

VISIONE DETTAGLI PUBBLICAZIONE

Ente Mittente	PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Tipologia	Catalogo Documenti/ATTI DIRIGENZIALI/AUTORIZZAZIONI DIRIGENZIALI
Oggetto	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO PER "TRASFORMAZIONE DEL BOSCO PER ATTUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN VIA CARAVAGGIO SNC IN COMUNE DI ALBIATE" – RICHIE-DENTE BCC TRIUGGIO E VALLE LAMBRO (ATTI_DIRIG/2025/3727/10- 12-2025)
N.Reg	3393/2025
In Pubblicazione	dal 31-12-2025 al 15-01-2026

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Autorizzazione

Raccolta generale n. 3727 del 10-12-2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO PER "TRASFORMAZIONE DEL BOSCO PER ATTUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN VIA CARAVAGGIO SNC IN COMUNE DI ALBIATE" ▯ RICHIE-DENTE BCC TRIUGGIO E VALLE LAMBRO

Visto il Decreto di nomina n. 18 del 30/05/2024 ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale all'ing. Fabbri Fabio, quale Direttore del Settore Territorio e Ambiente”, e i successivi Decreti di aggiornamento n. 29 del 31/12/2024 e n. 12 del 02/09/2025.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

Con prot. n. 49406 del 30/09/2025 e n. 50948 del 08/10/2025 è stata presentata l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario dal rappresentante BCC Triuggio e Valle Lambro, avente ad oggetto “intervento di trasformazione del bosco per trasformazione del bosco per attuazione ambito di trasformazione in via Caravaggio snc in Comune di Albiate” (foglio 4, mapp.li 3035, 306, 501, 63, 500, 53, 67, 200)

In data 17/10/2025, sono state trasmesse alla Soprintendenza per i Beni Architettonici della Lombardia a mezzo pec prot. n. 52793 - al fine di acquisirne il parere vincolante:

- la documentazione presentata dal richiedente, completa degli elaborati progettuali;
- la copia del parere della Commissione del Paesaggio del 13/10/2025;
- la relazione tecnica illustrativa, di cui all'art.146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Sono decorsi i termini di cui all'art.146.5 del D.Lgs 42/2004 senza l'espressione di alcun parere da parte della Soprintendenza;

é stata effettuata la verifica (agli atti) dell'insussistenza del conflitto di interessi ex art- 6-bis Legge 241 del 07/08/1990 e art. 1, comma 9, lettera e della legge 190 del 06/11/2012;

E' stata acquisita agli atti l'autocertificazione di pantouflage.

MOTIVAZIONE

Alla data di presentazione dell'istanza le funzioni amministrative di cui all'art.146, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per l'autorizzazione paesaggistica rientrano fra le competenze della Provincia di Monza e della Brianza ai sensi dell'art.80, comma 9 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni;

La Commissione per il paesaggio della Provincia di Monza e Brianza, nella seduta del 13/10/2025, ha formulato - ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005 e s.m.i. - il seguente parere in merito alla richiesta presentata:

“La Commissione, esaminata la documentazione prodotta esprime parere favorevole.”

Il PGT individua nell'area oggetto dell'istanza un vincolo “Zona bosco D. Lgs. n.42 del 22/01/04 Art.142 comma 1, lett. g (ex. L. 431/85)”; il bosco in questione rientra tra quelli per cui la vigente normativa forestale consente la trasformazione permanente.

Ai fini della compatibilità degli interventi proposti, sono stati valutati:

- Il progetto prevede la realizzazione di un complesso residenziale all'interno dell'Ambito di Rigenerazione Urbana “ARU 5 VIA LOMBARDIA” situato nel Comune di Albate (MB) in via Caravaggio a previa trasformazione di una superficie boscata pari a circa 934mq;
- L'area boscata da trasformare interessa unicamente la porzione di bosco in avanzamento e non intacca la fascia definita dal Pif del Parco Valle Lambro adiacente;
- L'area è esterna agli abiti di tutela paesistico-territoriale del Ptcp;
- L'intervento di trasformazione del bosco, considerate le caratteristiche della vegetazione presente nell'area e il contesto urbano in cui l'area è inserita, non risulta significativo dal punto di vista paesaggistico;

RICHIAMI NORMATIVI:

gli artt. 19, 107 e 147 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i.;

Legge 7/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni” e s.m.i.;

Art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Regolamento UE 679/2016, D.Lgs n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018;

il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e s.m.i.;

la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;

il DPR 13 febbraio 2017, n.31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. IX/2727 recante “Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n.12”;

il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

PRECEDENTI:

il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 37 del 08/04/2015 avente ad oggetto “Procedimenti amministrativi ad istanza di parte in conformità all’art. 2 Legge 06/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii. Aggiornamenti annuali”;

la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.38 del 19.12.2024 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027. Approvazione (I.E.)”;

la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.39 del 19.12.2024 “Bilancio di previsione 2025-2027. Approvazione. I.E.”;

il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 28 del 20/2/2025 ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Provincia di Monza e della Brianza 2025-2027. Approvazione”;

il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 110 del 31/07/2025, ad oggetto “Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione.”;

EFFETTI ECONOMICI

il presente provvedimento è privo di riflessi finanziari.

AUTORIZZA

ai soli fini paesaggistici la BCC Triuggio e Valle Lambro ad effettuare l'intervento di trasformazione del bosco per attuazione ambito di trasformazione in via Caravaggio snc in Comune di Albiate” (foglio 4, mapp.li 3035, 306, 501, 63, 500, 53, 67, 200) come descritto in premessa e indicato negli elaborati tecnici e progettuali sottoelencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. Istanza e delega al progettista
2. Liberatoria Dichiarazione progettista
3. Relazione Paesaggistica
4. Relazione tecnica illustrativa, di cui all’art.146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004;
5. Verbale commissione del 13/10/2025

Il presente provvedimento è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Copia del presente provvedimento, privo di elaborati tecnici comunque depositati per consultazione ed estrazione copia presso il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, è inviato, tramite MAPEL, alla Regione Lombardia, alla Soprintendenza per i Beni architettonici della Lombardia, al Comune di Albiate.

