PROVINCIA
MONZA BRIANZA

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO
DAL 06.07.2015 AL 21.07.2015

Oggetto

Protocollo di intesa per la realizzazione di un polo amministrativo comune tra Regione Lombardia, Provincia di Monza e della Brianza e Agenzia regionale per la Protezione dell'ambiente Lombardia. **APPROVAZIONE.**

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 70 DEL 03/07/2015

L'anno 2015 il giorno 03 del mese di luglio alle ore 13.15, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del Vice Segretario Generale Vicario, dr.ssa Nicoletta Vigorelli

Su proposta del Direttore Generale e del Settore Ambiente e Patrimonio

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Il presente atto, corredato di pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità si compone di numero 18 pagine, di cui numero 5 allegati, numero 5 planimetrie, che ne formano parte integrante e sostanziale.

Visti:

- L'art. 1, comma 55, della Legge 07.04.2014, n. 56, recante "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- L'art.8, comma 1, lett. r) e l'art. 9, comma 3 dello "*Statuto della Provincia di Monza e della Brianza, Ente territoriale di area vasta*", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei sindaci n.1 del 30.12.2014, esecutiva;
- il DM 13.05.2015, con il quale è stato differito al 30.07.2015 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2015 da parte degli enti locali;

Richiamate:

- Il decreto deliberativo presidenziale n.4 del 21.01.2015, esecutivo, con il quale sono stati dati gli indirizzi gestionali da adottare nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015, assegnando, sotto il profilo contabile, le dotazioni finanziarie ai CDR;
- La deliberazione del Consiglio provinciale n.14 del 29.05.2015, esecutiva, con la quale è stato adottato lo schema di rendiconto di gestione 2014;
- Il decreto deliberativo presidenziale n.60 del 29.05.2015, esecutivo, con il quale è stato approvato il ri-accertamento straordinario dei residui attivi e passivi, così come risultanti dal suddetto rendiconto 2014, al fine di adeguarli, con decorrenza dall'01.01.2015, al principio generale di competenza finanziaria, mediante reimputazione agli esercizi futuri e costituzione del fondo pluriennale vincolato

Richiamate, nello specifico:

- L'Accordo di Programma, stipulato, in data 19.04.2007, tra Provincia di Milano e Regione Lombardia, denominato "*Polo Istituzionale*", approvato con D.P.G.R. 06.06.2007 n. 6005, nel quale all'art.4 era prevista la realizzazione, da parte dell'Amministrazione provinciale, della sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza e la realizzazione, da parte di Regione Lombardia, di sedi nella medesima area per ARPA (Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente Lombardia) e STER;
- Il contratto d'appalto n.1 del 14.01.2010, stipulato, a seguito di espletamento di procedura aperta a rilevanza comunitaria, in forma pubblico-amministrativa con rogazione del Segretario Generale, con il quale è stato affidato, all'impresa ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. - con sede legale in Roma, Via Antonio Stoppani 15 - Part. IVA 037984841002, l'appalto per la *progettazione esecutiva e la realizzazione del nuovo polo istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,* per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 13,9434% e comprensivo degli oneri per la sicurezza e per la progettazione, di **Euro 15.253.130,00.= oltre IVA**;
- La determinazione dirigenziale n.3254 del 18.11.2010, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in argomento, per l'importo complessivo di Euro 22.000.000,00.= ed il nuovo importo contrattuale di Euro 18.030.015,85.=(*di cui: Euro 17.780.015,85.= per lavori, oneri sicurezza inclusi; Euro 250.000,00.= per oneri progettazione e sicurezza in progettazione*);
- Il contratto d'appalto n.44 dell'08.03.2011, stipulato, in forma pubblico-amministrativa con rogazione del Segretario Generale, con il quale sono state affidate, all'impresa aggiudicataria, le opere aggiuntive, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 13,9434% e comprensivo degli oneri per la sicurezza e per la progettazione, di Euro 2.776.885,85.= (IVA esclusa);
- La deliberazione della Giunta provinciale n.88 del 18.07.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per il lavori di *completamento della nuova sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza* - complementari ai lavori di realizzazione della nuova sede istituzionale dell'ente, per l'importo complessivo di Euro 2.680.000,00.=;
- La determinazione dirigenziale n.3286 del 27.11.2013, con la quale sono stati affidati, *ai sensi dell'art.57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.*, i suddetti lavori complementari all'impresa **ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.** - con sede legale in Roma, Via Antonio Stoppani 15 - Part. IVA 037984841002 – ed il successivo contratto d'appalto n.125, stipulato, in data 27.11.2013, in forma pubblico-amministrativa con rogazione del Segretario Generale;
- La determinazione dirigenziale n.424 del 19.03.2015, con la quale è stata approvata una perizia di variante ai lavori di costruzione del nuovo polo istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

per il maggior importo, al netto del ribasso contrattuale del 13,9434% e comprensivo degli oneri relativi ai piani di sicurezza e alla progettazione, di Euro 232.184,46.= (I.V.A. esclusa), che prevede un elevamento dell'importo contrattuale da Euro 18.030.015,85.= (I.V.A. esclusa) ad Euro 18.262.200,31.= (I.V.A. esclusa) - *di cui Euro 18.247.200,31.= per importo lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 396.289,91.= per progettazione esecutiva e sicurezza in progettazione, contributo integrativo al 4% incluso*;

- L'allegato schema di Protocollo di Intesa tra Provincia di Monza e della Brianza, Regione Lombardia e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente Lombardia parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la realizzazione di un polo amministrativo condiviso, tramite acquisizione di parti della sede istituzionale provinciale da parte di ARPA Lombardia;

Premesso che:

