

Albo Pretorio - Visione Dettaglio

Ente Mittente

COMUNE DI CARATE BRIANZA

Tipologia

Catalogo Documenti/PUBBLICAZIONI ALTRI ENTI

OGGETTO

PROT.N.0026347/2020 - COMUNE DI CARATE BRIANZA - RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI APPROVAZIONE AUTENTICA DEL CONTENUTO DELLA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 85 DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) APPROVATA CON DELIBERAZIONE CC N. 22 DEL 26.3.2018. (PROT. A/2020/44739/03-11-2020)

N.REG **457/2020** IN PUBBLICAZIONE DAL **03-11-2020** AL **03-12-2020**

Documenti Allegati

| Descrizione | Apri |
|--|---|
| Documento 1: Rlchiesta_di_publicazione_-_BURL.pdf.p7m |    |
| Documento 2: Allegato_1_-_AVVISO_pubbl.BURL.doc |  |
| Documento 3: Delibera_CC_70_29-09-2020.pdf.p7m |    |
| Documento 4: Copia_con_segnatura_Prot.N.0026347-2020.pdf |  |

Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
U.O. Strumenti per il governo del territorio
Struttura Sistema informativo territoriale integrato
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

E p.c. Provincia Monza e Brianza
Via delle Grigne 16
20900.MONZA
provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Oggetto: Comune di Carate Brianza - Richiesta di pubblicazione dell'avviso di approvazione autentica del contenuto della controdeduzione all'osservazione n. 85 della variante generale al piano di governo del territorio (PGT) approvata con deliberazione CC n. 22 del 26.3.2018.

| |
|--|
| Comune di Carate Brianza - Provincia di Monza e della Brianza |
| Richiesta relativa alla procedura di approvazione della: <input type="checkbox"/> Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005) <input type="checkbox"/> Piano attuativo in variante al PGT (art. 14, comma 5, l.r. 12/2005) <input type="checkbox"/> Variante per Programma Integrato di Intervento (art. 92, l.r. 12/2005) <input type="checkbox"/> Variante per SUAP (art. 97, l.r. 12/2005) <input type="checkbox"/> Variante per Piano delle Alienazioni (art. 95bis, l.r. 12/2005) <input checked="" type="checkbox"/> Interpretazione autentica (art. 13, comma 14bis, l.r. 12/2005) |
| Denominato/a: INTERPRETAZIONE AUTENTICA, AI SENSI DEL COMMA 14 BIS, ART. 13 L.R. 12/2005, DEL CONTENUTO DELLA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 85 RELATIVA ALL'AREA DI VIA XXV APRILE, DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT APPROVATA CON DELIBERA DI CC N. 22 DEL 26.03.2018 |
| Approvato/a con atto: Tipo di provvedimento: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29.9.2020 |

Con la presente si dichiara, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che la variante al PGT non apporta modifiche agli atti del PGT in formato digitale già precedentemente

forniti a Regione Lombardia allo scopo di contribuire alla realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato, ai sensi della l.r. 12/2005, in quanto

Spazio per breve relazione tecnica e/o giuridica che spieghi i contenuti della variante e le ragioni per cui non vi è variazione della documentazione precedentemente consegnata

Il Consiglio Comunale con la delibera di approvazione Variante PGT N. 22 DEL 26.03.2018 ha accolto la suddetta Osservazione 85 con la seguente controdeduzione: “L’osservazione è accolta attribuendo all’area (di superficie catastale di 7.400 mq.) l’indice diffuso di 0,20 mq/mq, con l’obbligo di concentrare l’edificazione su un terzo della superficie disponibile, cedendo al Comune senza corrispettivo i restanti 2/3 per destinarli in parte a sedime delle strade perimetrali (in prosecuzione e allargamento delle esistenti), e in parte per la realizzazione di un parcheggio verso il campo sportivo. L’intervento edilizio deve avvenire con Permesso di costruire convenzionato, che prevede anche la cessione gratuita al Comune delle suddette aree e la realizzazione parziale delle opere pubbliche ivi programmate”;

