Albo Pretorio - Visione Dettaglio

Ente Mittente

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Tipologia

Catalogo Documenti/DECRETI DELIBERATIVI

OGGETTO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 NORME DEL PTCP) IN COMUNE DI LIMBIATE (LOCALITÀ MOMBELLO). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS). SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE. (DDP/2019/38/04-04-2019)

N.REG **180/2019** IN PUBBLICAZIONE DAL **04-04-2019** AL **19-04-2019**

Documenti Allegati

Descrizione	Apri
ATTO	
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA PER DELIBERAZIONI	
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE PER DELIBERAZIONI	
PARERE DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO	
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
TAVOLA_1_A.PDF.P7M	
TAVOLA_2_A.PDF.P7M	
TAVOLA_3_A.PDF.P7M	
TAVOLA_4_A.PDF.P7M	
PROTOCOLLO_INTESA_LIMBIATE_REMS.PDF.P7M	

PROVINCIA MONZA BRIANZA

OGGETTO:	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 NORME DEL PTCP) IN COMUNE DI LIMBIATE (LOCALITÀ MOMBELLO). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS). SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 38 DEL 04-04-2019

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di Aprile, alle ore 14:10, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del VICE SEGRETARIO VICARIO, DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Su Proposta del Direttore del SETTORE COMPLESSO TERRITORIO, ANTONIO INFOSINI

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Visti:

- l'art.1, comma 55 e comma 85 della Legge 7.4.2014, n.56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- gli artt.19 e 20 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- l'art.15 della Legge 7.8.1990, n. 241 nel testo modificato dall'art. 6, comma 2, del D.L. 18.10.2012 n.179, e successivamente modificato dall'art.6, comma 5, dal D.L. 23.12.2013, n.145, convertito, con modificazioni, dalla L. 21.2.2014, n.9 concernente: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*, che prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- l'art.15, commi 1 e 7bis, della Legge Regione Lombardia 11.03.2005 n.12 "*Legge per il governo del territorio"* e s.m.i.;
- la Legge Regione Lombardia 28.11.2014 n.31 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"* e s.m.i.;
- l'art.112 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002"*, n.137".

Richiamati:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Limbiate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.105 del 17/12/2016, esecutiva, vigente dalla pubblicazione sul BURL n.11 del 15/03/2017;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, da cui decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp (pubblicazione su Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n.1 del 02/01/2019);
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.43 del 13/12/2018, esecutiva, "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021";*
- la deliberazione di Giunta Provinciale n.127 del 23/10/2013, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.5bis delle Norme del Ptcp è stato istituito l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.10 del 5/2/2015 avente ad oggetto: "*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell'art.34 delle norme del PTCP. Atto di indirizzo. Approvazione";*
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.50 del 29/05/2018 avente ad oggetto: «*Schema "Accordo di programma stralcio" per la realizzazione di n.2 residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza – REMS –, mediante la riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronzoni", posti all'interno dell'area ex ospedale psichiatrico "Antonini", sita in località Mombello del comune di Limbiate Mb. Approvazione*».
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.10 del 31/01/2019 avente ad oggetto: «*Progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico di Limbiate" dell'Azienda socio sanitaria territoriale rhodense (ASST), oggetto di "Accordo di programma stralcio" tra comune di Limbiate, Azienda socio sanitaria territoriale rhodense e Provincia di Monza e della Brianza. Rettifica del decreto deliberativo presidenziale n.50 del 29/05/2018. Presa d'atto del parere di competenza in ordine al procedimento avviato da Infrastrutture Lombarde».*
- lo schema di Protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'articolo 34 delle Norme del PTCP, allegato A), comprensivo di n.4 elaborati cartografici (All. 1, 2, 3 e 4), parti integranti e sostanziali del presente decreto deliberativo presidenziale, tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Limbiate.

Premesso che:

- la Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati;
- attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- il PTCP individua alla Tavola 6.d gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del PTCP disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:
  "a. Per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.
  b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico…";
- ai sensi del medesimo art.34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
- le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale sono definite, pertanto, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico;
- l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti delle intese al fine di "garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica";
- la modalità scelta per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il *tavolo di pianificazione*;
- la Provincia, con decreto deliberativo del Presidente n.10 del 5/2/2015, ha chiarito, tra l'altro, che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del Ptcp concordata in sede d'intesa, al recepimento nel Ptcp si potrà procedere "non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l'attuazione delle previsioni d'intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall'avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel Ptcp";
- le Norme del Ptcp - art.34.4 - prevedono che, in esito all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa da parte della Provincia e del comune interessato, l'avviso di approvazione sia pubblicato sul Burl;
- l'Accordo di programma stralcio, approvato dalla Provincia di Monza e della Brianza, con DDP n.50 del 29 maggio 2018 e successivamente sottoscritto da Comune di Limbiate, Azienda Socio Sanitaria Territoriale Rhodense (ASST) e Provincia di Monza e della Brianza, riguarda la realizzazione di n.2 residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza – REMS – mediante la riqualificazione dei padiglioni Forlanini e Ronzoni, posti all'interno dell'area ex ospedale psichiatrico Antonini in località Mombello del Comune di Limbiate MB;
- il sopra richiamato Accordo di programma stralcio riconosce che i padiglioni oggetto di riqualificazione ricadono in AIP (Ambito di interesse provinciale) del Ptcp vigente evidenziando nel contempo che non sarebbe stato necessario attivare l'azione di coordinamento Provincia-Comune prevista dall'art.34, comma 3.a, delle Norme di piano in quanto l'intervento previsto non avrebbe comportato consumo di suolo ai sensi dell'art.46 delle medesime norme;
- nel prosieguo del procedimento di definizione del progetto di riqualificazione, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo di programma stralcio, è invece emerso che alcune delle opere previste si configurano come "a consumo di suolo" ai sensi dell'art.46 delle Norme del Ptcp;
- il Comune di Limbiate, ai sensi del comma 4 dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 31/10/2018, prot.42774, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46 delle Norme del Ptcp) all'interno dell'ambito di interesse provinciale (AIP) collocato nel settore settentrionale del territorio comunale in prossimità del confine con il Comune di Bovisio Masciago, in

corrispondenza dei padiglioni “Forlanini e Ronzoni” dell’ex ospedale psichiatrico di Limbiate.