- Con Legge 11.06.2004, n.146, è stata istituita la Provincia di Monza e della Brianza;
- La Provincia di Milano aveva sottoscritto, in data 19.04.2007, un Accordo di Programma con Regione Lombardia, denominato "*Polo Istituzionale*", approvato con D.P.G.R. 06.06.2007 n. 6005, nel quale all'art.4 era prevista la realizzazione, da parte dell'Amministrazione provinciale, della sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza e la realizzazione, da parte di Regione Lombardia, della propria sede territoriale;
- Con deliberazione consiliare n.35 del 30.06.2008 e con deliberazione di Giunta n.294 dell'08.04.2009, la Provincia di Milano ha trasferito alla Provincia di Monza e della Brianza l'area edificabile denominata "*ex IV Novembre*" (censita al N. C.T. al Fg. 14 mapp.le 245), acquisita dall'Agenzia del Demanio (con atto di rogito notarile del 28.11.2007 n. 59511 di repertorio n. 8799 di raccolta) per la realizzazione della nuova sede istituzionale della nuova Provincia - *trascritta e volturata alla Provincia di Monza e della Brianza, con nota di trascrizione n.286 (RG/RP nn.25160/14717), depositata presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano - in data 04.03.2011*;
- Con deliberazione n.34 del 14.10.2009, la Giunta provinciale di Monza e della Brianza ha recepito a pieno titolo ed effetti quanto disposto dalla Giunta provinciale di Milano, con deliberazione n.685 del 06.10.2009, in merito al subentro della Provincia di Monza e della Brianza nei procedimenti inerenti a lavori, servizi e forniture riferiti funzionalmente e/o territorialmente alla Brianza, tra i quali il suddetto Accordo di programma, compresi tutti gli atti ed i contratti da esso discendenti e conseguenti;
- La Provincia di Monza e della Brianza ha dato attuazione, con propri mezzi e risorse, alla realizzazione della sua nuova sede istituzionale, come si evince dagli atti amministrativi sopra richiamati, terminando i lavori in data 24.03.2015;
- In relazione ai processi di riordino delle funzioni delle Province, secondo la previsione della Legge 07.04.2014, n. 56, e, soprattutto, in relazione alla riduzione, *ex comma 421, della Legge 23.12.2014, n.190 (c.d. Legge di stabilità 2015)*, della dotazione organica in rapporto alle funzioni fondamentali dalla suddetta legge attribuite agli enti di area vasta (corrispondente ad una riduzione pari al 50% della spesa del personale di ruolo alla data di entrata in vigore della legge n.56/2014), la Provincia ha completato solo una parte della struttura originariamente progettata per la sua nuova sede istituzionale, reputata sufficiente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, lasciando incompleti una porzione dell'edificio ed il secondo piano interrato;
- L'ARPA, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. IV/100 del 2.8.2012, successivamente integrata con deliberazione n. IV/116 del 20 febbraio 2013, ha approvato il Piano Pluriennale di ristrutturazione e sistemazione delle proprie sedi ed avviato le procedure per la realizzazione di alcuni interventi sugli immobili di sua proprietà;
- Con D.G.R. 6.8.2012 - n. IX/3882, la Giunta Regionale ha approvato il Piano di fattibilità per la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione Lombardia (sedi territoriali/STER), con le rispettive sedi territoriali di ARPA, delineando, altresì, la futura localizzazione delle sedi ARPA sul territorio lombardo e concedendo ad ARPA l'accesso al finanziamento destinato alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione e sistemazione delle proprie sedi, *ivi* incluse quelle in condivisione con le STER, mediante le risorse del Fondo rotativo per l'edilizia sanitaria appositamente appostate negli esercizi 2013 e 2014, per un importo massimo pari a € 25.224.610.=;

- Con DGR 5 dicembre 2012 n. IX/4472, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di convenzione con ARPA Lombardia (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) per la gestione degli interventi di ristrutturazione presso le sedi territoriali e relativamente alle future compresenze di spazi, funzioni e personale e, tra queste, era ricompresa la sede di Monza, con la compresenza, nel medesimo immobile, sito in Monza, Piazza Cambiaghi n.7/9, sia della sede dipartimentale di ARPA, sia della sede territoriale di Monza di Regione Lombardia, previa acquisizione della proprietà da parte di ARPA;
- Detta realizzazione della sede territoriale integrata ARPA/STER di Monza Brianza nella sede di Monza, Piazza Cambiaghi n.7/9 non è stata attuata, in quanto, in ottemperanza alle direttive impartite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con proprio rapporto del 30 aprile 2012 in materia di "*spending review*", e nel conseguente obiettivo di ridurre la spesa per locazioni passive, anche in funzione della definizione di precise connessioni tra superficie occupata e numero degli occupanti e dell'ottimizzazione dell'utilizzo degli immobili di proprietà pubblica, attraverso compattamento di uffici e amministrazioni, si sono cercate soluzioni alternative, come quella di acquisire spazi diversi in altro luogo anche al fine di conseguire una maggiore convenienza economica ed una migliore razionalizzazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici territoriali;
- Le esigenze della Provincia di Monza e della Brianza di ridurre i costi di gestione degli spazi utilizzati per le proprie funzioni istituzionali e di conseguire risorse finanziarie da destinare ad interventi di edilizia scolastica e manutenzione stradale nonché il progetto di realizzare un polo di servizi (che prevede la compresenza di Regione, Provincia, ARPA, Ufficio Scolastico Territoriale Monza e Brianza, C.P.I.A.) a disposizione delle Istituzioni e che potesse fornire un migliore servizio ai cittadini, sono collimate con quelle di Regione Lombardia di riduzione dei costi per locazioni passive e di razionalizzare ed ottimizzare il patrimonio immobiliare degli enti pubblici territoriali, pertanto, è stata esplorata, con positivi riscontri, la possibilità di concedere a Regione Lombardia la porzione della sede istituzionale sita in Monza, Via Grigna n.13, non completata, al fine di consentirle di allocare nel medesimo immobile, anche il Dipartimento provinciale di Monza di ARPA, gli uffici della sede territoriale di Monza (STER) e di altre amministrazioni pubbliche;

Considerato che:

- Per dare avvio alle procedure attuative del suddetto accordo, è stato redatto l'allegato schema di Protocollo di Intesa tra Provincia di Monza e della Brianza, Regione Lombardia, Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente Lombardia, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che prevede, in sintesi:
  <u>da parte della Provincia di Monza e della Brianza</u>
  - ➢ Il trasferimento ad ARPA, a titolo oneroso, della proprietà della porzione di immobile posta sul lato sud dell'edificio sito in Monza, Via Grigna n.13, costituita da n.4 piani fuori terra per un tot mq. 2.264, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate all'unito schema di Protocollo di Intesa (All.ti A.1, A.2, A.3 e A.4), nello stato di fatto in cui si trova attualmente, per un valore corrispondente al costo di costruzione documentato dalla Provincia, pari ad Euro 3.900.000,00.=, con l'utilizzo in condivisione di mq. 73 per ogni piano;
  - ➢ La realizzazione, a sua cura e spese, delle opere di completamento della suddetta porzione, con le medesime finiture di quelle attualmente presenti nella parte adibita ad uffici provinciali, nonché le opere di completamento del secondo piano interrato, in base alle specifiche tecniche che saranno indicate da ARPA, per un valore massimo di Euro 1.100.000,00= (IVA inclusa);
  - ➢ La concessione ad ARPA in uso gratuito, mediante sottoscrizione di apposito contratto di comodato, parte del secondo piano interrato, come meglio evidenziata nella planimetria allegata (allegato B), per una durata di 25 anni;
  - ➢ a consegnare ad ARPA, una volta terminati i lavori di completamento, le varie porzioni ad essa spettanti, perfettamente fruibili:
    - ✓ entro il 31.12.2015, il primo ed il secondo piano della porzione di immobile di cui agli allegati A.1 e A.2;
    - ✓ entro il 30.09.2016, il terzo ed il quarto piano della porzione di immobile di cui agli allegati A.3 e A.4;

