

D.d.s. 4 dicembre 2015 - n. 11012
D.g.r. 8 ottobre 2015 n. X/4142 linea di azione E - interventi per l'adeguamento dell'offerta abitativa pubblica alla domanda a completamento di investimenti previsti in strumenti di programmazione negoziata - Interventi ammissibili, non ammissibili e determinazione dei contributi

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
«INCREMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA»

Vista la legge regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 che, al comma 2 dell'articolo 3, individua gli strumenti di pianificazione e programmazione regionale per l'edilizia residenziale pubblica ed in particolare:

- il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP), a cadenza triennale, approvato dal Consiglio regionale, che costituisce il documento di riferimento per il coordinamento degli interventi e della spesa;
- il programma annuale di attuazione, approvato dalla Giunta regionale, che individua gli interventi ammissibili a finanziamento, nonché i criteri per la localizzazione puntuale degli stessi e per la scelta dei soggetti attuatori e determina l'entità delle risorse finanziarie disponibili;

Richiamata la d.c.r. del 9 luglio 2013 n. 78 di approvazione del programma regionale di sviluppo della X Legislatura che individua l'edilizia residenziale pubblica e l'housing sociale, tra le priorità strategiche per la Lombardia, a partire dai temi più rilevanti nel contesto attuale e con una visione al 2018, e promuove politiche volte a riqualificare e accrescere l'offerta pubblica di alloggi per una sempre più efficace risposta al fabbisogno abitativo;

Vista la d.c.r. del 30 luglio 2014, n. 456, con cui è stato approvato il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2014 - 2016 e sono state individuate tra le priorità di intervento relative al triennio di riferimento lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica, attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo pubblico non utilizzato da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli;

Vista la d.g.r. n. X/3577 del 14 maggio 2015, con cui è stato approvato il primo provvedimento di attuazione del PRERP 2014 - 2016 adottato dal Consiglio regionale con d.c.r. del 30 luglio, n. 456;

Richiamata la d.g.r. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 con cui è stata data attuazione a linee di azione già individuate con il primo provvedimento attuativo e sono state definite ulteriori linee di azione attraverso le quali si prosegue nell'attuazione degli obiettivi prioritari del PRERP 2014 - 2016, grazie ai nuovi stanziamenti previsti con la legge regionale n. 22 del 5 agosto 2015 di assestamento del bilancio regionale 2015 - 2017;

Considerato che tra le diverse linee individuate è compresa la linea di azione E «Interventi per l'adeguamento dell'offerta abitativa pubblica alla domanda a completamento di investimenti previsti in strumenti di programmazione negoziata» che prevede lo stanziamento di risorse per la re - immissione nel circuito abitativo di alloggi a vantaggio delle fasce più deboli attraverso la trasformazione della tipologia di canone moderato in sociale, per favorire una risposta all'esigenza di allineare l'offerta esistente con la domanda di alloggi a canone sociale;

Richiamata la nota regionale prof. U1.2015.16202 del 13 ottobre 2015 inviata a comuni e Aler che hanno realizzato con finanziamento regionale alloggi da assegnare a canone moderato, nella quale sono state comunicate e meglio specificate le condizioni di ammissibilità a contributo e le modalità operative per l'attuazione della linea di azione E - d.g.r. X/4142/2015;

Considerato che la linea di azione E è riservata esclusivamente ai comuni e alle Aler che, grazie ad un cofinanziamento regionale, hanno attivato interventi per la realizzazione di alloggi da assegnare a canone moderato a partire dal primo bando avviato nell'ambito del PRERP 2002 - 2004 e successivamente nell'ambito della programmazione negoziata, e che questo rappresenta requisito di ammissibilità della richiesta;

Dato atto che sono da considerare ammissibili a contributo le richieste per la trasformazione di alloggi da canone moderato a sociale esclusivamente per alloggi ubicati in comuni ove sussiste un evidente fabbisogno di locazione a canone sociale, attestato dalla dichiarazione del Comune allegata alla richiesta da presentare a cura dei proprietari (Aler o comuni) con l'indicazione del numero di alloggi per i quali si chiede la trasformazione;

Dato atto inoltre che sono ammissibili a contributo le domande di trasformazione di alloggi che pur presentando i requi-

siti di agibilità previsti dalla normativa in materia risultano non assegnati;