Vista la nota di segnalazione (prot. n. 21848 del 24.09.2020) con la quale si chiede se, al pari dell’indice diffuso, anche tutti i restanti parametri urbanistici sono da applicarsi e verificarsi sull’intera superficie del lotto, l’interpretazione autentica è stata necessaria esclusivamente al fine di stabilire che il testo della controdeduzione di accoglimento totale va inteso nel senso che, fermo l’obbligo di concentrare l’edificazione su di un terzo della superficie complessiva del lotto ed il rispetto di tutte le altre condizioni/prescrizioni previste (cessione gratuita della residua area per strade e parcheggi e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione tramite PdC convenzionato), l’indice di edificazione di 0,20 mq/mq e gli ulteriori parametri urbanistici attribuiti al lotto vanno calcolati e verificati sull’intera area oggetto d’intervento tramite PdC convenzionato ovvero sulla superficie complessiva di mq. 7.400 catastali.

Chiede pertanto di procedere alla pubblicazione dell’avviso di “approvazione autentica del contenuto della controdeduzione all’osservazione n. 85 della variante generale al piano di governo del territorio (PGT) approvata con deliberazione CC n. 22 del 26.3.2018” sul BURL.

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Massimiliano Belletti

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell’art. 21 D.Lgs. 82/2005.*

Referente tecnico comunale: Arch. Massimiliano Belletti – 0362 987390 – urbanistica@comune.caratebrianza.mb.it

Recapito telematico comunale: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it

N.B.

Per facilitare l’istruttoria della richiesta, allegare alla stessa copia digitale della Delibera comunale di approvazione.

ALLEGATO 1 - AVVISO PER LA PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DI REGIONE LOMBARDIA

Comune di Carate Brianza - Provincia di Monza e della Brianza

Avviso di approvazione di interpretazione autentica del contenuto della controdeduzione all'osservazione n. 85 della variante generale al piano di governo del territorio (PGT) approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 26.3.2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni si avvisa che:

- con deliberazione C.C. n. 70 del 29 settembre 2020 è stata approvata l'interpretazione autentica del contenuto della controdeduzione all'osservazione N. 85 relativa all'area di via XXV Aprile, della variante generale del PGT approvata con deliberazione C.C. N. 22 del 26 marzo 2018;
- l'atto di cui sopra è depositato presso la Segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;
- l'atto assume efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Carate Brianza, 2 novembre 2020

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Massimiliano Belletti

| | | | | |
|---|--|------|----|------------|
|  | Comune di CARATE BRIANZA | C.C. | 70 | 29/09/2020 |
| | OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA, AI SENSI DEL COMMA 14 BIS, ART. 13 L.R. 12/2005, DEL CONTENUTO DELLA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 85 RELATIVA ALL'AREA DI VIA XXV APRILE, DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT APPROVATA CON DELIBERA DI CC N. 22 DEL 26.03.2018 | | | |

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta straordinaria 29/09/2020 convocata alle ore 20:30

Risultano presenti i Consiglieri Comunali:

| | Presenti | | Presenti |
|-------------------|----------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 VEGGIAN LUCA | SI | 10 dei MOLINARI FAUSTO MINO GIACINTO | NO |
| 2 SCHENA MAURIZIO | SI | 11 VILLA GABRIELE | SI |
| 3 POZZI SARA | SI | 12 PAOLETTI FRANCESCO GIOVANNI | SI |
| 4 CESANA FABIO | SI | 13 NOVATI ANNA LISA | SI |
| 5 CHIN GIOVANNI | SI | 14 BAILO FEDERICA | SI |
| 6 NAVA LUIGI | SI | 15 SIRTORI GIAMPIERO | NO |
| 7 TORRENTE GAIA | SI | 16 RIVA LUCA | NO |
| 8 SCOTTI ALESSIA | SI | 17 PIPINO MARCO | NO |
| 9 TERRUZZI DAVIDE | SI | | |
| | | | Totale Presenti 13 |
| | | | Totale Assenti 4 |

