

Albo Pretorio - Visione Dettaglio

Ente Mittente

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Tipologia

Catalogo Documenti/DECRETI DELIBERATIVI

OGGETTO

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO INDUSTRIALE ESISTENTE "SPIRAX – SARCO SRL", UBICATO IN COMUNE DI NOVA MILANESE IN VARIANTE AL VIGENTE PGT, PRESENTATO ALLO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PRESA D'ATTO (I.E.). (DDP/2023/8/19-01-2023)

N.REG **56/2023** IN PUBBLICAZIONE DAL **23-01-2023** AL **07-02-2023**

Documenti Allegati

Descrizione		Apri
ATTO		  
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA PER DELIBERAZIONI		  
PARERE DI CONFORMITÀ DEL SEGRETARIO		  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE		  
REL. SPIRAX NOVA_17GEN2023_SIGLATA.PDF.P7M.P7M		  



**PROVINCIA
MONZA BRIANZA**

Oggetto:	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO INDUSTRIALE ESISTENTE "SPIRAX □ SARCO SRL", UBICATO IN COMUNE DI NOVA MILANESE IN VARIANTE AL VIGENTE PGT, PRESENTATO ALLO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PRESA D'ATTO (I.E.).
-----------------	---

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N. 8 DEL 19-01-2023

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di Gennaio alle ore 12:15, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, DOTT. SANDRO DE MARTINO.

Su Proposta del Direttore del SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE, ANTONIO INFOSINI.

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;

Attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (Ptcp), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

La Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013 ed efficace dal 23/10/2013 a seguito di pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;

Ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12, a far data dall'entrata in vigore del Ptcp, sono in capo alla Provincia le valutazioni della compatibilità con il Ptcp degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti; le valutazioni, ai sensi dell'art. 18, *"...sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto*

della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti”;

La valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigente al momento dell'esame dello strumento urbanistico comunale. Gli elaborati costitutivi del Ptcp oggi vigenti sono quelli derivanti dai seguenti atti successivamente assunti:

- Decreto Deliberativo Presidenziale n. 10 del 08/02/2016 *“Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp). Modifica del piano concernente aspetti di ambito locale, in comune di Desio, che non incidono sulle strategie generali del piano. Approvazione”* (Burl Sac n. 11 del 16/03/2016);
- Determinazione Dirigenziale n. 485 del 28/03/2018 *“Aggiornamento della Tavola 7b, della Tavola 7a e della Tavola 6d del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Elaborati ricondotti alla Sentenza TAR Lombardia – Sez. II, n.02397/2017 – per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo”* (Burl Sac n. 15 del 11/04/2018);
- Decreto Deliberativo Presidenziale n. 53 del 14/06/2018 *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Modifica del Ptcp finalizzata ad aggiornamento cartografico in esecuzione del Protocollo d'intesa tra Provincia, Comune di Usmate Velate e Fintechno TLC RE s.r.l. Approvazione”* (Burl Sac n. 29 del 18/07/2018);
- Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, esecutiva, *“Variante alle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza. Esame della proposta del Presidente: decisione in merito e approvazione”* (Burl Sac n. 1 del 02/01/2019);
- Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15/02/2022, esecutiva, avente ad oggetto *“Variante del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Esame della proposta del presidente: decisione in merito”* pubblicata sul B.U.R.L. -Serie Avvisi e Concorsi- n. 14 del 6/04/2022;

Con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.26 del 26/05/2022, esecutiva, è stata altresì adottata l'ulteriore variante *“Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza (Ptcp). Variante in materia di infrastrutture per la mobilità. adozione (i.e.)*;

Regione Lombardia ha affidato alle province, nell'ambito della valutazione di compatibilità al Ptcp, le verifiche in tema di:

- a) Rete Ecologica Regionale (RER): ai sensi dell'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011n. 12, *“ le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti...”*;
- b) Consumo di suolo: ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L. 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*, *“Le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5 della l.r. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR”*;

Con Deliberazione della Giunta del n 124 del 24/09/2022, il Comune di Nova Milanese ha avviato la procedura di approvazione del progetto di ampliamento del sito industriale in variante al vigente Pgt presentato a mezzo SUAP dalla società Spirax-Sarco Srl ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (istanza SUAP n.PE024/21).