Si specifica inoltre che il presente provvedimento è atto autonomo e presupposto del permesso di costruire e degli altri titoli legittimanti l'esecuzione delle opere, concerne la compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro

profilo. Sono pertanto fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di altri enti ed organismi, nonché le disposizioni e le direttive vigenti per quanto non previsto nel presente atto.

Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica, salvo ricorrano le fattispecie di cui al DPR n. 31/2017, allegato A, voci A.1 e A.31, che dovranno in ogni caso essere comunicate alla scrivente Amministrazione per la pronuncia nel merito.

L'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

L'Amministrazione comunale di Albiate sul cui territorio ricade l'intervento, nell'ambito dei poteri previsti dall'art. 27 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dovrà provvedere alla vigilanza sulla conformità delle opere a quanto autorizzato, riferendo alla scrivente Amministrazione ogni eventuale difformità.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

DANDO ATTO CHE

Il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet della Provincia di Monza e della Brianza;

L'imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. n. 642/72, risulta assolta dall'istante con il pagamento di €16,00 (contrassegnata con il numero di serie 01240841064789)

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Territorio e Ambiente Ing. Fabio Fabbri

Responsabile dell'istruttoria: arch. Giovanna Gagliardini

IL DIRETTORE
ING. FABIO FABBRI

23 SETTEMBRE 2025

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

RELAZIONE PAESAGGISTICA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TRIUGGIO E DELLA VALLE DEL LAMBRO
SOCIETA' COOPERATIVA - STUDIO CASIRAGHI

ALBIATE

VIA CARAVAGGIO

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

SOMMARIO

INTRODUZIONE.....	2
DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA DI INQUADRAMENTO.....	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	10
APPROFONDIMENTI DEGLI ECOSISTEMI PRESENTI.....	15
VALUTAZIONI ALTERNATIVE POSSIBILI DI MINORE IMPATTO AMBIENTALE	16
ANALISI STORICA	17
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	23
AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO OGGETTO DI TRASFORMAZIONE.....	42
IMPATTO PAESAGGISTICO DELLE AREE TRASFORMATE.....	46

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

INTRODUZIONE

La sottoscritta Dr.ssa. Martina Cazzaniga, regolarmente iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali delle province di Como, Lecco e Sondrio al numero 373, incaricata dallo Studio Associato Casiraghi per le analisi dello stato dei luoghi e della stesura della relativa relazione paesaggistica al fine di attuare la trasformazione di bosco secondo quanto previsto dalla l.r. 31/2008 art. 42 e D.lgs 42/2004 artt. 142 lettera g e 146.

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA DI INQUADRAMENTO

L'area in oggetto è localizzata nel Comune di Albiate (MB), in via Caravaggio, più precisamente nell'area corrispondente ai mappali foglio 4 particelle 63, 53, 500, 200, 67, 501, 306, 305.



