variante riguarda la tavola PR 03 “Localizzazione delle funzioni” del Piano delle regole.

Il suddetto elaborato contiene stralcio della vigente Tavola PR03 dove l'area di intervento è individuata come “Ambito di trasformazione”; la proposta di variante individua tale ambito come “PII – Ambito 6”. Non risultano integrate la legenda della richiamata tavola, né le Norme del Piano delle regole.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

3.1. Uso del suolo e sistema insediativo. Coerenza della variante al PII in materia di consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014

Il PII in esame risulta compatibile con gli obiettivi del Ptcp relativi a Uso del suolo e sistema insediativo. In particolare, considerato che:

- l'area d'intervento risulta individuata in Tav.16 del Ptcp tra le “Aree urbane dismesse”;
- l'intervento non rileva in termini di consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014 poiché insiste interamente su suolo urbanizzato allo stato di fatto e, pertanto, garantisce un bilancio ecologico del suolo pari a 0 (zero).

Si rileva inoltre (vd. Tavola “PII 109 – Calcoli superficie drenate e superficie fondiaria”) che nell'area di intervento attualmente non esistono zone drenanti e che la proposta di PII garantisce una superficie drenante pari al 60%, corrispondente in massima parte alle porzioni del parcheggio trattate con superficie drenante e, in minima parte (93 mq) ad aiuola a verde con terrapieno.

Si evidenzia che dalla documentazione messa a disposizione non si rilevano specifiche in merito ai settori merceologici ammessi (alimentare e non alimentare) nelle n.2 medie strutture di vendita previste. Anche in considerazione degli aspetti correlati alla valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità (vd. successivo paragrafo 3.2), si ritiene necessario:

specificare se, e per quale superficie di vendita massima, è ammessa la MSV alimentare e verificare che la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici (vd. “Studio di traffico presso il comune di Seregno, incrocio via Montello – via Monte Santo, per progetto di riuso dell'urbanizzato in Area di Trasformazione ATf-6”) sia effettuata tenuto conto di tale specifica.

3.2. Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

Il documento “Studio di traffico presso il comune di Seregno, incrocio via Montello – via Monte Santo, per progetto di riuso dell'urbanizzato in Area di Trasformazione ATf-6” è inerente alla valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità potenzialmente indotti dall'insediamento in previsione.

Il documento contiene un inquadramento territoriale sufficientemente elaborato e specifico, nel quale, tra le altre cose, si fa riferimento alla tavola n.15 del PTCP “Classificazione funzionale delle strade nello scenario programmatico: individuazione delle strade a elevata compatibilità di traffico operativo”, la quale testimonia come l'ambito sia situato in fregio ad un'infrastruttura (via Montello) in grado di supportare elevati livelli di traffico legati alla presenza di attività produttive e/o commerciali: tale considerazione è supportata dalla vicinanza ad un'arteria di

grande comunicazione come la SS36.

Coerenza della proposta progettuale con il sistema infrastrutturale esistente

Si precisa che l'area d'intervento non è interessata da itinerari di rilevanza sovracomunale ex. 40 delle Norme del PTCP.

La via Montello rientra, come sopra richiamato, fra la rete stradale ad elevata compatibilità di traffico operativo (Tav.15, art.43 delle norme del PTCP) sebbene con un livello di servizio, come indicato dallo stesso proponente, pari ad F, ovvero "flusso forzato" con condizioni instabili di deflusso fino all'insorgere di forti fenomeni di accodamento.

In tale situazione, non si ravvisano elementi per stabilire una compatibilità infrastrutturale del nuovo insediamento sebbene sia stimato un incremento modesto del traffico per effetto della sua attuazione. L'affermazione del proponente: "...Viste le circostanze sopra descritte, il traffico indotto non andrà ad aggravare la funzionalità della rete stradale, la cui conformazione attuale è più che bastevole per assorbirlo" non è del tutto condivisibile.

Si ritiene pertanto necessario:

effettuare maggiori approfondimenti sulla funzionalità della rete stradale e, nel caso, valutare interventi atti a mitigare le ricadute sulla rete viabilistica apportate dall'intervento.

3.3. Sistema paesaggistico ambientale

L'ambito del PII non è interessato dal sistema rurale-paesaggistico-ambientale del vigente Ptcp.