- ✓ entro il 31.12.2016, la parte del secondo piano interrato di cui all'allegato B.

da parte di ARPA Lombardia

- L'acquisizione della porzione di immobile di cui all'allegato A), concordando con la Provincia l'attivazione delle singole fasi procedimentali e assumendo tutti gli atti di sua competenza, necessari alla definizione della compravendita immobiliare;
- L'assunzione di ogni onere inerente e conseguente (imposte di registro, ipotecaria e catastale, spese notarili, ecc.) alla compravendita della suddetta porzione di immobile;
- La rifusione alla Provincia dell'importo complessivo massimo di Euro 5.000.000,00.=, secondo la seguente rateizzazione:
  - ✓ un acconto pari al 10%, alla sottoscrizione del presente Protocollo di intesa;
  - ✓ un acconto pari al 50%, alla consegna del piano terra e piano primo della porzione immobiliare oggetto di compravendita immobiliare (allegato A);
  - ✓ un acconto pari al 20%, alla consegna del piano secondo e piano terzo della porzione immobiliare oggetto di compravendita immobiliare (allegato A);
  - ✓ 20% a saldo, alla consegna della parte del secondo piano interrato (allegato B);
- La concessione a Regione in uso gratuito, mediante sottoscrizione di apposito contratto di comodato, parte della porzione di edificio acquistata, meglio identificata nelle planimetrie di cui agli allegati A.1 e A.2, necessaria per lo svolgimento delle funzioni della STER di Monza;
- La concessione in uso gratuito, mediante stipulazione di apposito contratto di sub-comodato, a Regione di parte del secondo piano interrato, meglio identificata in colore giallo nell'allegato B, da adibire a posti auto in uso alla STER di Monza;

da parte di Regione Lombardia

- L'assunzione di tutti gli atti necessari a garantire il pronto raggiungimento degli obiettivi previsti dal presente Protocollo, *ivi* compresa la modificazione ed integrazione della D.G.R. 6.8.2012 - n. IX/3882 e della DGR 5.12.2012 n. IX/4472;
- L'attivazione, a proprie spese, delle procedure necessarie al pronto trasloco degli uffici della STER di Monza Brianza;
- La collaborazione con la Provincia per l'ottimizzazione dei servizi comuni ai cittadini;

Ritenuto:

- Di APPROVARE l'allegato schema di Protocollo di Intesa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la Provincia di Monza e della Brianza, Regione Lombardia ed l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia rinvieranno ad appositi accordi operativi le modalità di realizzazione di quanto *ivi* definito;
- di demandare al Direttore del Settore Patrimonio tutti i successivi adempimenti per l'attuazione e l'esecuzione del presente accordo.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti *dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento controlli interni*, espressi, rispettivamente:

- Dal Direttore Generale e dal Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio;
- Dal Direttore Generale;

Acquisito altresì il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art.4, comma 3, del

"*Regolamento controlli interni*", e dell'art.6, comma 3, lettera e), del "*Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi*".

DELIBERA

1. Di APPROVARE l'allegato schema di Protocollo di Intesa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la Provincia di Monza e della Brianza, Regione Lombardia ed l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia definiranno con appositi accordi operativi le modalità di realizzazione di quanto *ivi* definito;
2. Di demandare al Direttore del Settore Patrimonio tutti i successivi adempimenti per l'attuazione e l'esecuzione del presente accordo.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

AM

PROTOCOLLO DI INTESA

per la realizzazione di un polo amministrativo comune tra Regione Lombardia, Provincia di Monza e della Brianza e Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente

TRA

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, C.F. 80050050154/P.IVA 12874720159 nella persona di .....*di seguito semplicemente REGIONE*

PROVINCIA di MONZA E della BRIANZA, con sede istituzionale in Monza, Via Grigna n.13, C.F. 94616010156 – P. IVA 06894190963, nella persona del Presidente, **Pietro Luigi PONTI** - *nato a Cesano Maderno il 26.04.1959 e domiciliato per la carica presso la sede istituzionale della Provincia* -, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione provinciale che legalmente rappresenta, *di seguito semplicemente PROVINCIA*

ARPA Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente - Lombardia, con sede a Milano in Via Ippolito Rosellini, n. 17, nella persona del Direttore Generale, **Umberto Benezzoli**, *nato a La Spezia il* 9.04.1959 *e domiciliato per la carica presso la sede istituzionale di ARPA Lombardia* - il quale agisce nell'esclusivo interesse dell' Agenzia che legalmente rappresenta, *di seguito semplicemente ARPA*

PREMESSO

- CHE, con D.G.R. 6 agosto 2012 - n. IX/3882, la Giunta Regionale ha approvato il Piano di fattibilità per la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione Lombardia (sedi territoriali/STER), con le rispettive sedi territoriali di ARPA;

- CHE, con la suddetta D.G.R., si è altresì delineata la futura localizzazione delle sedi ARPA sul territorio lombardo ed è stato concesso ad ARPA l'accesso al finanziamento destinato alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione e sistemazione delle proprie sedi, *ivi* incluse quelle in condivisione con le STER, mediante le risorse del Fondo rotativo per l'edilizia sanitaria appositamente appostate negli esercizi 2013 e 2014, per un importo massimo pari a € 25.224.610.=;

- CHE ARPA, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. IV/100 del 2 agosto 2012, successivamente integrata con deliberazione n. IV/116 del 20 febbraio 2013, ha approvato il Piano Pluriennale di ristrutturazione e sistemazione delle proprie sedi e, conseguentemente, ha avviato le procedure per la realizzazione di alcuni interventi sugli immobili di sua proprietà;

