

**OGGETTO:** VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005, DEL PROGETTO IN CONTRASTO CON IL PGT DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI LIMBIATE, PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, DALLA SOCIETÀ H.I.L.T.O.N. C.B. SPA. PRESA D'ATTO.

## **DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE**

**N° 55 DEL 08-07-2016**

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di Luglio, alle ore 12:20, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

### **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA DIANA RITA NAVERIO

Su Proposta del Direttore del SETTORE COMPLESSO TERRITORIO, ANTONIO INFOSINI

### **ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Visti:**

- l'art. 1, comma 55 della Legge 07/04/2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e s.m.i.;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133*”;
- l'art. 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;

**Richiamati:**

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, “*Approvazione Piano Territoriale Regionale*” e relativi allegati;
- il Piano Territoriale Regionale così come aggiornato, da ultimo, con DGR 26/9/2014, n. X/2396, esecutiva - BURL Serie Ordinaria n. 51, del 20/12/2014;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L.-Serie Avvisi e Concorsi-n. 43 del 23/10/2013 dell'avviso di approvazione definitiva del PTCP, da cui decorre l'efficacia del piano stesso;
- la determinazione Dirigenziale n. 2564 del 11/11/2014 “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo*”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 10 del 05/02/2015, avente ad oggetto: “*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell'art. 34 delle norme del PTCP. Atto di indirizzo. Approvazione*”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 4 del 25/01/2016 ad oggetto “*Indirizzi gestionali da adottarsi nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2016. Assegnazione provvisoria sotto il profilo contabile delle dotazioni finanziarie ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267*”;
- il provvedimento n. 727433 del 31/12/2015 emesso dall'Autorità Competente per la VAS del Comune di Limbiate, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, che decreta l'esclusione dalla VAS della variante al PGT inerente il permesso di costruire per incremento volumetrico dell'immobile “AS HOTEL-LIMBIATE FIERA”, presentato dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa allo sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 49 del 16/06/2016, avente ad oggetto: “*Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, della variante al Piano di Lottizzazione - P.L. “Euronics”, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Limbiate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/2/2016. Presa d'atto*”;
- la determinazione dirigenziale n. 970 del 17/06/2016 “*Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, della variante al Piano di Lottizzazione - P.L. “Euronics”, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di*

*Limbiate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/2/2016. Espressione del parere”;*

- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa;

#### **Premesso che:**

- il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/07/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. lgs 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti, oltre che dei progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive che risultino in contrasto con il PGT;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del PTCP vigente;
- la Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa. ha presentato, in data 13/08/2015 (prot. comunale n. 24097) allo sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate, istanza di permesso di costruire in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- lo Sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate ha convocato, con nota prot. prov. n. 20566 del 18/05/2016, la prima seduta della conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza di permesso di costruire in variante al PGT vigente, presentata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa., in data 06/06/2016;

#### **Considerato che:**

- in data 6 giugno 2016 si è riunita, in prima seduta, la conferenza dei servizi, di cui si conserva verbale agli atti;
- con nota prot. prov. n. 22720 del 01/06/2016 Provincia ha anticipato un primo contributo funzionale ai lavori della prima seduta della conferenza dei servizi;
- con nota prot. 26941 del 01/07/2016, lo Sportello unico per le attività produttive del Comune di Limbiate ha convocato la seconda seduta della conferenza dei servizi per il giorno 12/07/2016;
- in esito alla chiusura di altro procedimento di valutazione di compatibilità al PTCP interessante il sistema viabilistico di carattere sovralocale cui afferisce anche la struttura per la quale è stata presentata l'istanza in oggetto, si ritiene opportuno segnalare che, al fine di garantire la complessiva sicurezza stradale, nell'ambito del percorso di definizione e realizzazione del nuovo assetto viabilistico, la Provincia valuterà la revoca o la modifica dell'autorizzazione di accesso alla struttura alberghiera dalla SP, nonché le più idonee soluzioni per quanto di propria competenza, anche in relazione all'ingresso sulla via Como del Comune di Limbiate;
- la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio, per l'espressione della valutazione di compatibilità con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, del progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa, ha dato esito favorevole;

#### **Ritenuto di:**

- prendere atto della valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante il progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo

Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa;

- rimettere al Direttore del Settore Territorio l'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, che ha dato esito favorevole, al fine della comunicazione, in sede di seconda seduta della conferenza dei servizi, della posizione della Provincia, in applicazione dell'art. 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

**Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi entrambi dal:

- Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio;

**Acquisito**, altresì, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

#### **DELIBERA**

1. **DI** prendere atto della valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante il progetto in contrasto con il PGT di cui al permesso di costruire in variante al PGT vigente del Comune di Limbiate, presentato allo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Società H.I.L.T.O.N. C.B. Spa;
2. **DI** rimettere al Direttore del Settore Territorio l'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, che ha dato esito favorevole, al fine della comunicazione, in sede di seconda seduta della conferenza dei servizi, della posizione della Provincia, in applicazione dell'art. 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

Allegato: relazione istruttoria

FD

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
PIETRO LUIGI PONTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA DIANA RITA NAVERIO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**