



**OGGETTO:** piano territoriale di coordinamento provinciale. Ambito di interesse provinciale (art. 34 Norme del PTCP) in Comune di Desio. Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune. Contenuti minimi dell'intesa. Presupposti per avvio modifica Ptcp. Approvazione.

## **DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE**

**N° 94 DEL 27/08/2015**

L'anno 2015 il giorno 27 del mese di agosto alle ore 17.20, nella sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

### **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Con la partecipazione e l'assistenza del Vice Segretario Generale Vicario, dr.ssa Nicoletta Vigorelli  
Su proposta del Direttore del Settore Territorio, arch. Antonio Infosini

### **ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente atto, corredato di pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità si compone di numero 8 pagine, di cui numero 0 allegati, numero 0 planimetrie, che ne formano parte integrante e sostanziale.

**Visti:**

- l'art.1, commi 55 e 85 della Legge 7/4/2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- l'art.15, commi 1 e 7 bis, della Legge R.L. 11/03/2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- gli artt.19 e 20 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- l'art. 15, comma 1 della Legge 07/08/1990 n° 241, testo vigente, in materia di accordi fra Amministrazioni per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.
- la Legge R. 28/11/2014 n.31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*".
- gli artt. 31, 34 e 46 delle Norme del Piano, elaborato del PTCP vigente;

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), efficace a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2564 del 11 novembre 2014 "*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento dal parte del giudice amministrativo*";
- il Decreto deliberativo presidenziale n.10 del 5 febbraio 2015 "*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell'art.34 delle Norme del PTCP. Atto di indirizzo. Approvazione*";
- i verbali del tavolo di pianificazione (modalità scelta dalla Provincia per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp) Provincia-Comune di Desio del 1°e 24 luglio 2015 e 19 agosto 2015;
- il decreto deliberativo presidenziale n. 83 del 6/08/2015, "*Macrostruttura e funzionigramma dell'ente. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi. aggiornamenti. Approvazione*";
- il decreto deliberativo presidenziale n. 87 del 6/08/2015, "*Piano esecutivo di gestione (peg) 2015 – obiettivi di performance individuale approvazione*";

**Premesso che:**

- la Provincia, quale Ente di area vasta, ha tra le sue funzioni fondamentali la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;
- attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata del Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, e pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013, dalla quale decorre l'efficacia del PTCP;
- il PTCP individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) che, ai sensi dell'art. 34.1 delle Norme del PTCP, << .. sono da ritenersi strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi ineditati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano >> e << hanno rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale >>.
- l'art. 34.3 delle Norme del PTCP prevede, altresì, che:
  - a. *Per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse*

provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.

b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico.(...omissis..) Gli ambiti di interesse provinciale rappresentati sulla tavola 6d sono da considerarsi, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;

- il PTCP individua (Tavola 6.a) la rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV), con valenza anche di rete ecologica;
- l'art. 31.3, lettera a) delle Norme di Piano del PTCP, inoltre, prescrive che << all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica (.omissis..) non possono essere realizzate nuove edificazioni e opere che comportino l'impermeabilizzazione del suolo. Sono comunque fatte salve le previsioni del titolo terzo della parte seconda della legge regionale 12/2005 per le aree ricomprese all'interno degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico nonché le previsioni degli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP e la viabilità di interesse sovracomunale se non diversamente collocabile >>;
- l'art. 46.2 delle Norme di Piano del PTCP sancisce che <<Gli interventi che comportano la trasformazione del suolo da "non-urbanizzato" a "urbanizzato" sono da considerarsi "interventi a consumo di suolo" ....>>;
- il Comune di Desio, con nota ricevuta dalla Provincia in data 19 giugno 2015, prot. 22742, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per l'attuazione di un intervento di interesse pubblico, che comporta consumo di suolo, ai sensi del summenzionato articolo 46, nell'Ambito di interesse provinciale interamente situato nel Comune di Desio, lungo la via Gaetana Agnesi;
- tale intervento consiste nella realizzazione di una palestra, destinata a sede permanente di allenamento della squadra nazionale di ginnastica ritmica, proposta e finanziata dal Coni e dalla Federazione Ginnastica d'Italia e di un parcheggio a servizio delle attrezzature sportive;
- la localizzazione della palestra, posta in stretta prossimità con l'esistente palazzetto dello sport, è individuata in forza di imprescindibili esigenze logistiche, funzionali alla soddisfazione di standard federali previsti per poter ospitare competizioni ed eventi di livello internazionale nell'adiacente palazzetto dello sport;
- la realizzazione della palestra, per la sola porzione ricadente in Rete verde, rilevato che non rientra tra le previsioni "fatte salve" di cui all'art.31.3 delle Norme del Ptcp, comporta nuova impermeabilizzazione del suolo ed è pertanto in contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti di cui al richiamato art.31.3.a del Ptcp;
- la possibilità di realizzare la palestra è, per quanto sopra, necessariamente subordinata alla modifica della rete verde provinciale e dunque alla modifica del Ptcp;

