



D.d.s. 13 agosto 2021 - n. 11228

Concessione ed impegno del finanziamento definitivo a favore delle ALER individuate nell'«Allegato A - Linea 1 ALER seconda parte» per le proposte presentate per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive e accertamento quota parte delle risorse statali

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA

Visti:

la I.r. 8 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi», con particolare riferimento all'articolo 2 che individua tra le funzioni regionali, la promozione del riutilizzo del patrimonio residenziale pubblico inutilizzato o sottoutilizzato, l'integrazione delle politiche abitative con le politiche di rigenerazione urbana;

- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura, approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64, che conferma la priorità, tra le scelte d'investimento regionali, della riqualificazione, recupero e rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico;
- l'Accordo di Programma sottoscritto da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (di seguito M.I.M.S.) e Regione Lombardia in data 20 maggio 2019 e, in particolare, l'allegato 2 «Programma per la riqualificazione ed il recupero di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e non utilizzate per carenze manutentive (c.d. sfitti), localizzate nei comuni lombardi, ad esclusione di quelli classificati a fabbisogno acuto ai sensi della programmazione regionale», che prevede, tra l'altro, le modalità di trasferimento delle risorse statali;
- il d.p.g.r. 7 giugno 2019, n. 312 di approvazione del sopra citato Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale;
- la d.g.r. 31 luglio 2019, n. XI/2063, avente ad oggetto «Determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della I.r. 8 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi»;
- la d.g.r. 16 dicembre 2019, n. XI/2660 «Criteri del programma di recupero, manutenzione e riqualificazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e non utilizzate per carenze manutentive, localizzate nei comuni non classificati ad alta intensità di fabbisogno abitativo, ai sensi della programmazione regionale e del programma per la realizzazione di servizi abitativi transitori (SAT)»;
- il d.d.s. 30 giugno 2020, n. 7714, come modificato e integrato con d.d.s. 28 luglio 2020, n. 9083 e d.d.s. 10 settembre 2020, n. 10473, con cui sono state approvate le manifestazioni d'interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentive localizzate in tutti i comuni lombardi, ad eccezione del territorio del Comune di Milano (Linea d'azione 1), e per la realizzazione di Servizi Abitativi Transitori (SAT) l.r. n. 16/2016, art. 23, comma 13 ai sensi della d.g.r. 16 dicembre 2019, n. XI/2660 (Linea d'azione 2);
- il d.d.s. 25 marzo 2021, n. 4113, con cui sono stati approvati gli elenchi delle graduatorie finali delle proposte presentate a valere sulla manifestazione di interesse approvata con il sopra citato d.d.s. 30 giugno 2020, n. 7714;

Considerato che il d.d.s. 25 marzo 2021, n. 4113, prevedeva altresì:

- la trasmissione al M.I.M.S. delle graduatorie approvate ai fini dell'ammissione a finanziamento degli interventi;
- che la concessione regionale del finanziamento definitivo delle proposte sarebbe avvenuta attraverso successivo provvedimento dirigenziale, solo in seguito all'approvazione da parte del M.I.M.S. delle sopracitate graduatorie;

Dato atto che:

- con nota prot. U1.2021.15855 del 8 aprile 2021, Regione Lombardia ha trasmesso il d.d.s. 25 marzo 2021, n. 4113 di approvazione delle graduatorie;
- il M.I.M.S. ha approvato le graduatorie di cui sopra, con decreto direttoriale 27 maggio 2021, n. 110, registrato alla Corte dei Conti il 19 giugno 2021 al n. 2084, e lo ha

trasmesso a Regione Lombardia con nota U.6576 del 7 luglio 2021 (registrata al prot. regionale U1.2021.43294 in pari data);

Richiamato l'art. 27 della I.r. 31 marzo 1978, n. 34 che dispone che i termini per l'avvio, l'avanzamento e la realizzazione dell'intervento sono stabiliti dai singoli atti di concessione del beneficio finanziario, comunque denominato, a pena di decadenza del diritto dal beneficio stesso in caso di mancato rispetto dei termini stabiliti. Entro gli stessi termini il beneficiario può, per fatti estranei alla sua volontà che siano sopravvenuti a ritardare l'inizio o l'esecuzione dell'intervento, presentare istanza di proroga:

Considerato che per gli interventi inseriti nell'«Allegato A - Linea 1 ALER seconda parte», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- si prevede la liquidazione dei cofinanziamenti concessi negli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023, secondo le ripartizioni indicate nel sopra citato allegato, in base ai cronoprogrammi dei lavori e agli andamenti previsionali della spesa aggiornati agli atti, salvo eventuali successive rimodulazioni:
- è necessario assumere gli impegni di spesa a copertura finanziaria dei finanziamenti concessi;