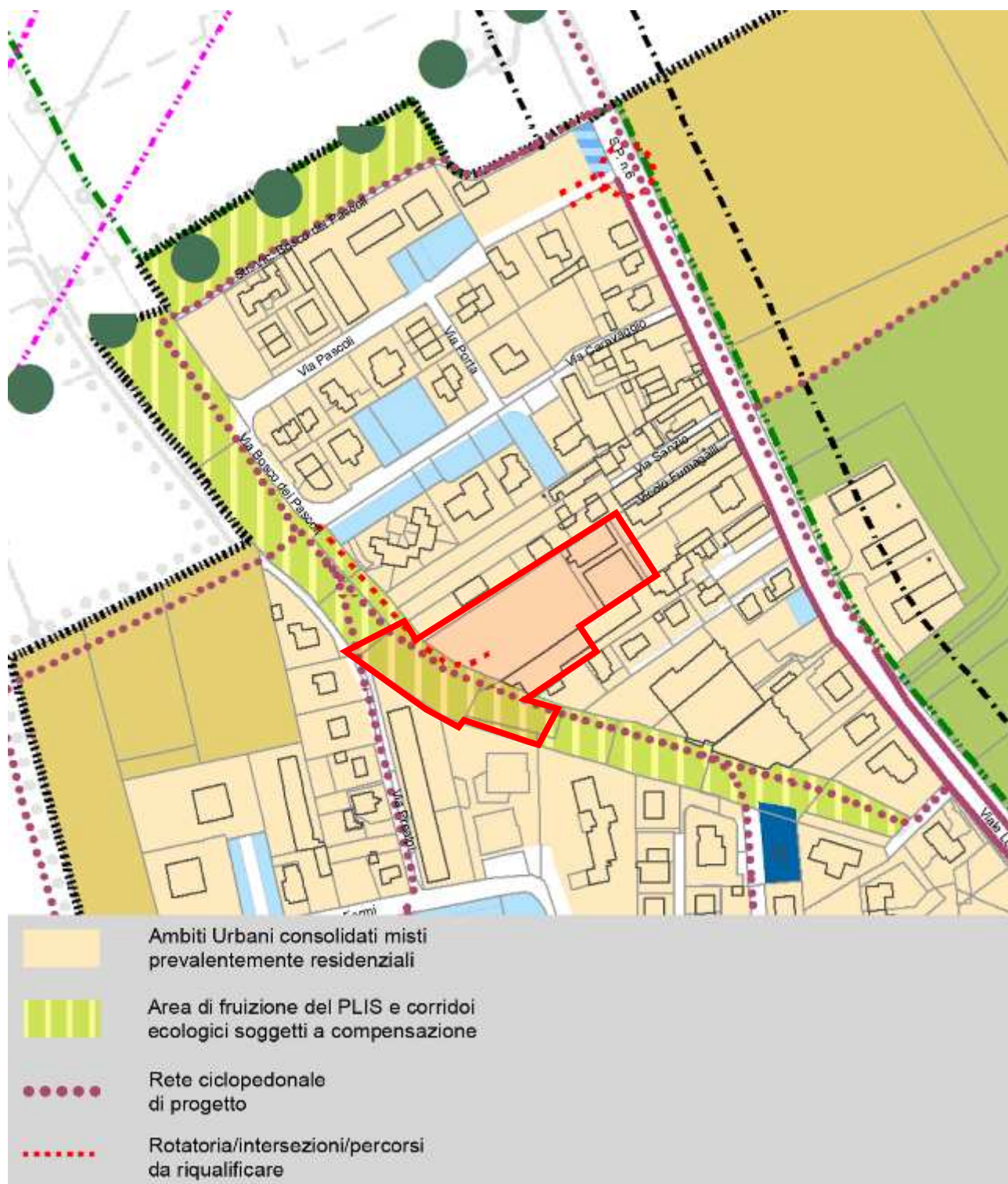
Inquadramento area Google Earth

Parte dell'area è individuata dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Valle Lambro come superficie boscata classificata come Robinieto puro. Come si può notare dagli estratti del Pgt sotto riportati, sull'area non sussistono particolari vincoli eccetto per una parte in cui ricade il vincolo di bosco. Gran parte dell'area in esame ricade nella zona definita come Ambiti Urbani consolidati misti prevalentemente residenziali.

In riferimento alle previsioni di piano, l'area in esame ricade nella categoria delle aree del territorio comunale definite come: "Ambiti di rifunionalizzazione".



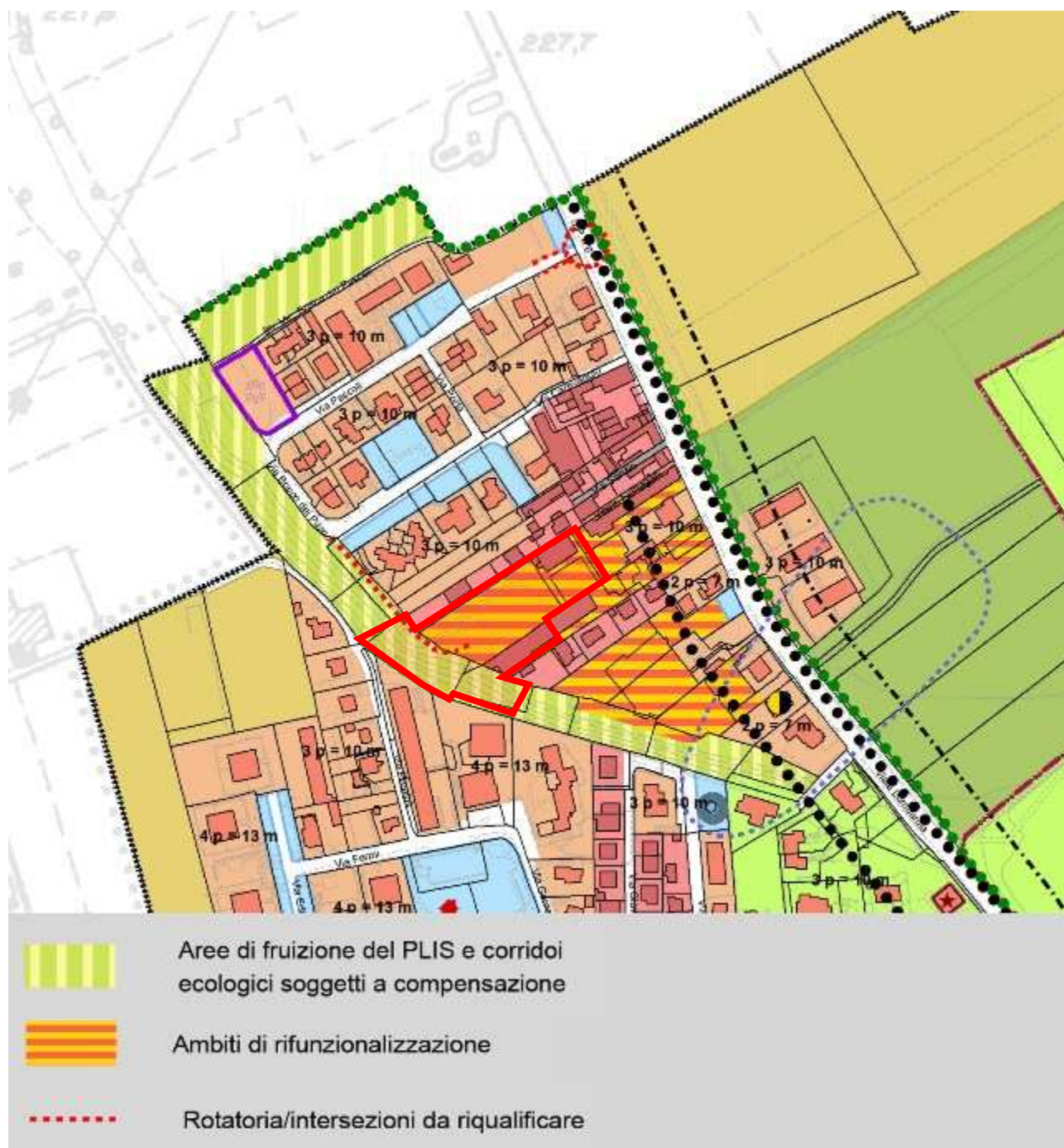
Delimitazione della proprietà (rosso) e individuazione della porzione già classificata come Bosco (verde) (PIF- PVL)