2. MOTIVAZIONE

Il Comune di Nova Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 24/09/2010 ed efficace dal 09/03/2011;

In data 05/04/2019 la società Spirax – Sarco srl”, con sede legale via per Cinisello n. 18 in Nova Milanese (MB)., ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Nova Milanese, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, istanza di ampliamento del proprio sito industriale in variante al vigente Pgt (istanza SUAP n.PE024/21).

Il Comune di Nova Milanese ha convocato per il giorno 11/01/2023 la seduta della conferenza dei servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di ampliamento del sito industriale di proprietà Spirax-Sarco srl, in riferimento alla quale la Provincia di Monza e della Brianza ha trasmesso il proprio contributo con nota prot. prov. n. 482 del 05/01/2023, cui il Comune ha dato riscontro e trasmesso integrazione documentale con nota prot. prov. n. 1354 del 12/01/2023.

Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui sopra si è concluso con il Decreto comunale di esclusione da VAS emesso in data 12/01/2023.

Il Comune di Nova Milanese, con nota prot. prov. n. 31305 del 29/11/2022, ha convocato la conferenza decisoria per il giorno 25/01/2023 ai fini della verifica degli aspetti di compatibilità al Ptcp del Progetto in variante al Pgt, alle norme in materia ambientale, igienico-sanitarie e di prevenzione incendi.

Il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, nell'ambito del procedimento, ha predisposto la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), per l'espressione della valutazione di compatibilità, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, della variante parziale al vigente Pgt del Comune di Nova Milanese, avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 /2022.

La valutazione di compatibilità specificata nella su richiamata allegata relazione istruttoria è dovuta e corrispondente sia agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, sia alla disciplina regionale introdotta in materia di riduzione del consumo di suolo e ai criteri e gli indirizzi individuati dal PTR (efficace dal 13/03/2019), nonché ai criteri di gestione e manutenzione della RER.

3. RICHIAMI NORMATIVI:

L'art.1 comma 55 della Legge 7/04/2014 n.56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e s.m.i.;

L'art. 19 e 20 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” s.m.i.;

L'art.5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

L'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;

L'art. 97 della Lr11/03/2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

4. PRECEDENTI:

A riferimento per l'assunzione dell'atto in oggetto si assumono:

- la Deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, *“Approvazione Piano Territoriale Regionale”* e relativi allegati;
- il Piano Territoriale Regionale adeguato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1882 del 09/07/2019, esecutiva, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 29 del 15/07/2019 e da ultimo aggiornato con Deliberazione Consiliare Regionale n. XI/2064 del 24/11/2021, esecutiva, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 49 del 07/12/2021 e inserito nel Documento di Economia e Finanza Regionale 2021;
- la Deliberazione Consiliare Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, esecutiva, con la quale è stata approvata l’*“Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo”* efficace dal 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell’avviso di approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, da cui decorre l’efficacia del PTCP;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp, pubblicata sul B.U.R.L. -Serie Avvisi e Concorsi- n. 1 del 02/01/2019;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 2 del 29/10/2014 di approvazione del protocollo d’intesa per Ambiti di interesse provinciale (AIP) ai sensi dell’art. 34 delle Norme del Ptcp (sottoscritto ad aprile 2015);
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 92 del 09/08/2018 di approvazione del Programma di Azione Paesaggistica in attuazione del Protocollo d’Intesa istituzionale per Ambiti di interesse provinciale (AIP) ai sensi dell’art. 34 delle Norme del Ptcp (sottoscritto ad aprile 2015) e successivo aggiornamento (2021);
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15/02/2022, esecutiva, avente ad oggetto *“Variante del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l’adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Esame della proposta del presidente: decisione in merito e approvazione”* pubblicata sul B.U.R.L. -Serie Avvisi e Concorsi- n. 14 del 6/04/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.26 del 26/05/2022, esecutiva, con la quale è stata adottata variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità;