#### **Considerato che:**

- l'intesa, pertanto, ha lo scopo precipuo di definire le previsioni urbanistiche dell'ambito di interesse provinciale e di definire e regolare gli impegni dei soggetti sottoscrittori;
- in sede d'intesa il perimetro dell'ambito e delle tutele in esso comprese è identificato con migliore precisione e ad una scala di maggior dettaglio rispetto alla scala di rappresentazione della Tavola 6d del Ptcp (1:30.000);
- la localizzazione del parcheggio è individuata in adiacenza a suolo già urbanizzato;
- Coni e Federazione Ginnastica d'Italia, a cui l'area per la realizzazione della palestra è ceduta dal Comune di Desio in diritto di superficie, hanno manifestato l'esigenza che la palestra sia in funzione entro i primi mesi dell'anno 2016;

- l'area da destinarsi alla realizzazione della nuova struttura sportiva ricade per circa 1.800 mq in AIP e per circa 600 mq in RV;
- la realizzazione della palestra costituisce un'operazione di interesse pubblico anche di livello sovracomunale, con riflessi di carattere nazionale, in quanto consente:
  - di mantenere a Desio la sede di allenamento della squadra nazionale di ginnastica ritmica;
  - di ottenere i requisiti federali per ospitare nel palazzetto dello sport competizioni ed eventi di livello internazionale;
  - di svincolare il palazzetto dello sport dall'uso per allenamento quotidiano della squadra di ginnastica e dunque di renderlo disponibile a nuovi eventi;
  - di offrire alle scuole secondarie adiacenti, in particolare il Liceo Ettore Majorana, la possibilità di utilizzare la palestra per le lezioni di educazione fisica;
- in virtù dell'interesse sovracomunale, la Provincia è favorevole al raggiungimento dell'intesa ai sensi dell'art.34 del Ptcp, come da richiesta del Comune di Desio;
- in ragione dell'urgenza di procedere, in tempi brevi, sia alla definizione dell'intesa sia all'avvio degli adempimenti necessari a consentire il successivo avvio dei lavori di costruzione della palestra, è opportuno determinare i contenuti minimi dell'intesa;
- il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazione degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;

**Ritenuto:**

- **di approvare**, per quanto sopra esposto, i seguenti contenuti minimi dell'intesa da definire con il Comune di Desio, ai sensi dell'art.34.3 delle Norme di Piano del Ptcp:
  - a. l'ambito oggetto d'intesa è costituito dall'ambito di interesse provinciale situato in Comune di Desio lungo la via Gaetana Agnesi e da un'area adiacente, di circa 600 mq, oggi facente parte della Rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale;
  - b. previsione di interventi a consumo di suolo, ai sensi dell'art.46 del Ptcp, per una superficie complessiva di circa 7.800 mq da destinarsi alla realizzazione di palestra, a potenziamento delle attrezzature e dei servizi dedicati all'attività sportiva di interesse sovracomunale (2.400 mq circa), e di parcheggio a servizio delle attrezzature sportive (5.400 mq circa);
  - c. conservazione dello spazio libero dell'AIP in misura del tutto prevalente;
  - d. mantenimento della continuità ecologica esistente;
  - e. incremento complessivo della rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale di circa 20.000 mq;
  - f. rinaturalizzazione di una o più aree incluse nella rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale, mediante interventi di demolizione e contestuale de-impermeabilizzazione dei suoli, nella misura minima di 4.000 mq;
  - g. previsione di percorsi di mobilità dolce;
- **di dare atto** che costituisce adempimento necessario e preordinato all'attuazione degli interventi a consumo di suolo, previsti dall'intesa, la modifica del Ptcp, ai sensi dell'art. 3, commi da 3 a 7 delle Norme di Piano, volta alla ridefinizione della rete verde di ricomposizione paesaggistica e dell'ambito di interesse provinciale ovvero, nello specifico, consistente nell'inserimento in rete verde di una superficie di circa 20.000 mq, oggi individuati dal Ptcp come parte dell'ambito di interesse provinciale, e nell'inserimento in ambito di interesse provinciale di una superficie di circa 600 mq, oggi individuati dal Ptcp come rete verde;
- **di impegnarsi ad avviare** la procedura di modifica al Ptcp, di cui al punto precedente, a seguito di atto di accettazione del Comune di Desio dei contenuti minimi sopra definiti;
- **di subordinare** in ogni caso la conclusione della procedura di approvazione della modifica del Ptcp alla sottoscrizione di protocollo istituzionale d'intesa;

- di trasmettere il presente atto all'amministrazione comunale di Desio per espressione di accettazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto deliberativo in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