- CHE, con DGR 5 dicembre 2012 n. IX/4472, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di convenzione con ARPA Lombardia (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) per la gestione degli interventi di ristrutturazione presso le sedi territoriali e relativamente alle future compresenze di spazi, funzioni e personale; in tale ambito risulta ricompresa anche la sede di Monza, con la compresenza, nel medesimo immobile sito in P.zza Cambiaghi 7/9, sia della sede dipartimentale di ARPA che della Sede territoriale di Monza di Regione Lombardia, previa acquisizione della proprietà da parte di ARPA ;

- CHE, con Legge 11.06.2004, n.146, è stata istituita la Provincia di Monza e della Brianza;

- CHE la Provincia di Milano ha sottoscritto, in data 19.04.2007, un Accordo di Programma con Regione Lombardia, denominato "*Polo Istituzionale*", approvato con D.P.G.R. 06.06.2007 n. 6005, avente peraltro ad oggetto disposizioni in ordine alle sede della Provincia di Monza e Brianza e alla sede territoriale di Monza e Brianza di Regione Lombardia;

- CHE, con deliberazione consiliare n. 35 del 30/06/2008 e deliberazione di Giunta n.294 dell'08.04.2009, la Provincia di Milano ha trasferito alla Provincia di Monza e della Brianza l'area edificabile denominata "*ex IV Novembre*" (censita al N. C.T. al Fg. 14 mapp.le 245), acquisita dall'Agenzia del Demanio (con atto di rogito notarile del 28.11.2007 n. 59511 di repertorio n. 8799 di raccolta) per la realizzazione della nuova sede istituzionale della nuova Provincia - *trascritta e volturata alla Provincia di Monza e della Brianza, con nota di trascrizione n.286 (RG/RP nn.25160/14717), depositata presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano - in data 04.03.2011*;

- CHE, con deliberazione n.34 del 14.10.2009, la Giunta provinciale di Monza e della Brianza ha recepito a pieno titolo ed effetti quanto disposto dalla Giunta provinciale di Milano, con deliberazione n.685 del 06.10.2009, in merito al subentro della Provincia di Monza e della Brianza nei procedimenti inerenti a lavori, servizi e forniture riferiti funzionalmente e/o territorialmente alla Brianza, tra i quali il suddetto Accordo di programma, compresi tutti agli atti ed i contratti ad esso connessi;

- CHE la Provincia di Monza e della Brianza ha dato attuazione, con propri mezzi e risorse, alla realizzazione della sua nuova sede istituzionale, terminando i lavori in data 24.03.2015;

- CHE, tuttavia, in relazione ai processi di riordino delle funzioni delle Province, secondo la previsione della Legge 07.04.2014, n. 56, e, soprattutto, in relazione alla riduzione, *ex comma 421, della Legge 23.12.2014, n.190 (c.d. Legge di stabilità 2015)*, della dotazione organica in riferimento alle funzioni fondamentali dalla suddetta legge attribuite agli enti di area vasta (corrispondente ad una riduzione pari al 50% della spesa del personale di ruolo alla data di entrata in vigore della legge n.56/2014), la Provincia ha completato solo una parte della struttura originariamente progettata per la sua nuova sede istituzionale, reputata sufficiente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, lasciando incompleti una porzione dell'edificio ed il secondo piano interrato;

- CHE in materia di "*spending review*", le direttive della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2012 indicano come obiettivi, tra l'altro, la riduzione della spesa per locazioni, la definizione di precise connessioni tra superficie occupata e numero degli occupanti e l'ottimizzazione dell'utilizzo degli immobili di proprietà pubblica, anche attraverso compattamento di uffici e amministrazioni;

- CHE l'intervento di realizzazione della sede territoriale integrata ARPA/STER di Monza Brianza, come originariamente previsto nella sede di P.zza Cambiaghi, n. 7/9, non è stato a tutt'oggi avviato anche al fine di verificare la sussistenza di ulteriori opzioni finalizzate in ambito pubblico in termini di maggiore convenienza economica e di ottimizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici territoriali;

- CHE, pertanto, è stata esplorata, con positivi riscontri, la disponibilità della Provincia a concedere a Regione Lombardia la porzione di edificio destinata a sua sede istituzionale e non completata, al fine di consentirle di allocare nel medesimo immobile anche il Dipartimento provinciale di Monza di ARPA e gli uffici della sede territoriale di Monza (STER), ottimizzando così i costi e fornendo un migliore servizio ai cittadini;

- CHE nel verificare la soluzione di ottimizzazione sopra citata è stato, altresì, verificato che per la Regione ed ARPA i costi fossero in ogni caso ricompresi all'interno dei fondi stanziati per le precedenti soluzioni ipotizzate;

- CHE la Provincia si dichiara disponibile a cedere in proprietà ad ARPA la parte di edificio di Via Grigna n.13 – Monza, che sarà dedicata agli uffici ARPA e STER di Monza ad un costo massimo parificato agli effettivi costi di costruzione, documentati dai contratti relativi ai lavori appena terminati, dichiarando, nel contempo, la propria disponibilità a portare a compimento i lavori di completamento che saranno richiesti da ARPA e Regione per terminare gli uffici e gli spazi accessori (posti auto ed archivi) di propria competenza;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1
Valore delle premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo.

Art.2
Oggetto del Protocollo di Intesa

Il presente Protocollo definisce gli obblighi e le tempistiche per il trasferimento in proprietà, a titolo oneroso, da parte della Provincia ad ARPA di una porzione dell'immobile sito in Monza, Via Grigna n.13, da destinare ad uso uffici di ARPA e STER, e della concessione in uso gratuito di parte dei posti auto realizzati al secondo interrato, da parte della Provincia ad ARPA.

