

D.d.s. 4 dicembre 2015 - n. 10991
D.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 linea di azione D - interventi di completamento dei programmi di investimento previsti con strumenti di programmazione negoziata - approvazione degli esiti dell'istruttoria

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA

«INCREMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA»

Vista la legge regionale 4 dicembre 2009 n. 27 che, al comma 2 dell'articolo 3, individua gli strumenti di pianificazione e programmazione regionale per l'edilizia residenziale pubblica ed in particolare:

- il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP), a cadenza triennale, approvato dal Consiglio regionale, che costituisce il documento di riferimento per il coordinamento degli interventi e della spesa;
- il programma annuale di attuazione, approvato dalla Giunta regionale, che individua gli interventi ammissibili a finanziamento, nonché i criteri per la localizzazione puntuale degli stessi e per la scelta dei soggetti attuatori e determina l'entità delle risorse finanziarie disponibili;

Richiamata la d.c.r. 9 luglio 2013 n. 78 di approvazione del programma regionale di sviluppo della X Legislatura che individua tra le priorità strategiche per la Lombardia, a partire dai temi più rilevanti nel contesto attuale e con una visione al 2018, l'edilizia residenziale pubblica e l'housing sociale e promuove politiche volte a riqualificare e accrescere l'offerta pubblica di alloggi in locazione, per una sempre più efficace risposta al fabbisogno abitativo;

Vista la d.c.r. 30 luglio 2014 n. 456, con cui è stato approvato il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2014 - 2016 e sono state individuate tra le priorità di intervento relative al triennio di riferimento:

- lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica, attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo pubblico non utilizzato da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli;
- il completamento dei programmi di investimento previsti in strumenti di programmazione negoziata;

Vista la d.g.r. 14 maggio 2015 n. X/3577, con cui è stato approvato il primo provvedimento di attuazione del PRERP 2014 - 2016 adottato dal Consiglio regionale con d.c.r. del 30 luglio 2014 n. 456;

Richiamata la d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 con cui si è data attuazione a linee di azione già individuate con il primo provvedimento attuativo e sono state definite ulteriori linee di azione attraverso le quali si prosegue nell'attuazione degli obiettivi prioritari del PRERP 2014 - 2016, grazie ai nuovi stanziamenti previsti con la legge regionale 5 agosto 2015 n. 22 di assetto del bilancio regionale 2015 - 2017;

Considerato che, in coerenza con gli obiettivi prioritari stabiliti dal PRERP 2014-2016, la d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 ha allocato sul capitolo di bilancio n. 8.02.203.10757 *Sviluppo dell'offerta abitativa pubblica attraverso la riqualificazione e recupero del patrimonio abitativo pubblico non utilizzato e il completamento dei programmi di investimento risorse complessive pari a € 15.500.000,00*, disciplinandone l'impiego mediante le linee di azione D, E, F;

Considerato che la d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 ha stanziato a favore della Linea di azione D - *Interventi di completamento dei programmi di investimento previsti con strumenti di programmazione negoziata* la somma complessiva di € 10.000.000,00 ed a favore della linea di azione E - *Interventi per l'adeguamento dell'offerta abitativa pubblica alla domanda, a completamento di programmi previsti in strumenti di programmazione negoziata* la somma complessiva di € 4.717.000,00;

Considerato che la citata d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 per la linea di azione D dispone l'ammissibilità al contributo straordinario degli interventi compresi in Accordi di programma, contratti di quartiere e accordi quadro di sviluppo territoriale, sottoscritti da ALER Milano con Regione Lombardia ed i comuni sulla cui area insistono gli interventi, e che al momento si trovano sospesi o bloccati per situazioni di sofferenza finanziaria per quanto concerne la quota di cofinanziamento originariamente prevista da parte di ALER Milano;

Richiamata la citata d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 che al punto 3 - *Determinazione del contributo straordinario e modalità di erogazione* - del paragrafo Linea di azione D prevede che,

nell'ambito delle risorse disponibili, il contributo straordinario assegnato può arrivare a coprire, nel limite delle spese ritenute ammissibili dal programma di investimento in cui è compreso l'intervento, la quota finanziaria in capo ad ALER Milano necessaria al completamento degli interventi;