Considerato che:

- il Comune di Limbiate è dotato di Piano di governo del territorio (PGT) efficace dalla pubblicazione sul BURL n.11 del 15/03/2017;
- le previsioni a consumo di suolo (ai sensi dell’art.46 del Ptcp) afferiscono al progetto di recupero e riqualificazione dei Padiglioni Forlanini e Ronzoni dell’ex Ospedale Psichiatrico di Limbiate per la realizzazione di Residenze per l’Esecuzione delle Misure di Sicurezza a Bassa Intensità assistenziale (REMS); nello specifico riguardano la realizzazione di:
  - impianto tecnologico a servizio dei padiglioni Forlanini e Ronzoni;
  - parcheggio ad uso esclusivo degli addetti alle REMS;
  - spazi di circolazione interni al perimetro dell’ambito d’intervento;
- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 13 novembre 2018, con nota prot.43152/2018;
- il primo tavolo di pianificazione si è riunito in data 26 novembre 2018;
- il secondo tavolo di pianificazione si è riunito in data 18 dicembre 2018, presenti la Provincia, il Comune di Limbiate e Infrastrutture Lombarde Spa (incaricata della redazione del progetto di riqualificazione);
- la società Infrastrutture Lombarde, con nota ricevuta il 7 gennaio 2019 (prot.MB n.440), ha convocato, ai sensi e per gli effetti degli artt.6, 14 e seguenti della L.241/90, la conferenza di servizi decisoria per l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento di riqualificazione dell’ex ospedale psichiatrico;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con DDP n.10 del 31 gennaio 2019 ha preso atto dei contenuti della Relazione istruttoria predisposta dal Settore Territorio in ordine al progetto definitivo dell’intervento di riqualificazione oggetto di Accordo di programma stralcio, oltre a rettificare il richiamato DDP n.50/2018;
- nello specifico la Provincia di Monza e della Brianza, nella Relazione istruttoria allegata al sopra richiamato decreto deliberativo presidenziale, ha espresso parere negativo per le seguenti motivazioni:
  - “è tuttora in corso il procedimento avviato dalla Provincia ai sensi dell’art.34.4 delle Norme del Ptcp, su richiesta del Comune di Limbiate, con nota prot.43152 del 13/11/2018, finalizzato alla definizione dei contenuti di pianificazione ai sensi dell’art.34 del Ptcp;
  - il progetto, come illustrato alla tavola “Planimetria generale. Tipologia delle superfici”, non soddisfa il requisito prescrittivo di conservazione dello spazio libero dell’AIP in misura prevalente. Come emerso nell’ambito del procedimento sopra richiamato, sussistono gli estremi per apportare al progetto modifiche di carattere minimo dell’impianto planimetrico dell’intervento, tali da consentire di raggiungere il soddisfacimento del requisito inerente la conservazione dello spazio libero dell’AIP in misura prevalente;
  - il progetto non soddisfa pienamente il requisito prescrittivo di localizzazione degli interventi a consumo di suolo il più possibile in adiacenza ad aree già urbanizzate. Come emerso nell’ambito del procedimento sopra richiamato, sussistono gli estremi per apportare al progetto le modifiche necessarie al rispetto di tale requisito.
  - il progetto non soddisfa il requisito prescrittivo relativo all’individuazione di misure di compensazione territoriale”.
- in data 19 febbraio 2019, presenti la Provincia, il Comune di Limbiate, Infrastrutture Lombarde Spa e l’Azienda Socio Sanitaria Territoriale Rhodense (ASST) si è riunito il terzo tavolo di pianificazione durante il quale si sono condivise le modalità di superamento del sopra richiamato parere negativo condividendo una nuova proposta soddisfacente i requisiti fissati dall’art.34, comma 3.c, delle Norme del Ptcp;
- *l’Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nella seduta del 26 febbraio 2019, ha preso visione della proposta elaborata al tavolo di pianificazione:
  - condividendo la fattibilità dell’intervento e l’effetto positivo che lo stesso ha nel contesto di Mombello;
  - chiedendo di prevedere in intesa l’impegno alla presentazione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all’interno dell’area di intervento (all’uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale). Tale progetto dovrà essere approvato dall’Osservatorio e inserito nel progetto esecutivo di recupero dei padiglioni, con l’obiettivo di essere realizzato nell’ambito dei lavori di costruzione della REMS;
- Infrastrutture Lombarde, con Determinazione n.CDS-060319-00001 del 6 marzo 2019, ha

adottato la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione prendendo atto, tra l'altro, di quanto stabilito al terzo tavolo di pianificazione e della presentazione all'Osservatorio provinciale, ritenendo che "le condizioni, prescrizioni e pareri indicati dagli enti e amministrazioni coinvolti ai fini dell'assenso possono essere accolti senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della presente conferenza durante lo sviluppo del successivo livello di progettazione";