Preso atto che con d.d.u.o. 6 agosto 2021, n. 10968 si è perfezionata la re-iscrizione degli avanzi vincolati per un importo complessivo di euro 5.969.302,09, di cui 2.722.300,77, relativi a precedenti programmi ministeriali riprogrammati a favore dell'Accordo di Programma tra M.I.M.S. e Regione Lombardia;

Richiamato il d.d.s. 21 luglio 2021, n. 9986, con cui è stato accertato l'importo di euro 6.400.226,27, relativo all'ultimo trasferimento di risorse statali per l'attuazione del PNEA, che verrà trasferito nell'esercizio finanziario 2021, di cui:

- euro 3.223.275,20, accertati sul capitolo di entrata n. 4.0200.01.7548, che garantiscono la copertura degli impegni già assunti sul relativo capitolo di spesa per interventi PNEA;
- euro 296.274,90, accertati sul capitolo di entrata n. 4.0200.01.7548, relativi a risorse PNEA che saranno impegnate successivamente all'approvazione della riprogrammazione delle risorse da parte del M.I.M.S;
- euro 2.880.676,17, accertati sul capitolo di entrata n. 4.0200.01.14063, che garantiscono la copertura finanziaria degli impegni assunti con il presente provvedimento;

Preso atto delle disposizioni contenute nel d.lgs. 10 agosto 2014 n. 126, correttivo del d. lgs. 23 giugno 2011 n. 118, ed in particolare del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) il criterio di registrazione degli incassi e dei pagamenti, che devono essere imputati agli esercizi in cui il tesoriere ha effettuato l'operazione;

Riscontrato che tali disposizioni si esauriscono nella definizione del principio della competenza finanziaria potenziato secondo il quale, le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile. La consolidata giurisprudenza della Corte di Cassazione definisce come esigibile un credito per il quale non vi siano ostacoli alla sua riscossione ed è consentito, quindi, pretendere l'adempimento. Non si dubita, quindi, della coincidenza tra esigibilità e possibilità di esercitare il diritto di credito;

Visto l'art 36 del d.lgs. 118/2011 così come integrato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 5 stabilisce che «Le regioni adottano i principi contabili generali ed i principi contabili applicati di cui agli allegati n. 1 e n. 4 al presente decreto»;

Richiamato il principio della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato d.lgs. 118/2011 e s.m.i. in cui si chiarisce che «Il fondo pluriennale vincolato è formato solo da entrate correnti vincolate e da entrate destinate al finanziamento di investimenti, accertate e imputate agli esercizi precedenti a quelli di imputazione delle relative spese»;



Ritenuto, pertanto, per gli interventi indicati nell'«Allegato A -Linea 1 ALER seconda parte», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

- concedere i finanziamenti individuati nel sopra citato «Allegato A - Linea 1 ALER seconda parte» per un importo complessivo di euro 8.229.923,88;
- fissare i seguenti termini di avvio e conclusione dei lavori a partire dalla data del presente provvedimento e a pena di

decadenza del diritto dal contributo concesso:

- entro 9 mesi l'avvio dei lavori
- entro 24 mesi l'ultimazione dei lavori;
- accertare a carico dei debitori indicati nella seguente tabella l'importo complessivo di euro 2.665.127,62, con imputazione ai capitoli di entrata e sugli esercizi finanziari ivi indicati:

DEBITORE	CAPITOLO	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DALLA MOBILITA' SOSTENIBILI	4.0200.01.14063	0,00	1.462.665,98	869.985,88
CASSA DEPOSITI E PRESTITI	4.0200.01.8194	0,00	332.475,76	0,00
	TOTALE	0,00	1.795.141,74	869.985,88

• impegnare l'importo complessivo di euro 8.229.923,88, a copertura finanziaria dei finanziamenti concessi per gli interventi elencati nell'allegato sopra citato, di cui: euro 4.349.923,88 a favore di ALER Pavia - Lodi a copertura del finanziamento concesso per l'intervento in comune di Pavia (ID 4), con imputazione ai capitoli e sugli esercizi finanziari indicati nella seguente tabella:

CAPITOLO	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	TOTALE	
8.02.203.7584	682.300,77	0,00	0,00	682.300,77	
8.02.203.14064	1.057.668,23	1.455.143,24	869.985,88	3.382.797,35	
8.02.203.14558	0,00	284.825,76	0,00	284.825,76	
TOTALE	1.739.969,00	1.739.969,00	869.985,88	4.349.923,88	