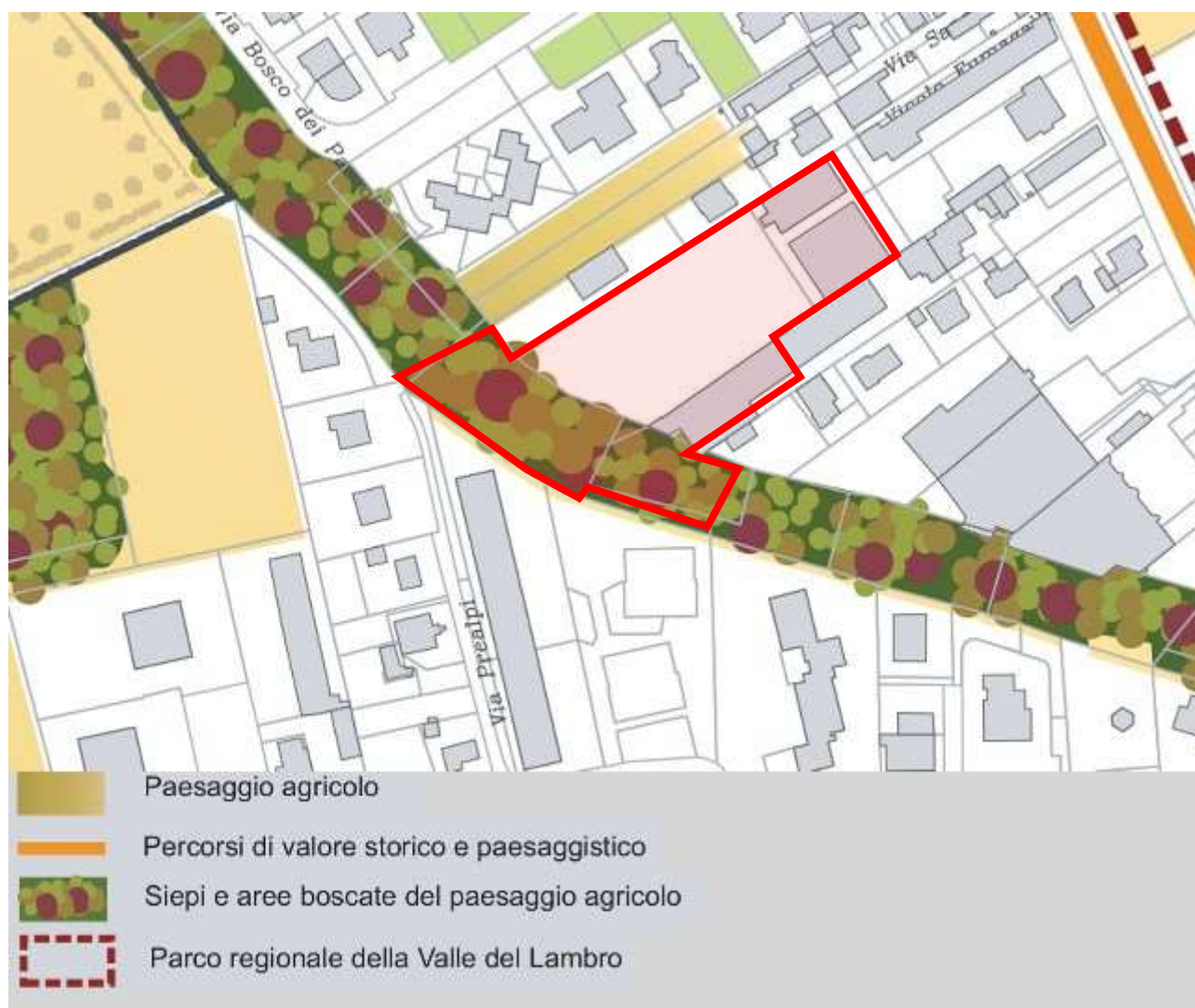
Estratto PGT – Tav Previsioni di piano

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
 VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