- la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art.2.1 della LR 31/2014;
- al fine di disciplinare gli esiti di quanto convenuto al tavolo di pianificazione, la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Limbiate ritengono opportuno sottoscrivere un Protocollo d'Intesa Istituzionale;
- il Protocollo d'intesa, nei termini di cui all'accluso allegato A), che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale, ha lo scopo precipuo di definire le previsioni urbanistiche dell'ambito oggetto di intesa e di definire e regolare gli impegni dei soggetti sottoscrittori;
- il protocollo d'intesa è altresì composto da n.4 allegati, così denominati:
    - Allegato 1 – Tavola 1 "Inquadramento dell'AIP"
    - Allegato 2 – Tavola 2 "Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito d'intesa"
    - Allegato 3 – Tavola 3 "Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo"
    - Allegato 4 – Tavola 4 "Spazio libero. Progetto per il paesaggio";
- le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati all'art.5 dell'allegato Protocollo d'intesa;
- il contenuto del protocollo d'intesa è coerente con gli obiettivi e gli indirizzi del Ptcp vigente, con particolare riferimento al sistema paesaggistico ambientale ed al sistema insediativo;
- il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazione degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;

Ritenuto:

- di approvare l'allegato Schema di Protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'ex articolo 34 delle Norme del PTCP, allegato A), comprensivo di n.4 elaborati cartografici (All. 1, 2, 3 e 4), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Limbiate;
- di dare atto che il Direttore competente adotterà tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente atto, secondo le indicazioni dell'art.15 della L. 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto deliberativo in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera d) e alla pubblicazione del Protocollo d'intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi dell'art.39 del D. Lgs.33/2013 e s.m.i.;
- di provvedere, successivamente all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa da parte del Comune di Limbiate, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Burl.

Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni;

Acquisito, altresì, il parere di conformità espresso dal Vice Segretario Generale Vicario ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. **DI** approvare l'allegato Schema di Protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'ex articolo 34 delle Norme del PTCP, allegato A), comprensivo di n.4 elaborati cartografici (All. 1, 2, 3 e 4), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Limbiate;
2. **DI** dare atto che il Direttore competente adotterà tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione

del presente atto, secondo le indicazioni dell'art. 15 della L. 7.8.1990, n. 241 s.m.i.;
3. **DI** provvedere alla pubblicazione del presente decreto deliberativo in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera d) e alla pubblicazione del Protocollo d'intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi dell'art.39 del D. Lgs.33/2013 s.m.i.;
4. **DI** provvedere, successivamente all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa da parte del Comune di Limbiate, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Burl.

Allegato: Schema di Protocollo d'intesa istituzionale con relativi n.4 elaborati cartografici

LB

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA	IL VICE SEGRETARIO VICARIO
ROBERTO INVERNIZZI	DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PROVINCIA MONZA BRIANZA

OGGETTO: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 NORME DEL PTCP) IN COMUNE DI LIMBIATE (LOCALITÀ MOMBELLO). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS). SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

[**X**] Favorevole

[] Non Favorevole

Eventuali Note:

IL DIRETTORE DI SETTORE:
ARCH. ANTONIO INFOSINI

Addì, 02-04-2019

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, aggiornato al D. Lgs. 26 agosto 2016, n. 179

PROVINCIA MONZA BRIANZA

OGGETTO: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 NORME DEL PTCP) IN COMUNE DI LIMBIATE (LOCALITÀ MOMBELLO). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS). SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

[] Favorevole

[] Non Favorevole

Eventuali Note:

IL DIRETTORE
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Addì, 02-04-2019

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, aggiornato al D. Lgs. 26 agosto 2016, n. 179

PROVINCIA MONZA BRIANZA

OGGETTO: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 NORME DEL PTCP) IN COMUNE DI LIMBIATE (LOCALITÀ MOMBELLO). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS). SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.

PARERE DI CONFORMITÀ

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

[**X**] Favorevole

[] Non Favorevole

Eventuali note:

Addì, 04-04-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
DOTT.SSA NICOLETTA VIGORELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, aggiornato al D. Lgs. 26 agosto 2016, n. 179

PROVINCIA MONZA BRIANZA

DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE N. 38/2019 del 04-04-2019

avente ad Oggetto: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (ART.34 NORME DEL PTCP) IN COMUNE DI LIMBIATE (LOCALITÀ MOMBELLO). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON IL COMUNE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS). SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.

pubblicata dal 04-04-2019 per 15 giorni consecutivi sull’Albo on line di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione
NICOLETTA VIGORELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82

1:10.000

ASR-AP02

AS

AS

AS

ASR-AP03

ASR-AP04

PROVINCIA MONZA BRIANZA

COMUNE DI LIMBIATE

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Limbiate
Settore Territorio

TAVOLA 1: Inquadramento dell'AIP (Ambito di Interesse Provinciale)

Scala: varie

Data: Marzo 2019

Comune di Limbiate

Documento di piano del Piano di governo del territorio ex. art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Variante al Piano di Governo del Territorio
Dicembre 2016

Documento introdotto a seguito di accoglimento delle osservazioni e pareri degli Enti

13. Carta delle previsioni di piano e della rete ecologica comunale

Rapporto 1:5.000

La città in trasformazione

Il Documento di piano ipotizza una proposta di rete delle aree di trasformazione nella prospettiva di riorganizzare Limbiate tramite interventi di valorizzazione, recupero e rilancio urbano da intendersi come nodi d'una strategia complessiva per rivedere il modello policentrico limbiatese individuando le seguenti categorie.