- euro 7.522,74 a favore di ALER Milano a copertura di quota parte del finanziamento concesso per l'intervento in comune di Segrate (ID 31), con imputazione al capitolo di spesa n. 8.02.203.14064 dell'esercizio finanziario 2022;
- euro 3.872.477,26 a favore di ALER Milano a copertura del finanziamento concesso per i seguenti interventi, con

imputazione ai capitoli e sugli esercizi finanziari indicati nella tabella seguente, ferma restando la successiva reimputazione all'esercizio 2022, così come evidenziato dalla tabella:

INTERVENTO	CAPITOLO	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	TOTALE
	8.02.203.3726	16.186,79	0,00	0,00	16.186,79
	8.02.203.6624	253.680,00	0,00	0,00	253.680,00
Intervente ID 14	8.02.203.7495	688.906,86	0,00	0,00	688.906,86
Intervento ID 16	8.02.203.7584	285.666,89	360.350,00	0,00	646.016,89
	8.02.203.11366	387.559,46	0,00	0,00	387.559,46
	8.02.203.14558	0,00	47.650,00	0,00	47.650,00
INTERVENTO	CAPITOLO	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	TOTALE
Interventi ID 13, ID 17, ID 23, ID 24, ID 27, ID 28, ID 29, ID 31, ID 38 e ID 40	8.02.203.14064	340.000,00	1.492.477,26	0,00	1.832.477,26
	TOTALE COMPLESSIVO	1.972.000,00	1.900.477,26	0,00	3.872.477,26

 al fine di consentire, con successiva opportuna variazione di bilancio, l'istituzione nel bilancio 2021/2023 del relativo fondo pluriennale vincolato per il finanziamento delle obbligazioni passive esigibili nell'esercizio sopraindicato;

Dato atto che i capitoli di spesa n. 8.02.203.14064 e n. 8.02.203.14558 del Bilancio Regionale 2021/2023 presentano la necessaria disponibilità;

Attestata, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel richiamato principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata negli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023;

Preso atto che i codici CUP associati ai singoli interventi sono indicati nell'»Allegato D - CUP ALER seconda parte», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Verificato che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della 1. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari)»;

Attestato che:

- la pubblicazione ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 comma 2 e 27, avverrà in sede di adozione del presente provvedimento;
- il presente provvedimento verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

Dato atto che il presente provvedimento conclude con ritardo il procedimento di approvazione definitiva delle graduatorie, rispetto al termine indicato dall'art. 4 del bando, per motivi legati

alle procedure di approvazione del decreto direttoriale del M.I.M.S. da parte della Corte dei Conti;

Vista la I.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità e la I.r. 29 dicembre 2020, n. 27 «Bilancio di previsione 2021 – 2023»;

Vista la I.r. 7 luglio 2008, n. 20 Testo unico in materia di Organizzazione e Personale, nonché la d.g.r. 17 marzo 2021, n. XI/4431 avente ad oggetto «V Provvedimento Organizzativo 2021» con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Immacolata Vanacore l'incarico di Dirigente della Struttura «Programmi per l'offerta abitativa» con decorrenza 19 marzo 2021;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- 1. di concedere alle A.L.E.R. indicate nell'«Allegato A Linea 1 ALER seconda parte», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i finanziamenti definitivi per le proposte approvate con d.d.s. 25 marzo 2021 n. 4113 e individuati nell'allegato stesso per un importo complessivo di euro 8.229.923,88;
- 2. di assumere accertamenti a carico dei debitori indicati nella tabella seguente, per l'importo complessivo di euro 2.665.127,62, relativo alla quota parte delle risorse ancora da trasferire, al fine garantire la copertura finanziaria dei finanziamenti concessi per gli interventi individuati nell'allegato citato al punto 1, con imputazione ai capitoli e agli esercizi ivi indicati, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nei relativi esercizi di imputazione:



Debitore	Codice	Capitolo	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI	474533	4.0200.01.14063	0,00	1.462.665,98	869.985,88
CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.	24216	4.0200.01.8194	0,00	332.475,76	0,00

3. di assumere impegni a favore dei beneficiari indicati nella tabella seguente per l'importo complessivo di euro 8.229.923,88, relativo al cofinanziamento concesso per gli interventi indicati nell'allegato citato al punto 1, con imputazione ai capitoli e

agli esercizi ivi indicati, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nei relativi esercizi di imputazione:

Beneficiario/Ruolo	Codice	Capitolo	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
IZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI	950845	8.02.203.7584	682.300,77	0,00	0,00
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI	950845	8.02.203.14064	1.057.668,23	1.455.143,24	869.985,88
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI	950845	8.02.203.14558	0,00	284.825,76	0,00
IZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.3726	16.186,79	0,00	0,00
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.6624	253.680,00	0,00	0,00
ZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE JELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.7495	688.906,86	0,00	0,00
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.7584	285.666,89	0,00	0,00
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.7584	360.350,00	0,00	0,00
IZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.14558	0,00	47.650,00	0,00
IZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.11366	387.559,46	0,00	0,00
IZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.14064	0,00	7.522,74	0,00
ZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE IELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.14064	340.000,00	0,00	0,00
IZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	19910	8.02.203.14064	1.492.477,26	0,00	0,00

^{4.} di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

La dirigente Immacolata Vanacore

^{5.} di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).



Allegato A – Linea 1 ALER seconda parte

ID	Ente	Comune localizzazione alloggi	Provincia		inanziamento definitivo ammissibile e finanziabile	Capitolo		2021		2022		2023			
						8.02.203.7584	€	682.300,77	€	-	€	-			
4	ALER PAVIA LODI	PAVIA	PV	€	4.349.923,88	8.02.203.14064	€	1.057.668,23	€	1.455.143,24	€	869.985,88			
						8.02.203.14558	€	-	€	284.825,76	€	-			
13	ALER MILANO	COLOGNO MONZESE	MI	€	260.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	260.000,00	€	-			
					2.040.000,00	8.02.203.11366	€	387.559,46	€	-	€	-			
			МІ			8.02.203.3726	€	16.186,79	€	-	€	-			
	16 ALER MILANO	ROZZANO				8.02.203.14558	€	-	€	47.650,00	€	-			
16				€		8.02.203.7495	€	688.906,86	€	-					
						8.02.203.6624	€	253.680,00	€	-	€	-			
										8.02.203.7584	€	285.666,89	€	360.350,00	€
17	ALER MILANO	SESTO SAN GIOVANNI	MI	€	460.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	460.000,00	€	-			
23	ALER MILANO	LAINATE	MI	€	20.000,00	8.02.203.14064	€	20.000,00	€	-	€	-			
24	ALER MILANO	LEGNANO	MI	€	300.000,00	8.02.203.14064	€	300.000,00	€	-	€	-			
27	ALER MILANO	PIOLTELLO	MI	€	300.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	300.000,00	€	-			
28	ALER MILANO	RHO	MI	€	160.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	160.000,00	€	-			
29	ALER MILANO	SAN DONATO MILANESE	MI	€	120.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	120.000,00	€	-			
24		SEGRATE		_	00.000.00	8.02.203.14064	€	-	€	7.522,74	€	-			
31	ALER MILANO		MI	€	80.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	72.477,26	€				
38	ALER MILANO	MELEGNANO	MI	€	120.000,00	8.02.203.14064	€	-	€	120.000,00	€	-			
40	ALER MILANO	PANTIGLIATE	МІ	€	20.000,00	8.02.203.14064	€	20.000,00	€	-	€	-			
	TOTALE			€	8.229.923,88		€	3.711.969,00	€	3.647.969,00	€	869.985,88			



ALLEGATO D - CUP ALER seconda parte

ID	Ente	Provincia	Comune localizzazione alloggi	Provincia		Finanziamento definitivo ammissibile e finanziabile	CUP
4	ALER PAVIA LODI	PV	PAVIA	PV	€	4.349.923,88	E18G20000150005
13	ALER MILANO	MI	COLOGNO MONZESE	МІ	€	260.000,00	154B20000090009
16	ALER MILANO	MI	ROZZANO	MI	€	2.040.000,00	154B20000090009
17	ALER MILANO	МІ	SESTO SAN GIOVANNI	МІ	€	460.000,00	I54B20000090009
23	ALER MILANO	MI	LAINATE	MI	€	20.000,00	I54B20000090009
24	ALER MILANO	MI	LEGNANO	MI	€	300.000,00	I54B20000090009
27	ALER MILANO	MI	PIOLTELLO	MI	€	300.000,00	154B20000090009
28	ALER MILANO	MI	RHO	MI	€	160.000,00	I54B20000090009
29	ALER MILANO	МІ	SAN DONATO MILANESE	МІ	€	120.000,00	I54B20000090009
31	ALER MILANO	MI	SEGRATE	MI	€	80.000,00	154B20000090009
38	ALER MILANO	MI	MELEGNANO	MI	€	120.000,00	I54B20000090009
40	ALER MILANO	MI	PANTIGLIATE	MI	€	20.000,00	I54B20000090009
		•		TOTALE	€	8.229.923,88	