5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente atto non ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria poiché non comporta per l’Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Presidente, quale organo esecutivo, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000. n. 267, allegato, da parte del Direttore del Settore Territorio e Ambiente e che non comportando riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito, altresì, il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell’art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell’art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. **DI** prendere atto della valutazione di compatibilità specificata nell'allegata relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante la proposta di ampliamento del sito industriale esistente "Spirax – Sarco srl", ubicato in comune di Nova Milanese in variante al Pgt vigente presentato tramite sportello Suap, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (istanza SUAP n.PE024/21), ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, sia alla disciplina regionale introdotta in materia di riduzione del consumo di suolo e all'integrazione Ptr (efficace dal 13/03/2019), nonché ai criteri di manutenzione della RER,
2. **DI** dare atto che il Direttore del Settore Territorio e Ambiente provvederà all'espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell'art.97 della L.R. 11/03/2005 n.12 e nell'ambito della Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto, chiedendo la successiva trasmissione degli atti di approvazione definitiva della variante in esame.

FD

Allegato: Relazione istruttoria per la valutazione di compatibilità al Ptcp della variante parziale di Pgt del Comune di Nova Milanese per l'ampliamento del sito industriale di Spirax-Sarco srl, presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
LUCA SANTAMBROGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO INDUSTRIALE ESISTENTE "SPIRAX □ SARCO SRL", UBICATO IN COMUNE DI NOVA MILANESE IN VARIANTE AL VIGENTE PGT, PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PRESA D'ATTO (I.E.).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

☒ Favorevole
☐ Non favorevole

Eventuali note:

IL DIRETTORE DI SETTORE
ARCH. ANTONIO INFOSINI

Addì, 17-01-2023

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**PROVINCIA
MONZA BRIANZA**

Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO INDUSTRIALE ESISTENTE "SPIRAX □ SARCO SRL", UBICATO IN COMUNE DI NOVA MILANESE IN VARIANTE AL VIGENTE PGT, PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PRESA D'ATTO (I.E.).

PARERE DI CONFORMITÀ'

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

[X] Favorevole
[] Non favorevole

Eventuali note:

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Addì, 18-01-2023

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE n. 8 / 2023 del 19-01-2023

avente ad oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO INDUSTRIALE ESISTENTE "SPIRAX □ SARCO SRL", UBICATO IN COMUNE DI NOVA MILANESE IN VARIANTE AL VIGENTE PGT, PRESENTATO ALLO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PRESA D'ATTO (I.E.).

pubblicata dal 23-01-2023 per 15 giorni consecutivi sull'Albo online di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione
NICOLETTA VIGORELLI

	Settore Territorio e Ambiente	Servizio Coordinamento della pianificazione urbanistica dei comuni, attuazione e monitoraggio Ptcp e Ptr
---	--	---

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Espressione della valutazione di compatibilità con il Ptcp, ai sensi art. 97 “Sportello Unico per le attività produttive” della LR 12/2005, di progetti in contrasto con il Pgt presentati ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”.

Comune di Nova Milanese

Oggetto della valutazione: proposta di ampliamento sito industriale esistente “Spirax - Sarco srl”, ubicato in comune di Nova Milanese in variante al Pgt vigente presentato tramite sportello Suap, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 (istanza SUAP n.PE024/21); DGC 124 del 05/09/2022: Avvio procedura di variante allo strumento urbanistico vigente correlata all’istanza SUAP n.PE024/21;

Richiedente: ditta “Spirax - Sarco srl”, sede legale via per Cinisello n. 18, in Nova Milanese (MB).

Strumento urbanistico vigente: Pgt approvato DCC n. 43 del 24/09/2010 ed efficace dal 09/03/2011. Validità del Documento di Piano prorogata ai sensi dell’art. 5 della Lr 31/2014 con DCC n 20 del 11/03/2019.

Contrasto rilevato con atti di Pgt: ampliamento in contrasto con le Norme di attuazione del Piano delle Regole (integrazione dell’art. 6.6 e individuazione di nuova area “Var Suap n.6”) , comportante richiesta di esclusione dalla fascia di rispetto cimiteriale e trasformazione d’uso; la variante, inoltre, interessa in parte aree comprese entro il perimetro dell’Ambito di Azione Paesaggistica, oggetto del Protocollo d’Intesa 2015 sottoscritto da Comune e Provincia e del successivo Programma di Azione Paesaggistica 2016 approvato da entrambi gli enti (approvazione di Provincia con DDP n. 92/2018) e aggiornato nel 2021.