- ASR - Ambito strategico di riqualificazione della frattura
- ASR-AP 01, ..., 08 - Ambiti di perequazione diretta legati all'ambito strategico della riqualificazione della frattura (ASR). Acquisizione al demanio comunale di aree strategiche, per un totale di 125.942 mq.
- AS - Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica
- Aree dismesse (ex art. 8 comma 2 l. e-bis della L.r. 12/2005 s.m.i.)
- Campi di sosta o transito dei nomadi (ex art. 8, c. 2, lett. e – ter della Lr. 12/2005 smi)

Gli elementi della Rete ecologica regionale e della Rete ecologica provinciale che concorrono alla struttura della Rete ecologica comunale

Il primo passo compiuto ha inteso identificare i principali elementi della rete ecologica in quanto l'efficacia e le prescrizioni del Piano paesaggistico regionale lo impongono attraverso la rete ecologica regionale (Rer), oltre a quella della Provincia di Monza e Brianza (Rep), di cui agli Ambiti di interesse provinciale (Aip) e agli elementi locali come il Canale Villoresi, i parchi pubblici locali, i parchi delle ville storiche e gli spazi aperti, alla prima lettura apparentemente residuali e/o interstiziali ma, di fatto, fondamentali e concorrenti al riequilibrio ecologico ambientale dell'intera situazione limbiatese

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Elementi di primo livello della Rete ecologica regionale
- Corridoi ecologici primari della Rete ecologica provinciale
- Corridoi ecologici secondari della Rete ecologica provinciale

Gli elementi della rete ecologica comunale (tav. 8 del Documento di Piano)

- Aree di supporto della rete ecologica comunale
- Zone di riqualificazione ecologica

Ambiti di accessibilità sostenibile

Tavola 14 del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza

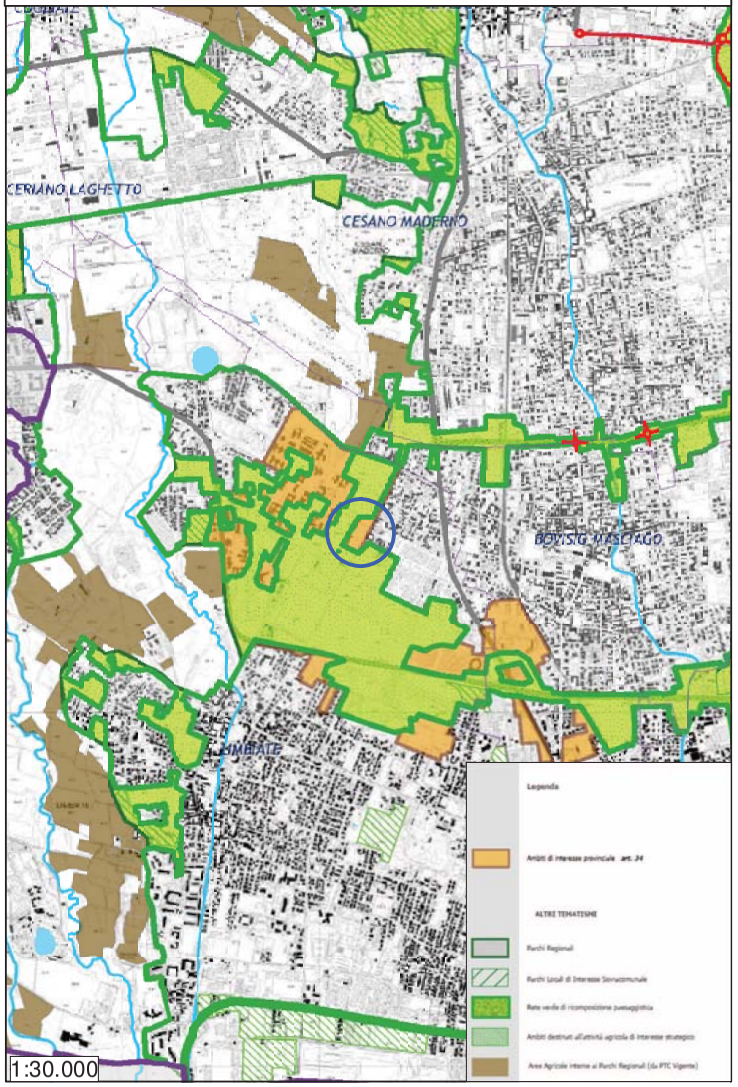
Viabilità urbana ed extraurbana della linea TPL su gomma
Buffer ambiti di accessibilità della linea TPL su gomma
Buffer stazioni con interscambio
Buffer stazioni con interscambio oggetto di attenzione

Il ruolo della viabilità prevista

Previsioni viabilistiche locali
(Tav. 6. "Carta di classificazione della viabilità e mobilità ciclo – pedonale comunale esistente e prevista"del Documento di piano)

Localizzazione dell'AIP

PTCP - Estratto tavola 6d - Individuazione dell'AIP oggetto di intesa



1:30.000

Perimetro ambito di intesa (17.680 mq)

AIP (16.950 mq)

Estensione area intesa (730 mq)