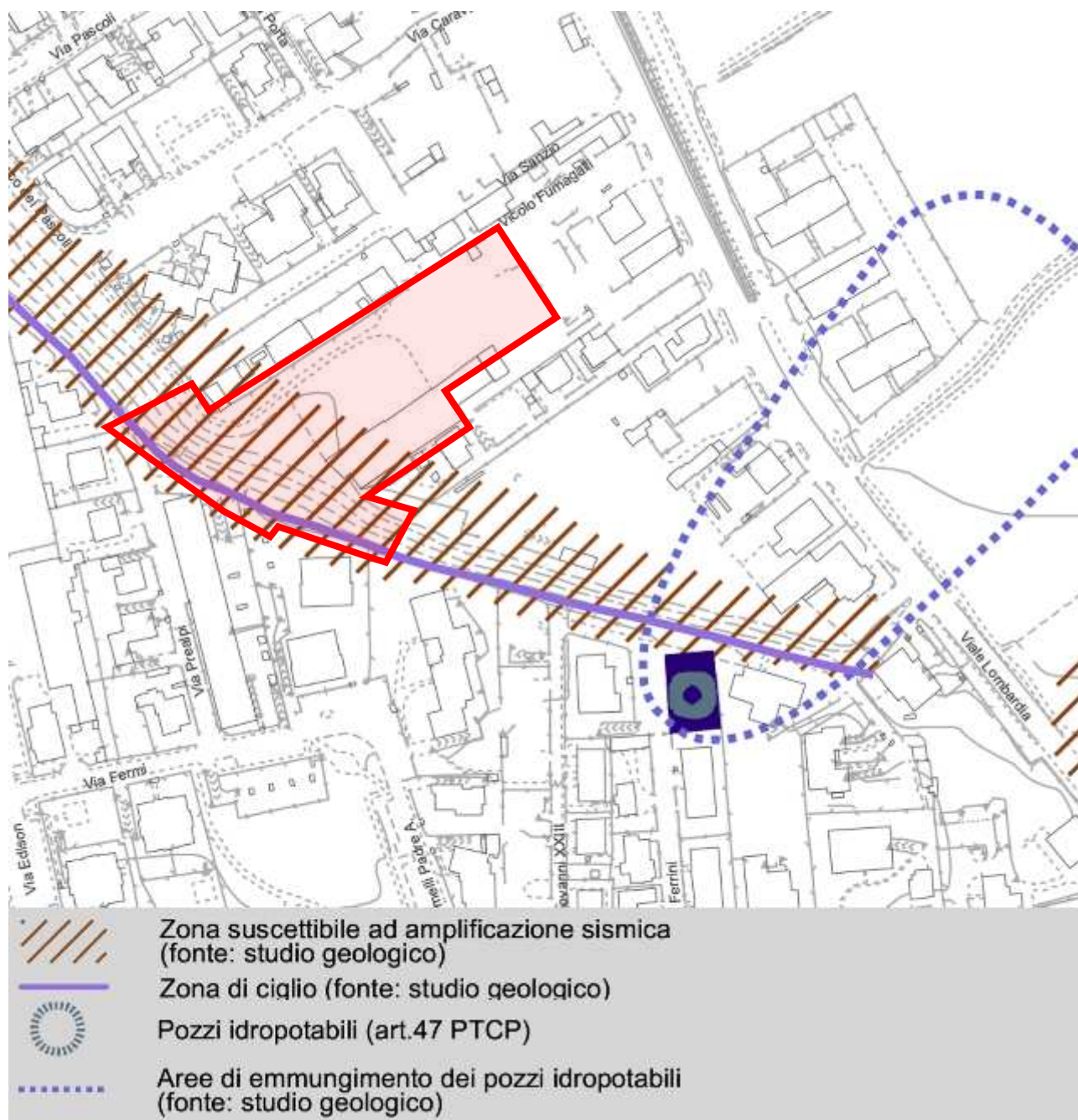
Estratto PGT – Tav Previsioni di piano



Estratto PGT – Tav Valori paesaggistici del territorio



Estratto PGT – Tav Vincoli ambientali



Estratto PGT – Tav Vincoli idrogeologici

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto generale dell'area consiste nella creazione di un complesso residenziale all'interno dell'Ambito di Rigenerazione Urbana "ARU 5 VIA LOMBARDIA" situato nel Comune di Albiate (MB) in via Caravaggio.

La superficie fondiaria è di 5.308,00 mq e il progetto prevede la realizzazione di 3.120,64 mq di SLP distribuita su tre palazzine disposte su tre piani fuori terra per un totale di n. 36 unità abitative. Al piano interrato delle tre palazzine, verranno realizzati n. 46 posti auto (box) oltre ai vani cantina e vani tecnici.

All'esterno delle palazzine verrà realizzato un parcheggio privato ad uso pubblico per n. 25 posti auto.

Gli appartamenti al piano terra saranno dotati di giardino privato divisi da recinzione di altezza ridotta e siepe.

Il piano terra delle tre palazzine si trova a +50cm rispetto alla quota stradale per permettere la realizzazione di aree verdi sopra il solaio dell'autorimessa e per permettere il collegamento delle acque nere alla fognatura Comunale situata in via Caravaggio, mentre per le acque meteoriche verranno convogliate in pozzi perdenti debitamente dimensionati e nel rispetto della normativa vigente sull'invarianza idraulica. Le altre reti tecnologiche (acqua, metano ed energia elettrica) sono già presenti in quanto sull'area d'intervento era già presente un fabbricato ad uso produttivo, recentemente demolito per permettere la conversione residenziale del comparto.

Le superfici esterne al complesso residenziale saranno trattate con pavimentazioni drenanti e aiuole a verde piantumate con specie autoctone.

Le superfici drenanti sono complessivamente 2.886,18 mq e coprono più del 50% della superficie costruita.

La strada sterrata esistente per l'accesso al lotto residenziale è la medesima utilizzata dal preesistente complesso produttivo. L'intervento in progetto prevede il rifacimento del fondo stradale con superficie drenante, l'affiancamento di un nuovo camminamento pedonale e l'allargamento della carreggiata stradale per garantire il doppio senso di marcia.



PLANIVOLUMETRICO DEL PROGETTO

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
 VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



SCHEMA SUPERFICI DRENANTI

LOTTO	
SUPERFICIE FONDIARIA (sup. catastale)	5.308,00 mq
SUPERFICIE COPERTA	1.300,50 mq
SUPERFICI IMPERMEABILI	2.421,82 mq

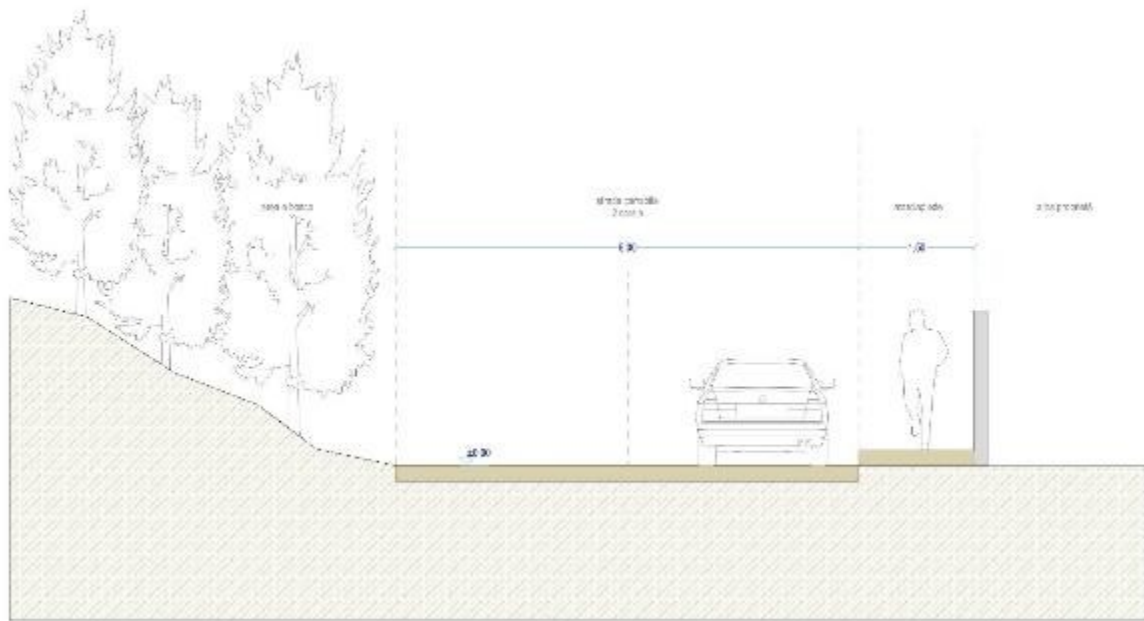
SUPERFICIE DRENANTE	
GIARDINO 01	996,78 mq
GIARDINO 02	429,72 mq
AIUOLE	304,17 mq
CAMMINAMENTI DRENANTI	237,43 mq
STRADA CARRABILE DRENANTE	918,08 mq
TOTALE	2.886,18 mq