Art.3
Obiettivi e finalità del Protocollo di Intesa

Gli obiettivi del presente Protocollo sono

✓ da parte di Regione Lombardia e ARPA:
- l'unificazione e la razionalizzazione delle due sedi ARPA e STER di Monza e Brianza, attualmente allocate rispettivamente per ARPA, presso l'Azienda Ospedaliera "S. Gerardo", Via Solferino n. 16, e per la STER in Piazza Cambiaghi n.3/ Via Cernuschi n.8, presso la nuova sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza, in Monza, Via Grigna n.13;
- il rispetto dei costi previsti nelle soluzioni precedenti, anche con la soluzione prospettata nel presente protocollo, nell'intento di privilegiare interventi finalizzati in ambito pubblico in termini di maggiore convenienza economica e di ottimizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici territoriali;

✓ da parte della Provincia:
- la possibilità di acquisire risorse finanziarie da re-investire in interventi di manutenzione scolastica e stradale, alienando parte del nuovo edificio non utilizzata per proprie funzioni istituzionali, nonché di conseguire la razionalizzazione dei costi relativi alla manutenzione, gestione e pulizia degli spazi condivisi;
- la realizzazione di un polo di servizi (che prevede la compresenza di Regione, Provincia, ARPA, Ufficio Scolastico Territoriale Monza e Brianza, C.P.I.A.) a disposizione delle Istituzioni e dei cittadini;

Art. 4
Impegni delle parti

1. Le Parti si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, ad assumere i provvedimenti e gli atti necessari per l'attuazione delle intese previste nel presente Protocollo di Intesa.
2. In particolare:
   a) La Provincia si impegna:
      1. a trasferire ad ARPA, a titolo oneroso, la proprietà della porzione di immobile posta sul lato sud dell'edificio sito in Monza, Via Grigna n.13, costituita da n.4 piani fuori terra per un tot mq. 2.264, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate (All.ti A.1, A.2, A.3 e A.4), nello stato di fatto in cui si trova attualmente, per un valore corrispondente al costo di costruzione documentato dalla Provincia, e comunque per un valore massimo di Euro 3.900.000,00= con l'utilizzo in condivisione di mq. 73 per ogni piano. Detto valore economico risulta parificato agli

effettivi costi di costruzione, documentati dai contratti relativi ai lavori posti in essere e sarà oggetto di conseguente conferma a seguito di specifica perizia dell'Agenzia delle Entrate che sarà effettuata su iniziativa di ARPA.

2. ad effettuare, con oneri e spese a suo carico, le opere di completamento della suddetta porzione, con le medesime finiture di quelle attualmente presenti nella parte adibita ad uffici provinciali, nonché le opere di completamento del secondo piano interrato, in base alle specifiche tecniche che saranno indicate da ARPA, per un valore massimo di Euro 1.100.000,00 (IVA inclusa)= ;
3. a concedere ad ARPA in uso gratuito, mediante sottoscrizione di apposito contratto di comodato, parte del secondo piano interrato, come meglio evidenziata nella planimetria allegata (allegato B), per una durata di 25 anni;
4. a consegnare ad ARPA, una volta terminati i lavori di completamento, le varie porzioni ad essa spettanti, perfettamente fruibili:
   - entro il 31.12.2015, il primo ed il secondo piano della porzione di immobile di cui agli allegati A.1 e A.2;
   - entro il 30.09.2016, il terzo ed il quarto piano della porzione di immobile di cui agli allegati A.3 e A.4;
   - entro il 31.12.2016, la parte del secondo piano interrato di cui all'allegato B.

b) ARPA si impegna, ad intervenuta integrazione delle DGR in premessa citate, in recepimento al presente Protocollo:

1. ad acquistare la porzione di immobile di cui all'allegato A), concordando con la Provincia l'attivazione delle singole fasi procedimentali e assumendo tutti gli atti di sua competenza, necessari alla definizione della compravendita immobiliare;
2. ad assumersi ogni onere inerente e conseguente (imposte di registro, ipotecaria e catastale, spese notarili, ecc.) alla compravendita della suddetta porzione di immobile;
3. a rifondere alla Provincia l'importo complessivo massimo di Euro 5.000.000= a corrispettivo degli impegni dalla stessa assunti ai punti 1), 2), 3) e 4) di cui alla precedente lett.a), secondo la seguente rateizzazione:
   - un acconto pari al 10%, alla sottoscrizione del presente Protocollo di intesa;
   - un acconto pari al 50%, alla consegna del piano terra e piano primo della porzione immobiliare acquistata (allegato A);
   - un acconto pari al 20%, alla consegna del piano secondo e piano terzo della porzione immobiliare acquistata (allegato A);
   - 20% a saldo, alla consegna della parte del secondo piano interrato (allegato B);
4. a concedere a Regione in uso gratuito, mediante sottoscrizione di apposito contratto di comodato, parte della porzione di edificio acquistata, meglio identificata nelle planimetrie di cui agli allegati A.1 e A.2, necessaria per lo svolgimento delle funzioni della STER di Monza;
5. a concedere in uso gratuito, mediante stipulazione di apposito contratto di sub-comodato, a Regione parte del secondo piano interrato, meglio identificata in colore … nell'allegato B, da adibire a posti auto e spazi per archivio in uso alla STER di Monza;

c) Regione si impegna

1. all'assunzione di tutti gli atti necessari a garantire il pronto raggiungimento degli obiettivi previsti dal presente Protocollo, ivi compresa la modificazione ed integrazione della D.G.R. 6 agosto 2012 - n. IX/3882 e della DGR 5 dicembre 2012 n. IX/4472;
2. ad attivare, a proprie spese, le procedure necessarie al pronto trasloco degli uffici della STER di Monza Brianza;
3. a collaborare con la Provincia per l'ottimizzazione dei servizi comuni ai cittadini.

Art.5
Procedure e tempi di attuazione

Provincia, ARPA e Regione rinvieranno ad appositi accordi operativi le modalità di realizzazione di quanto definito dal presente Protocollo.

Art. 6
Durata e modifiche al Protocollo

Il presente Protocollo ha durata fino al completamento delle attività *ivi* previste e potrà essere, d'intesa tra le Parti, modificato in forma scritta.

Letto, approvato e sottoscritto

Monza, lì

Per la Provincia di Monza e della Brianza,	Per Regione Lombardia,	Per ARPA,
...	....	....
....		