Sedute Conferenza dei servizi:

- 11/01/2023: verifica assoggettabilità VAS del progetto in contrasto con il Pgt vigente (verbale della CdS trasmesso con nota prot. prov. n. 938 del 12/01/2023).

- CdS decisoria del 25/01/2023 (convocazione prot. prov. n. 31305 del 29/11/2022): verifica degli aspetti di compatibilità del progetto e della variante urbanistica al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, alle norme in materia ambientale, igienico-sanitarie e di prevenzione degli incendi (CdS SUAP)

Verifica di assoggettabilità a VAS: avvio del procedimento con Deliberazione della Giunta Comunale n.156 del 21/11/2022; CdS per verifica di assoggettabilità a VAS del 11/01/2023 - contributo MB trasmesso con nota del 05/01/2023 prot. prov. n. 482, cui il Comune di Nova Milanese ha dato riscontro con nota prot. prov. n. 939 del 12/01/2023; il procedimento si è concluso con il Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del 12/01/2023 (verbale della CdS trasmesso con nota prot. prov. n. 938 del 12/01/2023).

1 PREMESSA

La presente valutazione è resa con riferimento a quanto stabilito dall’art. 97 della LR 12/2005, circa la verifica della compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del progetto in contrasto con il Pgt, presentato allo sportello unico per le attività produttive del Comune.

Oggetto della presente valutazione è pertanto l’accertamento di idoneità del progetto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, il proprio Ptcp. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia.

Con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, la Provincia ha approvato la variante alle Norme del Piano, efficace dal 2 gennaio 2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02/01/2019 e, con atti diversi, anche alcuni elaborati cartografici del Ptcp hanno subito modifiche in esito a recepimento di protocolli d'intesa (con i comuni di Desio e di Usmate Velate) e a sentenza del Giudice Amministrativo (in comune di Usmate Velate).

Con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15/02/2022, la Provincia ha approvato la variante di adeguamento del Ptcp alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 06/04/2022). Al fine di supportare i Comuni nella predisposizione delle analisi funzionali alla determinazione e all'applicazione delle soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi dell'*Allegato B-Adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo* del Ptcp, con propria nota prot. prov. n. 16288 del 08/04/2022 la Provincia ha comunicato ai Comuni la messa a disposizione della Banca dati dei contenuti analitici quantitativi e qualitativi della variante, comprensiva del Valore paesaggistico ambientale del suolo utile netto e del Valore agricolo del suolo utile netto. Sono pertanto disponibili:

- la banca dati in formato GDB Esri (per l'utilizzo dei dati su piattaforma ArcGis);
- la banca dati in formato shp file (per l'utilizzo dei dati in qualsiasi software Gis);
- lo schema fisico descrittivo della banca dati.

Come in più parti ribadito all'interno del nuovo *Allegato B* del Ptcp, i dati restituiscono stime di scala provinciale che i comuni sono chiamati a raffinare nelle proprie letture di scala locale.

Inoltre, in un'ottica di massima condivisione degli studi conoscitivi del territorio realizzati o promossi dalla Provincia, si segnala che sul sito web istituzionale al seguente indirizzo

[Analisi territoriali \(provincia.mb.it\)](https://www.provincia.mb.it/Analisi_territoriali)

sono pubblicati, scaricabili e interrogabili tramite visualizzatore diversi dati analitici utili alla definizione delle scelte di pianificazione dei comuni, tra cui anche:

- Quadro conoscitivo del PUMS (Piano urbano per la mobilità sostenibile)
- Itc-Cnr (Istituto per le Tecnologie della Costruzione - Consiglio Nazionale delle Ricerche), "*Relazione di ricerca. Strumento integrato per la pianificazione energetico-ambientale del territorio della Provincia di Monza e della Brianza. Relazione finale*", aprile 2021.

Si ricorda che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 26 maggio 2022 è stata adottata la Variante di Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità, avviata con DDP n. 40 del 30/04/2020; la documentazione di riferimento è disponibile al seguente link:

<https://www.provincia.mb.it/Temi/pianificazione-territoriale-e-parchi/pianificazione-territoriale/piano-territoriale-di-coordinamento/varianti-e-modifiche-ptcp-in-corso/avvio-del-procedimento-di-variante-in-materia-di-infrastrutture-per-la-mobilita-e-contestuale-avvio-del-procedimento-vas/adozione/>

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 26 del 29 giugno 2022; il termine per la presentazione di osservazioni ai sensi dell'Art. 17, comma 6, della L.R. 12/2005 è scaduto lo scorso 16 settembre 2022.