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



RENDER INSERIMENTO URBANISTICO





SEZIONE STRADALE

APPROFONDIMENTI DEGLI ECOSISTEMI PRESENTI

L'area in esame è compresa tra un'area industriale abbandonata e una porzione di bosco esistente che non rientra nei piani di progetto e pertanto resterà immutata. L'area in esame è attualmente costituita da una fascia di ecotono, ovvero una zona di transizione ecologica tra due ecosistemi distinti, in questo caso rappresentata da un bosco in avanzamento (nuova colonizzazione), che si estende tra la matrice urbanizzata e l'area boscata.

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

VALUTAZIONI ALTERNATIVE POSSIBILI DI MINORE IMPATTO AMBIENTALE

Non sono possibili modifiche all'intervento da realizzare in quanto l'area interessata verrà occupata integralmente dal nuovo complesso residenziale e dai rispettivi accessi e parcheggi di pertinenza.

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ANALISI STORICA

Come si vede dalle foto sotto riportate, l'area inizialmente era gestita a seminativo con una porzione di bosco ad oggi ancora presente., dagli anni '70/'80 l'area è interessata da nuove costruzioni, sia industriali come nel caso specifico dell'area in esame, che abitativi. In particolare, l'edificio sito nell'area oggetto di studio, negli anni viene abbandonato e la vegetazione inizia ad espandersi. A seguito delle demolizioni avvenute nel 2018, la vegetazione ha ulteriormente modo di espandersi, ingrandendo così la superficie boscata limitrofa.



VOLO GAI 1954 - VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA



1975 - VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA



1998 - VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



2003 - VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA



2007- VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



2012 - VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA



2015- VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



2018 - VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA



2021- VIEWER GEOGRAFICO 2D REGIONE LOMBARDIA

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



DICEMBRE 2024 – RILIEVO CON APR/DRONE

Dall'ultima immagine, sopra riportata si evidenzia come la vegetazione cresciuta spontaneamente a seguito dell'abbandono dell'area sia continua alla già presente area boscata.

Considerata la relativa determinazione della consistenza del soprassuolo direttamente dalle immagini aeree si è proceduto a effettuare un rilievo a terra delle singole piante presenti come di seguito descritto.

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT [MOB. 3337805497](tel:+3903337805497)



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DRONE



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO OGGETTO DI TRASFORMAZIONE

I



INDIVIDUAZIONE DEGLI ALBERI AL FINE DI DETERMINARE LE AREE VINCOLATE

Al fine di determinare le aree vincolate si procede identificando la posizione, il numero e la tipologia degli elementi vegetali rilevati. L'area vincolata si definisce dall'area determinata dalla proiezione delle chiome e deve infatti occupare una superficie uguale o maggiore del 20% rispetto all'area totale. Nell'immagine sopra, l'area da aggiungere a quella vincolata viene indicata con un retino rosso.

La determinazione delle aree non considera i limiti di proprietà o amministrativi ma la determinazione dei confini viene determinata dalle caratteristiche del soprasuolo.

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MACHERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

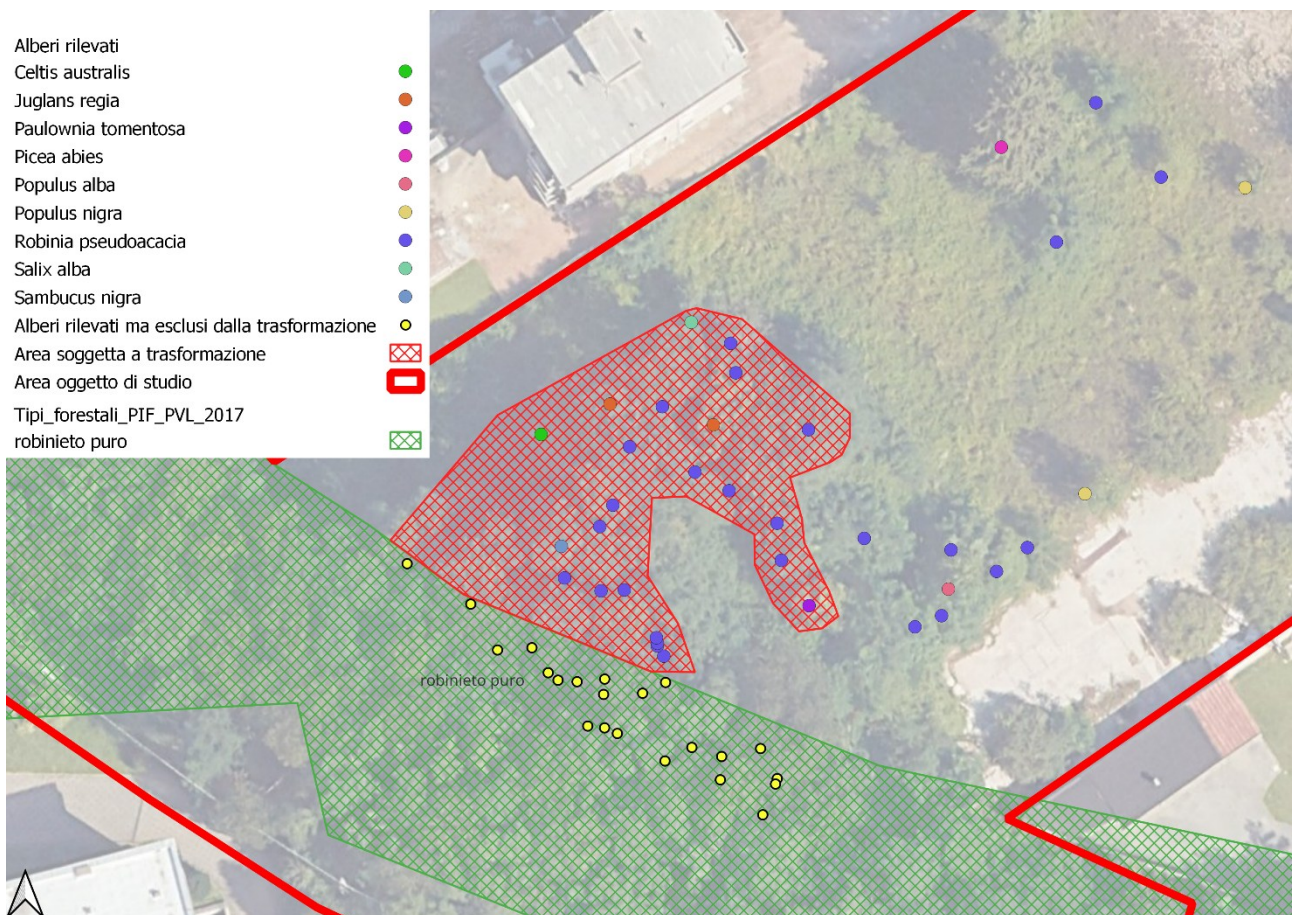
Considerati i raggi delle chiome di tutti gli alberi in esame, si procede con la terminazione delle aree.