Allegati:

A. *N.4 planimetrie relative al piano terra (A.1), al primo piano (A.2), al secondo piano (A.3), e al terzo piano (A.4), con definizione di massima delle finiture previste;*
B. *N.1 planimetria del secondo piano interrato, con definizione di massima delle finiture previste.*

Pareri allegati al Decreto Deliberativo Presidenziale n. 70 del 03 LUG. 2015

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

X Favorevole

□ Non Favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè

IL DIRETTORE DEL SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

Arch. Egidio GHEZZI

Data 03.07.2015

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

X Favorevole □ Non Favorevole □ Non Dovuto

IL DIRETTORE GENERALE

dr.ssa Erminia Vittoria Zoppè

Data 3/07/2015

PARERE DI LEGITTIMITÀ

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

X Favorevole □ Non Favorevole

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

dr.ssa Nicoletta Vigorelli

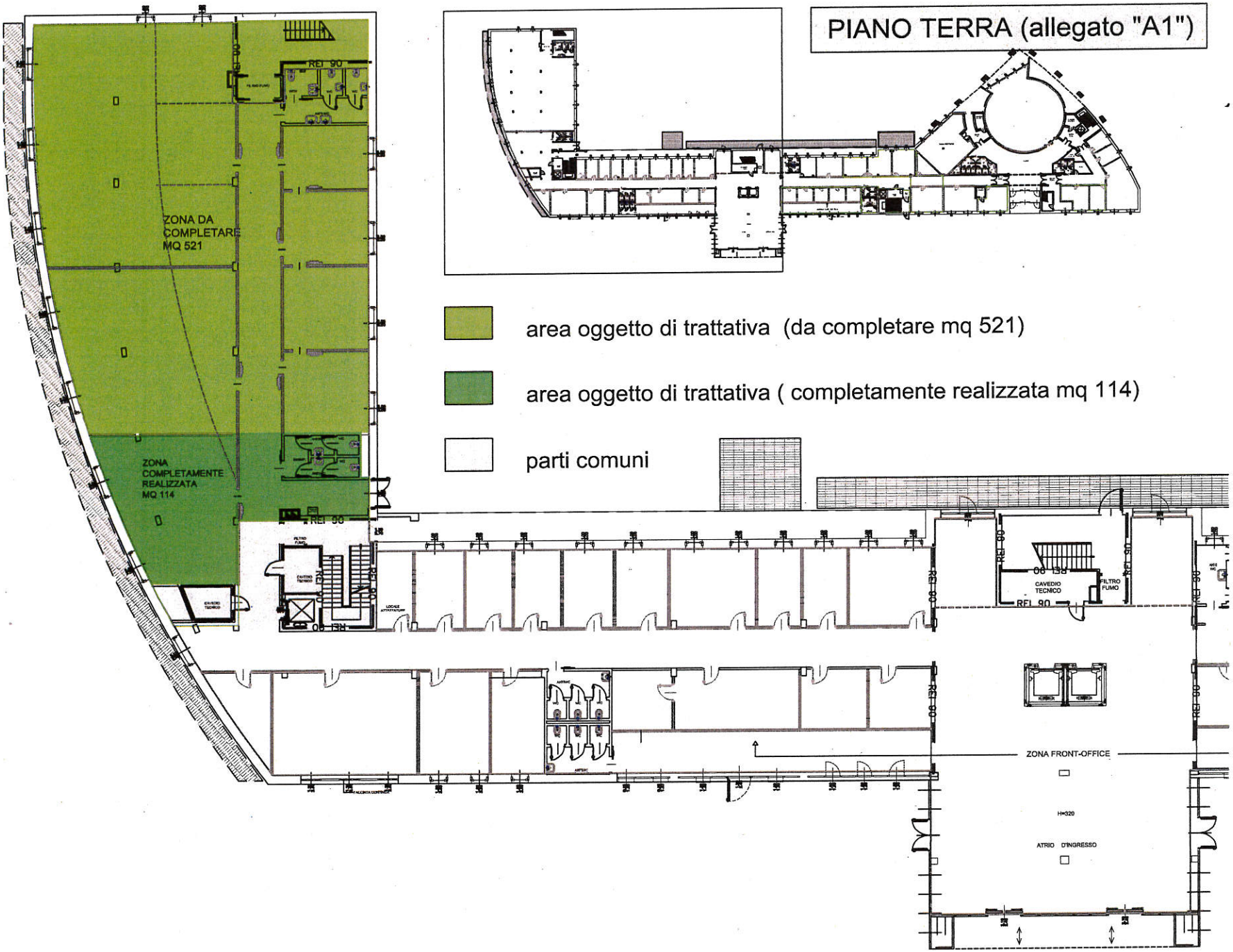
Data 3/07/2015

PIANO TERRA (allegato "A1")

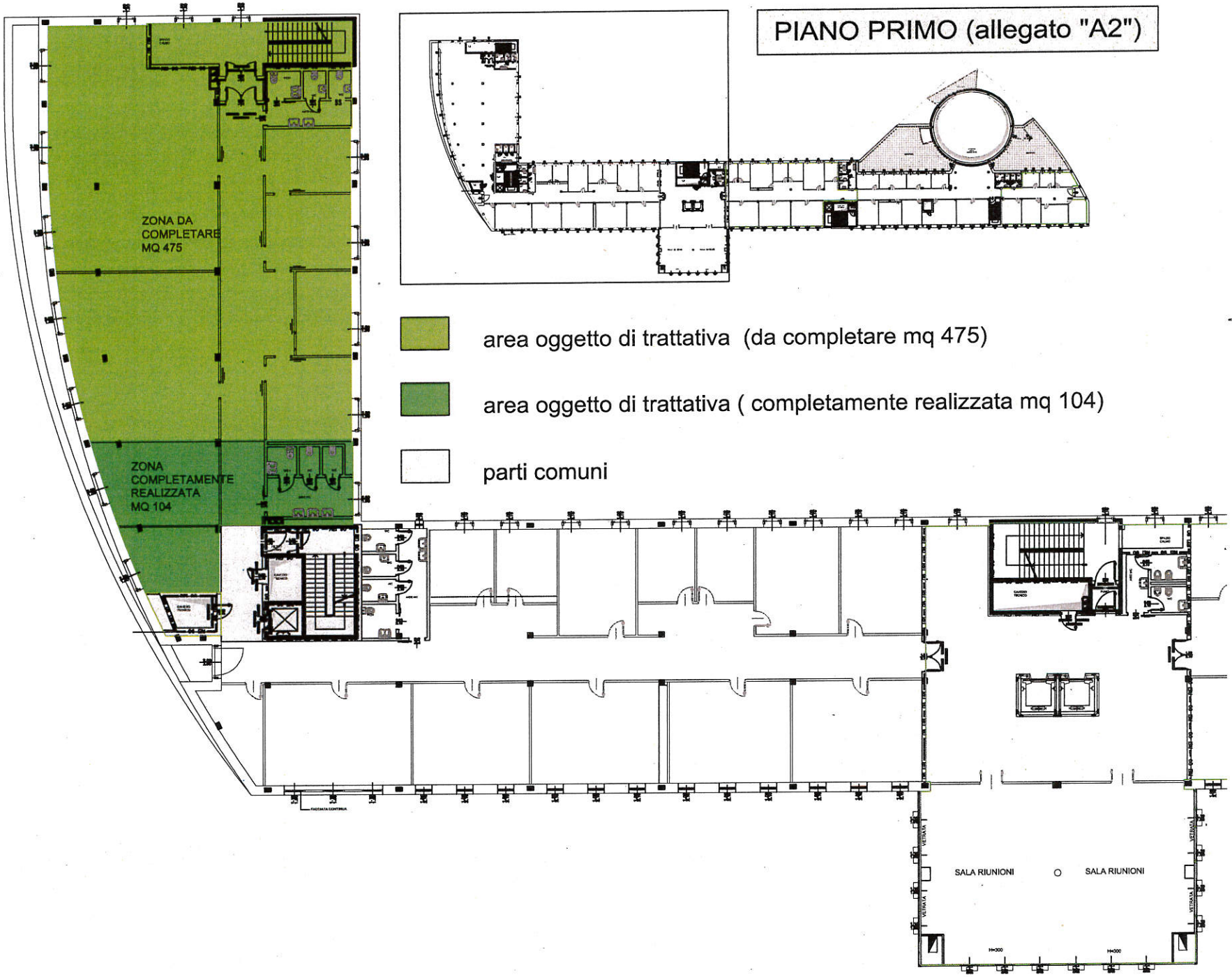
area oggetto di trattativa (da completare mq 521)