PROVINCIA MONZA BRIANZA

COMUNE DI LIMBIATE

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

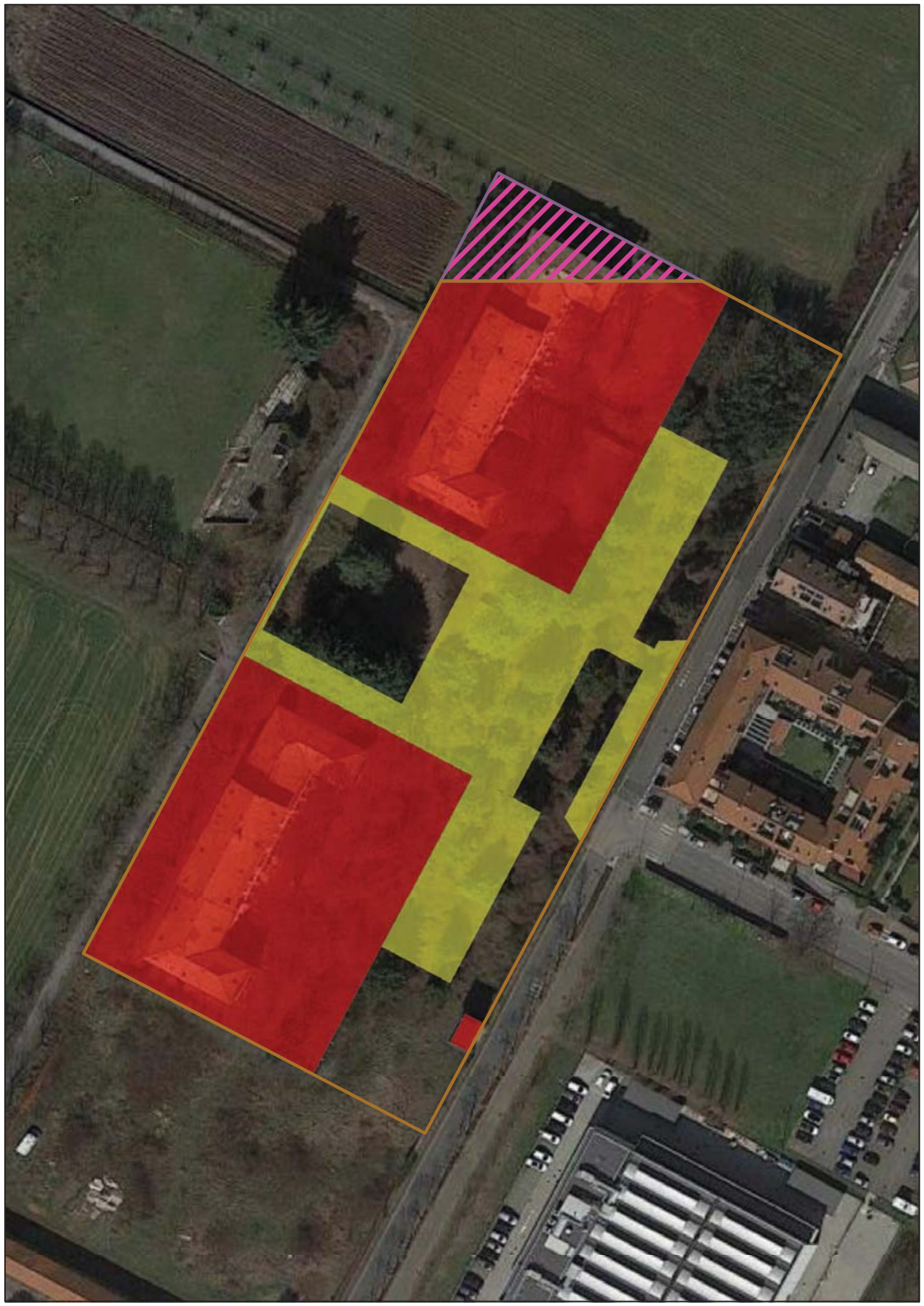
Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Limbiate
Settore Territorio

TAVOLA 2: Rettifica perimetro AIP a scala comunale

Scala: varie

Data: Marzo 2019



PROVINCIA MONZA BRIANZA

COMUNE DI LIMBIATE

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

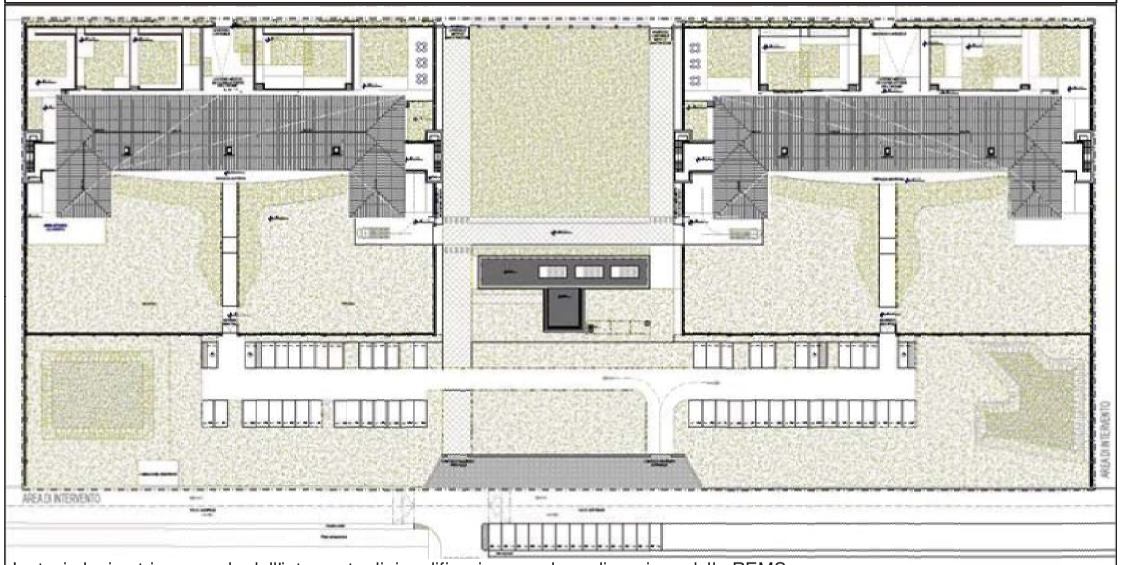
Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Limbiate
Settore Territorio

TAVOLA 3: Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo

Scala: 1:1.000

Data: Marzo 2019



Ipotesi planimetria generale dell'intervento di riqualificazione per la realizzazione delle REMS

Perimetro ambito di intesa (17.680 mq)

- Superficie in AIP urbanizzata nello stato di fatto (8.420 mq)
- Superficie in AIP a consumo di suolo (3.970 mq)
- AIP (16.950 mq)
- Estensione area intesa (730 mq)

	Verifica della conservazione dello spazio libero in misura prevalente	MQ	%	
A	**SUPERFICIE AMBITO DI INTESA**	**17.680**		
B	**SUPERFICIE AIP**	**16.950**		
C	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	8.420		
D	SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	8.530		
E	SUPERFICIE A NUOVO CONSUMO DI SUOLO PREVISTA IN INTESA	3.970	47%	*
F	SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SPAZIO LIBERO (=D-E)	4.560	53%	*
	* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto			