Da ultimo si ricorda che la valutazione di compatibilità al piano provinciale è effettuata, oltre che con riferimento ai contenuti del vigente Ptcp (e di eventuali varianti adottate), anche in relazione alla disciplina regionale introdotta in materia di consumo di suolo circa il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del Ptr nei Pgt (art. 5 della Lr 31/2014) e dei contenuti specifici di cui alla Lr 12/2005, oltre a quella in ordine ai criteri per la gestione e la manutenzione della Rete ecologica regionale (art. 3-ter, comma 3, della Lr 86/1983).

2 PRINCIPALI CONTENUTI DEL PROGETTO IN CONTRASTO CON IL PGT

Il Comune di Nova milanese è dotato di Pgt efficace dal 09.03.2011, con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L cui sono seguite diverse varianti parziali che hanno interessato principalmente il Piano delle regole. Con DCC n 20 del 11/03/2019 il Comune ha prorogato la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5 della Lr 31/2014; il vigente Pgt non è, pertanto, ancora adeguato al vigente Ptcp.

L'istanza di ampliamento dello stabilimento industriale esistente comporta la realizzazione di ulteriore superficie coperta per 3.720 mq e nuova superficie lorda di pavimento per 3.972 mq, in contrasto con i parametri del rapporto di copertura e del rapporto di permeabilità disposti dalla disciplina vigente dettata dal Pgt all'articolo 6.4.1 delle Norme di attuazione del PdR. Per soddisfare detti parametri l'azienda intende quindi sfruttare le potenzialità edificatorie di un'adiacente area libera posta a sud dello stabilimento di estensione pari a circa 2.837 mq, di proprietà di terzi (evidenziata in colore verde nella planimetria di progetto), compresa dal PGT vigente in zona "P1 produttiva" e in zona di rispetto cimiteriale, al pari di quella dove insiste la ditta proponente.

La variante correlata alla proposta Suap prevede, inoltre, la cessione al Comune di aree da destinare a verde all'interno di AIP - oltre che all'interno del PLIS GruBria e della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp - per le quali, sia con l'intesa sottoscritta nel 2015 che con il correlato Programma di azione paesaggistica (PAP) approvato da Provincia con DDP n. 92/2018, è stato definito specifico utilizzo (urbanizzato, urbanizzabile, spazio libero/aperto). A riguardo, il Comune dichiara che *"una minima parte del lotto industriale Spirax - attualmente attrezzata lungo il lato ovest a parcheggio per i dipendenti (circa 870 mq) e a verde pertinenziale (circa 880 mq) - è compresa entro il perimetro dell'Ambito di Azione Paesaggistica oggetto del Protocollo d'Intesa 2015 sottoscritto da Comune e Provincia e del successivo Programma di Azione Paesaggistica 2016 approvato da entrambi gli enti. Ambedue gli strumenti, seppur con una lieve contraddizione (vedasi tavole D ed E dell'Intesa), trattano tale area tra quelle già urbanizzate che, come tali, non inficiano obiettivi e contenuti prioritari dell'Intesa tesi invece a garantire la riqualificazione, il potenziamento, la valorizzazione e la netta prevalenza degli spazi aperti nell'AAP"* e che *"l'area in oggetto è sempre definita nella tipologia delle "aree pertinenziali gli immobili produttivi esistenti" nel tematismo degli "ambiti urbanizzati" e non in quello degli "spazi aperti" . Detta tipologia è peraltro ribadita su altri vari elaborati cartografici allegati ai due monitoraggi del PAP redatti nel 2017 e nel 2021 di cui, in particolare, evidenziamo la tavola 3/21 "La riqualificazione degli spazi aperti e la definizione delle aree urbanizzate nell'ambito oggetto di Intesa" del Pap 2021"*.