area oggetto di trattativa (completamente realizzata mq 114)

parti comuni



PIANO PRIMO (allegato "A2")

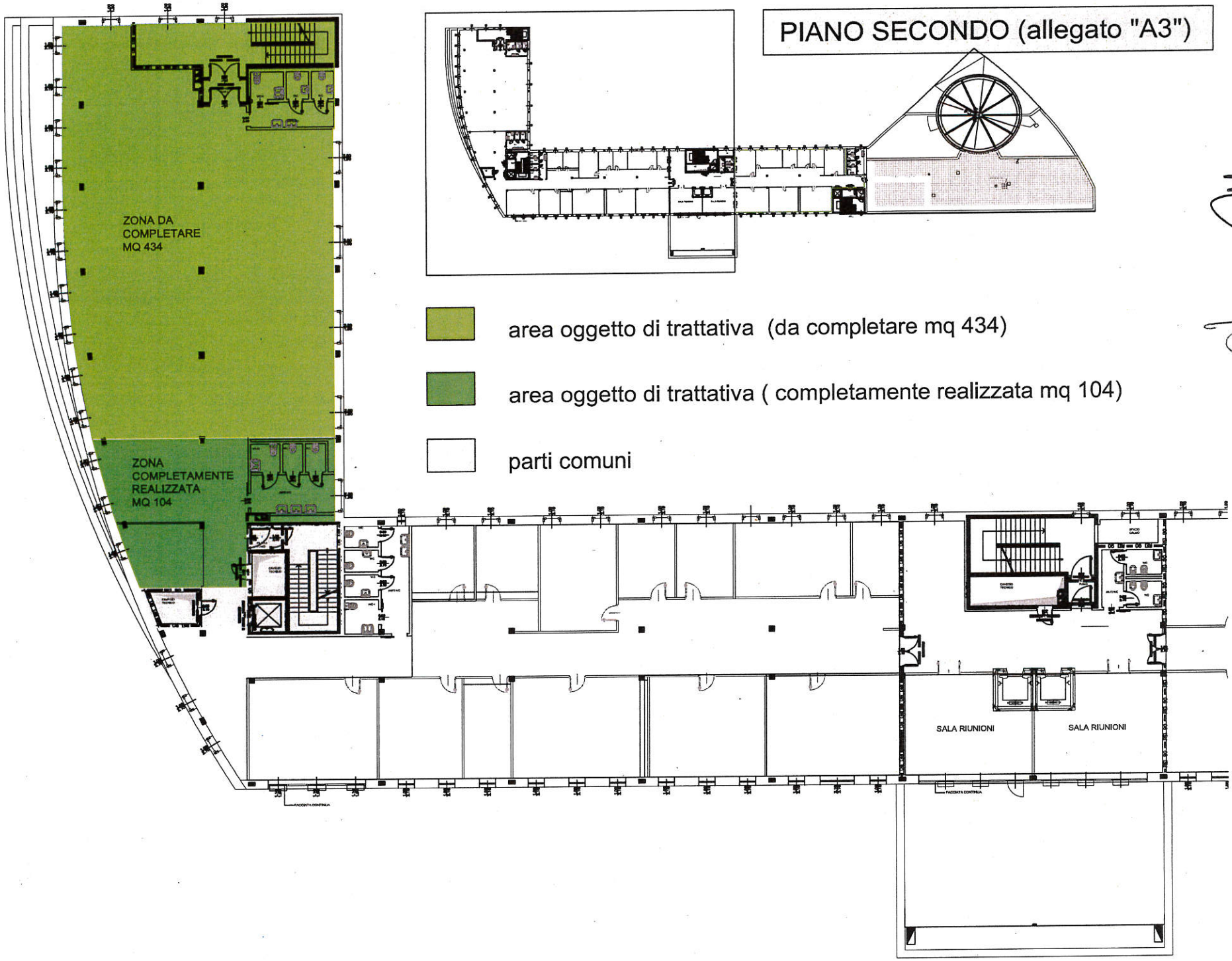


PIANO SECONDO (allegato "A3")

area oggetto di trattativa (da completare mq 434)

area oggetto di trattativa (completamente realizzata mq 104)