PROVINCIA MONZA BRIANZA

COMUNE DI LIMBIATE

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

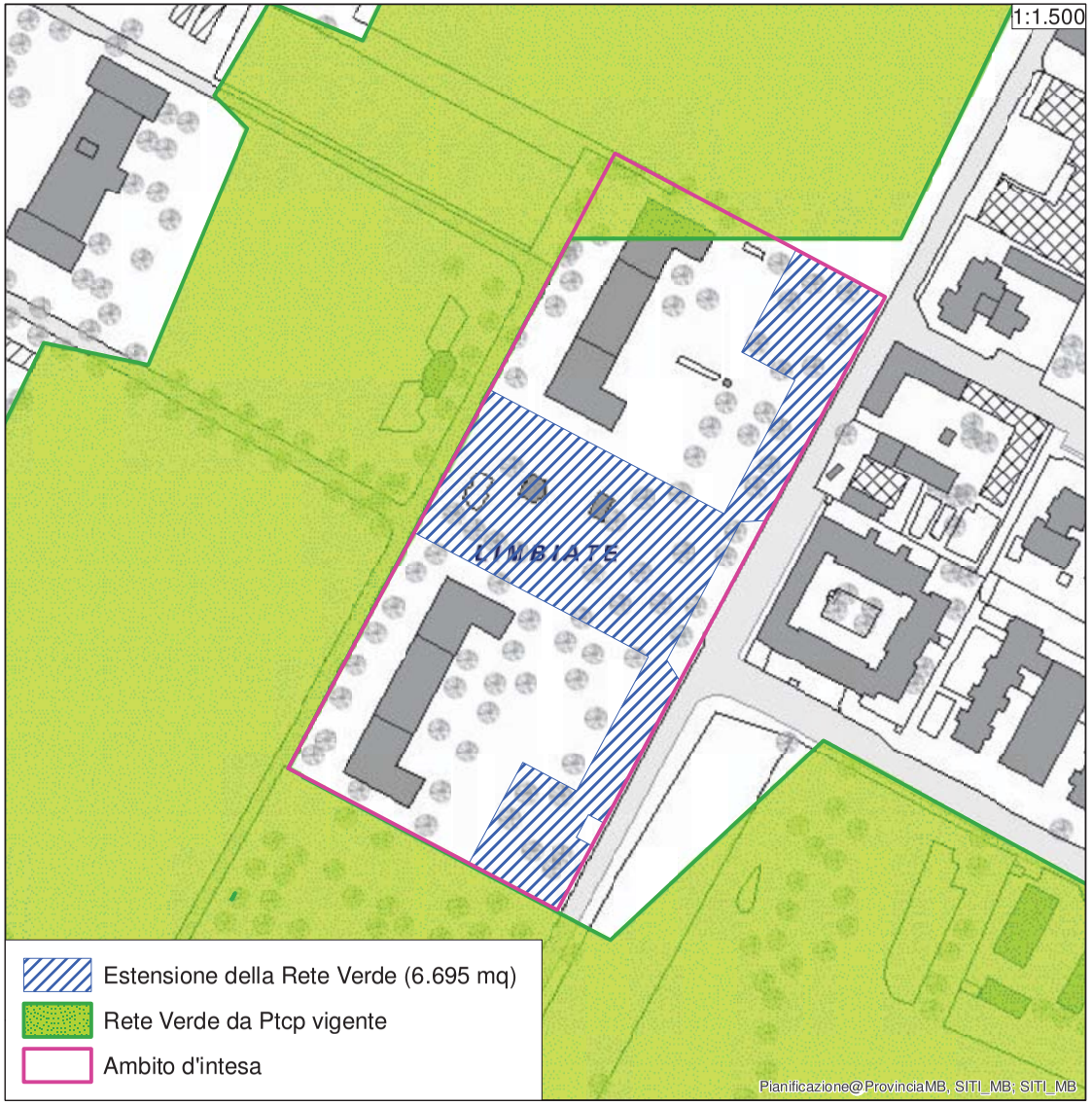
Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Limbiate
Settore Territorio

TAVOLA 4: Spazio libero - Progetto per il paesaggio

Scala: varie

Data: Marzo 2019



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE
ARTICOLO 34 DELLE NORME DEL PTCP

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 00986290963 - C.F. 94616010156 nella persona del Direttore del Settore Territorio, ……., nato a …….. e domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli da …….

E

Il **Comune di Limbiate**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Limbiate, Via Monte Bianco, 2 - 20812, P.I. 00720300961 - C.F. 83005620154, nella persona del Responsabile del Settore Territorio, …….., nato a …….. il ……. e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Limbiate, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli da ……..…..

(di seguito indicate come "le Parti")

PREMESSE

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia "… *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale…",* in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che "... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*";
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL-SAC n.43

del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP e costituito dagli elaborati vigenti alla data odierna;

- la Provincia di Monza e della Brianza, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12 novembre 2018 (BURL-SAC n.1 del 02/01/2019) ha approvato variante alle Norme del Piano territoriale di coordinamento provinciale;
- il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:
  "*a. per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.*
  b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico…";
- ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
- l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di "garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica";
- la modalità scelta per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il *tavolo di pianificazione*;
- il Comune di Limbiate è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul BURL n.11 del 15/03/2017;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con DDP n.50 del 29 maggio 2018, ha approvato lo «Schema "Accordo di programma stralcio" per la realizzazione di n.2 residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza – REMS – mediante la riqualificazione dei padiglioni Forlanini e Ronzoni, posti all'interno dell'area ex ospedale psichiatrico Antonini sita in località Mombello del Comune di Limbiate MB», sottoscritto da Comune di Limbiate, Azienda Socio Sanitaria Territoriale Rhodense (ASST) e Provincia di Monza e della Brianza;
- il sopra richiamato *Accordo di programma stralcio* riconosce che i padiglioni oggetto di riqualificazione ricadono in AIP (Ambito di interesse provinciale) del Ptcp vigente evidenziando nel contempo che non sarebbe stato necessario attivare l'azione di coordinamento Provincia-Comune prevista dall'art.34, comma 3.a, delle Norme di piano in quanto l'intervento previsto non avrebbe comportato consumo di suolo ai sensi dell'art.46 delle medesime norme;
- nel prosieguo del procedimento di definizione del progetto di riqualificazione, successivamente alla sottoscrizione dell'*Accordo di programma stralcio*, è invece emerso che alcune delle opere previste si configurano come "a consumo di suolo" ai sensi dell'art.46 delle Norme del Ptcp;
- il Comune di Limbiate, ai sensi del comma 4 dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 31/10/2018, prot.41774, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46 delle Norme del Ptcp) all'interno dell'ambito di interesse provinciale (AIP) collocato nel settore settentrionale del territorio comunale in