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri assenti: giustificati 1 (dei Molinari)
 ingiustificati 3 (Riva, Pipino, Sirtori)

Partecipano gli Assessori Comunali:

CAMESASCA CRISTINA, TERRANEO ALESSANDRO, FRIGERIO ELEONORA, FARINA IAN

Il sig. SCHENA MAURIZIO assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. IVAN RONCEN.

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA, AI SENSI DEL COMMA 14 BIS, ART. 13 L.R. 12/2005, DEL CONTENUTO DELLA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 85 RELATIVA ALL'AREA DI VIA XXV APRILE, DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT APPROVATA CON DELIBERA DI CC N. 22 DEL 26.03.2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** in primo luogo che:
 - il Comune di Carate Brianza è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ex L.R. 12/2005 s.m.i. la cui Variante Generale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.3.2018 e pubblicata sul B.U.R.L. in data 11.7.2018;
 - con la suddetta deliberazione il Consiglio Comunale ha provveduto fra l'altro a controdedurre alle Osservazioni presentate alla Variante di P.G.T. adottata;
 - in seguito a tale deliberazione, l'Arch. Paolo Favole in qualità di tecnico incaricato estensore di tale Variante ha provveduto ad apportare agli elaborati di P.G.T. le residue modifiche conseguenti all'accoglimento (totale o parziale) delle suddette osservazioni;
- **PREMESSO** in secondo luogo che:
 - la Sig.ra Galbiati Emanuela in data 26.01.2018, in qualità di comproprietario dell'area di Via XXV Aprile angolo Via Grandi ed identificata al N.C.T. con il mapp. 30 del fg. 7 del Comune di Carate Brianza, ha presentato l'Osservazione n.85 alla Variante Generale al P.G.T. adottata con la quale chiedeva che tale area, prevista già da molti anni a "parcheggio di previsione", venisse invece destinata a residenza con disponibilità a cederne parte (non quantificata) al Comune come parcheggio;
 - il Consiglio Comunale con la delibera sopra richiamata ha ACCOLTO la suddetta Osservazione: *"L'osservazione è accolta attribuendo all'area (di superficie catastale di 7.400 mq.) l'indice diffuso di 0,20 mq/mq, con l'obbligo di concentrare l'edificazione su un terzo della superficie disponibile, cedendo al Comune senza corrispettivo i restanti 2/3 per destinarli in parte a sedime delle strade perimetrali (in prosecuzione e allargamento delle esistenti), e in parte per la realizzazione di un parcheggio verso il campo sportivo. L'intervento edilizio deve avvenire con Permesso di costruire convenzionato, che prevede anche la cessione gratuita al Comune delle suddette aree e la realizzazione parziale delle opere pubbliche ivi programmate";*
- **VISTA** la nota di segnalazione (qui allegata) della Sig.ra Galbiati Emanuela (prot. n. 21848 del 24.09.2020) con la quale si chiede se, al pari dell'indice diffuso, anche tutti i restanti parametri urbanistici sono da applicarsi e verificarsi sull'intera superficie del lotto;
- **CONSIDERATO** che, essendo la volontà dal C.C. espressa nella suindicata controdeduzione quella di accogliere integralmente e non solo parzialmente l'osservazione, lo specifico obbligo di concentrare l'edificazione su di un terzo della superficie complessiva dell'area e la contemporanea attribuzione dell'indice diffuso di 0,20 mq/mq sono elementi che vanno interpretati nel senso che tale indice diffuso di edificazione e gli ulteriori indici urbanistici vanno calcolati e verificati sull'intera area di mq. 7.400, ferma la limitazione ad 1/3 dell'area sulla quale concentrare l'edificazione stessa, in quanto, se così non fosse ovvero se l'indice diffuso attribuito e gli ulteriori indici urbanistici venissero calcolati sulla sola area di concentrazione dell'edificazione, la volumetria di fatto realizzabile sul lotto sarebbe così ridotta da rendere lo stesso accoglimento dell'osservazione solo "parziale" o addirittura fittizio e dunque assolutamente non rispondente a quanto voluto e deliberato dal C.C. in sede di approvazione definitiva della Variante al P.G.T.;
- **RITENUTO** pertanto che tale interpretazione autentica della controdeduzione di accoglimento dell'osservazione n.85 risulta pienamente rispettosa del recente dettato di cui all'art. 1, comma 2bis L. n. 241/90 a stregua del quale *"I rapporti tra il cittadino e la pubblica amministrazione sono improntati ai principi della collaborazione e della buona fede";*
- **VISTA** la L.R. 12/2005 art.13, comma 14bis che espressamente recita: *"I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";*
- **CONSIDERATO** pertanto che l'interpretazione autentica degli atti di PGT è fattispecie ricompresa fra quelle contemplate dalla norma sopra citata,