parti comuni

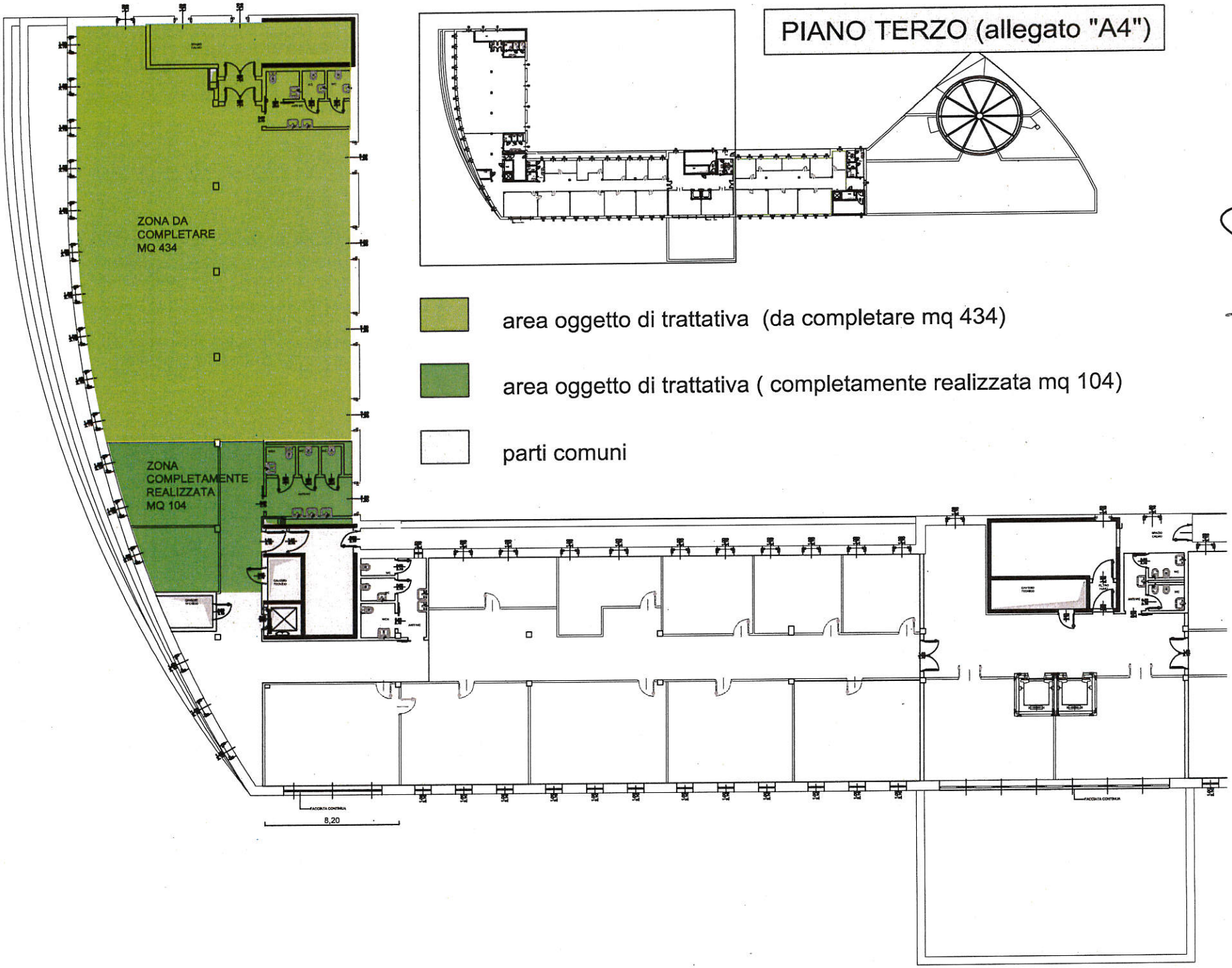


PIANO TERZO (allegato "A4")

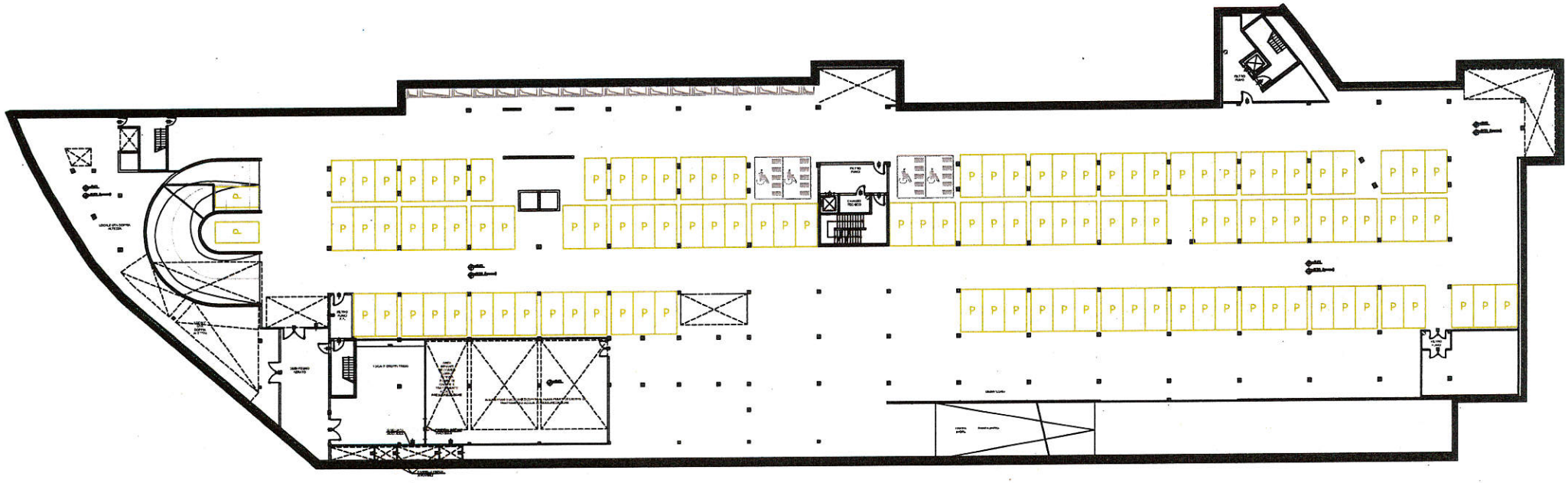
area oggetto di trattativa (da completare mq 434)

area oggetto di trattativa (completamente realizzata mq 104)

parti comuni



PIANO INTERRATO -2 (allegato B)



Foglio firma allegato al Decreto Deliberativo Presidenziale n. 70 del 03 LUG. 2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pietro Luigi Ponti

SEGRETERIA GENERALE PROVINCIA MONZA BRIANZA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
dr.ssa Nicoletta Vigorelli

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto deliberativo viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data sottoestesa

Monza, 06 LUG. 2015

SEGRETERIA GENERALE PROVINCIA MONZA BRIANZA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
dr.ssa Nicoletta Vigorelli

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che il presente decreto deliberativo è immediatamente eseguibile ed efficace dalla sua adozione

Monza, 03 LUG. 2015

SEGRETERIA GENERALE PROVINCIA MONZA BRIANZA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
dr.ssa Nicoletta Vigorelli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monza, 06 LUG. 2015

SEGRETERIA GENERALE PROVINCIA MONZA BRIANZA

Il Responsabile del Servizio