Tale specificazione è stata oggetto di puntuale richiesta avanzata da Provincia in sede di CdS del 11/01/2023 (nota prot. prov n. 482 del 05/01/2023), cui il Comune ha risposto con nota prot. prov. n. 1354 del 12/01/2023, trasmettendo in allegato:

- tavola Ddp-2 Carta della Sensibilità Paesistica del Documento di piano debitamente aggiornata rispetto a quanto richiesto, ovvero individuazione della proposta di ampliamento del Plis dell'ex area produttiva P1 trasformata a verde ambientale, rispetto alla quale è stata variata anche la classe di sensibilità paesistica (da "media" ad "elevata") in coerenza con gli indirizzi stabiliti dal Documento di piano;
- relazione tecnica di variante opportunamente aggiornata rispetto al punto precedente;
- tavola 3/21 Riqualificazione degli spazi aperti e definizione delle aree urbanizzate nell'ambito oggetto di intesa, allegata al monitoraggio 2021 del Programma di Azione Paesaggistica, con sovrapposto l'intervento Spirax evidenziato in colore rosso.

Il Comune dichiara, inoltre, che la variante urbanistica in esame comporta integrazioni e/o modifiche ai seguenti atti e documenti del vigente Pgt:

- al comma 6 dell'articolo 6 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- agli elaborati cartografici di progetto del Piano delle regole (tavole PdR-1, PdR-1.4 e PdR-4);
- agli elaborati cartografici di progetto del Piano dei servizi (tavole PdS-1, PdS-2, PdS2.4 e PdS-3);
- all'elaborato cartografico di progetto del Documento di Piano (tavola DdP-2).

Nel dettaglio, il Comune specifica che la variante consiste (cfr. Relazione pagg 9-11):

- nell'ampliare, in tutti gli elaborati del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi sopra menzionate, il perimetro del Plis includendo al suo interno l'area oggetto di trasformazione da zona "P1 produttiva" ad area a servizi per il "Verde di valore paesaggistico-ambientale di connessione";

- nell'integrare il comma 6 dell'articolo 6 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole con l'inserimento, dopo il punto 6.6.5, di un nuovo punto denominato Area var. Suap n. 6 di seguito riportato:

6.6.6 Area var. Suap n.6 - Spirax Sarco S.r.l., via per Cinisello. L'intervento riguarda l'ampliamento del sito industriale nel rispetto delle norme edilizie disciplinate al precedente comma 6.4.1 e prevede, ai fini delle verifiche del rapporto di copertura (Rc) e del rapporto di permeabilità (Rp), il trasferimento delle potenzialità espresse dall'adiacente area ad uso produttivo posta a sud del lotto (parte della ex particella 4, foglio 24 al catasto terreni). L'apposita convenzione dispone la cessione gratuita dell'area così sfruttata e la sua trasformazione in area a servizi per il verde di valore paesaggistico ambientale. L'intervento comporta l'esclusione dell'area var Suap n.6 dalla zona di rispetto cimiteriale.

- nel modificare le tavole PdR-1 e PdR-1.4 "Gli ambiti del tessuto urbano consolidato e le aree agricole" del Piano delle regole evidenziando con bordo rosso e sigla "Area var. Suap n.6" il perimetro del lotto fondiario a destinazione produttiva oggetto di intervento ed escludendo tale area dalla zona di rispetto cimiteriale;

- nel modificare la tavola PdR-4 "Carta dei vincoli" ridefinendo la zona di rispetto cimiteriale;

- nel modificare la tavola PdS-1 "Aree a servizi da acquisire a patrimonio pubblico" del Piano dei Servizi inserendo la superficie oggetto di trasformazione da zona "P1 produttiva" ad area a servizi per il "Verde di valore paesaggistico-ambientale di connessione" tra le aree a verde di connessione in zona di rispetto cimiteriale da acquisire a patrimonio comunale (l'area è individuata con la nuova sigla 4.8);

- nel modificare le tavole PdS-2 e PdS-2.4 "Individuazione dei servizi pubblici esistenti e previsti: spazi aperti, attrezzature di servizio, strutture per la mobilità e l'accessibilità" del Piano dei Servizi individuando la medesima superficie tra quelle destinate agli spazi aperti dedicati al "Verde di valore paesaggistico-ambientale di connessione";

- nel modificare la tavola PdS-3 "Il verde urbano e il verde di connessione" del Piano dei servizi individuando sempre la stessa area tra quelle di valore paesaggistico ambientale appartenenti al sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e il territorio edificato;

- nel modificare la tavola DdP-2 "Carta della sensibilità paesistica" del Documento di Piano inserendo l'area oggetto di trasformazione da zona "P1 produttiva" ad area a servizi per il "Verde di valore paesaggistico-ambientale di connessione" tra gli ambiti appartenenti alla classe di sensibilità elevata coerentemente con gli indirizzi già definiti nella Relazione del DdP.