ID	Specie	Diametro	Raggio chioma
1	Robinia pseudoacacia	15	2
2	Robinia pseudoacacia	20	2
3	Robinia pseudoacacia	24	2
4	Prunus serotina	16	2
5	Prunus serotina	15	2
6	Robinia pseudoacacia	24	3
7	Prunus serotina	15	1
8	Prunus serotina	20	2
9	Prunus serotina	28	2
10	Prunus serotina	14	1
11	Prunus serotina	16	1
12	Prunus serotina	27	2
13	Robinia pseudoacacia	24	3
14	Robinia pseudoacacia	18	2
15	Robinia pseudoacacia	22	3
16	Prunus serotina	18	2
17	Prunus serotina	20	2
18	Prunus serotina	26	3
19	Sambucus nigra	20	2
20	Prunus serotina	32	3
21	Robinia pseudoacacia	18	2
22	Robinia pseudoacacia	20	2
23	Sambucus nigra	15	2
24	Robinia pseudoacacia	20	2
25	Robinia pseudoacacia	22	2
26	Robinia pseudoacacia	18	2
27	Robinia pseudoacacia	18	2
28	Robinia pseudoacacia	25	2
29	Robinia pseudoacacia	24	2
30	Sambucus nigra	35	2
31	Robinia pseudoacacia	25	3
32	Robinia pseudoacacia	26	3
33	Celtis australis	45	3
34	Juglans regia	40	3
35	Robinia pseudoacacia	30	2
36	Robinia pseudoacacia	30	3
37	Robinia pseudoacacia	19	2
38	Juglans regia	22	3
39	Robinia pseudoacacia	21	2
40	Robinia pseudoacacia	24	2
41	Robinia pseudoacacia	20	2
42	Robinia pseudoacacia	45	3
43	Robinia pseudoacacia	14	2
44	Robinia pseudoacacia	12	2

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

45	Paulownia tomentosa	16	2
46	Robinia pseudoacacia	12	1
47	Robinia pseudoacacia	12	1
48	Robinia pseudoacacia	14	1
49	Robinia pseudoacacia	12	1
50	Populus alba	16	1
51	Robinia pseudoacacia	14	1
52	Robinia pseudoacacia	12	1
53	Populus nigra	16	2
54	Robinia pseudoacacia	10	1
55	Picea abies	70	5
56	Robinia pseudoacacia	10	1
57	Robinia pseudoacacia	12	1
58	Populus nigra	10	1
59	Populus nigra	25	2
60	Salix alba	12	1



INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DETERMINATE DALLE CARATTERISTICHE DEL SOPRASUOLO OGGETTO DI
 TRASFORMAZIONE

CAZZANIGA MARTINA DOTTORE AGRONOMO

CONSULENZA E PRATICHE AGRONOMICHE, STUDIO, PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL VERDE OUTDOOR E INDOOR
 VIA PARINI 15 MADERIO 20846 MB MARTINACAZZANIGA15@GMAIL.COM M.CAZZANIGA@CONAFPEG.IT MOB. 3337805497

Dalle analisi effettuate sulla cartografia già esistente risultano sotto vincolo le aree identificate con il retino verde definite come Robinieto puro dal Pif del Parco Valle Lambro.

Considerato che parte dell'area interessata dall'analisi, indicata nell'immagine sopra riportata con retino rosso, con estensione pari a circa 934mq ma in continuità al bosco già esistente e definito in cartografia, anche se attualmente non risulta classificata come bosco, ne ha le caratteristiche in base alla legge regionale 31/2008 articolo 42 comma 1, 3 e 4.

Si renderà quindi necessario, richiedere l'autorizzazione alla trasformazione di bosco per mutarne lo stato di fatto.

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

IMPATTO PAESAGGISTICO DELLE AREE TRASFORMATE

In relazione alla ridotta superficie delle aree soggette a vincolo paesaggistico (inferiori a 2.000 mq) rispetto alla superficie complessiva della formazione boscata non interessata dall'intervento edilizio, l'intervento si ritiene di scarso impatto ai fini della conservazione e della tutela del paesaggio.

Considerando altresì la limitata porzione dell'area boscata da trasformare che interessa unicamente la porzione di bosco in avanzamento e non intacca minimamente la fascia definita dal Pif del Parco Valle Lambro e che la sua posizione rimarrà interclusa tra il nuovo edificio ed il bosco che rimane, risulta chiaro che in relazione all'area soggetta a vincolo paesaggistico non si avranno percepibili alterazioni delle componenti vedutistiche.