- **VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.m.i. e la L.R. 12/2005 s.m.i.;
- **RITENUTO** opportuno e coerente procedere alla interpretazione autentica sopra esposta degli atti di P.G.T. sopra menzionati;
- **VISTO** che l'argomento in esame è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare in data 22.09.2020;
- **RICONOSCIUTA** la propria competenza ad assumere la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 42 - c. 2 – del TUEL;
- **UDITO** l'intervento del Sindaco che illustra l'oggetto della presente proposta di deliberazione come da registrazione digitale conservata agli atti dell'intestato Ente;
- **VISTO** ed acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ex art. 49 del TUEL ex D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, dal Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica;
- **PRESO ATTO** che il Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica dichiara che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ex art. 49 del TUEL;
- **SENTITI** gli interventi che, registrati su nastro magnetofonico, verranno trascritti su apposito resoconto ai sensi dell'art. 34 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;
- Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 13, votanti 13, favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni analiticamente illustrate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'interpretazione autentica della controdeduzione all'osservazione n.85, stabilendo che tale controdeduzione di accoglimento totale va intesa nel senso che, fermo l'obbligo di concentrare l'edificazione su di un terzo della superficie complessiva del lotto ed il rispetto di tutte le altre condizioni/prescrizioni previste (cessione gratuita della residua area per strade e parcheggi e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione tramite PdC convenzionato), l'indice di edificazione di 0,20 mq/mq e gli ulteriori parametri urbanistici attribuiti al lotto vanno calcolati e verificati sull'intera area oggetto d'intervento tramite PdC convenzionato ovvero sulla superficie complessiva di mq. 7.400 catastali;
2. di dare atto che l'interpretazione autentica di cui sopra non costituisce variante agli atti di P.G.T. ai sensi dell'art.13, comma 14bis della L.R. 12/2005 s.m.i. ;
3. di dare atto altresì che la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria comunale in libera visione e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto infine che tale interpretazione acquisterà efficacia ai sensi del comma 11 lettera a) dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: presenti 13, votanti 13, favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0.

Il Presidente
SCHENA MAURIZIO

Il Segretario Comunale
Dott. IVAN RONCEN

Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
U.O. Strumenti per il governo del territorio
Struttura Sistema informativo territoriale integrato
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

E p.c. Provincia Monza e Brianza
Via delle Grigne 16
20900.MONZA
provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Oggetto: **Comune di Carate Brianza - Richiesta di pubblicazione dell'avviso di approvazione autentica del contenuto della controdeduzione all'osservazione n. 85 della variante generale al piano di governo del territorio (PGT) approvata con deliberazione CC n. 22 del 26.3.2018.**

U
COMUNE DI CARATE BRIANZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROG. N. 002634/2020 del 03/11/2020
MESSAGGIO TELEFONICO