**Acquisiti sulla proposta del Decreto Deliberativo Presidenziale** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dall'art. 4, comma 1 e 2 del Regolamento controlli interni espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore del Settore Territorio;
- Direttore Generale;

**Acquisito**, altresì, il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario Generale Vicario ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

### **DELIBERA**

- DI** approvare, per quanto sopra esposto, i seguenti contenuti minimi dell'intesa da definire con il Comune di Desio, ai sensi dell'art.34.3 delle Norme di Piano del Ptcp:
  - l'ambito oggetto d'intesa è costituito dall'ambito di interesse provinciale situato in Comune di Desio lungo la via Gaetana Agnesi e da un'area adiacente, di circa 600 mq, oggi facente parte della Rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale;
  - previsione di interventi a consumo di suolo, ai sensi dell'art.46 del Ptcp, per una superficie complessiva di circa 7.800 mq da destinarsi alla realizzazione di palestra, a potenziamento delle attrezzature e dei servizi dedicati all'attività sportiva di interesse sovracomunale (2.400 mq circa), e di parcheggio a servizio delle attrezzature sportive (5.400 mq circa);
  - conservazione dello spazio libero dell'AIP in misura del tutto prevalente;
  - mantenimento della continuità ecologica esistente;
  - incremento complessivo della rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale di circa 20.000 mq;
  - rinaturalizzazione di una o più aree incluse nella rete verde di ricomposizione paesaggistica provinciale, mediante interventi di demolizione e contestuale de-impermeabilizzazione dei suoli, nella misura minima di 4.000 mq;
  - previsione di percorsi di mobilità dolce.
- DI** dare atto che costituisce adempimento necessario e preordinato all'attuazione degli interventi a consumo di suolo, previsti dall'intesa, la modifica del Ptcp, ai sensi dell'art.3, commi da 3 a 7 delle Norme di Piano, volta alla ridefinizione della rete verde di ricomposizione paesaggistica e dell'ambito di interesse provinciale ovvero, nello specifico, consistente nell'inserimento in rete verde di una superficie di circa 20.000 mq, oggi individuati dal Ptcp come parte dell'ambito di interesse provinciale, e nell'inserimento in ambito di interesse provinciale di una superficie di circa 600 mq, oggi individuati dal Ptcp come rete verde.
- DI** impegnarsi ad avviare la procedura di modifica al Ptcp, di cui al punto precedente, a seguito di atto di accettazione del Comune di Desio dei contenuti minimi sopra definiti.
- DI** subordinare in ogni caso la conclusione della procedura di approvazione della modifica del Ptcp alla sottoscrizione di protocollo istituzionale d'intesa.

5. **DI** trasmettere il presente atto all'amministrazione comunale di Desio per espressione di accettazione;
6. **DI** provvedere alla pubblicazione del presente decreto deliberativo in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile, e dunque subito efficace dal momento della sua adozione.

LB

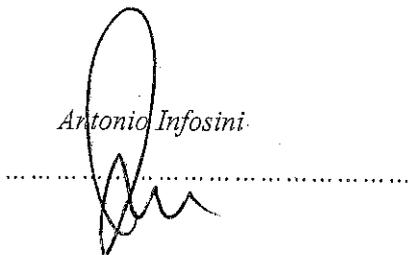
**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL' ART. 4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE: Arch. Antonio Infosini

- Favorevole  
 Non Favorevole

Antonio Infosini



Data 26 AGO, 2015

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL' ART. 4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI)

- Favorevole                       Non Favorevole                       Non Dovuto

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Annamaria Zoppè



Data 25, 08, 2015

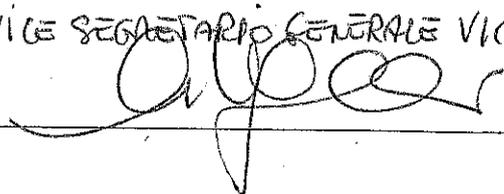
**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL' ART. 6, COMMA 3 LETT. D, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

- Favorevole                       Non Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

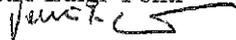
Data 26 AGO, 2015



Foglio firma allegato al Decreto Deliberativo Presidenziale n. 94 del ..2.7...AGO, 2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Pietro Luigi Ponti



IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
dr.ssa Nicoletta Vigorelli



---

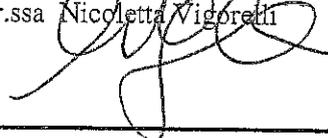
### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto deliberativo viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data sottoestesa

Monza, ..28...AGO...2015



IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
dr.ssa Nicoletta Vigorelli



---

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che il presente decreto deliberativo è immediatamente eseguibile ed efficace dalla sua adozione

Monza, ..27...AGO, 2015



IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
dr.ssa Nicoletta Vigorelli



---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monza, ...../...../.....

28 AGO, 2015



Il Responsabile del Servizio  
dr.ssa Nicoletta Vigorelli