prossimità del confine con il Comune di Bovisio Masciago, in corrispondenza dei padiglioni "Forlanini e Ronzoni" dell'ex ospedale psichiatrico di Limbiate. L'AIP costituisce ambito minimo di pianificazione;

- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 13 novembre 2018, con nota prot.43152;
- il 26 novembre 2018 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Limbiate, il primo tavolo di pianificazione;
- il 18 dicembre 2018 si è riunito, presenti la Provincia, il Comune di Limbiate e Infrastrutture Lombarde Spa (incaricata della riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico), il secondo tavolo di pianificazione;
- la società Infrastrutture Lombarde, con nota ricevuta il 7 gennaio 2019 (prot.MB n.440), ha convocato, ai sensi e per gli effetti degli artt.6, 14 e seguenti della L.241/90, la conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con DDP n.10 del 31 gennaio 2019 ha preso atto dei contenuti della Relazione istruttoria predisposta dal Settore Territorio in ordine al progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione oggetto di Accordo di programma stralcio, oltre a rettificare il richiamato DDP n.50/2018;
- nello specifico la Provincia di Monza e della Brianza, attraverso Relazione istruttoria allegata al sopra richiamato decreto deliberativo presidenziale, ha espresso parere negativo;
- il 19 febbraio 2019 presenti la Provincia, il Comune di Limbiate, Infrastrutture Lombarde Spa e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Rhodense (ASST) si è riunito il terzo tavolo di pianificazione durante il quale si sono condivise le modalità di superamento del sopra richiamato parere negativo condividendo una nuova proposta soddisfacente i requisiti fissati dall'art.34, comma 3.c, delle Norme del Ptcp;
- *l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nella seduta del 26 febbraio 2019, ha preso visione della proposta elaborata al tavolo di pianificazione:
  - condividendo la fattibilità dell'intervento e l'effetto positivo che lo stesso ha nel contesto di Mombello;
  - chiedendo di prevedere in intesa l'impegno alla presentazione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all'interno dell'area di intervento (all'uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale). Tale progetto dovrà essere approvato dall'Osservatorio e inserito nel progetto esecutivo di recupero dei padiglioni, con l'obiettivo di essere realizzato nell'ambito dei lavori di costruzione della REMS;
- Infrastrutture Lombarde Spa, con Determinazione n.CDS-060319-00001 del 6 marzo 2019, ha adottato la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione;
- la determinazione di cui sopra prende atto, tra l'altro, di quanto stabilito al terzo tavolo di pianificazione e della presentazione all'Osservatorio provinciale, ritenendo che "le condizioni, prescrizioni e pareri indicati dagli enti e amministrazioni coinvolti ai fini dell'assenso possono essere accolti senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della presente conferenza durante lo sviluppo del successivo livello di progettazione";
- la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art.2.1 della LR 31/2014;

- con decreto deliberativo del Presidente n……. del ……la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione di ……. n. ……. del …… il Comune di Limbiate ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- l'avviso di approvazione dello schema di protocollo di intesa è stato pubblicato sul Burl n. … del …….;
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Parte Prima
ELEMENTI GENERALI

Art. 1
Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.
Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori.
All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.
Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:
- la Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da ……;
- il Comune di Limbiate, rappresentato da …….

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.
Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

Art. 2
Oggetto dell'intesa

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.34 delle Norme del Ptcp e di quanto stabilito in sede di tavolo di pianificazione Provincia-Comune di Limbiate, oggetto del presente protocollo è la definizione delle previsioni urbanistiche di un AIP collocato nel settore settentrionale del territorio del Comune di Limbiate, in prossimità del confine con il Comune di Bovisio Masciago, in corrispondenza dei padiglioni "Forlanini e Ronzoni" facenti parte dell'ex ospedale psichiatrico di Limbiate.
L'AIP in intesa, come riperimetrato alla scala comunale (Allegato 2 del presente protocollo), ha una superficie pari a circa 16.950 mq e si configura quale ambito minimo di pianificazione ai sensi dell'art.34.3.b delle Norme del Ptcp.
L'ambito d'intesa è costituito, oltre che dal richiamato AIP, da una ulteriore area di 730 mq circa posta a nord dell'AIP, in rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp (urbanizzata allo stato di fatto). Complessivamente l'ambito d'intesa ha una superficie pari a circa 17.680 mq.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

Art.3
Obiettivi dell'intesa

Gli obiettivi dell'intesa sono individuati nel rispetto dell'art.34 delle Norme del Ptcp e tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento agli obiettivi 3.1 relativo a uso del suolo e sistema insediativo e, relativamente al sistema paesaggistico ambientale, gli obiettivi 5.1 (limitazione del consumo di suolo; promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità tra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi), 5.2 (conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico-culturale della Brianza), 5.4.9 (boschi e fasce boscate);
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Limbiate, con particolare riferimento all'Allegato B del Documento di Piano, Scheda AS – scheda descrittiva dell'ambito di trasformazione, al punto 3.7 parte seconda e 1.2 parte terza della relazione del Piano dei Servizi (sistema del verde e degli spazi pubblici e della rete ecologica comunale), dell'art.4 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi (sistema delle reti ecologiche) e dell'articolo 42 delle disposizioni Attuative del Piano delle Regole (principi generali della tutela paesaggistica).

