

**D.d.s. 6 novembre 2020 - n. 13459**

**Voltura dei decreti regionali a favore della società MG Sviluppo s.r.l. per la realizzazione degli interventi relativi al procedimento di bonifica, ai sensi del d.lgs. 152/2006 per le aree Ex-Nylstar s.r.l. in fallimento e ex-Casananda, incluse nel perimetro del sir Ex-SNIA, ubicate nei comuni di Limbiate (MB), Paderno Dugnano (MI), Varedo (MB)**

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA BONIFICHE**

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale» e ss.mm.ii., in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» della Parte IV;

Vista la l.r. 27 dicembre 2006, n. 30 con cui sono state trasferite le competenze ai comuni per i siti inquinati di solo interesse comunale;

Richiamate le deliberazioni di Giunta regionale:

- 27 giugno 2006, n. 2838 avente ad oggetto: «Modalità applicative del Titolo V «Bonifica di siti contaminati» della parte quarta del d.lgs. 152/2006 – Norme in materia ambientale»;
- 10 febbraio 2010, n. 11348 avente ad oggetto: «Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati»;
- 23 maggio 2012, n. 3509 avente ad oggetto: «Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati»;
- 20 giugno 2014, n. 1990 di approvazione del Programma regionale di gestione dei rifiuti (P.R.G.R.) comprensivo del Piano regionale delle Bonifiche (P.R.B.) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

Atteso che nel territorio dei comuni di Paderno Dugnano (MI), di Limbiate e di Varedo (MB) è ubicato il sito da bonificare di interesse regionale denominato comparto «ex-SNIA», che comprende aree in passato di proprietà delle società Nylstar s.r.l. in fallimento e Casananda;

Richiamato e fatto salvo tutto quanto già approvato e autorizzato con i propri decreti:

- n. 23.723 dell'8 ottobre 2001, avente per oggetto «Riperimetrazione del sito di interesse regionale ubicato nei comuni di Varedo e Paderno Dugnano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.lgs. 5 febbraio 1997 n. 22 e contestuale approvazione del piano di caratterizzazione dell'area di pertinenza delle Società Nylstar s.p.a. e Selma BPM ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 d.m. 25 ottobre 1999 n. 471»;
- n. 21133 del 7 novembre 2002, avente per oggetto «Approvazione del nuovo perimetro del sito di interesse regionale denominato «Ex SNIA», ubicato nei comuni di Varedo e Paderno Dugnano, in provincia di Milano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.lgs. 5 febbraio 1997 n. 22 e contestuale approvazione del piano di caratterizzazione dell'area di pertinenza delle Società Tecno s.p.a. e Varedocentro s.p.a.»;
- n. 17465 del 13 ottobre 2004, avente per oggetto «Sito di Interesse Regionale «ex-SNIA» ubicato nei comuni di Varedo e Paderno Dugnano – Approvazione della zona dismessa ubicata a Nord delle aree interne nel sito «ex-SNIA», di proprietà della società Nylstar s.p.a., ed autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.lgs. 5 febbraio 1997, n. 22 e dell'art. 10 del d.m. 25 ottobre 1999, n. 471»;
- n. 19399 del 19 dicembre 2005 di approvazione del progetto definitivo di bonifica dell'area c.d. esterna del comparto «Casananda» e dei «comparti Est e Sud/Est alla vasca antincendio» e autorizzazione agli interventi in esso previsti;
- n. 2522 del 13 marzo 2008, avente per oggetto: «Presenza dello stato di avanzamento degli interventi di bonifica in corso sul sito inquinato di interesse regionale ex Snia, ubicato nei comuni di Paderno Dugnano, Limbiate e Varedo, ed approvazione del progetto definitivo di bonifica dei settori 9 e 10 e contestuale autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento e in esercizio provvisorio, per la realizzazione degli interventi in esso previsti»;
- n. 2564 del 17 marzo 2010 avente per oggetto «Autorizzazione ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006 alla società Fallimento Nylstar s.r.l. per la proroga dei termini di scadenza per la realizzazione delle operazioni di bonifica approvate ed autorizzate con i decreti n. 19399 del 19 dicembre 2005 e n. 2522 del 13 marzo 2008»;
- n. 12563 del 2 dicembre 2010 di rinnovo dell'autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in Fallimento fino al 31 gennaio 2011 per gli interventi di bonifica nelle porzioni di area di

proprietà c.d. «Settore 2», «Settore 9» e «Settore 10»;