Richiamata la nota regionale prot. U1.2015.16157 del 12 ottobre 2015 inviata a ALER Milano con cui sono state comunicate e meglio specificate le condizioni di ammissibilità delle richieste di contributo straordinario e le modalità operative per l'attuazione della linea di azione D, e chiaramente specificato che il mancato rispetto dei termini fissati per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori (30 novembre 2016) e dell'ultimazione dei lavori (31 ottobre 2018), comporta l'automatica decadenza dal contributo;

Considerato altresì che ALER Milano, a seguito della citata nota regionale del 12 ottobre 2015, ha trasmesso in data 2 novembre 2015 (prot. U1.2015.16792 e U1.2015.16793) le seguenti proposte per l'ammissione al contributo straordinario:

- AdP 23 maggio 2003, *programma sperimentale recupero sottotetti a fini abitativi in Milano*, d.g.r. 13 dicembre 2002 n. 7/11585;
- *Contratto di quartiere Spaventa in Milano*, AdP approvato con d.p.g.r. 21 gennaio 2004 n. 490;
- *Programma di recupero urbano quartiere Robino in Legnano, Via Torino/Via C. Porta*, d.p.g.r. 20 maggio 2002 n. 8659;

Contratto di quartiere Comune di Pioltello, accordo quadro per l'attuazione del programma nazionale «Contratti di quartiere II» del 31 marzo 2005, e s.m.i.;

Preso atto che le domande di cui al punto precedente sono state sottoposte a istruttoria a cura del competente ufficio regionale della direzione generale casa, housing sociale, expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese che, a seguito di attenta valutazione, ne ha verificato la rispondenza ai requisiti di ammissibilità previsti dalla citata d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142;

Preso atto che le risultanze istruttorie relative agli interventi sopra citati, candidati da ALER Milano per l'accesso al contributo straordinario a valere sulla Linea D, inseriti in diversi programmi di finanziamento, sono stati oggetto di verifica e condivisione da parte dei rispettivi organismi, e nello specifico:

- per il *programma sperimentale recupero sottotetti a fini abitativi in Milano* (AdP 23 maggio 2003) con nota prot. U1.2015.17957 del 23 novembre 2015 Aler ha comunicato al Comune promotore dell'AdP, sottoscritto con il MIT, Regione Lombardia ed Aler, di aver candidato l'intervento al contributo straordinario, con nota U1.2015.18094 e U1.2015.18390 del 2 dicembre 2015 il Comune di Milano, ha confermato l'interesse dell'amministrazione comunale al completamento dell'intervento;
- per il *contratto di quartiere Spaventa in Milano* (AdP approvato con d.p.g.r. 21 gennaio 2004 n. 490) il collegio di vigilanza del 3 dicembre 2015, sulla scorta delle valutazioni della segreteria tecnica del 17 novembre 2015, ha approvato l'adeguamento del nuovo quadro complessivo di spesa, aggiornato rispetto a quanto inizialmente previsto per maggiori costi derivanti da adeguamento dei prezzi e per adeguamento a sopravvenute disposizioni normative;
- per il *programma di recupero urbano quartiere Robino in Legnano, Via Torino/Via C. Porta* (d.p.g.r. 20 maggio 2002 n. 8659) il collegio di vigilanza del 3 dicembre 2015, preceduto dalla segreteria tecnica, ha approvato la rimodulazione dell'intervento per la realizzazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica;
- per il *contratto di quartiere Comune di Pioltello* (accordo quadro per l'attuazione dei CdQII del 31 marzo 2005, e s.m.i.) nel comitato paritetico del 23 novembre 2015 è stata preliminarmente approvata la proposta di modifica del progetto dell'edificio di edilizia residenziale pubblica, con incremento del numero degli alloggi, oltre alla rimodulazione complessiva del programma;

Ritenuto, a seguito dell'istruttoria effettuata dal competente ufficio regionale, di considerare ammissibili a contributo straordinario tutte le proposte pervenute, come riportato nell'allegato 1 *elenco delle domande presentate*, che costituisce parte integrante del presente decreto;

Preso atto che in sede di istruttoria delle domande pervenute e ritenute ammissibili, è stato determinato un contributo straordinario concedibile pari a € 8.962.600,51, come indicato nell'allegato 2 *contributo concesso*, che costituisce parte integrante del presente decreto;