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- le previsioni di interventi a consumo di suolo (ai sensi dell'art.46 del Ptcp) in AIP afferenti al progetto di recupero e riqualificazione dei padiglioni Forlanini e Ronzoni dell'ex Ospedale Psichiatrico di Limbiate per la realizzazione di *Residenze per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza a Bassa Intensità assistenziale* (REMS); nello specifico le previsioni a consumo di suolo riguardano la realizzazione di:
  - impianto tecnologico a servizio dei padiglioni Forlanini e Ronzoni;
  - parcheggio ad uso esclusivo degli addetti alle REMS;
  - spazi di circolazione interni al perimetro dell'ambito d'intervento.
- il mantenimento, in misura del tutto prevalente, della superficie dell'AIP a spazio libero (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno agli AIP);
- la localizzazione dell'edificazione il più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate in AIP o alle aree già urbanizzate poste in continuità con gli AIP;
- la localizzazione delle superfici da mantenere libere in continuità con la rete verde esistente, così che possano costituire ampliamento della stessa;
- promuovere la qualità progettuale con particolare riguardo al rapporto con elementi costitutivi del paesaggio.

Art.4
Contenuti dell'intesa

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 4 dell'art.34 delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.

I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante del presente articolo.

a. *Interventi a consumo di suolo* – Allegato 3
Individuazione, in ambito di interesse provinciale, delle superfici destinate a nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi dell'art.46 delle Norme del Ptcp, per una superficie massima pari a complessivi 3.970 mq circa funzionali alla realizzazione di impianto tecnologico a servizio dei padiglioni "Forlanini e Ronzoni", di parcheggio ad uso esclusivo degli addetti alle REMS e di spazi di circolazione interni al perimetro dell'ambito d'intervento.

b. *Spazio libero* – Allegato 4
b.1 La superficie minima dell'AIP da mantenere a spazio libero (superficie mantenuta all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini) è individuata nella misura minima di 4.560 mq (corrispondente a circa il 53% della superficie dell'AIP non urbanizzata allo stato di fatto);
b.2 la superficie dell'AIP da mantenere a spazio libero, di cui al precedente punto b.1, costituisce ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp, per la quale è fatto divieto di realizzare opere (in superficie e nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo.

c. *Compensazioni territoriali e progetto per il paesaggio* - Allegato 4
In aggiunta a quanto specificato al precedente punto b.2 relativamente all'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica, sono previsti:
c.1 l'inclusione in rete verde, anche al fine di garantirne la continuità, di ulteriori 2.135 mq circa corrispondenti ad aree di nuova urbanizzazione (prevalentemente agli spazi di circolazione interni al perimetro dell'ambito d'intervento). Complessivamente la rete verde, come individuata in Allegato 4, è ampliata di circa 6.695 mq;
c.2 predisposizione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all'interno dell'area di intervento (all'uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale).

d. *Cartelli pubblicitari*
All'interno delle superfici dell'AIP e della rete verde di ricomposizione paesaggistica non è ammessa, ai sensi del comma 3.d dell'art.34 del Ptcp, e del comma 3.c dell'art.31, la collocazione di cartelli pubblicitari.

Parte Seconda
RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA

Art. 5
Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.
Il Comune di Limbiate si impegna a mantenere le previsioni del proprio Pgt coerenti con i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4.

Il Comune si impegna inoltre:
- a trasferire il presente protocollo a ASST Rhodense ed a Infrastrutture Lombarde Spa affinché il progetto definitivo sia redatto in coerenza ai contenuti del precedente articolo 4;
- a richiedere a ASST Rhodense ed a Infrastrutture Lombarde Spa la predisposizione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all'interno dell'area di intervento (all'uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale). Tale progetto dovrà essere trasmesso alla Provincia per l'approvazione da parte dell'Osservatorio e inserito nel progetto esecutivo di recupero dei padiglioni, con l'obiettivo di essere realizzato nell'ambito dei lavori di costruzione delle REMS.

La Provincia si impegna a recepire nel Ptcp l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica di cui alla tavola 6a del Ptcp nelle quantità di cui al precedente articolo 4, punto b.2 e c.1 – come individuata in Allegato 4. Al recepimento si provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp.

Art. 6
Modificazioni e integrazioni

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.
In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.
Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate con la Provincia ma non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

Art. 7
Modalità di attuazione

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.
Le parti adotteranno tutti gli atti e porranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità.
Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

Art. 8
Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

Art. 9
Diffida ad adempiere e cause di risoluzione

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.
Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di Intese di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale.
Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

Art. 10
Sottoscrizione, effetti e durata

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti de quibus.
Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

Art. 11
Pubblicità

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.

Art. 12
Risoluzione controversie

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione, interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Foro di Monza.

Art.13
Registrazione

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

Art.14
Trattamento dei dati

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

Elenco allegati

Allegato 1 – Tavola 1 "Inquadramento dell'AIP"
Allegato 2 – Tavola 2 "Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito d'intesa"
Allegato 3 – Tavola 3 "Superfici urbanizzate e previsioni a nuovo consumo di suolo"
Allegato 4 – Tavola 4 "Spazio libero – Progetto per il paesaggio"

Per la Provincia di Monza e della Brianza **Per il Comune di Limbiate**

Il presente protocollo consta di n.13 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.

Per la Provincia di Monza e della Brianza **Per il Comune di Limbiate**

Il presente protocollo consta di n.13 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.