3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Il Ptcp propone obiettivi, anche in coerenza con la programmazione regionale, per meglio specificare alla scala provinciale i legami tra sviluppo socio-economico e trasformazioni del territorio.

In considerazione della localizzazione dell'area d'intervento e dei pregressi impegni assunti da Comune e Provincia nell'ambito dell'Intesa art. 34 sottoscritta nel 2015 del correlato Programma di Azione Paesaggistica (PAP), la presente valutazione di compatibilità è resa con riferimento agli elementi del sistema paesaggistico e ambientale ritenuti rilevanti in relazione ai contenuti specifici della variante urbanistica proposta (Ambiti di interesse provinciale - AIP e Rete verde di ricomposizione paesaggistica - RV).

3.1 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente al sistema paesaggistico ambientale, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

Sulla base di quanto sopra illustrato e preso atto di quanto ulteriormente specificato dal Comune con nota del 12/01/2023 (prot. prov. n. 1354) in merito all'individuazione delle superfici già urbanizzate, da mantenere a spazio libero e destinate alle nuove urbanizzazioni all'interno dell'ambito oggetto di Programma di azione paesaggistica (PAP) comprendente sia aree in ambiti di interesse provinciale (AIP) che in Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV), si ritiene che la il progetto in esame risulti coerente con gli obiettivi strategici promossi dal PTCP in relazione al Sistema paesaggistico ambientale, alla Struttura socio-economica e all'Uso del suolo e sistema insediativo, nonché con gli obiettivi e i contenuti del richiamato PAP sviluppato in esito al Protocollo di Intesa del 2015, senza comportare nuovo consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014 e dell'integrazione PTR (cfr. anche successivo par. 5).

In relazione a tutto quanto sopra illustrato e con riferimento alle Norme del Ptcp, l'esito della valutazione è il seguente:

compatibilità al Ptcp del progetto in contrasto con il Pgt vigente, presentato ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Quanto precede risulta in ogni caso subordinato all'espressione favorevole del soggetto competente in ordine alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

4. RETE ECOLOGICA REGIONALE: criteri per la gestione e la manutenzione della RER

Richiamato l'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, in base al quale *"...le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti..."*, visti i contenuti del progetto Suap in variante al Pgt in esame, si ritiene che non vi sia alcuna interferenza tra elementi della RER e previsioni oggetto della variante.

5. RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO: coerenza della variante di Pgt con i contenuti dell'integrazione del Piano territoriale regionale ai sensi della Legge regionale 31/2014

Regione Lombardia ha delegato alle province, nell'ambito della valutazione di compatibilità al Ptcp, puntuali verifiche in ordine ai disposti per la riduzione del consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", come recepiti in termini di criteri e indirizzi dall'integrazione Ptr approvata con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018 ed efficace dal 13/03/2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 11).

Ai sensi dell'art. 5.4 della LR 31/2014, a seguito dell'integrazione Ptr, *"...i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero" oppure "...possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il Pgt ai contenuti dell'integrazione del Ptr, configurandosi come*

adeguamento di cui al comma 3” e “possono approvare, altresì, le varianti di cui all’art. 97 della LR 12/2005”.

Considerato che la variante in esame è specificatamente ammessa dalla norma e interessa altresì suoli già urbanizzati, il progetto Suap in variante al Pgt non incide sul bilancio ecologico del suolo.

Monza, 17/01/2023

Il Responsabile
del Procedimento
(arch. Francesca Davino)
*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.*

Visto:
Il Direttore
del Settore Territorio
(arch. Antonio Infosini)
Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Istruttoria: arch. Giovanna Gagliardini
Servizio Coordinamento della pianificazione urbanistica dei comuni, attuazione e monitoraggio Ptcp e Ptr