Comune di Carate Brianza - Provincia di Monza e della Brianza

Richiesta relativa alla procedura di approvazione della:

- Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)
- Piano attuativo in variante al PGT (art. 14, comma 5, l.r. 12/2005)
- Variante per Programma Integrato di Intervento (art. 92, l.r. 12/2005)
- Variante per SUAP (art. 97, l.r. 12/2005)
- Variante per Piano delle Alienazioni (art. 95bis, l.r. 12/2005)
- Interpretazione autentica (art. 13, comma 14bis, l.r. 12/2005)

Denominato/a: **INTERPRETAZIONE AUTENTICA, AI SENSI DEL COMMA 14 BIS, ART. 13 L.R. 12/2005, DEL CONTENUTO DELLA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 85 RELATIVA ALL'AREA DI VIA XXV APRILE, DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT APPROVATA CON DELIBERA DI CC N. 22 DEL 26.03.2018**

Approvato/a con atto:

Tipo di provvedimento: **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29.9.2020**

Con la presente si dichiara, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che la variante al PGT non apporta modifiche agli atti del PGT in formato digitale già precedentemente

forniti a Regione Lombardia allo scopo di contribuire alla realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato, ai sensi della l.r. 12/2005, in quanto

Spazio per breve relazione tecnica e/o giuridica che spieghi i contenuti della variante e le ragioni per cui non vi è variazione della documentazione precedentemente consegnata

Il Consiglio Comunale con la delibera di approvazione Variante PGT N. 22 DEL 26.03.2018 ha accolto la suddetta Osservazione 85 con la seguente controdeduzione: “L’osservazione è accolta attribuendo all’area (di superficie catastale di 7.400 mq.) l’indice diffuso di 0,20 mq/mq, con l’obbligo di concentrare l’edificazione su un terzo della superficie disponibile, cedendo al Comune senza corrispettivo i restanti 2/3 per destinarli in parte a sedime delle strade perimetrali (in prosecuzione e allargamento delle esistenti), e in parte per la realizzazione di un parcheggio verso il campo sportivo. L’intervento edilizio deve avvenire con Permesso di costruire convenzionato, che prevede anche la cessione gratuita al Comune delle suddette aree e la realizzazione parziale delle opere pubbliche ivi programmate”;

Vista la nota di segnalazione (prot. n. 21848 del 24.09.2020) con la quale si chiede se, al pari dell’indice diffuso, anche tutti i restanti parametri urbanistici sono da applicarsi e verificarsi sull’intera superficie del lotto, l’interpretazione autentica è stata necessaria esclusivamente al fine di stabilire che il testo della controdeduzione di accoglimento totale va inteso nel senso che, fermo l’obbligo di concentrare l’edificazione su di un terzo della superficie complessiva del lotto ed il rispetto di tutte le altre condizioni/prescrizioni previste (cessione gratuita della residua area per strade e parcheggi e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione tramite PdC convenzionato), l’indice di edificazione di 0,20 mq/mq e gli ulteriori parametri urbanistici attribuiti al lotto vanno calcolati e verificati sull’intera area oggetto d’intervento tramite PdC convenzionato ovvero sulla superficie complessiva di mq. 7.400 catastali.

Chiede pertanto di procedere alla pubblicazione dell’avviso di “approvazione autentica del contenuto della controdeduzione all’osservazione n. 85 della variante generale al piano di governo del territorio (PGT) approvata con deliberazione CC n. 22 del 26.3.2018” sul BURL.

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Massimiliano Belletti

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell’art. 21 D.Lgs. 82/2005.*

Referente tecnico comunale: Arch. Massimiliano Belletti – 0362 987390 – urbanistica@comune.caratebrianza.mb.it

Recapito telematico comunale: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it

N.B.

Per facilitare l’istruttoria della richiesta, allegare alla stessa copia digitale della Delibera comunale di approvazione.