- n. 1636 del 23 febbraio 2011 di rinnovo dell'autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in Fallimento fino al 31 luglio 2011 per gli interventi di bonifica nelle porzioni di area di proprietà c.d. «Settore 2», «Settore 9» e «Settore 10»;
- n. 1881 del 2 marzo 2011 di approvazione del progetto di bonifica del settore 10b, del progetto operativo-variante per l'area «Casananda»/settore 2, del piano di caratterizzazione del settore 7b e del piano di caratterizzazione del settore 8, e contestuale autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione degli interventi in essi previsti, relativi alle aree incluse nel sito contaminato comparto «ex-SNIA» ubicato nei comuni di Limbiate, Paderno Dugnano e Varedo;
- n. 4837 del 27 maggio 2011 di approvazione dell'integrazione alla variante al progetto di bonifica del Settore 3 e contestuale autorizzazione alla Società Nylstar srl in fallimento per la realizzazione degli interventi in esso previsti;
- n. 8279 del 15 settembre 2011 di rinnovo dell'autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in Fallimento fino al 31 dicembre 2011 per gli interventi di bonifica nelle porzioni di area di proprietà c.d. «Settore 9» e «Settore 10»; n. 2522/2008
- n. 12813 del 23 dicembre 2011 di proroga dell'autorizzazione alla Nylstar srl in fallimento per il completamento delle operazioni di bonifica dei settori 9 e 10;
- n. 5526 del 26 giugno 2013 di approvazione della variante del progetto operativo di bonifica dei Settori 9 e 10, già approvato con decreto n. 2522 del 13 marzo 2008 e autorizzazione alla Società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione delle opere previste;
- n. 6988 del 18 luglio 2016 di ripermutazione del sito da bonificare di interesse regionale «EX-SNIA», ubicato nei comuni di Limbiate (MB), Paderno Dugnano (MI), Varedo (MB) e integrazione al d.d.u.o. 2522/2008 di approvazione del progetto definitivo di bonifica dei settori 9 e 10, nelle aree di proprietà Nylstar s.r.l. in fallimento;

Preso atto della nota trasmessa in data 30 luglio 2020 da Nylstar s.r.l. in fallimento (acquisita al protocollo regionale con n. 30793 del 31 luglio 2020), con la quale si comunica che con decreto di trasferimento del 22 luglio 2020, del Tribunale di Monza, Nylstar s.r.l. in fallimento ha ceduto le aree di competenza incluse nel sito ex-SNIA alla società MG Sviluppo s.r.l., con sede in Milano, via Monte Nero n. 7, cui sono stati posti in capo gli oneri di bonifica;

Vista la nota del 22 ottobre 2020 (acquisita al protocollo regionale con n. 47774 del 26 ottobre 2020) con la quale la società MG Sviluppo s.r.l. ha trasmesso istanza di voltura dei decreti di approvazione dei progetti e di autorizzazione alle attività di bonifica, impegnandosi contestualmente a depositare le garanzie finanziarie relative ai progetti di bonifica già autorizzati in luogo delle fidejussioni depositate da Nylstar s.r.l. in fallimento;

Considerato che, con la suddetta nota, MG Sviluppo s.r.l. ha trasmesso:

- Atto di compravendita n.20328 (registrato il 3 agosto 2020 con n. 20281) relativo alla cessione delle aree individuate dai mappali n. 58 del foglio 22, n. 61 del foglio 22 e n. 62 del foglio 22 da MG Sviluppo s.r.l. a Immobiliaranza s.r.l.. In tale atto si dichiara che graveranno sulla società MG Sviluppo s.r.l. «responsabilità e spesa, nonché la gestione e gli oneri di caratterizzazione e/o di bonifica e/o di messa in sicurezza» ai sensi del Titolo V, Parte IV del d.lgs. 152/2006 mentre la società acquirente Immobiliaranza s.r.l. è esonerata «da ogni onere e/o spesa e/o incombente di natura ambientale»;
- Atto di compravendita n. 20329 (registrato il 3 agosto 2020 con n. 20283) relativo alla cessione da parte di MG Sviluppo s.r.l. a Immobiliare s.r.l. (con sede legale in Milano, via Manzoni n. 41) delle aree ex-Nylstar individuate catastalmente come segue: area di superficie di mq 166.000 circa, identificata catastalmente da fg 13 mapp. 63 sub 706 unità collabente; fg 12 mapp 128, grafato ai mapp. 161, 184, 185 tutti i mappali identificati con il sub 702, fg 13, mapp. 36, 62, 64, 65, 77, 95, tutti i mappali identificati con il sub. 702; fg. 13, mapp. 66, sub 703, fg. 22, mapp. 14, 16, 20, 31, tutti i mappali identificati con il sub 702; tutti i mappali sono n categoria unità collabente, fg. 22, mapp. 57, area urbana, di mq 16.140,00, fg 22, mapp 58, area urbana di mq 263,00. In tale atto si dichiara che graveranno sulla società MG Sviluppo s.r.l. «responsabilità e spesa, nonché la gestione e gli oneri di caratterizzazione e/o di bonifica e/o di messa in sicurezza» ai sensi del Titolo V, Parte IV del d.lgs. 152/2006 mentre la società acquirente

## Serie Ordinaria n. 46 - Giovedì 12 novembre 2020

Immobilvaredo s.r.l. è esonerata «da ogni onere e/o spesa e/o incombente di natura ambientale»;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla volta di tutti i decreti attivi relativi alle aree ex-Nylstar ed ex-Casananda a favore della società Nylstar s.r.l. in fallimento, richiedendo contestualmente, a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi, alla società MG Sviluppo di prestare garanzia fidejussoria a favore della Regione Lombardia, per una somma pari al 20% dell'importo degli interventi di bonifica autorizzati, nel rispetto dei disposti della d.g.r. 2744/2006;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della Struttura Bonifiche individuata dalla d.g.r. n. XI/ 1375 del 11 marzo 2019

## DECRETA

1. Di dare atto che, come da nota del 22 ottobre 2020, sono posti in capo alla società MG Sviluppo s.r.l., tutti gli oneri e le attività inerenti il procedimento di bonifica relativo alle aree c.d. ex-Nylstar s.r.l. e c.d. Ex-Casananda, ora di proprietà di Immobili Brianza s.r.l. (mappali n. 58 del foglio 22, n. 61 del foglio 22 e n. 62 del foglio 22) e di Immobilvaredo s.r.l. (area identificata catastalmente da fg 13 mapp. 63 sub 706 unità collabente; fg 12 mapp 128, graffato ai mapp. nn. 161, 184, 185 tutti i mappali identificati con il sub 702, fg 13, mapp. nn. 36, 62, 64, 65, 77, 95, tutti i mappali identificati con il sub. 702; fg. 13, mapp. 66, sub 703, fg. 22, mapp. nn. 14, 16, 20, 31, tutti i mappali identificati con il sub 702; tutti i mappali sono in categoria unità collabente, fg. 22, mapp. 57, area urbana, fg 22, mapp 58);

2. Di dare atto, altresì, che la società MG Sviluppo s.r.l. subentra alla società Nylstar s.r.l. in fallimento nella titolarità dei seguenti decreti quale soggetto responsabile dell'esecuzione degli interventi previsti nei documenti progettuali autorizzati:

- n. 2522 del 13 marzo 2008, avente per oggetto: «Presenza dello stato di avanzamento degli interventi di bonifica in corso sul sito inquinato di interesse regionale ex Snia, ubicato nei comuni di Paderno Dugnano, Limbiate e Varedo, ed approvazione del progetto definitivo di bonifica dei settori 9 e 10 e contestuale autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento e in esercizio provvisorio, per la realizzazione degli interventi in esso previsti»;
- n. 1881 del 2 marzo 2011 di approvazione del progetto di bonifica del settore 10b, del progetto operativo-variante per l'area «Casananda»/settore 2, del piano di caratterizzazione del settore 7b e del piano di caratterizzazione del settore 8, e contestuale autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione degli interventi in essi previsti, relativi alle aree incluse nel sito contaminato comparto «ex-SNIA» ubicato nei comuni di Limbiate, Paderno Dugnano e Varedo;
- n. 4837 del 27 maggio 2011 di approvazione dell'integrazione alla variante al progetto di bonifica del Settore 3 e contestuale autorizzazione alla Società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione degli interventi in esso previsti;
- n. 5526 del 26 giugno 2013 di approvazione della variante del progetto operativo di bonifica dei Settori 9 e 10, già approvato con decreto n. 2522 del 13 marzo 2008 e autorizzazione alla Società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione delle opere previste;
- n. 6988 del 18 luglio 2016 di ripermutazione del sito da bonificare di interesse regionale «EX-SNIA», ubicato nei comuni di Limbiate (MB), Paderno Dugnano (MI), Varedo (MB) e integrazione al d.d.u.o. 2522/2008 di approvazione del progetto definitivo di bonifica dei settori 9 e 10, nelle aree di proprietà Nylstar s.r.l. in fallimento;

3. Che, al fine di garantire il rapido subentro nella realizzazione degli interventi autorizzati con i decreti di cui al precedente art. 1, Nylstar s.r.l. in fallimento è tenuta a fornire alla società MG Sviluppo ogni utile informazione circa le attività svolte fino ad oggi nell'ambito del procedimento di bonifica in corso, mettendo a disposizione tutta la relativa documentazione. La società MG Sviluppo dovrà tenere conto della documentazione prodotta nel corso dell'intero procedimento di bonifica relativo alle aree in oggetto;

4. che i lavori e le attività relativi ai lotti non ancora certificati, previsti nei documenti progettuali approvati e autorizzati con i decreti di cui all'articolo 1, devono essere riavviati dalla società MG Sviluppo entro e non oltre tre mesi dalla data di notifica del presente Decreto, previa trasmissione di un cronoprogramma riportante la sequenza temporale relativa agli interventi per i lotti

non ancora certificati e cartografia atta all'identificazione catastale dell'intera area di competenza;

5. entro 30 giorni dalla notifica del presente decreto, a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi come previsti nei progetti di bonifica di cui all'articolo 1, la società MG Sviluppo dovrà prestare una fidejussione a favore della Regione Lombardia per una somma pari al 20% dell'importo degli interventi autorizzati di cui al precedente articolo 1;

6. di comunicare il presente atto alle società MG Sviluppo s.r.l. (con sede in via Monte Nero 7 - Milano), Immobilvaredo s.r.l. (con sede in via Manzoni 41, 20121 Milano), Immobili Brianza s.r.l. (con sede in via Amedei, 6 - Milano), a Nylstar s.r.l. In fallimento (rappresentata dal curatore Fallimentare dott. Marco Cordaro, con sede in via Friuli, 55, 2811 Cesano Maderno) e di trasmetterne copia alla Provincia di Monza e Brianza, alla città Metropolitana di Milano, ad ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano e Monza-Brianza, ad ATS Milano, ai comuni di Limbiate (MB), Paderno Dugnano (MI), Varedo (MB);

7. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento;

8. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data.

9. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs 33/2013.

Il dirigente  
Massimo Leoni