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 50948/2025 del 08-10-2025
Doc. Principale - Class. 7.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - art. 142, c.1) <u>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</u>		
Presidente: Ing. Fabio Fabbri Membri interni: Arch. Fabio Bearzi, Dott. Pianif. Marco Tornaghi		
<i>Istanza Prov. MB</i>	Prot. n. 49406 del 30/09/2025 e n. 50948 del 08/10/2025	<i>Esercizio delle funzioni paesaggistiche in luogo del Comune (senza requisiti per esercizio funzioni paesaggistiche)</i>
<i>Richiedente</i>	Modesto Pirola legale rappresentante BCC Triuggio e Valle Lambro	
<i>Progettista</i>	Martina Cazzaniga – iscritta al n. 373 dell'Albo/Collegio Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali	
<i>Luogo intervento</i>	Comune di Albiate (MB)	
<i>Competenza provinciale</i>	L.R. 12/05, art. 80 comma 9	
<i>Tipo di intervento</i>	Intervento di trasformazione del bosco per attuazione ambito di trasformazione in via Caravaggio snc in Comune di Albiate”(foglio 4, mapp.li 3035, 306, 501, 63, 500, 53, 67, 200)	
<i>Tipo vincolo</i>	D.Lgs. n. 42, art. 142, comma 1, lett. g), territori coperti da foreste e boschi	

1. Qualificazione dell'intervento

Oggetto dell'istanza e descrizione sintetica del progetto

L'istanza di autorizzazione paesaggistica in esame ha per oggetto l'intervento di trasformazione del bosco per l'attuazione Ambito di Trasformazione “ambito di trasformazione in via Caravaggio snc in Comune di Albiate”(foglio 4, mapp.li 3035, 306, 501, 63, 500, 53, 67, 200)

L'area dell'intero ambito di trasformazione è individuata nel vigente Pgt del Comune di Albiate come “Ambiti Urbani consolidati misti” e “Ambiti di rifunzionalizzazione) (vd. *Estratto PGT – Tav Previsioni di piano*); all'interno di questa la sola porzione ovest risulta soggetta a tutela paesaggistica ai sensi del - D.Lgs. n. 42, art. 142, comma 1, lett. g), territori coperti da foreste e boschi per la presenza di una macchia boschiva che si è creata nel tempo spontaneamente.

Allo stato attuale la porzione dell'ambito oggetto di istanza è libero da edificazione; il progetto prevede la realizzazione di un creazione di un complesso residenziale all'interno dell'Ambito di Rigenerazione Urbana “ARU 5 VIA LOMBARDIA” situato nel Comune di Albiate (MB) in via Caravaggio a tale fine si prevede di trasformare in modo definitivo una superficie boscata pari a circa 934mq . (cfr. Relazione paesaggistica pag. 10)

Principali elaborati tecnici e progettuali allegati:

1. Istanza e delega al progettista
2. Liberatoria Dichiarazione progettista
3. Relazione Paesaggistica
4. Verbale commissione del 13/10/2025

2. Compatibilità paesaggistica

Elementi di analisi e valutazione del contesto:

<i>Valori riconosciuti dal vincolo</i>	Il PGT individua, a nord, il vincolo “Zona bosco D. Lgs. n.42 del 22/01/04 Art.142 comma 1, lett. g (ex. L. 431/85)”. Come dichiarato nella documentazione di progetto, allo stato di fatto presente una copertura boscata nata spontaneamente all’interno del perimetro dell’AT e in continuità al bosco già esistente (area boscata individuata nel Piano di Indirizzo Forestale del Parco Valle Lambro come superficie boscata classificata come Robinieto puro, non interessata dalla trasformazione).
<i>Elementi costitutivi del contesto paesistico (riferito al PTCP)</i>	La porzione dell’area boscata da trasformare, di dimensioni limitate, interessa unicamente la porzione di bosco in avanzamento e non intacca minimamente la fascia definita dal Pif del Parco Valle Lambro (cfr. relazione paesaggistica pag. 46) Le aree non sono comprese all’interno delle tutele del Ptcp.
<i>Alterazioni del sistema paesaggistico/ impatto visuale</i>	L’intervento di trasformazione del bosco, considerate le caratteristiche della vegetazione presente nell’area, non risulta significativo dal punto di vista paesaggistico.

3. Considerazioni ulteriori e conclusive

La Commissione per il paesaggio della Provincia di Monza e della Brianza si è espressa nella seduta del giorno 13/10/2025 come da allegato parere in copia conforme.

Monza, 13/10/2025

Il Responsabile dell’Istruttoria
f.to arch. Giovanna Gagliardini)



ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

(D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - art. 146)

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**Verbale della seduta del giorno 13/10/2025**

Presidente: Ing. Fabio Fabbri

Membri interni: Arch. Fabio Bearzi, Dott. Pianif. Marco Tornaghi

<i>Istanza Prov. MB</i>	Prot. n. 49406 del 30/09/2025	<i>Esercizio delle funzioni paesaggistiche in luogo del Comune (senza requisiti per esercizio funzioni paesaggistiche)</i>
<i>Richiedente</i>	Modesto Pirola legale rappresentante BCC Triuggio e Valle Lambro	
<i>Progettista</i>	Martina Cazzaniga – iscritto al n 373 dell'Albo Agronomi/Forestali	
<i>Luogo intervento</i>	Comune di Albiate (MB)	
<i>Competenza provinciale</i>	L.R. 12/05, art. 80 comma 9	
<i>Tipo di intervento</i>	Trasformazione del bosco per attuazione ambito di trasformazione in via Caravaggio snc in Comune di Albiate	
<i>Tipo vincolo</i>	D.Lgs. n. 42, art. 142, comma 1, lett. g), territori coperti da foreste e boschi	

PARERE: La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, esprime parere favorevole.I componenti della Commissione:

Fabio Fabbri

Bruno Cesare Grillini 

Roberto Mauro Terruzzi 

Marco Maria Boga 

Fabio Bearzi 

Marco Tornaghi 