Serie Ordinaria n. 51 - Lunedì 14 dicembre 2015

Dato atto che dalla dotazione finanziaria della linea di azione D risulta un minor utilizzo pari ad € 1.037.399,49 che potrà essere utilizzato a copertura di eventuali maggiori esigenze verificate sulla linea di azione E;

Considerato, come stabilito dalla citata d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142, che:

- l'erogazione del contributo straordinario avviene secondo le modalità già previste dall'originario programma di investimento in cui è inserito l'intervento;
- a pena di automatica decadenza dal contributo concesso, ALER deve emettere il provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori entro il 30 novembre 2016, ed ultimarli entro il 31 ottobre 2018;

Dato atto che sono stati rispettati i termini del procedimento come indicati nella citata d.g.r.n. X/4142 del 8 ottobre 2015;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della struttura «Incremento e riqualificazione dell'offerta abitativa» individuate dalla d.g.r. 6 marzo 2015 n. 3224 e dal d.s.g. 5 maggio 2015 n. 3515;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 *Testo unico in materia di organizzazione e personale*, nonché i provvedimenti organizzativi della X Legislatura regionale ed in particolare la d.g.r. 14 luglio 2015 n. 3839, con la quale il dott. Luca Vaghi, già dirigente della struttura sopra indicata, è stato trasferito c/o la direzione generale sport e politiche per i giovani a far tempo dal 1 settembre 2015, e la d.g.r. 29 aprile 2010 n. 4 *Costituzione delle direzioni centrali e generali, incarichi e altre disposizioni organizzative - I Provvedimento organizzativo - IX Legislatura - allegato C/6* - che consente l'assegnazione ad interim della struttura alla dott.ssa Rosangela Morana in qualità di dirigente dell'unità organizzativa sviluppo urbano, housing sociale e internazionalizzazione delle imprese;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria e ammettere a contributo le domande presentate da ALER Milano, come meglio specificato nell'allegato 1 *elenco delle domande presentate*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di assegnare ad ALER Milano un contributo straordinario complessivamente pari a € 8.962.600,51 per il completamento degli interventi specificati nell'allegato 2 *contributo concesso*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di trasmettere copia del presente decreto all'ALER Milano, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi indicati dalla d.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142, che prevede l'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori entro il 30 novembre 2016 e l'ultimazione entro il 31 ottobre 2018, a pena di automatica decadenza dal contributo straordinario concesso;

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e sul sito internet della direzione generale casa, housing sociale, expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese.

La dirigente della struttura
Rosangela Morana

_____ • _____

ELENCO DELLE DOMANDE PRESENTATE

Progr.	Protocollo	Data	Programma	Denominazione intervento	Ammissibile
1	U1.2015.16792	02/11/2015	AdP 23/05/2003 (DGR 13/12/2002 n. 7/11585)	Programma sperimentale recupero sottotetti a fini abitativi in Milano	sì
2	U1.2015.16793	02/11/2015	AdP approvato con DPGR 21/01/2004 n. 490	Contratto di quartiere Spaventa in Milano	sì
3	U1.2015.16793	02/11/2015	DPGR 20/05/2002 n. 8659	Programma di recupero urbano quartiere Robino in Legnano, Via Torino/Via C. Porta	sì
4	U1.2015.16793	02/11/2015	Accordo quadro CdQ II del 31/03/2005, e s.m.i.;	Contratto di quartiere Comune di Pioltello	sì

— • —

CONTRIBUTO CONCESSO

Progr.	Programma	Denominazione intervento	Contributo	
			Richiesto	Concesso
1	AdP 23/05/2003 (DGR 13/12/2002 n. 7/11585)	Programma sperimentale recupero sottotetti a fini abitativi in Milano	€ 1.802.875,00	€ 1.802.875,00
2	AdP approvato con DPGR 21/01/2004 n. 490	Contratto di quartiere Spaventa in Milano	€ 1.977.471,43	€ 1.831.107,18
3	DPGR 20/05/2002 n. 8659	Programma di recupero urbano quartiere Robino in Legnano, Via Torino/Via C. Porta	€ 3.945.076,21	€ 3.828.618,33
4	Accordo quadro CdQ II del 31/03/2005, e s.m.i.	Contratto di quartiere Comune di Pioltello	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
TOTALE			€ 9.225.422,64	€ 8.962.600,51