3.4. Difesa del suolo

Il PII in esame non comporta modifiche al vigente PGT correlabili al contesto geologico e di difesa del suolo.

L'area di progetto non presenta profili di rilevanza rispetto alle emergenze geomorfologiche o ai corsi d'acqua superficiali, né interferenze rispetto alle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili pubblici attivi.

Alla documentazione di variante non risulta allegata la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà conforme allo schema dell'allegato 1 alla D.g.r. 26 aprile 2022 - n. XI/6314.

Tale dichiarazione, nella sezione C, deve essere compilata per garantire la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

Risulta necessario:

allegare alla documentazione di variante la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà relativa alla congruità dei contenuti della variante con i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

La dichiarazione, secondo gli indirizzi di cui alla D.g.r. 30 novembre 2011 – n. IX/2616, deve essere inoltre elencata nella delibera di approvazione tra gli elaborati costituenti la variante stessa.

Nella Relazione Urbanistica l'area di progetto viene inquadrata correttamente rispetto alla Componente Geologica del PGT.

Con riferimento alla Tav.8 del Piano Provinciale si evidenzia che l'area di progetto risulta collocata a cavallo tra un settore territoriale caratterizzato da moderata suscettività rispetto al fenomeno degli occhi pollini ed un settore caratterizzato invece dal massimo grado di suscettività.

Si precisa che i più recenti aggiornamenti del quadro conoscitivo relativo al fenomeno degli occhi pollini (disponibili nell'apposita sezione tematica del portale web istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza) hanno condotto ad una revisione della possibile incidenza locale del

fenomeno, ascrivendo la quasi totalità del territorio comunale di Seregno alla classe H3 (media) di pericolosità rispetto alla possibile insorgenza di problematiche legate alla presenza di cavità o orizzonti a bassa capacità portante nel sottosuolo.

La Componente Geologica del PGT, redatta nel 2010, non ha tenuto conto del fenomeno degli occhi pollini, pertanto le norme geologiche associate alla classe di fattibilità 2, estesa alla quasi totalità del territorio comunale, non contengono specifici indirizzi relativi alla caratterizzazione dei terreni e agli accorgimenti progettuali necessari nei territori potenzialmente interessati dalla problematica.

Si suggerisce di indicare quale riferimento per la fase attuativa dell'intervento la D.g.r. 15 dicembre 2022- n. XI/7564, che ha definito specifici criteri ed indirizzi relativi alla problematica dei *sinkhole* a supporto della pianificazione territoriale comunale.

In particolare, si segnala la Tabella1 riportata nell'Allegato B alla D.g.r., che indica i principali metodi di indagine geognostica da svolgere per la caratterizzazione dei terreni in aree potenzialmente interessate da occhi pollini.

Il progetto di invarianza idraulica, prendendo a riferimento la Componente Geologica del 2010, indica che verranno realizzati 4 pozzi perdenti sotto l'area a parcheggio per la dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche.

Ai sensi dell'art.11 del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 il progetto di invarianza deve accertare che le infiltrazioni non contribuiscano all'ampliamento o al collasso di cavità sotterranee, quali gli occhi pollini.

Risulta quindi necessario:

verificare la soluzione d'invarianza proposta rispetto alla problematica rappresentata dal fenomeno geologico degli occhi pollini, ricordando che l'immissione di acque nel sottosuolo può portare all'ampliamento e al collasso superficiale di cavità nel sottosuolo.

Infine, si precisa che la D.g.r. 15 dicembre 2022- n. XI/7564 indica che nello scenario di amplificazione sismica locale Z4a, al quale è ascritta l'area di progetto, si possono inoltre verificare effetti di cedimento sempre legati alla problematica degli occhi pollini.

4. CONCLUSIONE

Per tutto quanto sopra espresso, anche considerato che la mancanza dei contenuti minimi degli atti di Pgt determina la "non compatibilità" con il Ptcp, si esprime:

valutazione di compatibilità al PTCP condizionata al recepimento di quanto indicato al Capitolo 3 della presente relazione.

La Responsabile del Procedimento

Laura Brioschi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Istruttoria: Marco Tornaghi, Servizio Pianificazione e politiche territoriali

Contributi specialistici:

Servizio Pianificazione infrastrutture, mobilità e supporto strategico di rete territoriale: Fabio Andreoni

Difesa del suolo e assetto idrogeologico: Lorenzo Villa