Considerato che sono pervenute n. 9 domande, di cui n. 6 dalle Aler di Milano, Pavia - Lodi, Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, Bergamo - Lecco - Sondrio e n. 3 dai Comuni di Milano, Broni e Lonato del Garda, e che sono state sottoposte ad istruttoria, a cura degli uffici della d.g. casa housing sociale expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese (di seguito uffici), per verificarne la rispondenza ai requisiti di ammissibilità a finanziamento;

Preso atto dei risultati dell'istruttoria effettuata dagli uffici dalla quale risultano ammissibili n. 8 domande e non ammissibile n. 1 domanda come meglio dettagliato nel verbale di istruttoria agli atti e come riportato specificamente nell'Allegato 1 al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la domanda del Comune di Lonato del Garda risulta non ammissibile in quanto gli alloggi per cui si chiede la trasformazione non sono disponibili per l'assegnazione in quanto i lavori sono tuttora in corso e quindi non possiedono il requisito di agibilità richiesto in delibera quale condizione di ammissibilità;

Tenuto conto che secondo i criteri stabiliti dalla d.g.r. 4142/2015 la determinazione del contributo assegnabile, entro i limiti dell'effettivamente speso, avviene mediante la moltiplicazione della superficie realizzata, quantificata secondo le disposizioni dei singoli programmi, per il costo convenzionale di costruzione definito anch'esso dal programma di riferimento e può arrivare a coprire l'80% del contributo massimo riconoscibile. Al cofinanziamento individuato viene detratta la quota che, nell'ambito delle procedure previste dai diversi programmi di investimento, è già stata erogata;

Dato atto che il contributo riconoscibile per le domande ammissibili determinato come sopra è complessivamente pari a € 5.225.127,29, così come risultante dall'istruttoria agli atti e dettagliato nell'Allegato 2 al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- con d.g.r. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 è stata stanziata a favore della linea di azione E la somma complessiva di € 4.717.000,00 a fronte di un fabbisogno che ammonta a euro 5.225.127,29;
- la d.g.r. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 prevede la possibilità di utilizzare le risorse prioritariamente allocate sulle linee D ed E, in caso di minor utilizzo sulla linea specifica per la copertura di maggiori esigenze verificate sull'altra, dando priorità agli interventi di più immediata attuazione;

Richiamato il d.d.s. n. 10991 del 4 dicembre 2015 «Dgr 8 ottobre 2015 n. X/4142 Linea di Azione D - Interventi di completamento dei programmi di investimento previsti con strumenti di programmazione negoziata - Approvazione degli esiti dell'istruttoria», dato atto che il fabbisogno necessario per dare copertura alla linea D è pari a € 8.962.600,51 a fronte dello stanziamento previsto in delibera di € 10.000.000 e che pertanto si rendono disponibili € 1.037.399,49 per la copertura finanziaria delle richieste della linea E;

Considerato che è quindi possibile soddisfare tutte le richieste ritenute ammissibili e che sarà quindi possibile immettere nel circuito abitativo nei termini di seguito meglio specificati n. 143 alloggi da locare a canone sociale a vantaggio delle fasce più deboli in coerenza con gli obiettivi strategici definiti dal PRERP 2014 - 2016;

Dato atto che:

- l'erogazione del contributo avverrà in un'unica soluzione a seguito di apposita comunicazione di avvenuta assegnazione degli alloggi per i quali è stato concesso il contributo;
- entro il 31 gennaio 2016 a pena di decadenza, gli interventi ammessi a contributo dovranno essere comunicati agli uffici competenti di ciascun ente per l'avvio delle procedure di assegnazione. L'avvenuto avvio va comunicato tempestivamente alla d.g. casa all'indirizzo di posta elettronica: casa@pec.regione.lombardia.it;
- la presentazione della relazione di avvenuta assegnazione con le informazioni utili alla verifica dell'efficacia della linea di azione E, a pena di decadenza, deve essere prodotta alla d.g. casa all'indirizzo di posta elettronica: casa@pec.regione.lombardia.it, entro e non oltre il 30 settembre 2016, anche al fine di consentire la liquidazione del contributo concesso entro dicembre 2016;

Serie Ordinaria n. 51 - Lunedì 14 dicembre 2015

Ritenuto di:

- dichiarare ammissibili a contributo straordinario per la trasformazione da canone moderato a canone sociale gli alloggi come specificato nell'Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- dichiarare non ammissibile la richiesta del comune di Lonato del Garda in quanto gli alloggi per cui è stata chiesta la trasformazione non possiedono il requisito di agibilità previsto quale condizione di ammissibilità;
- determinare l'importo dei contributi assegnabili pari a complessivi € 5.225.127,29 come specificato nell'Allegato 2 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, utilizzando per dare totale copertura quota parte della dotazione non utilizzata sulla linea D ;
- procedere alla liquidazione del contributo straordinario in un'unica soluzione a seguito di presentazione della relazione attestante l'avvenuta assegnazione degli alloggi oggetto di contributo, con le modalità sopra riportate, che dovrà essere prodotta entro e non oltre il 30 settembre 2016, a pena di decadenza del contributo stesso;

Dato atto che sono stati rispettati i termini del procedimento come indicati nella citata d.g.r.n. X/4142 dell'8 ottobre 2015;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della struttura «Incremento e riqualificazione dell'offerta abitativa» individuate dalla d.g.r. nr. 3224 del 6 marzo 2015 e dal d.s.g. n. 3515 del 5 maggio 2015;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 nr. 20 «Testo unico in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della X Legislatura regionale ed in particolare la d.g.r. n. 3839 del 14 luglio 2015 con la quale il dott. Luca Vaghi, già dirigente della struttura sopra indicata, è stato trasferito c/o la direzione generale sport e politiche per i giovani a far tempo dal 1 settembre 2015, e la d.g.r. n. 4 del 29 aprile 2010 «Costituzione delle direzioni centrali e generali, incarichi e altre disposizioni organizzative - I provvedimento organizzativo - IX Legislatura» - allegato C/6 - che consente l'assegnazione ad interim della struttura alla dott.ssa Rosangela Morana in qualità di dirigente dell'unità organizzativa «Sviluppo urbano, housing sociale e internazionalizzazione delle imprese»;

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1. di dichiarare ammissibili a contributo straordinario per la trasformazione da canone moderato a canone sociale gli alloggi come specificato nell'Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dichiarare non ammissibile la richiesta del comune di Lonato del Garda in quanto gli alloggi per cui è stata chiesta la trasformazione non possiedono il requisito di agibilità previsto quale condizione di ammissibilità;

3. di determinare l'importo dei contributi assegnabili pari a complessivi € 5.225.127,29 come specificato nell'Allegato 2 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, utilizzando per dare totale copertura quota parte della dotazione non utilizzata sulla linea D ;

4. di procedere alla liquidazione del contributo straordinario in un'unica soluzione a seguito di presentazione della relazione attestante l'avvenuta assegnazione degli alloggi oggetto di contributo, che dovrà essere prodotta entro e non oltre il 30 settembre 2016, a pena di decadenza del contributo stesso;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e sul sito internet della direzione generale casa, housing sociale, expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese.

La dirigente della struttura
Rosangela Morana

ALLOGGI OGGETTO DI RICHIESTA PER LA TRASFORMAZIONE

numerazione progressiva	BANDO / PROGRAMMA	COMUNE	Provincia	Localizzazione_ Intervento	Ente_ Attuatore	Importo Finanziamento	Num_ Alloggi_ Realizzati con il Programma di finanziamento	N. ALLOGGI PER I QUALI SI CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DA CANONE MODERATO A CANONE SOCIALE	classificazione PRERP	AMMISSIBILE/NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONI
1	AdP DPGR N. 1892 DEL 2/03/2010	MILANO	MI	VIA FELTRINELLI 16	COMUNE DI MILANO	€ 5.907.850,00 COMPRESIVO DI 25 ALLOGGI A CANONE MODERATO E 58 A CANONE SOCIALE	25	13	1.CAPOLUOGO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
2	Programma Regionale Emergenza Casa -DGR N.8/9279 DEL 08 APRILE 2009	LODI	LO	EX C.NA SECONDINA	ALER LODI ORA ALER PAVIA - LODI	€ 988.744,58	16	7	1.CAPOLUOGO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
3	AQST 2007 - D.g.r. 28.02.2007 n. 8/4448	GARBAGNATE MILANESE	MI	QUARTIERE QUADRIFOGLIO	ALER MILANO	€ 2.430.290,28	72	62	3.ELEVATO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
4	AQST 2007 - D.g.r. 28.02.2007 n. 8/4448	SARONNO	VA	V.LE SANTUARIO EX SEMINARIO	ALER VARESE ORA ALER VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	€ 1.080.252,00	36	12	3.ELEVATO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
5	Programmi Riqualificazione Urbana a Canone Sostenibile (PRUACS) - ADP 13.07.2010	BRONI	PV	QUARTIERE LA FRACIA	COMUNE DI BRONI	€ 167.037,18	6	6	4.AUMENTO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE

Serie Ordinaria n. 51 - Lunedì 14 dicembre 2015

numerazione progressiva	BANDO/ PROGRAMMA	COMUNE	Provincia	Localizzazione_ Intervento	Ente_ Attuatore	Importo Finanziamento	Num_ Alloggi_ Realizzati con il Programma di finanzia- mento	N. ALLOGGI PER I QUALI SI CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DA CANONE MODERATO A CANONE SOCIALE	classificazione PRERP	AMMISSIBILE/NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONI
6	AQST 2007 - D.g.r. 28.02.2007 n. 8/4448	ROMANO DI LOMBARDIA	BG	VIA CUCCHI	ALER BERGAMO ORA ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	€ 1.561.040,44	32	20	4.AUMENTO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
7	Bando Canone moderato dgr n. 7/17176 del 16/4/2004	LAZZATE	MB	VIA TORINO	ALER MILANO POI ALER VARESE ORA ALER VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	€ 533.468,00	15	7	5.MEDIA	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
8	Bando Canone moderato dgr n. 7/17176 del 16/4/2004	VENEGONO SUPERIORE	VA	VIA S. ROCCO - AREA EX COLONIA ELIOTERAPICA	ALER VARESE ORA ALER VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	€ 644.889,00	22	16	6.BASSO	AMMISSIBILE	PRESENTA TUTTE LE CONDIZIONI RICHIESTE
9	Programmi Riqualficazione Urbana a Canone Sostenibile (PRUACS) - ADP 13.07.2010	LONATO DEL GARDA	BS	QUARTIERE LONATO 2	COMUNE DI LONATO DEL GARDA	€ 392.540,96	8	8	4.AUMENTO	NON AMMISSIBILE	GLI ALLOGGI PER CUI SI CHIEDE LA TRASFORMAZIONE NON SONO DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE (I LAVORI SONO TUTTORA IN CORSO)

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNABILE

numerazione progressiva	BANDO/PROGRAMMA	COMUNE	Sigla Provincia	Localizzazione_Intervento	Ente_Attuatore	N. ALLOGGI PER I QUALI SI CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DA CANONE MODERATO A CANONE SOCIALE	IMPORTO TOTALE RICHIESTO	IMPORTO ASSEGNABILE	NOTE
1	AdP DPGR N. 1892 DEL 2/03/2010	MILANO	MI	VIA FELTRINELLI 16	COMUNE DI MILANO	13	€ 539.489,99	€ 539.489,99	
2	Programma Regionale Emergenza Casa -DGR N.8/9279 DEL 08 APRILE 2009	LODI	LO	EX C.NA SECONDINA	ALER LODI ORA ALER PAVIA - LODI	7	€ 283.017,77	€ 283.017,77	
3	AQST 2007 - D.g.r. 28.02.2007 n. 8/4448	GARBAGNATE MILANESE	MI	QUARTIERE QUADRI-FOGLIO	ALER MILANO	62	€ 2.124.084,76	€ 2.124.084,76	
4	AQST 2007 - D.g.r. 28.02.2007 n. 8/4448	SARONNO	VA	V.LE SANTUARIO EX SEMINARIO	ALER VARESE ORA ALER VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	12	€ 360.084,00	€ 360.084,00	
5	Programmi Riqualificazione Urbana a Canone Sostenibile (PRUACS) - ADP 13.07.2010	BRONI	PV	QUARTIERE LA FRACIA	COMUNE DI BRONI	6	€ 167.037,18	€ 167.037,18	
6	AQST 2007 - D.g.r. 28.02.2007 n. 8/4448	ROMANO DI LOMBARDIA	BG	VIA CUCCHI	ALER BERGAMO ORA ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	20	€ 1.033.959,37	€ 1.033.959,37	
7	Bando Canone moderato dgr n. 7/17176 del 16/4/2004	LAZZATE	MB	VIA TORINO	ALER MILANO POI ALER MONZA E BRIANZA ORA ALER VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	7	€ 263.096,32	€ 248.244,36	IL COFINANZIAMENTO ASSEGNABILE RICALCOLATO AMMONTA AD EURO 248.244,36
8	Bando Canone moderato dgr n. 7/17176 del 16/4/2004	VENEGONO SUPERIORE	VA	VIA S. ROCCO - AREA EX COLONIA ELIOTERAPICA	ALER VARESE ORA ALER VARESE - COMO - MONZA E BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	16	€ 469.209,86	€ 469.209,86	
						143	€ 5.239.979,25	€ 5.225.127,29	